

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van de woningsplitsing
van de woning aan de

EKHOORNLAAN 4 TE ODILIAPEEL

Colofon

Rapport: Ruimtelijke onderbouwing Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel
Status: V4
Rapportnummer: 28996BS01
Datum: 30-01-2017

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvetlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

Ing. J.A.W. Peek
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
0493 – 597 505
jpeek@go-consult.nl



© JANUARI 2017

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
1.1 Achtergrond.....	4
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer	5
HOOFDSTUK 2 PROJECTPROFIEL.....	6
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	6
2.1 Plangebied	8
HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER.....	10
3.1 Rijksbeleid.....	10
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	10
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	10
3.2 Provinciaal beleid.....	11
3.3 Gemeentelijk beleid.....	12
3.3.1 <i>Bestemmingsplan</i>	12
3.3.2 <i>Landschapsinvesteringsregeling (LIR)Uden</i>	15
HOOFDSTUK 4 ONTWIKKELING	16
4.1 Het plan	16
4.1.1 <i>Ruimtelijke inpassing</i>	17
HOOFDSTUK 5 OMGEVINGSASPECTEN	18
5.1 Milieu	18
5.1.1 <i>Bedrijven- en milieuzonering</i>	18
5.1.2 <i>Bodem</i>	19
5.1.3 <i>Lucht</i>	20
5.1.4 <i>Geur</i>	21
5.1.5 <i>Geluid</i>	22
5.1.6 <i>Externe veiligheid</i>	23
5.2 Water	26
5.3 Natuur.....	28
5.3.1 <i>Gebiedsbescherming</i>	29
5.3.2 <i>Soortenbescherming</i>	29
5.4 Cultuurhistorie.....	30
5.5 Archeologie.....	31
5.6 Mobiliteit	31
5.7 Mer-plicht	31
HOOFDSTUK 6 AFWEGING EN CONCLUSIE	32
HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID.....	33
7.1 Economische uitvoerbaarheid	33

Bijlagen

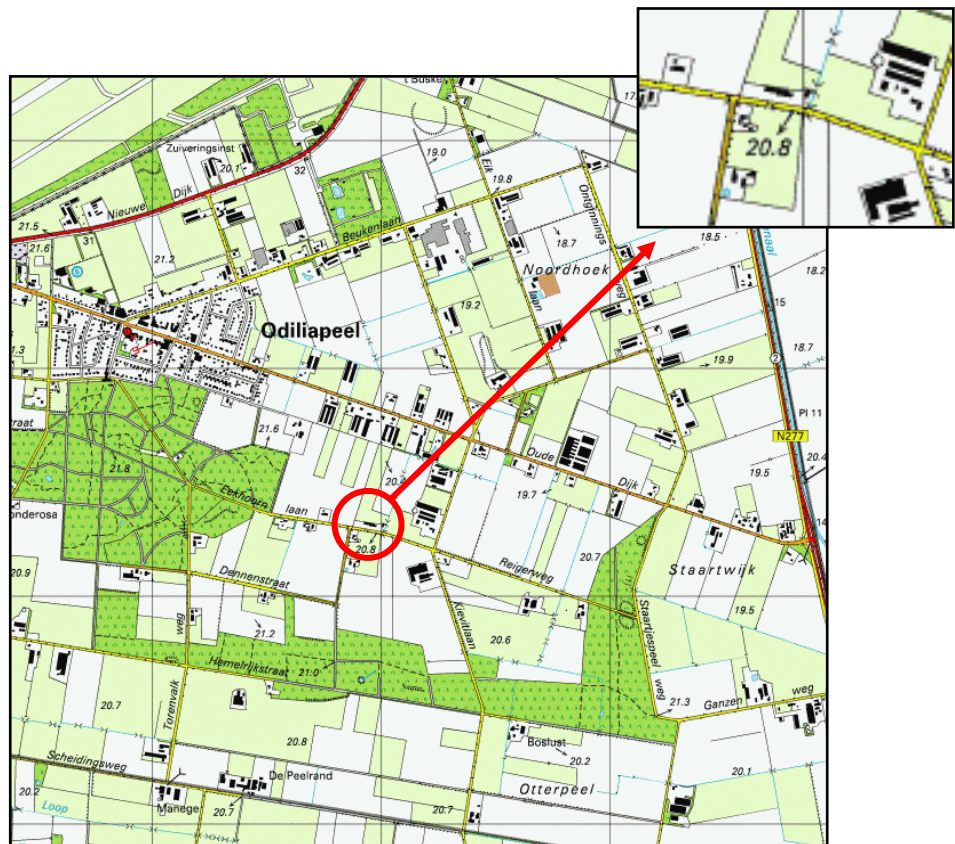
Bijlage 1	Principe besluit gemeente Uden
Bijlage 2	Situatietekeningen
Bijlage 3	Erfbeplantingsplan
Bijlage 4	Bodemrapportage
Bijlage 5	Geurrapportage
Bijlage 6	Geluidsrapportage

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

In opdracht van de heer W. Ivits, eigenaar van het pand aan Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel, is door G&O Consult voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld. De heer W. Ivits is voornemens het bestaande boerderijgebouw op deze locatie te splitsen in een tweetal woningen, waarbij een overmaat aan (bedrijfs)bebouwing gemoveerd zal worden.

Figuur 1
Topografische ligging
projectlocatie



1.2

DOEL

De heer Ivits is, zoals uit het bovenstaande blijkt, voornemens zijn boerderijgebouw gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel te splitsen. Het gedeelte van het boerderijgebouw wat voorheen in gebruik was voor het voormalige aanwezige bedrijf, zal worden verbouwd tot woning. Hierbij zal de overmaat aan (voormalige bedrijfs)gebouwen worden geamoveerd, zodat er maximaal 100 m² aan bijgebouwen per woning resteert.

Deze ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Uden. Het initiatief is reeds eerder aan de gemeente Uden voorgelegd. Bij schrijven d.d. 7 september 2009 heeft de gemeente aangegeven in principe bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het project. Het besluit is toegevoegd in bijlage 1. De gemeente Uden is voornemens om onderhavige ontwikkeling mee te nemen in een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Als basis hiervoor dient een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden waarbij alle relevante ruimtelijke aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. Voorliggend document voorziet hierin.

1.3

LEESWIJZER

In het vervolg van deze onderbouwing wordt eerst ingegaan op de huidige situatie in het plangebied (hoofdstuk 2). Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de relatie van het plan met het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied aan bod. In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling binnen het plangebied beschreven.

Hoofdstuk 5 geeft inzicht in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd.

Hoofdstuk 6 bevat een afweging en de conclusie. In hoofdstuk 7 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan bod.

HOOFDSTUK **2** PROJECTPROFIEL

2.1 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

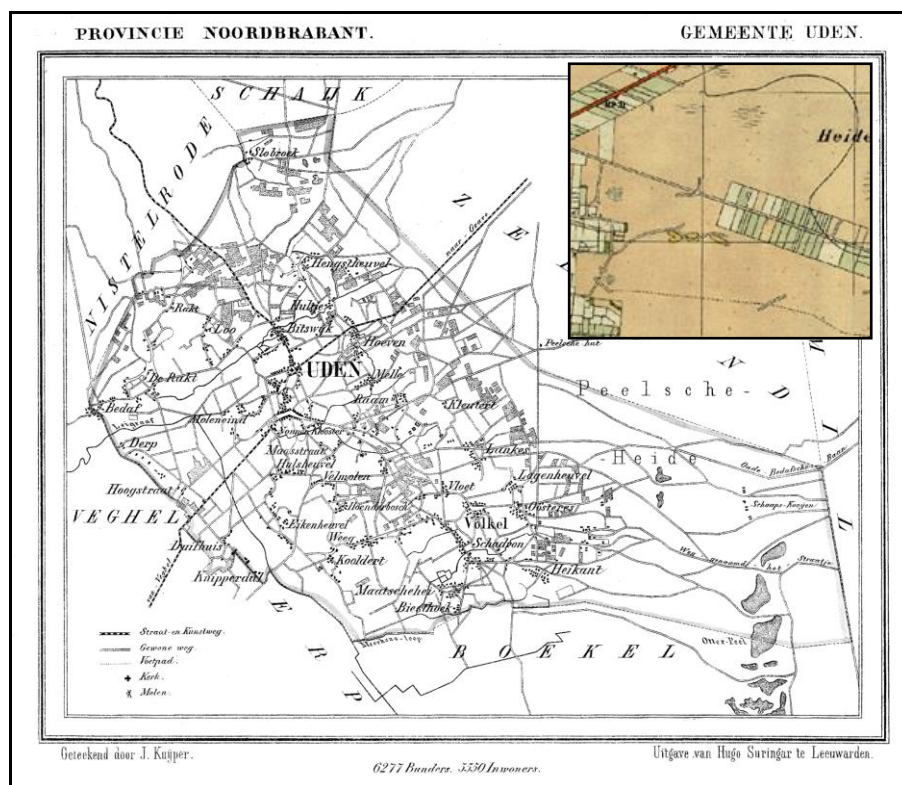
De planlocatie is lokaal bekend als Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel. Het is gelegen in het buitengebied van de gemeente Uden, ten zuidoosten van de kern Odiliapeel.

Figuur 2
Omgeving planlocatie



De locatie is gelegen in de nabijheid van Odiliapeel. Odiliapeel is een ontginningsdorp van waaruit turf uit de peelseek werd gewonnen. Het dorp is gesticht in 1922, waarbij in 1925 de eerste boerderijen gerealiseerd zijn. De oorspronkelijke naam van het dorp was Terraveen. Onder invloed van de kerk is de naam veranderd in Odiliapeel. Het grondwerk voor het dorp is gedaan door Belgische vluchtelingen.

Figuur 3
Uitsnede historische
kaarten



De projectlocatie heeft als bodemtype veldpodzolgronden. Veldpodzolgronden zijn ontstaan onder sterke invloed van water. Het verplaatsende ijzer kan niet opnieuw neerslaan; dergelijke podzolen zijn dan ook geheel ontijzerd. Ze hebben inspoelingslagen met amorphe humus, die de bruine kleur ervan veroorzaakt. De ondergrond heeft een vaalgrauwe tint. Dit bodemtype bestaat voor de projectlocatie uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

De geologie ter plaatse bestaat uit de formatie van Beegden, veelal met een dek van de formatie van Boxtel en een laagpakket van Wierden. Het Laagpakket van Wierden bestaat uit dekzand, eolisch fijn tot matig grof zand uit de glaciële periodes (ijstijden). De Formatie van Boxtel is een jonge geologische formatie aan het oppervlak van grote delen van Nederland. De formatie bevat zeer uiteenlopende afzettingen uit het Midden en Laat-Pleistoceen en het Vroeg-Holoceen (ongeveer vanaf 600.000 jaar oud). De formatie is genoemd naar Boxtel in Noord-Brabant. De Formatie van Beegden is een jonge geologische formatie in het zuidoosten van Nederland. De formatie bestaat uit alle afzettingen van de rivier de Maas op Nederlandse bodem en in de Nederlandse ondergrond, vanaf het Pliocen (5 miljoen jaar geleden) tot het heden. De formatie is genoemd naar Beegden in Midden-Limburg.

De locatie is gelegen in een gebied met een overwegend agrarische bedrijvigheid. Ten oosten van de planlocatie zijn vele veehouderijen gelegen. Verder ten oosten ligt de N277 de Middenpeelweg), een belangrijke ontsluitingsweg voor de omgeving.

Ten westen van locatie zijn enkele woningen gelegen en een bosgebied, Boscomplex Odiliapeel, met een omvang van 130 ha en in eigendom van de gemeente Uden. Hier bevinden zich ook de kernen Odiliapeel, Valkel en Uden en het recreatiepark Hemelrijk.

Ten noorden van de planlocatie is het militaire complex, met vliegveld, Volkel gelegen. Ten zuiden van de planlocatie is nog een bosgebied gelegen.

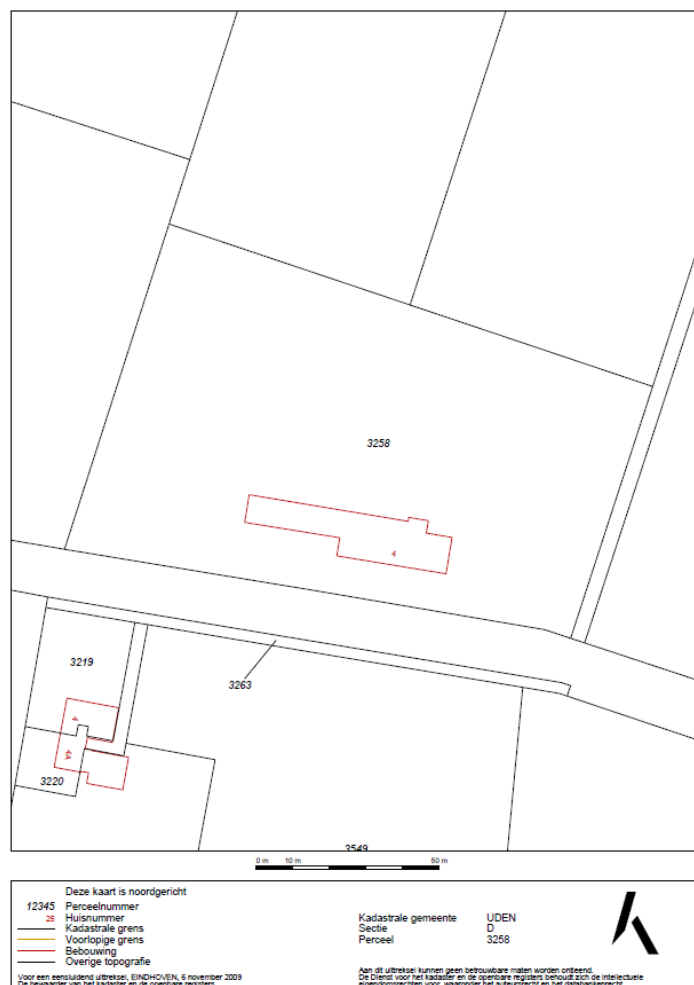
De wegen in de planomgeving hebben, voortkomend uit de peelontginningen, een rechtlijnig karakter. Deze wegen zijn in de meeste gevallen voorzien van laanbeplanting. De hoofdwegen in de directe omgeving zijn zuidoost-noordwest georiënteerd, (vrijwel) haaks op de Middelpeelweg. De bebouwing is gespreid over het gebied gelegen, geconcentreerd aan de wegen.

2.1 PLANGEBIED

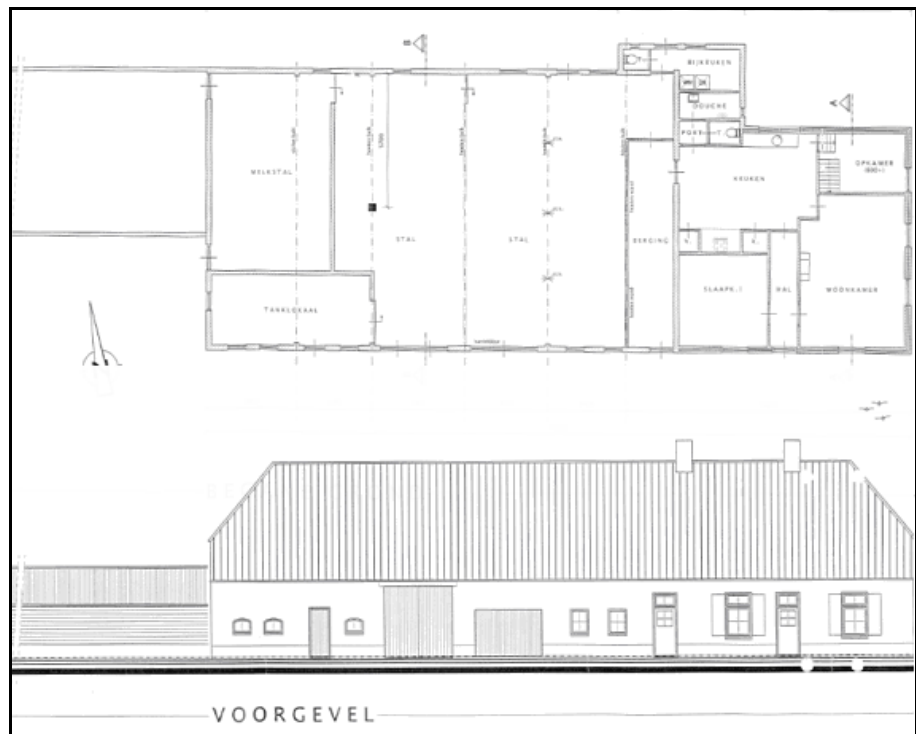
Onderhavige planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Uden in een overwegend agrarisch productiegebied. De locatie is plaatselijk bekend als Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel en kadastraal bekend onder gemeente Uden, sectie D, nummer 3258.

Op het perceel, een voormalige veehouderij, is op dit moment een boerderijgebouw aanwezig. Bij dit boerderijgebouw zijn enkele bijgebouwen aanwezig, welke voorheen ten dienste stonden van het agrarische bedrijf. Deze bouwwerken worden op dit moment bij de woonfunctie gebruikt. Niet alle van deze bouwwerken zijn in een goede staat.

Figuur 4
Kadastrale situatie



Figuur 5
Huidige indeling en
gevelaanzicht



Aan de linkerkant van het boerderijgebouw was een bedrijfsruimte aanwezig. Deze bedrijfsruimte is inmiddels gesloopt. Het linkerdeel van het boerderijgebouw is op dit moment nog ingericht als stalruimte, melkstal en tanklokaal. Deze ruimten zijn niet meer in gebruik. Op het perceel zijn enkele bomen aanwezig welke aangemerkt zijn als monument (monumentale bomen). Deze worden niet aangetast door de ontwikkeling.

Figuur 6
Achterzijde bestaande
woning en te verbouwen
en te slopen
bedrijfsruimte



HOOFDSTUK **3** BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028).

De provincies dienen deze nationale belangen te verankeren in hun eigen structuurvisies. Via de provinciale belangen en de provinciale Verordening wordt het beleid vastgelegd voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. De gemeenten zijn vervolgens gehouden om het provinciale kader te vertalen in hun eigen beleid.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een

beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's, Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche zou het meer recente rijksbeleid bevatten dat moet doorwerken tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Op 1 oktober 2012 is de Barro uitgebreid met nieuwe projecten, zoals reserveringen voor infrastructuur.

De onderwerpen geregeld in het Barro moeten op provinciaal niveau vertaald worden. Doen de provinciën dat niet dan schaden zij de nationale belangen. De Barro werkt in deze hetzelfde als de provinciale verordeningen ruimte voor gemeenten.

Afweging Rijksbeleid

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor het voorliggend plan.

3.2

PROVINCIAAL BELEID

Het provinciale beleid is vastgelegd in de Structuurvisie 2014 en de Verordening ruimte 2014. In de structuurvisie geeft de provincie haar visie op de gewenste ontwikkeling van de provincie, zij schetst het beeld waar zij heen wil en verantwoord de keuzes die ze maakt. De concrete regels voor hoe zij deze ontwikkelingen wenst te sturen heeft zij vastgelegd in de Verordening ruimte 2014. Ook ten aanzien van nieuwe woningen heeft de provincie Noord-Brabant regels vastgelegd in de Verordening ruimte 2014. De regels ten aanzien van woningen luiden als volgt:

1. *Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat:*
 - a. *nieuwbouw van een bedrijfs- of burgerwoning en van solitaire recreatiewoningen is uitgesloten;*
 - b. *zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.*
2. *In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning ten behoeve van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf binnen het bij dat bedrijf behorende bouwperceel mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:*
 - a. *de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;*
 - b. *de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezig, doch afgestoten bedrijfswoning.*
3. *In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in:*
 - a. *de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het daartoe aangewezen bouwperceel, mits is verzekerd dat:*
 1. *de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;*
 2. *overtollige bebouwing wordt gesloopt.*
 - b. *de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing.*
4. *Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:*
 - a. *er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;*
 - b. *overtollige bebouwing wordt gesloopt.*

5. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een éénmalige verhoging van de inhoud van een solitaire recreatiewoning met ten hoogste 10 % van de op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegelaten inhoud.

Zoals uit deze algemene regels blijkt, is het toevoegen van woningen volgens de algemene regel niet toegestaan. Op dit algemene beleid worden vervolgens uitzonderingen gemaakt die het toevoegen van woningen in het buitengebied wel mogelijk maken.

In dit geval is met name lid 3 sub b van belang. Hierin staat nadrukkelijk dat het mogelijk is om bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing te splitsen als dit dient ten behoeve van het behoud of hersteld van deze waardevolle bebouwing.

De woning is in het vigerende bestemmingsplan aangemerkt als zijnde karakteristiek. Dit maakt dat het provinciale beleid de splitsing van de woning mogelijk maakt, als dit dient ten behoud van deze woning.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse, is het bestemmingsplan “Buitengebied Uden 2014”. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming “Wonen” met de bouwaanduiding ‘karakteristiek’. Verder is de functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen – VAB’ opgenomen. Ook zijn er verschillende gebiedsaanduidingen toegekend aan de locatie. Dit betreffen de gebiedsaanduidingen “vrijwaringszone – radar”, “deelgebied agrarisch” en reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied”. In de navolgende figuur is een uitsnede van de vigerende verbeelding opgenomen.

Figuur 7
Uitsnede verbeelding
vigerend
bestemmingsplan



Binnen deze bestemming en aanduiding moet gekeken worden in hoeverre splitsing van een woning passend is. Uit de regels blijkt dat binnen de woonbestemming ter plaatse slechts één wooneenheid is toegestaan. Echter, het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om een woning te splitsen. Hiertoe is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om deze bestemming te wijzigen voor de splitsing van een woning, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Deze wijziging is niet toegestaan op locaties ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone - Landbouwontwikkelingsgebied'.*
- b. Splitsing is alleen toegestaan indien het een woonboerderij betreft.*
- c. Splitsing is alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'.*
- d. De bouwmassa van de woonboerderij dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m³.*
- e. Bij splitsing mogen maximaal twee woningen ontstaan, met beiden een inhoud van ten minste 350 m³.*
- f. Na splitsing mogen de twee woningen niet worden gesloopt en vervangen worden voor twee vrijstaande woningen.*
- g. Het bestaande architectonische karakter van de woonboerderij en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden, mogen niet wezenlijk aangetast worden.*
- h. Voldaan dient te worden aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder.*
- i. De vestiging van de nieuwe woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.*
- j. De wijziging is aanvaardbaar uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.*
- k. Voor zover er sprake is van de aanwezigheid van meer bijbehorende bouwwerken dan de 100 m² die als bijbehorend bouwwerk per woning zijn toegestaan, dienen die gebouwen te worden gesloopt.*
- l. De gesloopte bebouwing nooit mag worden teruggebouwd.*
- m. Voorzien is in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.*
- n. Voldaan wordt aan de landschapsinvesteringsregeling.*

In het navolgende worden de voorwaarden kort behandeld:

Ad a.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' is de aanduiding 'reconstructiewetzone – Landbouwontwikkelingsgebied' opgenomen. Deze aanduiding is vertaald in de regels. De provincie Noord-Brabant heeft reeds de reconstructiewetgebieden ingetrokken. De reden voor het opnemen van deze aanduiding is hierdoor verdwenen. Op basis van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' is woningsplitsing binnen deze aanduiding niet toegestaan. In overleg met de gemeente Uden wordt hiervan afgeweken daar de ontwikkeling de belangen van de in de omgeving gelegen veehouderijbedrijven niet schaad en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

Ad b.

Het betreft een woonboerderij.

Ad c.

De woning is voorzien van de aanduiding karakteristiek.

Ad d.

De massa van de woonboerderij bedraagt meer dan 900 m³.

Ad e.

De splitsing zal op een dusdanige wijze plaatsvinden dat er sprake is van twee woningen met een inhoud van ten minste 350 m³.

Ad f.

Sloop van de gesplitste woning is niet aan de orde. Verder betreft het een karakteristiek pand dat niet zondermeer gesloopt mag worden.

Ad g.

De splitsing zal op een dusdanige wijze plaatsvinden dat het architectonische karakter van de woonboerderij niet wijzigt. De gevels zullen zoveel als mogelijk ongewijzigd blijven, waarmee ook het cultuurhistorische karakter zo minimaal mogelijk wordt aangetast.

Ad h.

In het kader van onderhavige ontwikkeling is door G&O consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch rapport is toegevoegd in bijlage 6. Er kunnen op basis van het onderzoek geen bezwaren worden opgelegd voor het toevoegen van een woning op het perceel Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel voor het aspect wegverkeerslawaaai.

Geluid levert geen belemmeringen op voor de verder voortgang van het project.

Ad i.

Op onderhavige locatie worden sinds 1998 geen dieren meer gehouden. Hierdoor moet de te splitsen woning als burgerwoning worden gezien en geldt artikel 2 lid 3 van de Wet geurhinder en veehouderij niet. De splitsing van de woonboerderij moet worden getoetst aan de geurnormen in odour units.

De woonboerderij is op dit moment reeds in zijn geheel ingericht als zijnde een woning. Met de splitsing van de woonboerderij wordt de oppervlakte van het totale object niet vergroot en het object wordt ook niet verschoven. Het splitsen van de woning binnen hetzelfde gebouw resulteert dus niet in een afname van de afstand van de bedrijven tot een geurgevoelig object. Met betrekking tot de belangen van omliggende veehouderijen verandert de situatie niet door het splitsen van de langgevel boerderij. De bedrijven worden niet belemmerd door de woningsplitsing.

Ad j.

In hoofdstuk 5 van voorliggende onderbouwing zijn de milieuhygiënische en ruimtelijke uitvoerbaarheidsaspecten onderzocht. Concluderend kan gesteld worden dat de bovenstaande aspecten door de ontwikkeling niet onevenredig worden beperkt of aangetast.

Ad k. en Ad l.

Overtollige bebouwing wordt gesloopt. Er is geen sprake van het terug bouwen van bebouwing.

Ad m.

Voor onderhavige locatie is een beplantingsplan gemaakt. Het beplantingsplan is toegevoegd in bijlage 3.

Ad n.

In het kader van de landschapsinvesteringsregeling geldt dat er sprake is van een categorie 1 ontwikkeling. Een investering in kwaliteitsverbetering is niet noodzakelijk bij de splitsing van de woonboerderij. Echter, er worden landschapsontsierende bouwwerken gesloopt, dit draagt bij aan een kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

Concluderend kan gesteld worden dat onderhavige ontwikkeling past binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Buitengebied.

In het kader van de het bestemmingsplan is verder de aanduiding “specifieke vorm van wonen – VAB”. De aanduiding VAB biedt mogelijkheden met betrekking tot de gebruiksmogelijkheden (er mag 1.000 m² gebruikt worden voor statische opslag). Verder biedt de aanduiding VAB meer mogelijkheden voor de nieuwbouw van bijbehorende bouwwerken. Deze mogelijkheden vervallen echter als er gekozen wordt voor splitsing. De aanduiding VAB zal dan niet langer aan de locatie worden toegekend. Voor het overige biedt het beleid van de gemeente Uden geen belemmeringen ten aanzien van de splitsing van de woonboerderij.

3.3.2

Landschapsinvesteringsregeling (LIR)Uden

De gemeente Uden heeft in overleg met de provincie een notitie opgesteld over de uitwerking (toepassingsbereik) van artikel 3.2. van de Verordening ruimte en zijn er regionale afspraken gemaakt.

Doel landschapsinvesteringsregeling:

- Invulling geven aan de provinciale Verordening ruimte en de bijbehorende handreiking;
- Regelgeving omzetten in kansen voor ontwikkelingsperspectief voor het buitengebied;
- Druk op financiële haalbaarheid van particulier initiatief zo veel mogelijk beperken;
- Een goede ruimtelijke ordening. Bij een goede ruimtelijke ordening moet altijd duidelijk zijn waar welke functie is, en waarom die functie nodig is (nut en noodzaak) en waarom nu juist op die plek is gelegen.

Om de compensatie te bepalen is het in eerste instantie van belang om te bepalen in welke categorie de ontwikkeling valt. Er zijn 3 categorieën:

- Categorie 1: voor ontwikkelingen die geen of een verwaarloosbare impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik geldt geen landschappelijke tegenprestatie.
- Categorie 2: voor ontwikkelingen die een beperkte impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik op de omgeving is een landschappelijke inpassing vereist.
- Categorie 3: voor ontwikkelingen met een aanzienlijke impact ten opzichte van het huidige gebruik is een landschappelijke investering vereist.

De vestiging van of de splitsing in meerdere wooneenheden in karakteristieke/cultuurhistorische waardevolle bebouwing valt binnen categorie 1. Hierbij is op basis van de LIR geen inpassing of tegenprestatie noodzakelijk.

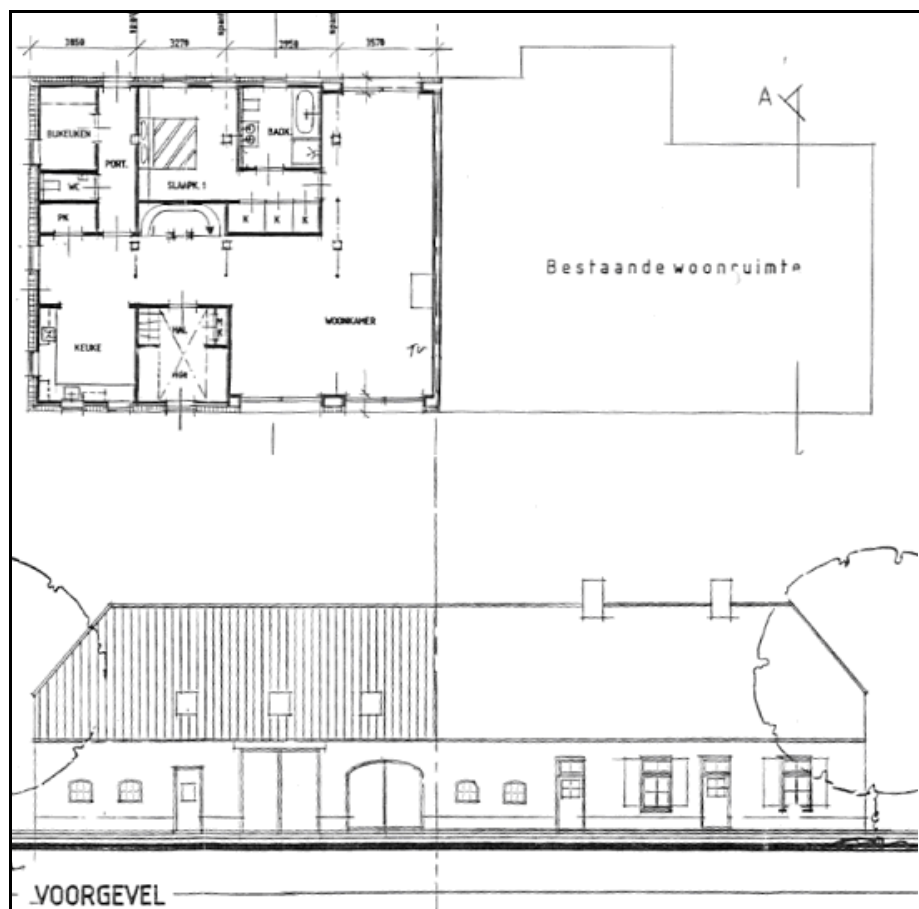
4

HOOFDSTUK 4 ONTWIKKELING

4.1 HET PLAN

Het voornemen is om het bedrijfsgedeelte van het boerderijgebouw te verbouwen naar een woning. De indeling van de woning zal overeenkomen met de indeling welke is opgenomen in de navolgend figuur. Met de verbouw zal de bedrijfsruimte, welke aan de woning is verbonden, geamoveerd worden.

Figuur 8
Indeling en toekomstig
gevelaanzicht



Met de verbouwing zal tevens het gevelaanzicht van de woning gewijzigd worden. De staldeuren worden vervangen door raampartijen. De algemene uitstraling van het pand zal door de wijzigingen nauwelijks worden aangetast. Wel zal er door de aanpassingen aan de buitenzijde een beter bewoonbare woning ontstaan, met voldoende intrede van daglicht.

Het totale oppervlakte aan bouwwerken zal met de verbouw en de sloop van de bebouwing afnemen te opzichte van de huidige situatie. Tevens zal er uitvoering worden gegeven aan een beplantingsplan. Met het beplantingsplan, waarin een hoogstamfruitboomgaard is opgenomen, zal er een verdere kwaliteitsverbetering optreden in het buitengebied.

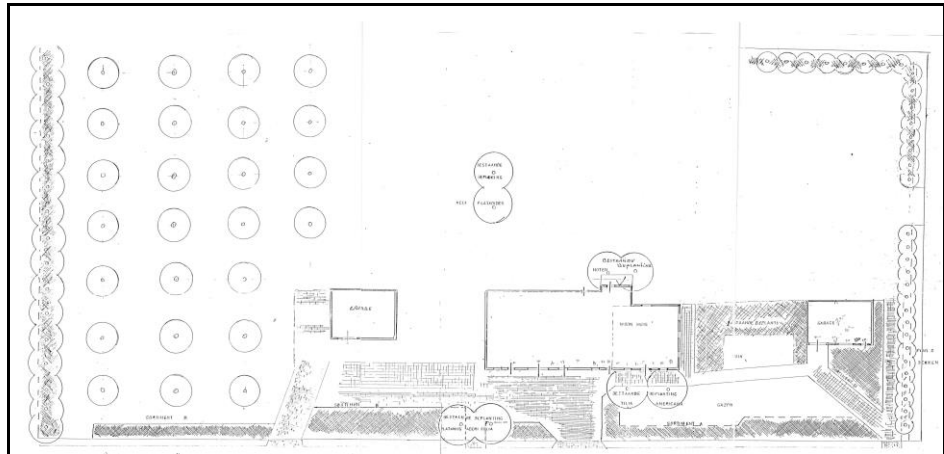
4.1,1

Ruimtelijke inpassing

Met de realisatie van de woningsplitsing wordt het karakter van de bestaande woning zoveel mogelijk behouden. Er zullen slechts enkele geringe wijzigingen doorgevoerd worden. Een (gedeelte) van de huidige bedrijfsbebouwing zal worden geamoveerd van de locatie (wat het aanzicht van de locatie ten goede komt).

De aanwezige beplanting zal voor het overgrote gedeelte intact worden gelaten. De bestaande bomen welke in de tuin bij de woning staan, en zijn aangemerkt als monumentale boom, blijven zeker intact. Verder zal er aan beide zijden van het perceel bomen aangeplant worden, aan de westzijde een windsingel met essen met als tussen beplanting berk en eik. Aan de oostzijde worden berken aangeplant. Tevens zal er een hoogstamboomgaard aangeplant worden.

Figuur 9
Beplantingsplan



5

HOOFDSTUK 5 OMGEVINGSASPECTEN

5.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 *Bedrijven- en milieuzonering*

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen

de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het splitsen van een bestaande boerderij. In de directe nabijheid van het plangebied zijn diverse inrichtingen gevestigd, die mogelijk voor beperkingen kunnen zorgen. De meest dichtbij gelegen inrichtingen betreffen de inrichtingen aan de Kievitlaan 4, 6 en 8. Welke op respectievelijk 234, 133 en 190 meter afstand vanaf het bouwvlak tot aan de gevel van de te splitsen woning zijn gelegen. Dit betreffen allen varkenshouderijen. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden op basis van de 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) weergegeven.

Tabel 1
Afstanden VNG-richtlijn

Bedrijf	SBI-2008	Afstand VNG Gemengd gebied			
		geur	stof	geluid	gevaar
Fokken en houden van varkens	0146	200	30	50	0

De grootste minimaal aan te houden richtafstand is 200 meter, waarbij het aspect geurhinder bepalend is voor deze minimaal aan te houden afstand.

De inrichtingen gelegen aan de Kievitlaan 6 en 8 zijn binnen 200 meter afstand gelegen voor geur. Voor de overige aspecten wordt aan de afstanden voldaan. Voor de aspecten geluid, stof en gevaar kan gesteld worden dat er ter plaatse van de te splitsen woning, op basis van bedrijven en milieuzonering sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De inrichtingen zijn bestaande agrarische bedrijven voor het houden van varkens. De bedrijven vallen voor het aspect geur onder de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). In paragraaf 5.1.4 wordt nader op het aspect geur ingegaan.

Op basis van het gestelde in paragraaf 5.1.4 kan geconcludeerd worden dat het splitsen van de langgevelboerderij aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel in een tweetal woningen ter plekke van de nieuw af te splitsen woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat garandeert. Daarnaast wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad.

5.1.2

Bodem

In het kader van dit project is door G&O Consult BV een bodemonderzoek uitgevoerd. De uitkomst van dit onderzoek is verwerkt in het rapport van 16 december 2009 (met kenmerk: 2996b001, zie bijlage 4) en aangevuld met schrijven van 2 februari 2010. De conclusies en aanbevelingen van dit onderzoek zijn als volgt:

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel wordt het volgende geconcludeerd:

- In de bovengrond van mengmonster 1 zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- In ondergrond van mengmonster 2 zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- Het grondwater bevat lichte verontreiniging met barium. Voor wat betreft de overige onderzochte stoffen zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Echter op basis van het historisch onderzoek is de locatie als niet verdacht beschouwd. Ten tijde van de veldwerkwerkzaamheden is in de uitkomende grond geen asbest of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Een eenduidige aanwijsbare bron voor de aangetroffen verontreiniging met barium in het grondwater is op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Er hebben zich op de

onderzoekslocatie geen activiteiten of calamiteiten voorgedaan welke deze verontreiniging kunnen verklaren. Daarnaast worden in de boven- of ondergrond geen verhoging van barium aangetroffen. Hierdoor wordt vermoed dat de lichte verontreiniging met barium deel uit maakt van een lokaal verhoogde achtergrondconcentratie. Hierbij moet vermeld worden dat de toetsing van barium in grond of grondwater, in afwachting van het onderzoek en advies van het RIVM, voorlopig niet te toetsen is als vermoed wordt dat deze parameter van nature verhoogd wordt aangetroffen.

Er zijn met de aangetroffen verontreinigingen geen actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig. Nader onderzoek naar de aangetroffen verontreinigingen wordt niet noodzakelijk geacht. Wel wordt aanbevolen geen freatisch grondwater aan te wenden voor bevoeiingsdoeleinden alswel voor consumptief gebruik.

Indien in de toekomst grond vrijkomend zoals bij graafwerkzaamheden, dan is deze vrijkomende grond binnen het perceel zonder meer toepasbaar. Indien men grond op locatie van derden wil gaan toepassen, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Aldus wordt aanbevolen om eventueel vrijkomende grond binnen de locatie te hergebruiken als in een gesloten grondbalans. Voor toepassing van vrijkomende grond buiten het perceel wordt aanbevolen contact op te nemen met de gemeente Uden.

Er kunnen verder geen opmerkingen worden gemaakt naar aanleiding van het onderzoek in relatie tot de woningsplitsing van het pand gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel en de hiermee gepaarde functieverandering."

Uit het onderzoek blijkt dat er geen bezwaren zijn ten aanzien van de voorgestane functieverandering van voormalig stalgebouw naar woningfunctie.

5.1.3

Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂).

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. Voor woningen gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	Minimaal 1 ontsluitingsweg 3%-norm	Minimaal 2 ontsluitingswegen 3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000

Onderhavig plan behelst een woningsplitsing waarbij slechts één woning wordt toegevoegd. De ontwikkeling valt hiermee binnen de NIBM-grens voor woningbouwlocaties. Er kan derhalve geconcludeerd worden dat de realisatie van de woning nauwelijks tot geen invloed heeft op de heersende luchtkwaliteit. De 3% NIBM-grens wordt niet overschreden. Het project draagt dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging, zodat vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen bestaan voor de uitvoering van het plan.

Goed woon en leefklimaat

De gemeente Uden heeft in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied de fijn stofconcentratie in de gemeente in kaart gebracht. Hierbij zijn de volgende vijf scenario's inzichtelijk gemaakt:

1. Huidige situatie;
2. Autonome ontwikkeling;
3. bestemmingsplan buitengebied (wat zijn de redelijkerwijs te verwachten gevolgen die het voorontwerp bestemmingsplan mogelijk maakt?);
4. Alternatief op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied (wat zijn de redelijkerwijs te verwachten gevolgen die het alternatief maakt?);
5. Worst case situatie (wat zijn de maximale gevolgen die het voorontwerp bestemmingsplan mogelijk maakt?).

Ter hoogte van het plangebied blijft de concentratie aan fijn stof onder de grenswaarde van 40 µg/m³ jaargemiddelde.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de grenswaarden niet overschreden dreigen te worden.

5.1.4

Geur

Aangezien er aan het buitengebied een nieuwe woning wordt toegevoegd zal bekeken dienen te worden in hoeverre het mogelijk is om de woning toe te voegen. Hierbij mogen in de omgeving gelegen veehouderijbedrijven niet in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Door G&O consult is een geuronderzoek gedaan waarbij inzichtelijk is gemaakt waar de geurcontouren van de meest bepalende omliggende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de af te splitsen nieuwe woning zijn volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is er ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (Belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en deden).

Het geuronderzoek met het kenmerk: 2996GO0215 is toegevoegd in bijlage 5.

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. De omliggende veehouderijen van de af te splitsen nieuwe woning in het plangebied worden door de ontwikkeling niet in hun belangen geschaad;
2. De af te splitsen nieuwe woning voldoet, qua voorgrondgeurbelasting ruimschoots aan de norm uit de gemeentelijke geurverordening;
3. Aan de vaste afstanden tot de maatgevende veehouderij aan de Kievitlaan 6 te Odiliapeel en aan de gevel-gevel afstand wordt voldaan;
4. Ter plaatse van de af te splitsen nieuwe woning geldt op basis van de milieukwaliteitscriteria van het RIVM een "tamelijk slecht" woon- en leefklimaat;
5. Op basis van de Verordening ruimte 2014 (met een maximaal toegestane achtergrondgeurbelasting van 10,0 ouE/m³ en 20,0 ouE/m³ op objecten in respectievelijk de kern en het buitengebied) is sprake van een overbelaste situatie.

Ondanks dat sprake is van een hoge geurbelasting kan het splitsen van de woning worden beargumenteerd:

- de gemeente heeft een afwegingsvrijheid ten aanzien van de hoogte van de voorgrond- en achtergrondbelasting ten aanzien van het woon- en leefklimaat. Dit wordt in een aantal uitspraken van de Raad van State bevestigd;
- splitsing is nodig om de cultuurhistorisch waardevolle boerderij niet te laten verloederen. Bij twee woningen worden de onderhoudskosten over twee partijen verdeeld. Het behoud van de woonboerderij is maatschappelijk belangrijk en weegt zwaarder dan het creëren van een woonfunctie met een hoge achtergrondbelasting geur;
- de toekomstige bewoners weten dat ze in de buurt van een gebied bevinden waar zich een concentratie van intensieve veehouderijen bevinden. De acceptatie van geur wordt daarmee hoger verwacht;
- de geurbelasting zal in de toekomst afnemen gezien het huidige beleid van de provincie. Er is namelijk sprake van een overbelaste situatie in het kader van de Verordening ruimte 2014. Bij uitbreidingen zullen bedrijven maatregelen moeten treffen om hun bijdrage aan deze overschrijding af te laten nemen;
- de voorgrondbelasting voldoet aan de gemeentelijke geurverordening;
- de bedrijven in de omgeving worden niet (extra) belemmerd door het initiatief.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de geurbelasting en geurhinder geen belemmering behoeft te vormen voor het bestemmingsplan Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel.

5.1.5

Geluid

In het kader van onderhavige ontwikkeling is door G&O Consult een akoestisch onderzoek verricht naar de gevelbelasting op de te splitsen woning. Het akoestisch rapport is toegevoegd in bijlage 6. Doel van het onderzoek is de gevelbelasting te bepalen afkomstig van het wegverkeerslawaai en deze te toetsen aan de Wet geluidhinder. De woningen zijn getoetst als "nieuwbouw in buitenstedelijk gebied".

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt ter plaatse van de op te richten woningen op het perceel aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel niet overschreden (L_{den}=43 dB(A)). Derhalve behoeven de woningen niet akoestisch gunstig te worden ingedeeld. Ook hoeft er geen hogere waarde te worden aangevraagd bij de gemeente Uden.

Hierbij moet vermeld worden dat het akoestisch onderzoek is verouderd en daarmee feitelijk niet bruikbaar. Echter is gelet op de berekende geluidsbelasting het voldoende

aannemelijk dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden uitgaande van recentere verkeersgegevens en een autonome groei ervan. Bij een verdubbeling van de verkeersintensiteit is de geluidstoename namelijk 3 dB. Dit is niet het geval en daarmee is te concluderen dan er kan worden voldaan aan de Wet geluidhinder.

Er kunnen op basis van het onderzoek geen bezwaren worden opgelegd voor de nieuwbouw van de woningen op het perceel Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel voor het aspect wegverkeerslawaaï."

Geluid levert geen belemmeringen op voor de verder voortgang van het project.

5.1.6

Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het Bevi komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Kwetsbare objecten zijn volgens artikel 1 van de Bevi:

- a. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde woningen, woonschepen of woonwagens die aangemerkt worden als beperkt kwetsbare objecten. Dit zijn: verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 2. scholen, of
 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:
 1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object, of
 2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
- d. kampeer- en andere recreatieterrainen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

Beperkt kwetsbare objecten zijn volgens artikel 1 van de Bevi:

- verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal 2 woningen per hectare;
- dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van minder of gelijk aan 1.500 m² per object;
- restaurants, voor zover hierin geen grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig plegen te zijn;
- winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van minder of gelijk aan 2.000 m², voor zover zij geen onderdeel uitmaken van een complex waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd, waarvan het gezamenlijk bruto oppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en waarin een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
- sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet bestemd zijn voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
- bedrijfsgebouwen, voor zover zij geen gebouwen zijn waarin grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig plegen te zijn zoals: kantoorgebouwen en hotels met een bruto oppervlak van meer dan 1.500 m² per object / complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt, en winkels met een totaal oppervlak van meer dan 2.000 m² per object, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- objecten die met onder a tot en met e en genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
- objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtsreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

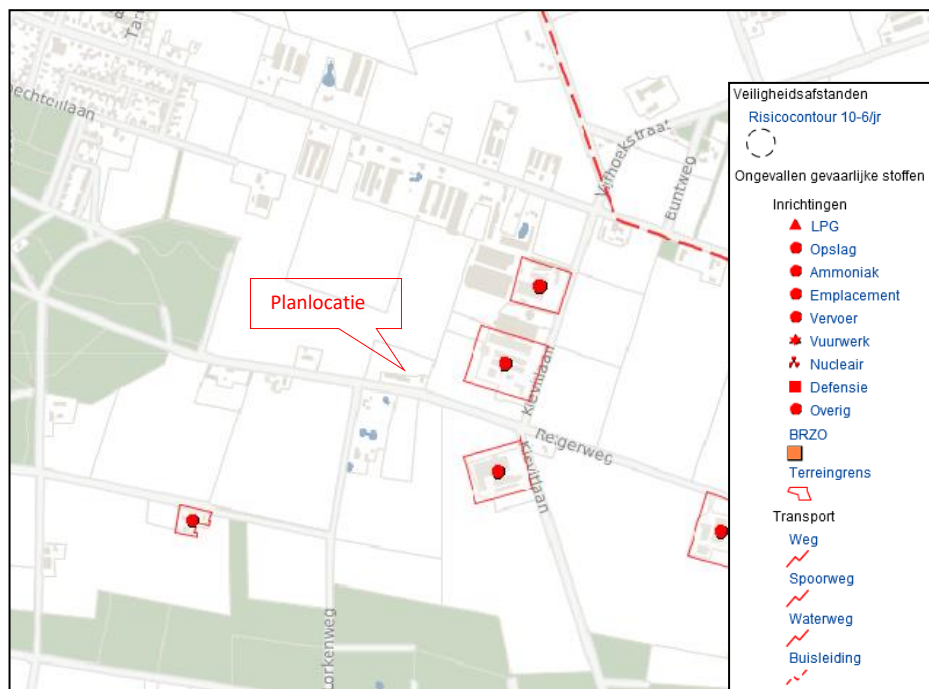
Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden

Op 26 mei 2011 is de Beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Uden door de Raad vastgesteld.

In deze visie is onder andere vastgesteld dat zich geen functies met verminderd zelfredzame personen (kinderdagverblijven, scholen, bejaardentehuizen) mogen bevinden binnen de 100%-letaliteitscontour van inrichtingen en buisleidingen en binnen het plasbrandaandachtgebied (30-meter vanuit de buitenkant van de wegverharding) van de in de beleidsvisie aangewezen wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De aangewezen wegen zijn de industrielaan en Lippstadsingel/Rondweg Volkel (N264).

Vanuit deze beleidsvisie zijn er geen belemmeringen met betrekking tot externe veiligheid.

Figuur 10
Uitsnede risicokaart
Externe veiligheid



Op enige afstand is een buisleiding van de Gasunie gelegen. Het plangebied ligt ruim buiten de veiligheidszone. Het plangebied is niet gelegen in risicocontouren (PR 10-6 contour en invloedsgebied) van inrichtingen, buisleidingen en transportroutes. Ten aanzien van het externe veiligheid zijn er geen belemmeringen.

5.2 WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO. In tabel 2 is de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie schematisch weergegeven. Dit gebied en omgeving bevindt zich in de Centrale Slenk, een geologisch laaggelegen gebied met een noordwestelijke strekking. De globale stromingsrichting van het freatisch grondwater is ter plaatse noordwest gericht. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse is tussen de 40 en 60 centimeter beneden het maaiveld. De hoogte van het maaiveld ter plaatse is ongeveer 20,8 meter boven NAP.

Tabel 2: Geo(Hydro)logische indeling (bron: Grondwaterkaart van de Centrale Slenk, Dienst Grondwaterverkenning TNO).

Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
deklaag	0-15	Nuenengroep en Holoceen	Fijne en grove zanden (plaatselijk veen- en leemlagen)
1 ^e Watervoerend pakket	15- 65	Sterksel en Veghel	Fijne en grove grindrijke zanden
Waterscheidende laag	65-110	Kedichem, Tegelen	Fijne slibhoudende zanden en kleilagen
2 ^e Watervoerend pakket	110-180	Tegelen en afzettingen van Icenien	Fijne en grove zanden

Hemelwater

Omdat er sprake is van een afname van verhard oppervlak is er in het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen vanuit het waterschap geen formele compensatie nodig.

In het onderhavige geval is ervoor gekozen om het schone hemelwater zal op te vangen in een tweetal regentonnen van 1,5 m³ ieder. Deze tonnen zullen niet alleen zorgen voor een vertraagde afvoer naar de bodem. Daarnaast zal een waterberging worden aangelegd met een inhoud van 6 m³. Een gedeelte van het hemelwater zal gebruikt worden voor het bewateren van de tuin en boomgaard.

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Duborichtlijn (Duurzaam Bouwen).

Afvalwater

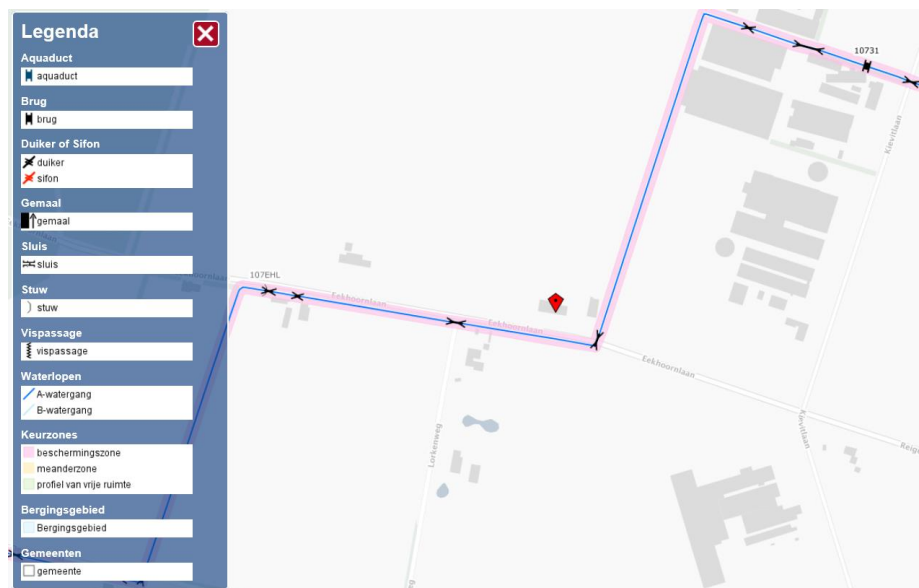
Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater wordt een aparte rioolaansluiting aangevraagd. Het aan te leggen riool zal op het bestaande gemeentelijk rioolstelsel worden aangesloten. De belasting van het huishoudelijk afvalwater van de nieuwe woning zal gering zijn.

Oppervlakte water

Langs de Eekhoornlaan is een A-watergang gelegen. Bij A-waterlopen geldt een beschermingszone van 5 meter breed, beginnend aan weerszijden van de boveninsteek. Dit profiel van vrije ruimte wordt in de Keur beschermd ten behoeve van beheer en onderhoud. Het oprichten van bebouwing, beplanting of andere obstakels hierbinnen is slechts mogelijk als daarvoor een watervergunning kan worden verleend.

De A-watergang vormt geen beperking voor de voortgang van het initiatief. Dit zolang er een afstand van 5 meter vanuit de insteek van de watergang obstakelvrij wordt gehouden. Dit geldt niet voor reeds bestaande elementen. Binnen de beschermingszone bevindt zich de nodige beplanting (zie onderstaande foto's). Bij onderhavig plan is rekening gehouden dat er geen elementen worden toegevoegd binnen het profiel van vrije ruimte. Indien er in de toekomst beplanting en/of bouwwerken worden geprojecteerd binnen 5 meter vanaf de boveninsteek van de A-watergang dan dient vooraf een watervergunning aangevraagd te worden.

Figuur 11
Uitsnede legger Aa en
Maas



Figuur 12
Bestaande situatie



De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied (zowel de 25 jaarszone als de 100 jaarszone). Er hoeven dan ook geen aanvullende maatregelen genomen te worden, om te voorkomen dat een dergelijk gebied wordt beïnvloed. Tot slot dient vermeld te worden dat de locatie niet gelegen is binnen een gebied dat is aangemerkt ten behoeve van regionale waterberging.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de verdere ontwikkeling van het woonhuis.

5.3 **NATUUR**

De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Flora- en faunawet. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

5.3.1

Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedsbeschermde internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natura2000 gebieden) van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, ed.

In onderhavige situatie is er sprake van het splitsen van een bestaande woonboerderij. Gezien de aard en schaal van de ontwikkeling en de ruime afstand tot aan de beschermende gebieden zijn geen negatieve effecten te verwachten.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het EHSbeleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor de ecologische hoofdstructuur geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Het plangebied bevindt zich of grenst niet aan delen van de EHS Het plan vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van de EHS.

5.3.2

Soortenbescherming

Bestudering van de natuurloketkaarten geeft aan dat er in de planomgeving een aantal soorten voortkomen welke op de rode lijst staat vermeld. Dit betreft een aantal paddestoelsoorten en een aantal vaatplanten. De kans dat deze op het perceel aanwezig zijn is gering. De paddestoelen komen waarschijnlijk voor in het bosgebied, aangezien de meeste paddestoelen hoeden van een vochtige en schaduwrijke omgeving. Bovendien is de tijd dat de paddenstoelen groeien het najaar. Tijdens deze periode zullen er geen werkzaamheden verricht worden.

Daarnaast zijn er drie locaties waar een vaatplant is waargenomen welke voorkomt op de rode lijst. Deze worden niet aangetast door het splitsen van een woning.

Binnen het gebied komen een aantal soorten voor die niet op de rode lijst staan maar wel beschermd worden door middel van de Flora- en Faunawetgeving. De aanpassing op het perceel, een woningsplitsing, zal niet van invloed zijn op het leefgebied van deze soorten en hierdoor geen gevolgen hebben.

Figuur 13
Opgave Natuurloket



Rapportage voor Kilometerhokken: X: 177 / Y:405 en X: 178 / Y:405

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*	
Vaatplanten	1					2	goed						1	matig	-	1991-2007
Mossen							niet							niet	-	1997-2007
Korstmossen							niet							niet	-	1992-2007
Paddestoelen						5	slecht							niet	0%	1992-2007
Zoogdieren	2				1		slecht		1					slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels							niet							niet	-	1996-2007
Watervogels							slecht							slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen							niet							niet	-	1992-2007
Amfibieën							niet							niet	-	1992-2007
Vissen							niet							niet	-	1992-2007
Dagvlinders							matig							matig	-	1998-2008
Nachtvlinders							niet							niet	-	1980-2008
Libellen							niet							niet	-	1993-2007
Sprinkhanen							niet							niet	-	1993-2007
Overige ongewervelden							niet							niet	-	1993-2007

Concluderend kan gesteld worden dat onderhavig project geen negatieve invloed heeft op de in het gebied aanwezige flora en fauna.

5.4 CULTUURHISTORIE

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Het gaat dan om erfgoed in brede zin; in cultuurlandschappelijke, stedenbouwkundige en bouwhistorische betekenis.

Onderhavige boerderij betreft een karakteristieke langgevel boerderij. Opgemerkt dient te worden dat de bestaande woning genomineerd is om aangemerkt te worden als gemeentelijk monument. Gezien de nominatie is het wenselijk dat het pand bij de realisatie van het project zoveel mogelijk ongewijzigd blijft. De wijzigingen welke doorgevoerd worden aan de achterzijde, zijn van een geringe omvang en hebben alleen tot doel het voormalige bedrijfsgedeelte van het boerderijgebouw geschikt te maken voor bewoning. Door de splitsing is er meer draagkracht voor het behoud van de karakteristieke boerderij.

5.5 ARCHEOLOGIE

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Het plangebied ligt niet binnen een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. De woningsplitsing gaat overigens ook niet met een bodemverstoring gepaard.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig plan.

5.6 MOBILITEIT

Mobiliteit

Op basis van de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' kan gesteld worden dat er door de extra woning een toename van 7 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal zijn te verwachten. Deze verkeerstoename is niet van dien aard dat hierdoor verkeerstechnische aanpassingen aan openbare wegen noodzakelijk zijn.

Parkeren

Op basis van de Nota parkeernormen van de gemeente Uden dienen er bij de nieuwe woning 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Binnen het bestemmingsvlak is hier voldoende ruimte voor beschikbaar. Parkeren zal dan ook geen hinder veroorzaken voor het verkeer op de Eekhoornlaan.

5.7 MER-PLICHT

De activiteit toevoegen van een enkele woning is niet genoemd in het Besluit milieueffectrapportage. In de voorgaande paragrafen is het onderhavige initiatief getoetst en beoordeeld aan de relevante milieuwet- en regelgeving. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de activiteit niet zal leiden tot belangrijke nadelige effecten. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten. Er is geen aanleiding om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

6

HOOFDSTUK 6 AFWEGING EN CONCLUSIE

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op een woningsplitsing aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel.

Het plan is in hoofdstuk 3 getoetst aan de huidige beleidskaders. De plannen passen zowel binnen het Rijks-, als provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 5 is de ontwikkeling getoetst aan de ruimtelijke- en milieuhygiënische aspecten. Uit voorliggende ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening het voorgenomen plan aanvaardbaar is, overwegende dat:

- Het project past binnen de vigerende beleidskaders van het Rijk en provincie;
- Er geen ruimtelijke of milieuhygiënische knelpunten naar voren zijn gekomen die belemmerend zijn.
- De waterhuishoudkundige belangen voldoende gewaarborgd zijn.
- De economische uitvoerbaarheid van het project gewaarborgd is.

De gemeente Uden kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

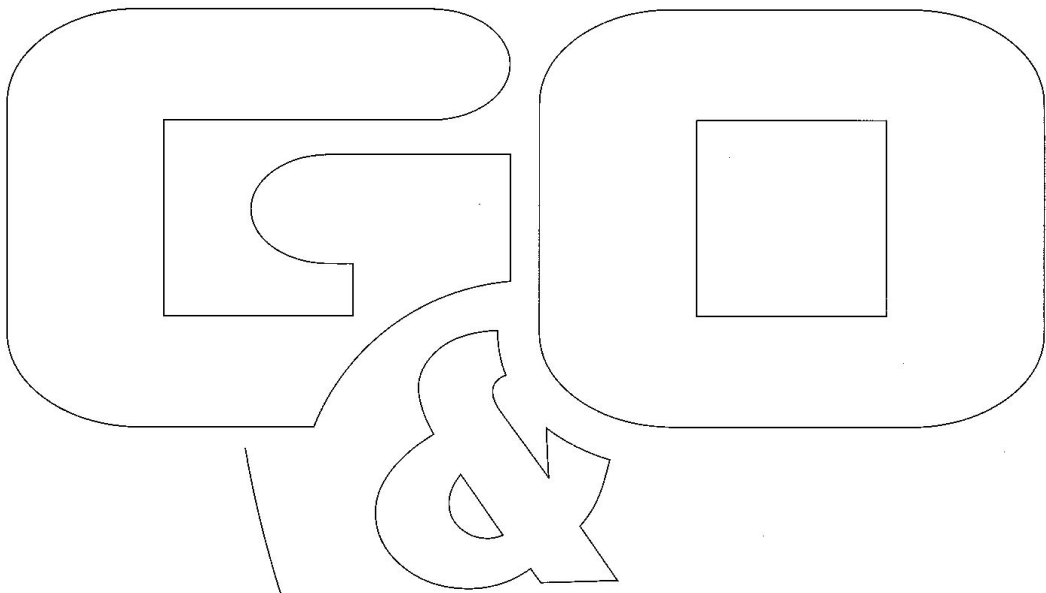
HOOFDSTUK **7** UITVOERBAARHEID

7.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voor onderhavig plan wordt geen anterieureovereenkomst gesloten. Wel wordt er een planschade overeenkomst gesloten. Er hoeft om deze reden geen onderzoek naar de economische haalbaarheid plaats te vinden. Door de gemeente Uden hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. Aan de ontwikkeling van het project zijn derhalve voor de gemeente Uden geen kosten verbonden.

BIJLAGE 1

Principe besluit gemeente Uden



1

Dhr. Ivits
Eekhoornlaan 4
5409 TE Odiliapeel



uw kenmerk nvt	ons kenmerk	behandeld door G. van den Berg	datum 25 augustus 2009
onderwerp principe uitspraak	bijlage	doorkiesnummer 0413-281561	verzonden 07 SEP. 2009

Geachte heer Ivits,

Uw verzoek

U heeft verzocht om woningsplitsing van de langgevelboerderij aan de Eekhoornlaan 4. Het is niet mogelijk de plannen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied mogelijk te maken. Voor de realisatie van uw plannen is een herziening van het bestemmingsplan of projectbesluit, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk.

Principe medewerking

Naar aanleiding van uw verzoek is de wenselijkheid en haalbaarheid van uw initiatief op hoofdlijnen onderzocht.

Het perceel aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel is bestemd als "Woningen". Het is een karakteristieke boerderij maar het pand is niet aangemerkt als gemeentelijk monument.

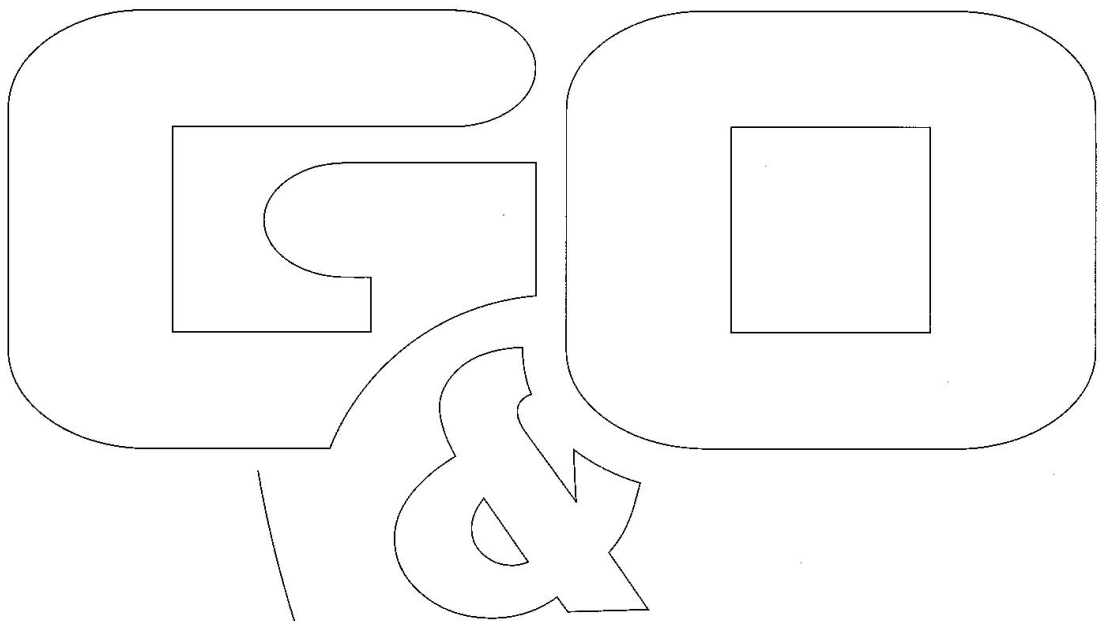
Het perceel is nog net gelegen binnen het landbouwontwikkelingsgebied, zoals aangeduid op de plankaart. Binnen het bestemmingsplan is in artikel 27.7.2 van de planvoorschriften een wijzigingsmogelijkheid geboden voor het splitsen van een boerderij op de bestemming "Woningen". Als eerste voorwaarde in artikel 27.7.2 is bepaald dat de boerderijlocatie niet gelegen mag zijn in een landbouwontwikkelingsgebied. Aangezien de onderhavige boerderijlocatie gelegen is binnen het landbouwontwikkelingsgebied is toepassing van dit artikel niet mogelijk.

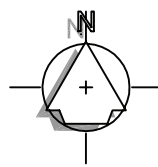
Het splitsen van deze woning geeft echter geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden in het landbouwontwikkelingsgebied omdat de nieuwe woonbestemming verder van het landbouwontwikkelingsgebied komt te liggen dan de bestaande woning. Er is geen overschrijding van de geurnorm op de gevel van de te splitsen woning op het adres Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel. Van hinder voor omliggende agrarische bedrijven is dus geen sprake.

Gezien bovenstaande heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek tot splitsen van een woning aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel.

Middels dit schrijven stellen wij u in de gelegenheid een ruimtelijke onderbouwing (toelichting op het projectbesluit) aan te leveren waarin in het algemeen aangetoond zal moeten worden dat er

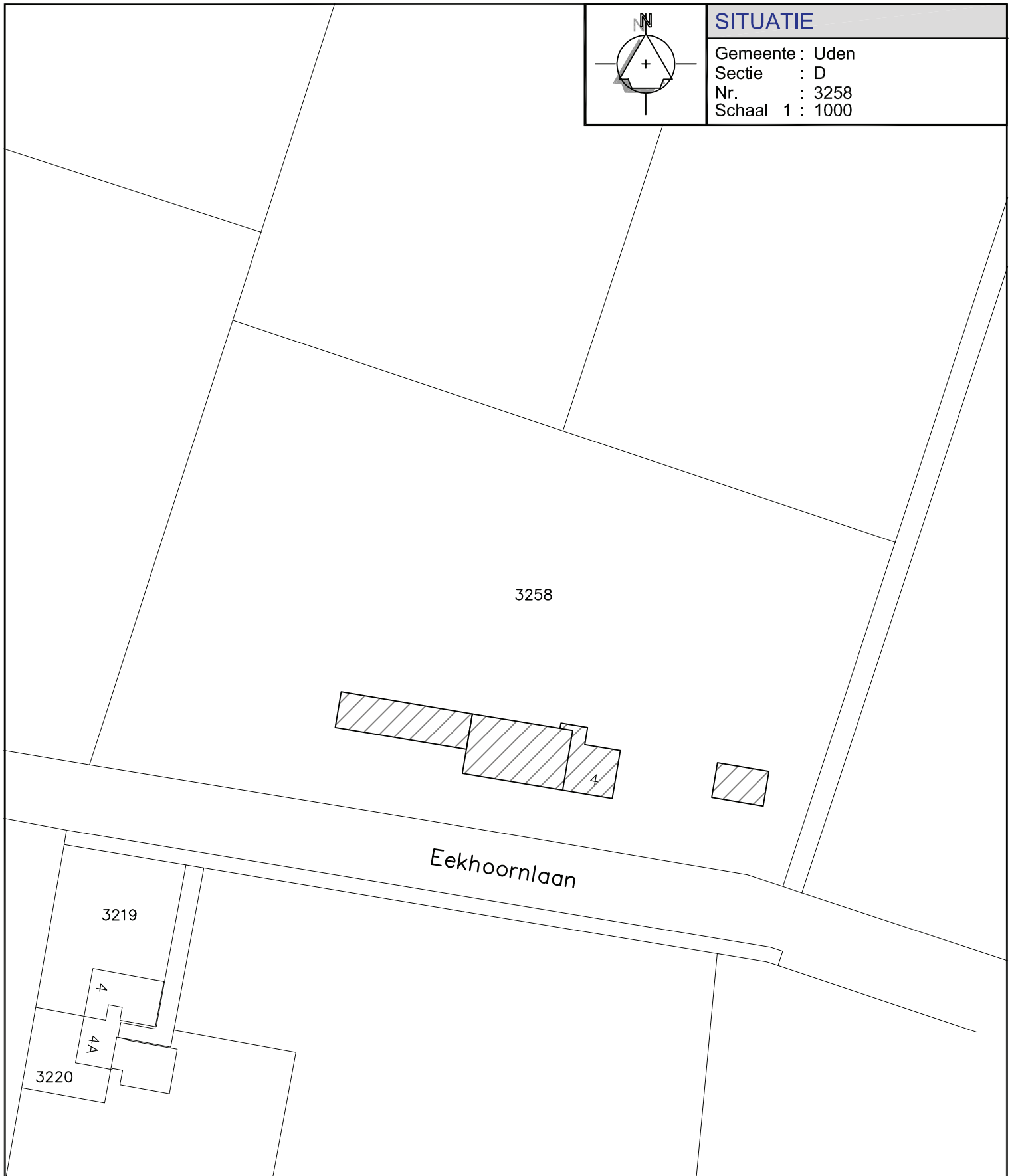
BIJLAGE 2
Situatietekeningen





SITUATIE

Gemeente : Uden
Sectie : D
Nr. : 3258
Schaal 1 : 1000



Geling Advies
Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau

Onderwerp Situatieschets huidige situatie

Locatie Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel

Opdrachtgever

De heer W.J.H.M. Ivits
Dr. Schaepmanstraat 40
5841 PK Gemert

Schaal 1:1000

Getekend door K.R.

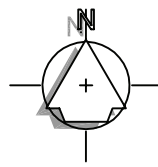
Projectnummer 2996bs01

Datum 25-05-2010

Wijzigingsdatum

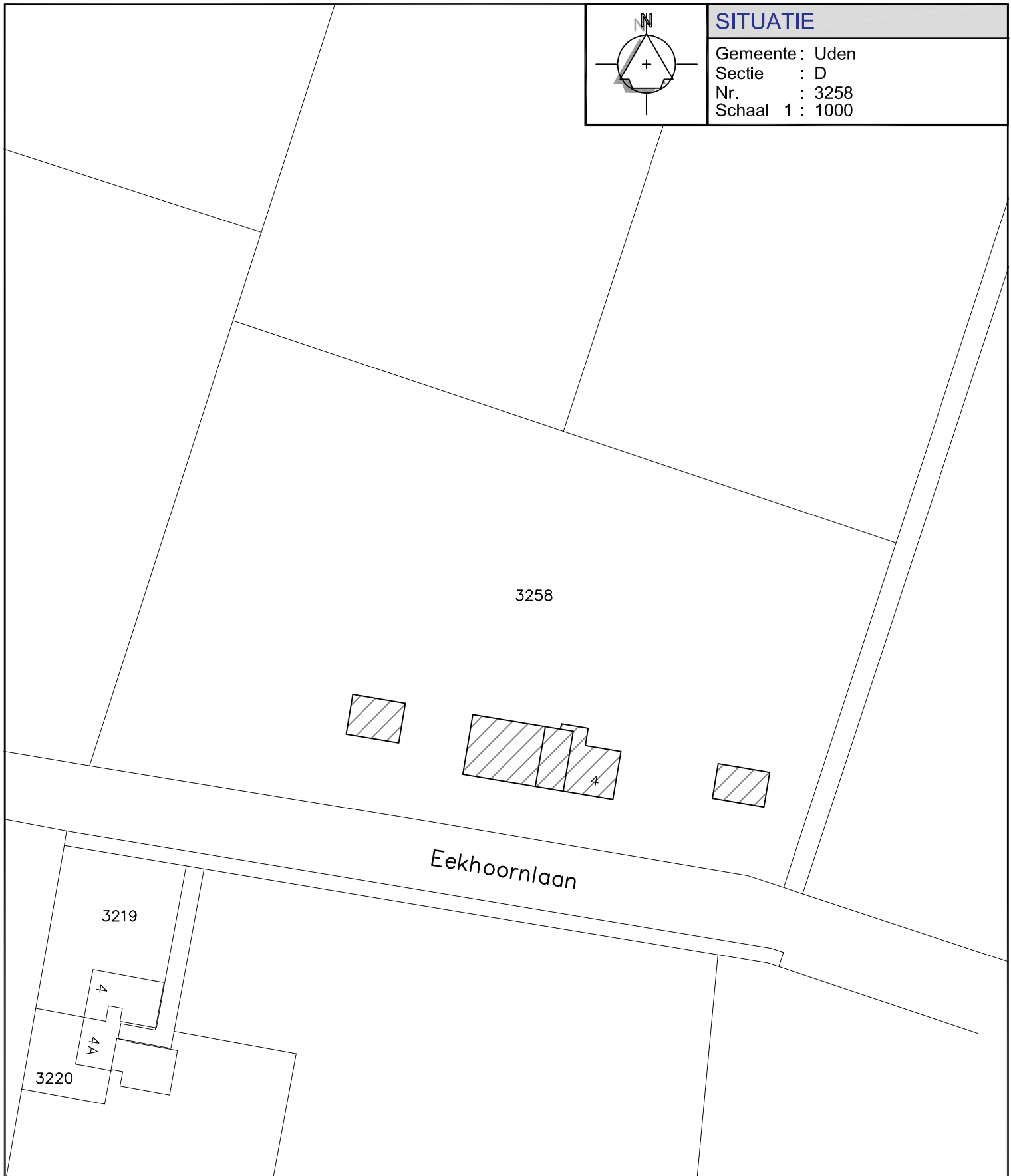
Formaat A4

Bladnummer 01/02



SITUATIE

Gemeente : Uden
Sectie : D
Nr. : 3258
Schaal 1 : 1000



Geling Advies
Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau

Onderwerp Situatieschets toekomstige situatie

Locatie Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel

Opdrachtgever

De heer W.J.H.M. Ivits
Dr. Schaepmanstraat 40
5841 PK Gemert

Schaal 1:1000

Getekend door K.R.

Projectnummer 2996bs01

Datum 25-05-2010

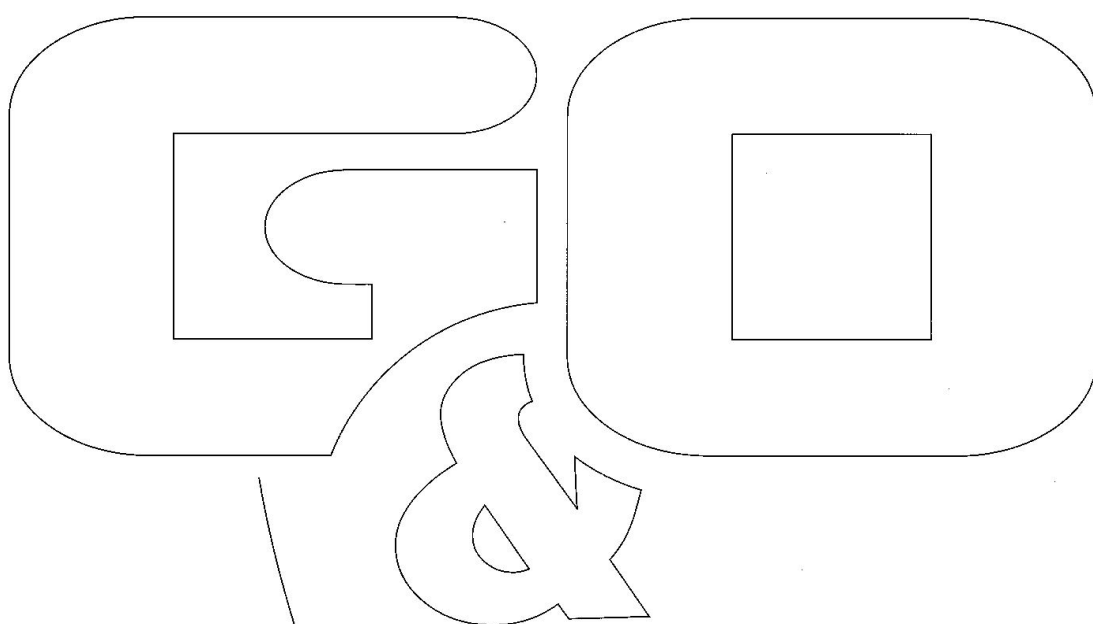
Wijzigingsdatum

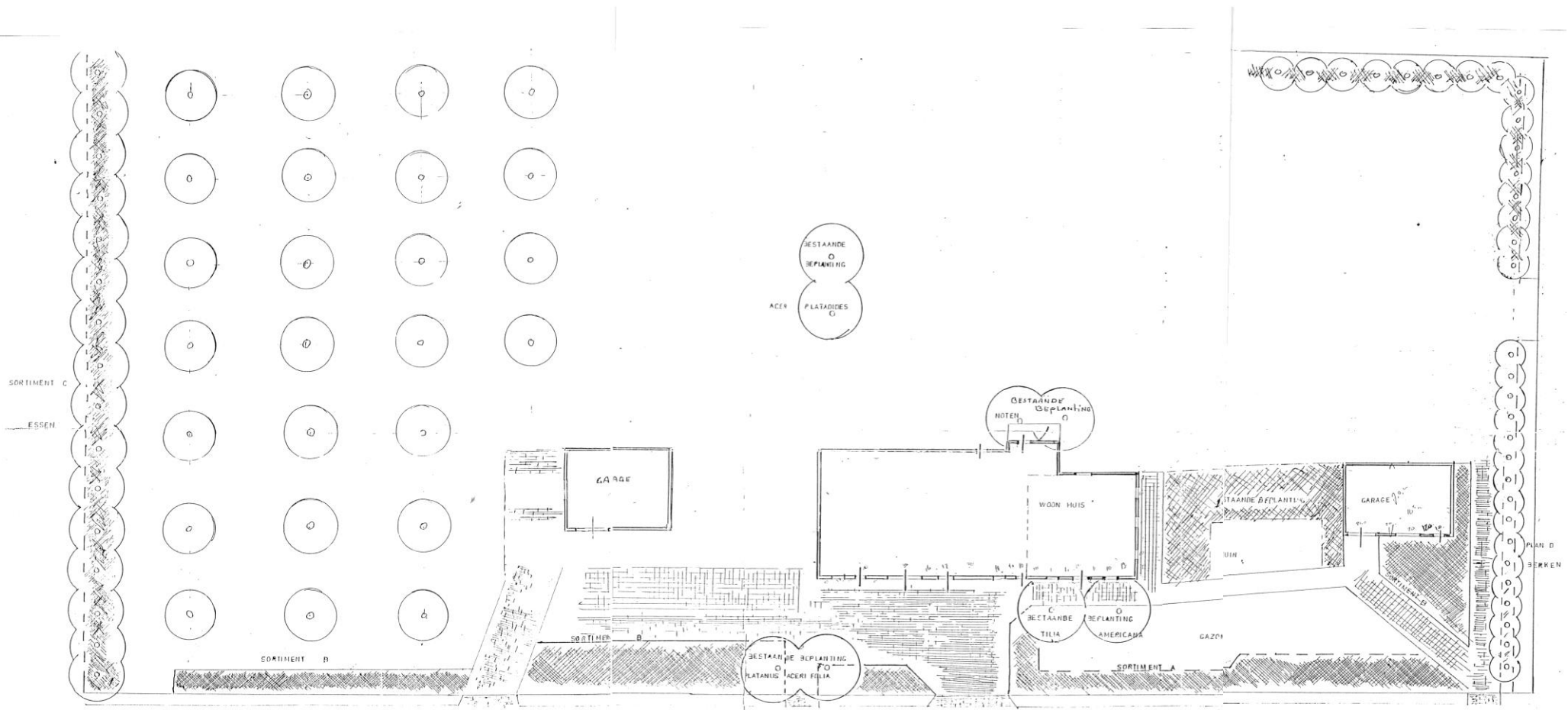
Formaat A4

Bladnummer 02/02

BIJLAGE 3

Erfbeplantingsplan





SORTIMENT C
ESSEN

SORTIMENT B

GARAGE

SORTIMENT D

BESTAANDE BEPLANTING
PLATANUS
ACER FOLIA

BESTAANDE BEPLANTING
ACER PLATANOIDES

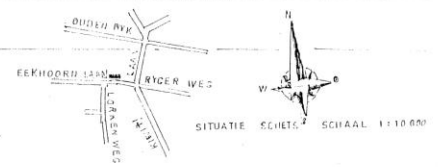
BESTAANDE BEPLANTING
NOTEN

WOON HUIS

BESTAANDE BEPLANTING

GARAGE

PLAN D
BERKEN



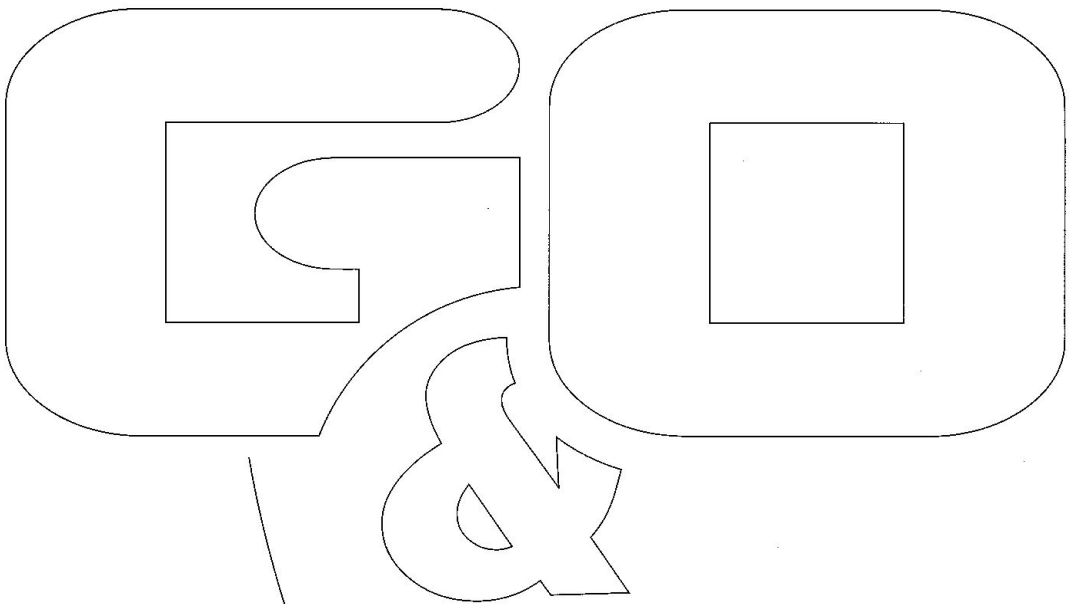
EELHOORN LAAN

- SORTIMENT A 3 RYEN OPLOEFT NAAR 4 RYEN PLANT AFSTAND 1 x 1,5 m
- " B PLANT AFSTAND 1 x 1,5 m
- " C WINDSINGEL ESSEN BOMEN PLANT AFSTAND 9 m
MET TUSSEL BEPL. BEEK EN EIK PLANT AFSTAND 1 m
- " D BEKEL BOMEN PLANT AFSTAND 2 m
- " E NOTEN BOMEN

ONTWERP	EPE BEPLANTING
VOOR DE HEER	I. H. IVITS
EELHOORN LAAN 4 OODILAPEEL	
SCHAAL	1:2.000
DATUM	2-12-1975
ONTWERP	I. H. IVITS
TEK.	ANK

BIJLAGE 4

Bodemrapportage



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

voor de locatie gelegen aan de

EEKHOORNLAAN 4 TE ODILIAPEEL

in opdracht van : dhr. W.J.H.M. Ivits
Dr. Schaepmanstraat 40
5421 PK GEMERT

Contactpersoon : dhr. W.J.H.M. Ivits
0492 - 36 52 89

opsteller : dhr. J. Verhoeven

G&Oconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

tel: 0493 - 59 75 05

fax: 0493 - 57 75 09

rapportnummer : 2996bo0109

datum : 15 december 2009
© 2009 G&O Consult



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	4
2. VOORONDERZOEK.....	5
2.1. Topografische plaatsbepaling	5
2.2. Ligging van de locatie ten opzichte van haar omgeving	5
2.3. historische gebruik van de locatie	5
2.4. Huidige gebruik van de locatie	5
2.5. Toekomstige gebruik van de locatie.....	5
2.6. uitgevoerde bodemonderzoeken	5
2.7. Geohydrologische situatie	6
2.8. regionaal verhoogde achtergrondconcentraties	6
2.9. Onderzoekshypothese	6
3. ONDERZOEKSOPZET VELDWERKZAAMHEDEN	7
3.1. Gehanteerde onderzoeksopzet.....	7
3.2. Afwijkingen ten opzichte van de gehanteerde norm.....	7
3.3. Relatie tot de opdrachtgever.....	7
4. VELDWERKZAAMHEDEN	8
4.1. Inleiding	8
4.2. Uitvoering Grondonderzoek.....	8
4.3. Uitvoering Grondwateronderzoek.....	9
5. LABORATORIUMONDERZOEK	10
5.1. Inleiding	10
5.2. Grondmonsters	10
5.3. Grondwatermonsters	10
5.4. Monsteroverdracht	11
6. RESULTATEN ONDERZOEK	12
6.2. Analyseresultaten grondmonsters.....	13
6.3. Analyseresultaten grondwatermonster	14
6.4. Toetsing van de gestelde hypothese	15
7. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	16

Bijlagen

SAMENVATTING

In opdracht van de heer W. Ivits is door G&O Consult te De Rips een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel lokaal bekend Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel, volgens de norm NEN-5740. Dit onderzoek is uitgevoerd met als doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem voor het verkrijgen van een verklaring van geen bezwaar van de milieuhygiënische bodemkwaliteit in verband met de beoogde splitsing van de woning en de hiermee gepaarde bestemmingsplanwijziging. Op basis van het historisch onderzoek is de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd. In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Ten tijde van de veldwerkwerkzaamheden is geen asbestverdacht materiaal in de bodem aangetroffen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond en ondergrond geen verontreinigingen bevatten. Het grondwater bevat lichte verontreiniging met barium.

De aangetroffen verontreiniging in het grondwater geeft geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek. Wel worden er gebruiksbepalingen opgelegd voor het gebruik van het freatisch grondwater: er wordt aanbevolen dit niet te gebruiken voor bevoeiingsdoeleinden of voor consumptief gebruik.

Er kunnen op basis van het onderhavig onderzoek geen bezwaren of beperkingen worden opgemerkt voor het splitsen van de woning en de hiermee gepaarde functiewijziging.

1. INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een verkennend bodemonderzoek volgens de norm NEN-5740. Dit onderzoek is uitgevoerd op de locatie lokaal bekend als Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie D, nummer 3258. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de heer W. Ivits.

Dit onderzoek is uitgevoerd met als doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem ten behoeve van het verkrijgen van een verklaring van geen bezwaar met betrekking tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit, in verband met de beoogde splitsing van de woning en de hiermee in verband houdende bestemmingsplanwijziging. Dit onderzoek, uitgevoerd volgens de NEN-5740, is gericht op toetsing van de vooraf opgestelde hypothese aan de (analyse)resultaten. Hierbij zal het gaan om de toetsing op aan-, dan wel afwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie en het toetsen van de aangenomen aard en ruimtelijke verdeling hiervan.

De hypothese wordt getoetst aan de onderzoeksresultaten. Vervolgens wordt de gestelde hypothese aanvaard of verworpen en wordt een eindconclusie geformuleerd over de gebruiksmogelijkheden van de locatie binnen het kader van de geplande gebruiksoptie.

De veldwerkzaamheden welke in het onderhavig onderzoek zijn uitgevoerd, zijn uitgevoerd conform het protocol BRL-SIKB 2000, veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Bemonsteringen en laboratoriumonderzoek vonden plaats in november en december 2009. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het AS3000 geaccrediteerd milieulaboratorium AL-West te Deventer.

Ten slotte dient opgemerkt te worden dat, gezien de gevolgde onderzoeksstrategie welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit, er rekening moet worden gehouden met een zeker restrisico. Hierbij gaat het om voorkomen van lokale kernen zoals gedempte sloten, verontreinigde stoffen in verpakkingen, of slecht oplosbare verontreinigingskernen voor zover deze buiten het geheel van historische gegevens valt. Ten slotte wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

2. VOORONDERZOEK

2.1. TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in bijlage 1. De topografische coördinaten van de onderzoekslocatie bedragen $X = 177.949$ en $Y = 405.308$. De maaiveldhoogte bedraagt $21,2\text{m} + \text{NAP}$ (bron www.ahn.nl).

2.2. LIGGING VAN DE LOCATIE TEN OPZICHTE VAN HAAR OMGEVING

Het perceel is gelegen aan de Eekhoornlaan te Odiliapeel. Het perceel ontsluit zich aan de noordzijde van de Eekhoornlaan. De onderzoekslocatie wordt omringd door landbouwgrond.

2.3. HISTORISCHE GEBRUIK VAN DE LOCATIE

Om een goede indruk te krijgen van de onderzoekslocatie, is er ter plekke een indruk opgedaan van de locatie en haar directe omgeving. Hierbij is bij de opdrachtgever navraag gedaan.

De feitelijke onderzoekslocatie is thans bebouwd. De feitelijke onderzoekslocatie is in gebruik als schuur. Tevens hebben er geen vuurhaarden of -korven op de locatie gestaan. Op de onderzoekslocatie hebben tot op heden geen ondergrondse tanks gelegen. Op de locatie ten noordoosten van de onderzoekslocatie (Kievitslaan 6) heeft in het verleden een ondergrondse tank gelegen, welke medio 1993 is gesaneerd. Verder hebben er op of rondom de locatie geen verdachte activiteiten plaatsgevonden, waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd (bron: informatie opdrachtgever en www.bodemloket.nl).

2.4. HUIDIGE GEBRUIK VAN DE LOCATIE

De onderzoekslocatie is thans in gebruik als schuur.

2.5. TOEKOMSTIGE GEBRUIK VAN DE LOCATIE

Het schuurgedeelte zal worden verbouwd tot woning.

2.6. UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

Voor zover bekend zijn er op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie tot

op heden geen milieuhygiënische bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.7. GEOHYDROLOGISCHE SITUATIE

Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodemopbouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische bodemopbouw

Diepte (m + NAP)	Geologische omschrijving	samenstelling
+ 21 tot + 19	deklaag Nuene Groep/Holoceen	fijne tot matig grove zanden met plaatselijk leem, klei en veen
+ 19 tot - 6	eerste watervoerend pakket Kiezeloölietformatie en de form. van Veghel, Sterksel, Kreftenheye en Eindhoven	matig tot zeer grove grindrijke zanden met plaatselijk een kleilaag
- 6 tot - ?	hydrologische basis Tertiar	complex fijne slib- en kleihoudende zanden

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich volgens de grondwaterkaart op een diepte van 19 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming van het freatische grondwater is overwegend noordoostelijk gericht. Voor zover bekend is de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied gelegen.

2.8. REGIONAAL VERHOOGDE ACHTERGRONDCONCENTRATIES

In het “Actualisatie bodembeheerplan gemeente Uden”, daterende van 5 november 2007, zijn voor verschillende soorten gebieden binnen de gemeente Uden achtergrondwaarden opgesteld. De onderhavige onderzoekslocatie is aan te merken als “Agrarisch buitengebied”. Voor deze zone / gebiedstypering zijn geen verhoogde achtergrondconcentraties vastgelegd.

2.9. ONDERZOEKSHYPOTHESE

Aan de hand van de beschikbare gegevens en historische informatie worden er geen verontreinigingen evenals asbest verdacht materiaal in de bodem verwacht. De locatie is derhalve als onverdacht beschouwd.

3. ONDERZOEKSOPZET VELDWERKZAAMHEDEN

3.1. GEHANTEERDE ONDERZOEKSOPZET

Ten behoeve van het vastleggen van de milieuhygiënische conditie van de onderzoekslocatie is uitgegaan van de onderzoeksnorm NEN-5740. Aan de hand van de beschikbare gegevens en historische informatie is de onderzoekshypothese niet verdacht en heeft volgens de *Onderzoekstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)* monsternamen plaatsgevonden. De onderzoekslocatie betreft de schuur welke beoogd wordt te wijzigingen in een woning en bestrijkt een oppervlak van 300 m².

Tabel 3.1: Aantallen te verrichten boringen en te onderzoeken monsters bij een onverdachte locatie:

Oppervlak (m ²)	aantal boringen			aantal te analyseren (meng)monsters		
	boring tot 0,5 m-mv	èn boring tot 2 m-mv	èn boring met peilbuis	grond		grond- water
				bovengrond	ondergrond	
300	2	1	1	1	1	1

3.2. AFWIJINGEN TEN OPZICHTE VAN DE GEHANTEERDE NORM

In afwijking van het gestelde in de NEN 5740 zijn de resultaten van het historisch onderzoek integraal in hoofdstuk 2 van dit rapport gerapporteerd.

Verdere afwijkingen aangaande dit onderzoek in relatie tot de NEN-5740, of het SIKB protocol 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek zijn niet aan de orde.

3.3. RELATIE TOT DE OPDRACHTGEVER

De relatie van de projectleider en de veldwerker tot de opdrachtgever is van dien aard, dat deze puur zakelijk wordt beschouwd. Er is geen sprake van persoonlijke binding anders dan dat deze in een normaal zakelijke relatie tussen opdrachtverlener en opdrachtgever gebruikelijk is. Ten slotte wordt vermeld dat geen eigen grond is onderzocht.

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1. INLEIDING

G&O Consult is gecertificeerd volgens de ISO 9001:2000 norm en voert haar veldwerkzaamheden uit volgens de BRL 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch onderzoek. De in het onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden is onder deze certificering uitgevoerd, conform de VKB-protocollen 2001 en 2002. De veldwerker, de heer C. de Rijck is geregistreerd bij SenterNovem en staat vermeld op de Kwalibo-lijst van erkende monsternemers.

4.2. UITVOERING GRONDONDERZOEK

Op woensdag 18 november 2009 is het veldwerk verricht. Er heeft monsternamen conform tabel 3.1 plaatsgevonden. De locatie van de boringen is grafisch weergegeven in bijlage 2 van dit rapport. Het opgeboorde bodemmateriaal is op basis van zintuiglijke beoordeling van textuur, kleur en bodemopbouw, laagsgewijs bemonsterd. De monsters zijn samengesteld over een traject van maximaal 0,5 meter. Deze grondmonsters zijn verzameld in door het laboratorium aangeleverde glazen potten met plastic schroefdeksels. Een grondmonster is in het veld samengesteld uit een boorkern, welke bestaat uit het middelste segment van een opgehaald boorvolume. Een boorvolume bestrijkt in de grond een netto-traject van circa 10 cm. Ieder grondmonster (per 0,5 m-mv) is opgebouwd uit maximaal 5 boorkernen.

Van de uitkomende grond is een profielschets gemaakt. Deze profielschetsen zijn uitgewerkt in boorstaten, welke zijn opgenomen in bijlage 3. Er zijn geen zintuiglijke verontreinigingen waargenomen, antropogene bijmengingen, of asbest verdacht materiaal. Hierbij moet worden opgemerkt dat geen onderzoek conform de NEN 5707 of NEN 5897 is uitgevoerd, waarbij proefgaten of proefsleuven zijn gegraven.

4.3. UITVOERING GRONDWATERONDERZOEK

Op woensdag 18 november 2009 is de peilbuis geplaatst. Bij het plaatsen van de peilbuis is het VKB-Protocol 2001 aangehouden. Conform deze richtlijnen is minimaal driemaal de boorgatinhoud (onder de grondwaterspiegel) afgepompt direct nadat de peilbuizen geïnstalleerd werd.

Op woensdag 25 november 2009 is de peilbuis bemonsterd conform het VKB-protocol 2002. Alvorens tot bemonstering over te gaan is de peilbuis nogmaals grondig afgepompt. De geleidbaarheid, zuurtegraad en de temperatuur van het opgepompte water zijn ter plaatse gemeten. Er is gewacht met monsternamen totdat de gemeten waarden constant waren.

Tabel 4.1: Overzicht grondwatergegevens, gemeten in het veld.

Peilbuisnummer		1	
boring		1	
Grondwaterstand	1,88	m-mv	
Diepte peilbuis	4,17	m-mv	
Filterstelling tot en met	3,17	m-mv	
	4,17	m-mv	
Geleidbaarheid	(Ec)	477	µS
Zuurtegraad	(pH)	6,41	
Kleur		helder	
Toestroming	goed		

Gebruikte materialen bij de monsternamen:

- slangenpomp,
- siliconenslang,
- PE-slang,
- glazen en PE-monsterflessen (100 ml) met dop met teflon inleg,
- filters $\varnothing = 45 \mu\text{m}$,
- Ec meter, merk: Eijkelkamp Ec meter 18,34 met temperatuursonde Pt 1000,
- pH meter, merk: Eijkelkamp pH meter 18,37.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1. INLEIDING

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium AL-West. Dit laboratorium is geaccrediteerd voor het AS 3000 protocol: Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek.

5.2. GRONDMONSTERS

De separate grondmonsters zijn op 19 november 2009 aangeboden aan het laboratorium. Aldaar zijn de grondmonsters overeenkomstig onderstaande tabel opgemengd. De mengmonsters zijn vervolgens voorbehandeld volgens de gestelde eisen vanuit het AS3000 protocol.

Het NEN-5740 analysepakket is een standaard analysepakket voor verkennend bodemonderzoek voor onverdachte locaties, welke in juli 2007 in werking is getreden. Ter bepaling van de toetsingswaarden zijn van de verkregen mengmonsters het lutum- en organisch stofgehalte bepaald. Een kopie van het uitgegeven analysecertificaat is opgenomen in bijlage 4.

Tabel 5.1: analysemasker grondmengmonsters

Grondmengmonster	boringen	diepte	AS3000 voorbehandeling	Stoffenpak- ket
mm 1 bg	1 t/m 4	0,0 - 0,5 m-mv	x	NEN-5740
mm 2 og	1 + 2	0,5 - 2,0 m-mv	x	NEN-5740

5.3. GRONDWATERMONSTERS

Op 26 november 2008 zijn de grondwatermonsters aangeboden aan het laboratorium. Het grondwater is eveneens geanalyseerd op het analysepakket NEN-5740 voor niet-verdachte locaties, welke per 1 juli 2008 in werking is getreden. In aanvulling op dit stoffenpakket wordt in de gemeente Uden verlangd dat men het grondwatermonster aanvullend op het NEN-56740 pakket laat analyseren op het gehalte aan arseen, in verband met de geohydrologische breuklijnen. Hiertoe is op 9 december 2009 een afzonderlijke opdracht aan het laboratorium verstrekt.

Tabel 5.2: analysemasker grondwatermonster

Peilbuisnummer	boring	filterstelling	AS3000	Stoffenpakket
PB 1	1	3,17 - 4,17 m-mv	x	NEN-5740 + As

5.4. MONSTEROVERDRACHT

De monsteroverdracht geschiedde conform de NEN-5861. Op de aangeleverde monsters zijn de volgende projectgegevens vermeld zoals projectnaam, projectnummer en monsteromschrijving. In de termijn tussen de monsternamen en monsteroverdracht, zijn de verkregen monsters bij temperatuur van 5 °C gekoeld bewaard. Het transport van de grond(water)monsters geschiedde eveneens gekoeld bij een temperatuur van 5 °C. Het laboratorium heeft een standaard analysetermijn van 5 werkdagen.

6. RESULTATEN ONDERZOEK

Toetsing grondmonsters

De gehalten die zijn gemeten in de bodemmonsters worden getoetst aan de landelijke Achtergrondwaarden 2000 (voorheen: streefwaarden) en de interventiewaarden vanuit de "Circulaire bodemsanering 2008", welke is gepubliceerd in de Staatscourant nr. 131 d.d. 10 juli 2008.

Als uit het verkennend onderzoek volgt dat er geen verontreiniging op de locatie aanwezig is (dat wil zeggen alle analyses van de monsters laten concentraties zien onder de landelijke Achtergrondwaarden 2000), dan is nader bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Als wél sprake is van verontreiniging, volgens de gestelde hypothese, dan kunnen de volgende twee situaties worden onderscheiden:

- als in één of meer monsters de gehalten de landelijke Achtergrondwaarden 2000 overschrijden, maar onder de tussenwaarden blijven, dan is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Incidenteel kunnen dan wel gebruiksbeperkingen gewenst zijn;
- als in één of meer monsters de aangetroffen gehalten de tussenwaarden of de interventiewaarden overschrijden dan is een nader bodemonderzoek noodzakelijk om vast te kunnen stellen of er daadwerkelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Het nader bodemonderzoek moet meer inzicht geven in de aard en de omvang van de verontreiniging en de mogelijke risico's.

Toetsing grondwatermonsters

Interpretatie van de analyseresultaten geschiedt op basis van de circulaire: "Circulaire bodemsanering 2008", welke is gepubliceerd in de Staatscourant nr. 131 d.d. 10 juli 2008. Hierbij zijn voor de toetsing de voormalige streef- en interventiewaarden bodemsanering daterende van 2000 overgenomen.

6.2. ANALYSERESULTATEN GRONDMONSTERS

Tabel 6.1: analyse- en toetsingsresultaten grondmengmonster, certificaatnummer 161429

Monsternummer Monstercode	MM 1 bg 1 t/m 4	MM 2 og 1 + 2
Organische stof	4.0	1.0
Voorbehandeling conform AS3000	++	++
Koningswater ontsluiting	++	++
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	0.3	0.2
Droge stof (Ds)	88.5	92.7
IJzer (Fe ₂ O ₃)	<5.0	<5.0
Cadmium (Cd)	<0.17	<0.17
Koper (Cu)	12	<5.0
Nikkel (Ni)	<3.0	<3.0
Zink (Zn)	19	<17
Lood (Pb)	<13	<13
Kwik (Hg)	<0.05	<0.05
Barium (Ba)	15	<15
Cobalt (Co)	3.4	1.9
Molybdeen (Mo)	<1.5	<1.5
SOM minerale olie	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	<4.0
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	<4.0
Koolwaterstoffractie C16-C20	<2.0	<2.0
Koolwaterstoffractie C20-C24	<2.0	<2.0
Koolwaterstoffractie C24-C28	2.5	<2.0
Koolwaterstoffractie C28-C32	<2.0	<2.0
Koolwaterstoffractie C32-C36	5.1	<2.0
Koolwaterstoffractie C36-C40	<2.0	<2.0
Chryseen	0.077	<0.010
Fenanthreen	0.026	<0.010
Benzo(a)anthraceen	0.061	<0.010
Benzo(k)fluorantheen	0.044	<0.010
Benzo(ghi)peryleen	0.052	<0.010
Anthraceen	<0.010	<0.010
Benzo(a)pyreen	0.056	<0.010
Fluorantheen	0.089	<0.010
Naftaleen	<0.010	<0.010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0.068	0.016
Som PAK (VROM)	0.47	0.016
Fractie < 2 µm	<1.0	<1.0
PCB 28	<0.0010	<0.0010
PCB 52	<0.0010	<0.0010
PCB 101	<0.0010	<0.0010
PCB 118	<0.0010	<0.0010
PCB 138	<0.0010	<0.0010
PCB 153	<0.0010	<0.0010
PCB 180	<0.0010	<0.0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a.	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.49	0.079
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049	0.0049 ^a

6.3. ANALYSERESULTATEN GRONDWATERMONSTER

Tabel 6.2: analyse- en toetsingsresultaten grondwatermonster, certificaatnummer 162150

Monsternummer Dieptetraject	Pb 1 3,17 - 4,17 m-mv	
Kwik (Hg)	<0.05	-
Cadmium (Cd)	<0.80	-
Koper (Cu)	11	-
Lood (Pb)	<10	-
Nikkel (Ni)	<10	-
Zink (Zn)	54	-
Barium (Ba)	260	*
Cobalt (Co)	<5.0	-
Molybdeen (Mo)	<3.0	-
Dichloormethaan	<0.20	-
Tribroommethaan (bromoform)	<0.60	< <
Benzeen	<0.20	-
Trichloormethaan (Chloroform)	<0.60	-
Tolueen	<0.30	-
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0.10	-
Ethylbenzeen	<0.30	-
1,1-Dichloorethaan	<0.60	-
m,p-Xyleen	<0.20	-
o-Xyleen	<0.10	-
1,2-Dichloorethaan	<0.60	-
Som Xylenen	n.a.	-
Som Xylenen (Factor 0,7)	0.21	^a
Naftaleen	<0.050	-
Styreen	<0.60	-
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10	-
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10	-
Vinylchloride	<0.10	-
1,1-Dichlooretheen	<0.10	-
Cis-1,2-Dichlooretheen	<0.10	-
trans-1,2-Dichlooretheen	<0.10	-
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	n.a.	-
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	0.14	^a
Trichlooretheen (Tri)	<0.60	-
Tetrachlooretheen (Per)	<0.10	-
1,1-Dichloorpropaan	<0.30	-
1,2-Dichloorpropaan	<0.30	-
1,3-Dichloorpropaan	<0.30	-
Som Dichloorpropanen	n.a.	-
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	0.63	-
Som minerale olie	<100	-
Koolwaterstoffractie C10-C12	<20	-
Koolwaterstoffractie C12-C16	<20	-
Koolwaterstoffractie C16-C20	<10	-
Koolwaterstoffractie C20-C24	<10	-
Koolwaterstoffractie C24-C28	<10	-
Koolwaterstoffractie C28-C32	<10	-
Koolwaterstoffractie C32-C36	<10	-
Koolwaterstoffractie C36-C40	<10	-

Tabel 6.2: analyse- en toetsingsresultaten grondwatermonster, certificaatnummer 164063

Monsternummer	Pb 1
Dieptetraject	3,17 - 4,17 m-mv
Arseen (As)	6.3 -

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de in de tabel vermelde gehalten van luttum en organisch stof.

6.4. TOETSING VAN DE GESTELDE HYPOTHESE

Ter plaatse van het onverdachte terreingedeelte is een lichte verontreiniging aangetroffen in het grondwater. De voor de onderzoekslocatie, opgestelde hypothese "onverdachte locatie" wordt verworpen.

7. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel wordt het volgende geconcludeerd:

- In de bovengrond van mengmonster 1 zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- In ondergrond van mengmonster 2 zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- Het grondwater bevat lichte verontreiniging met barium. Voor wat betreft de overige onderzochte stoffen zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Echter op basis van het historisch onderzoek is de locatie als niet verdacht beschouwd. Ten tijde van de veldwerkwerkzaamheden is in de uitkomende grond geen asbest of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Een eenduidige aanwijsbare bron voor de aangetroffen verontreiniging met barium in het grondwater is op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Er hebben zich op de onderzoekslocatie geen activiteiten of calamiteiten voorgedaan welke deze verontreiniging kunnen verklaren. Daarnaast worden in de boven- of ondergrond barium niet verhoogd aangetroffen. Hierdoor wordt vermoed dat de lichte verontreiniging met barium deel uit maakt van een lokaal verhoogde achtergrondconcentratie. Hierbij moet vermeld worden dat de toetsing van barium in grond of grondwater, in afwachting van het onderzoek en advies van het RIVM, voorlopig niet te toetsen als vermoed wordt dat deze parameter van nature verhoogd wordt aangetroffen.

Er zijn met de aangetroffen verontreinigingen geen actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig. Nader onderzoek naar de aangetroffen verontreinigingen wordt niet noodzakelijk geacht. Wel wordt aanbevolen geen freatisch grondwater aan te wenden voor bevoeiingsdoeleinden alswel voor consumptief gebruik.

Indien in de toekomst grond vrijkomend zoals bij graafwerkzaamheden, dan is deze vrijkomende grond binnen het perceel zonder meer toepasbaar. Indien men grond op locatie van derden wil gaan toepassen, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Aldus wordt aanbevolen om eventueel vrijkomende grond

binnen de locatie te hergebruiken als in een gesloten grondbalans. Voor toepassing van vrijkomende grond buiten het perceel wordt aanbevolen contact op te nemen met de gemeente Uden.

Er kunnen verder geen opmerkingen worden gemaakt naar aanleiding van het onderzoek in relatie tot de woningsplitsing van het pand gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel en de hiermee gepaarde functieverandering.

BIJLAGE 1

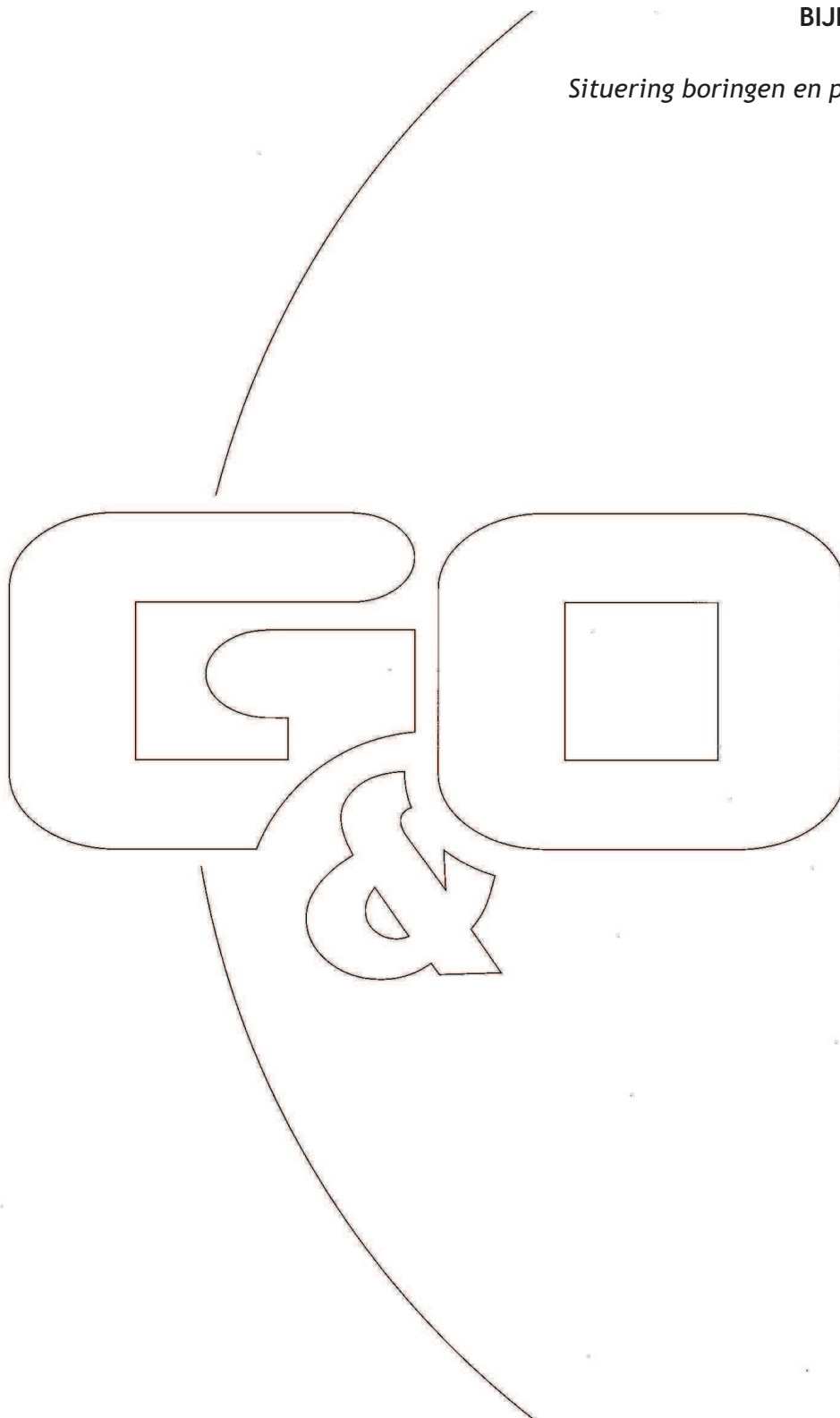
Topografische ligging onderzoekslocatie





BIJLAGE 2

Situering boringen en peilbuis



Project - 2996bo0109

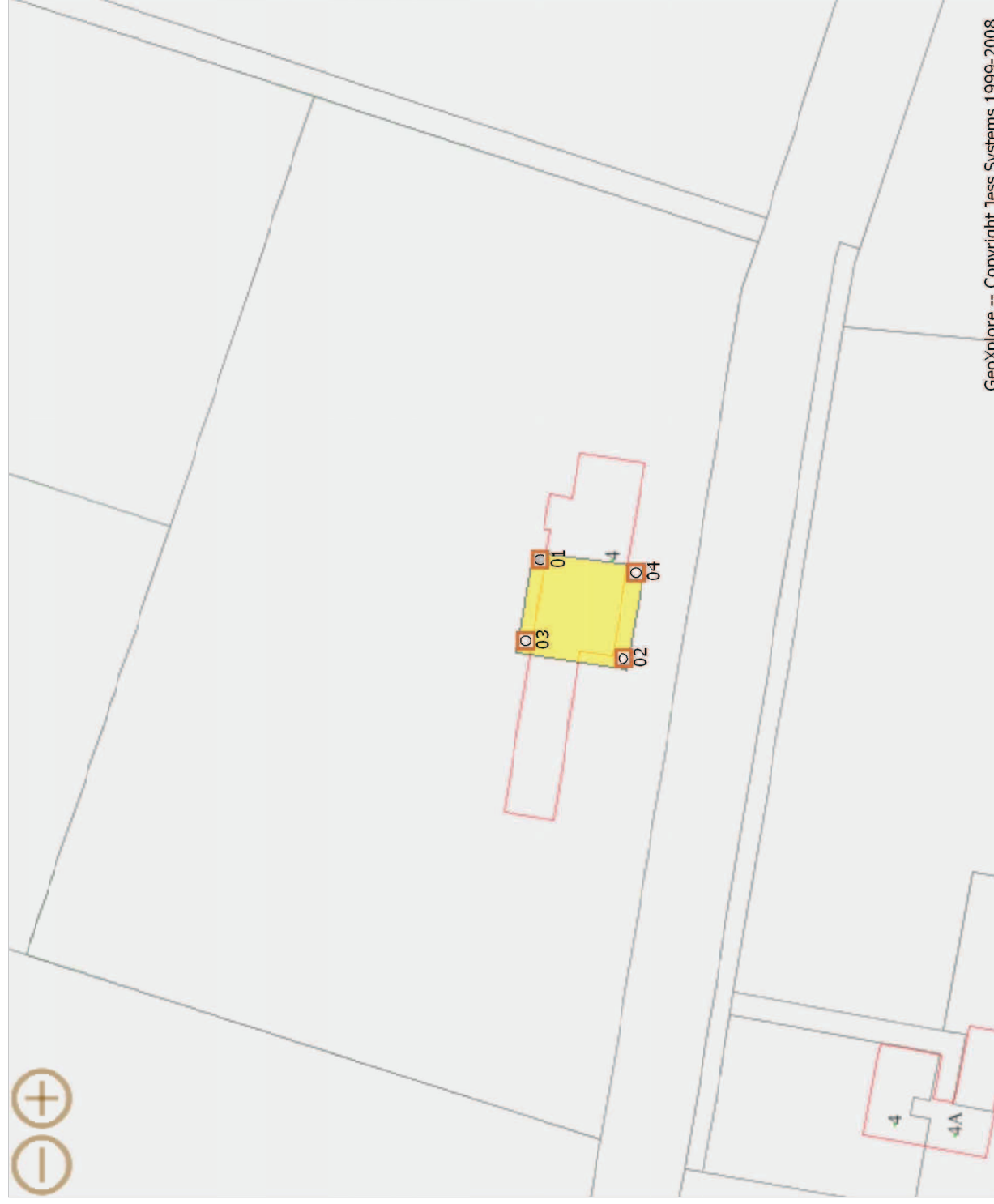
Algemeen | Geoviews | Veldwerk invoer | Veldwerk | Lab | Analyse | Toetsing | Rapportage | Documenten | Uitwisseling

Atlassen | Selecties | GPS | Contouren | Meetpunten | Analyses (grond) | Analyses (water) | Vernieuw | Home | Google Maps

GPS Toetsenbord



jv @ Phos4es



★ Atlassen

- Globale atlassen
- Projectatlassen
- 2996bo0109
- Acties

Gereedschap

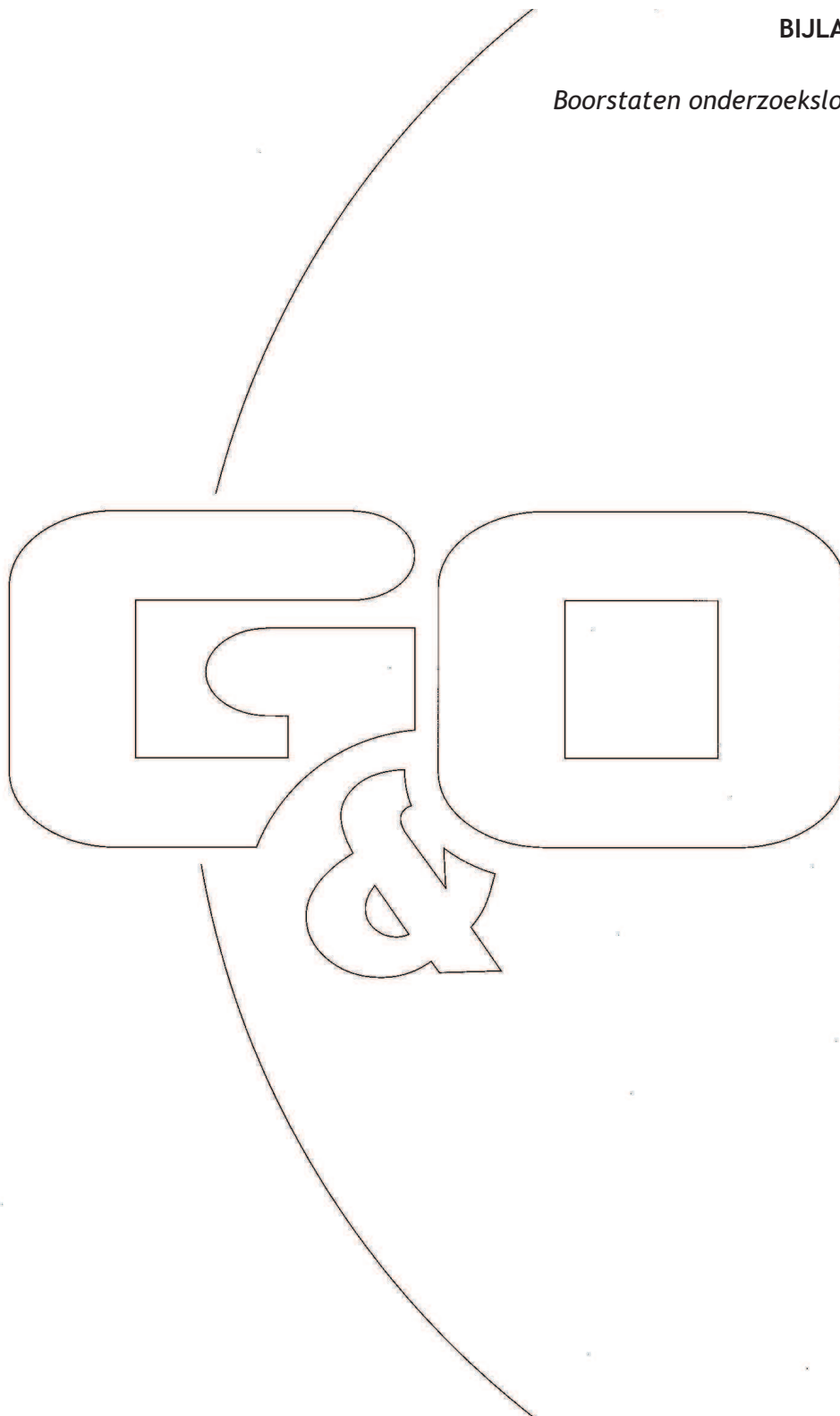
Selecties

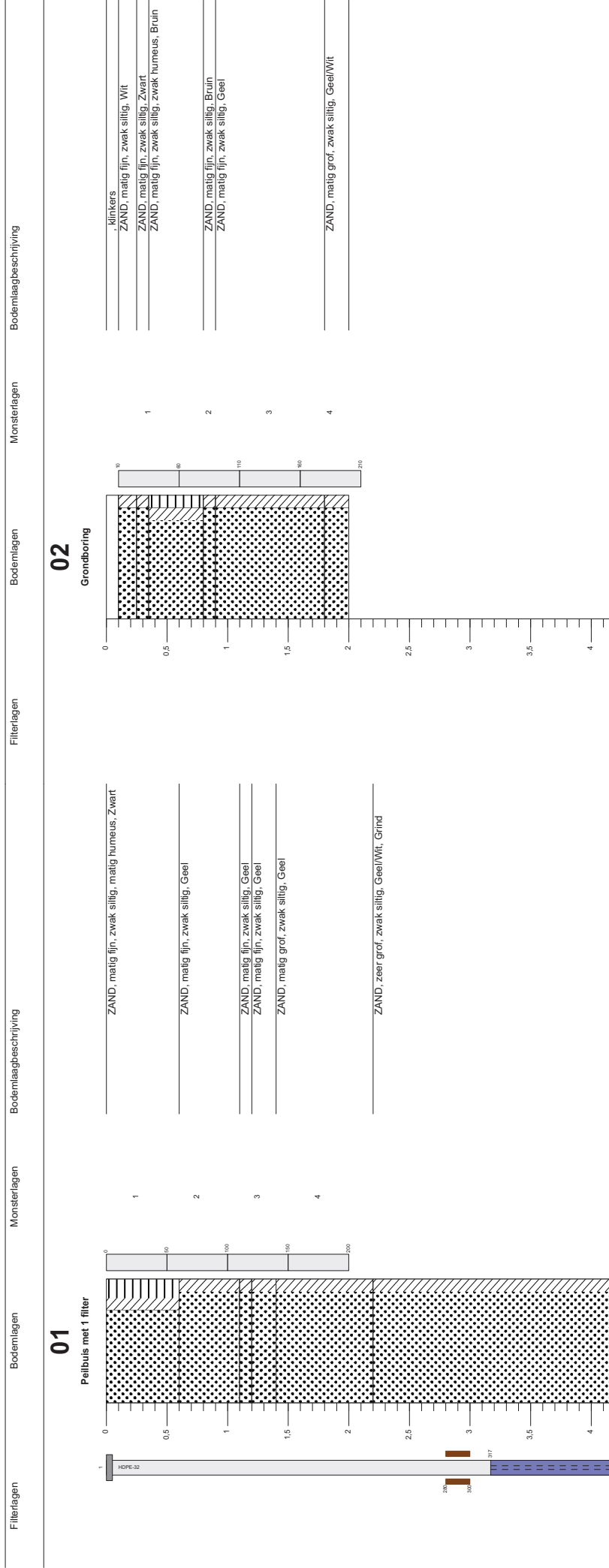
Contouren

- Acties
- [Nieuwe contour intekenen...](#)
- Selectie criteria
- Omschrijving
- Type
- Kleuren toepassen
- Vulkleur
- Penkleur
- Tonen...

BIJLAGE 3

Boorstaten onderzoekslocatie





Datum: Coen de Rijck
Boormeester: Coen de Rijck

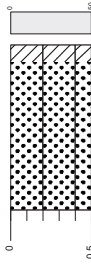
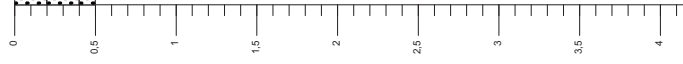
Datum: Coen de Rijck
Boormeester: Coen de Rijck

Projectnaam : 2996bo0109
 Projectnummer : 2996bo0109
 Locatie : W. Ivits
 Adres :
 Plaats :
 Opdrachtgever : Gemeente Uden



03

Grondboring

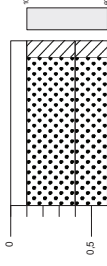
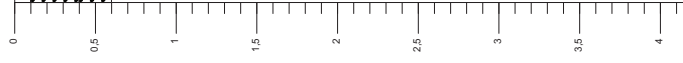


ZAND, matig fijn, zwak siltig, Zwart
 ZAND, matig fijn, zwak siltig, Zwart
 ZAND, matig fijn, zwak siltig, Bruin

1

04

Grondboring



klinkers
 ZAND, matig fijn, zwak siltig, Geel
 ZAND, matig fijn, zwak siltig, Zwart

1

Datum: Coen de Rijck
 Boormeester:

Datum: Coen de Rijck
 Boormeester:

Projectnaam : 2996bo0109
 Projectnummer : 2996bo0109
 Locatie : W. Ivits
 Adres :
 Plaats :
 Opdrachtgever : Gemeente Uden



BIJLAGE 4

Analyseresultaten grondmengmonsters



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



G&O CONSULT
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 01.12.2009
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 161429
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 161429 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Referentie 2996bo0109 2996bo0109
Opdrachtacceptatie 23.11.09
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Bij dit rapport is een bijlage gevoegd die betrekking heeft op conservering, conserveringstermijn of verpakking.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Distributeur

G&O CONSULT, Jeroen Verhoeven





Opdracht 161429 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
915080	18.11.2009	mm 1 bg
915085	18.11.2009	mm 2 bg

Eenheid	915080 mm 1 bg	915085 mm 2 bg
---------	-------------------	-------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++
Droge stof (Ds)	%	88,5	92,7
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	4,0 ^{x)}	1,0 ^{x)}
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	% Ds	0,3	0,2

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	<1,0
----------------	------	------	------

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	15	<15
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	3,4	1,9
Koper (Cu)	mg/kg Ds	12	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<13	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	19	<17

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,061	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,056	<0,010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,052	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,044	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	0,077	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,026	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,089	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,068	0,016
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,47 ^{x)}	0,016 ^{x)}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,49 ^{#)}	0,079 ^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0



Opdracht 161429 Bodem / Eluaat

	Eenheid	915080 mm 1 bg	915085 mm 2 bg
Minerale olie			
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	2,5	<2,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	5,1	<2,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Polychloorbifenylen			
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens. Verklaring: "<.....(+)" of n.a. betekent dat de betreffende component kwalitatief is aangetoond in het gebied tussen de detectiegrens en de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

G&O CONSULT, Jeroen Verhoeven

Toegepaste methoden

Grond

conform AS 3000: Koolwaterstof fractie C10-C40 Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36
 Koolwaterstof fractie C36-C40 Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmitter) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform AS 3000: n) Carbonaten dmv asrest (AS3000)

conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds) Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3)
 Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform AS 3000 en NEN 5754: Organische stof

conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466:Koningswater ontsluiting

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



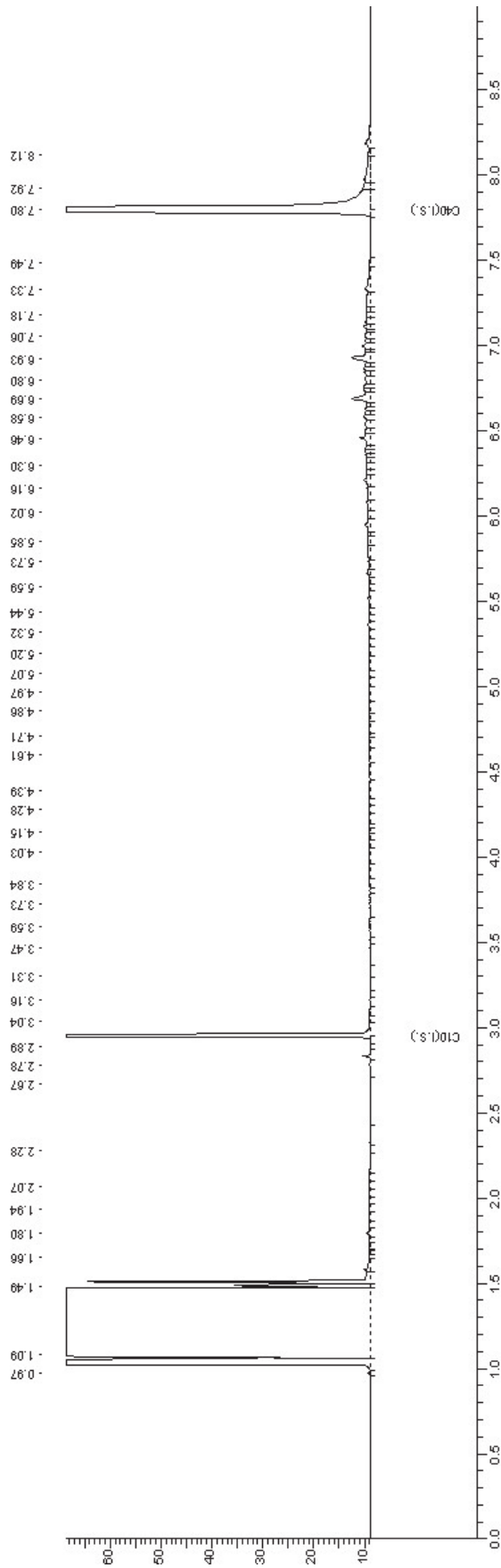
Bijlage bij Opdrachtnr. 161429

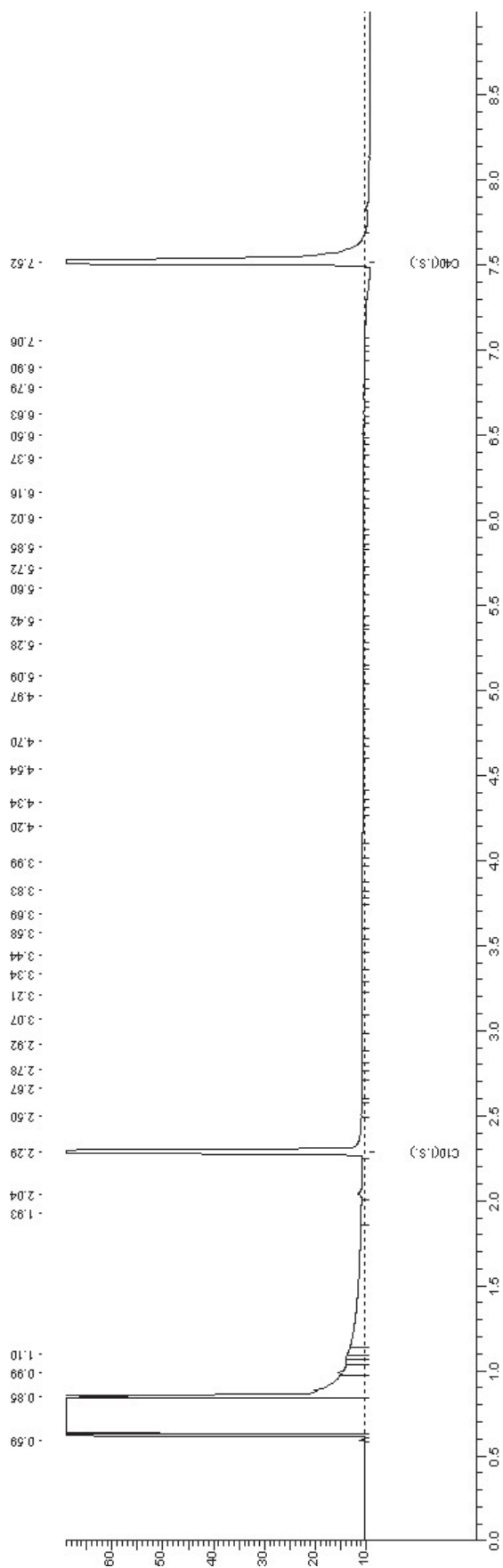
Blad 1 van 1

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Koolwaterstoffractie	915080
C24-C28	
Koolwaterstoffractie	915080
C10-C40	
Koolwaterstoffractie	915080
C20-C24	
Koolwaterstoffractie	915080
C28-C32	
Koolwaterstoffractie	915080
C16-C20	
Koolwaterstoffractie	915080
C36-C40	
Koolwaterstoffractie	915080
C12-C16	
Koolwaterstoffractie	915080
C32-C36	
Koolwaterstoffractie	915080
C10-C12	





BIJLAGE 5

Analyseresultaten grondwatermonster



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



G&O CONSULT
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 01.12.2009
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 162150
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 162150 Water

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Referentie 2996bo0109
Opdrachtacceptatie 26.11.09
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Distributeur

G&O CONSULT , Jeroen Verhoeven



**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 162150 Water

Blad 2 van 3

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
919355	001 Pb 1	25.11.2009	

Eenheid 919355
001 Pb 1

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	260
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	<5,0
Koper (Cu)	µg/l	11
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	<10
Zink (Zn)	µg/l	54

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30
<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
<i>o</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
Som Xylenen	µg/l	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 [#]
Naftaleen	µg/l	<0,050
Styreen	µg/l	<0,60 ^m

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,10
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 [#]
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,30
1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,30

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 162150 Water

Blad 3 van 3

Eenheid 919355
001 Pb 1

Chloorhoudende koolwaterstoffen

1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,63 ^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,60
----------------------------	------	-------

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens. Verklaring: "<....(+)" of n.a. betekent dat de betreffende component kwalitatief is aangetoond in het gebied tussen de detectiegrens en de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

m) De bepalingsgrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

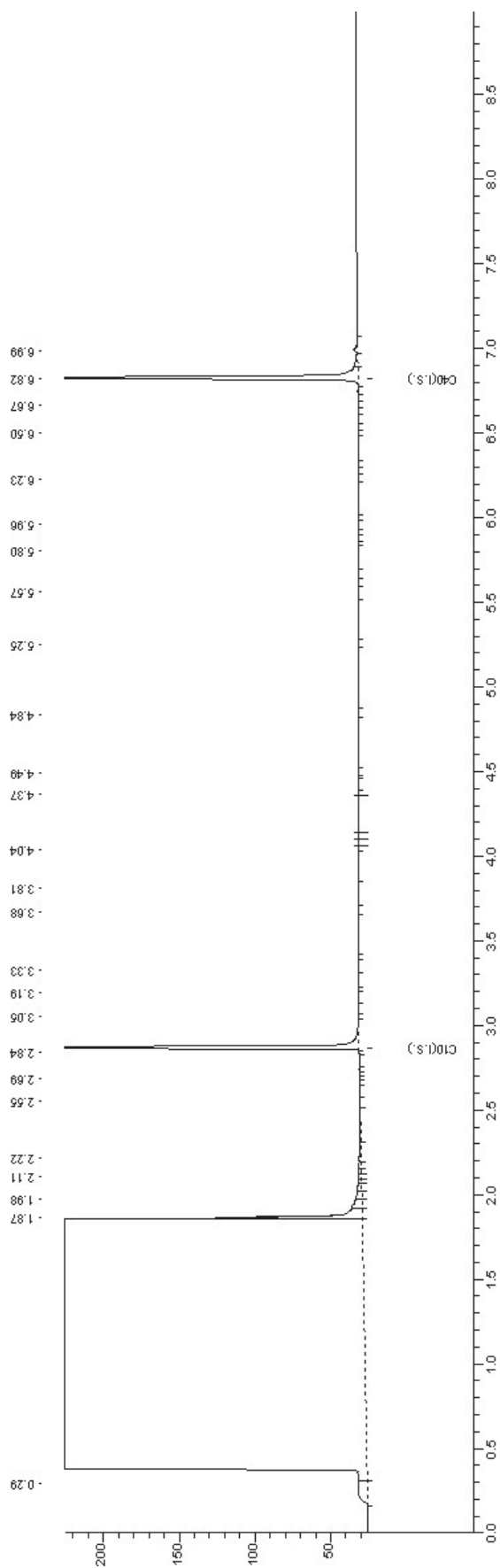
Distributeur

G&O CONSULT, Jeroen Verhoeven

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Som Xylenen (Factor 0,7) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



G&O CONSULT
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 11.12.2009
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 164063
Blad 1 van 2

ANALYSERAPPORT

Opdracht 164063 Water

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Referentie 2996bo0109
Opdrachtacceptatie 09.12.09
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Distributeur

G&O CONSULT , J. Verhoeven



**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 164063 Water

Blad 2 van 2

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
929150	Pb 1	25.11.2009	

Eenheid **929150**
Pb 1

Metalen

Arseen (As)	µg/l	6,3
-------------	------	------------

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens. Verklaring: "<.....(+)" of n.a. betekent dat de betreffende component kwalitatief is aangetoond in het gebied tussen de detectiegrens en de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

G&O CONSULT , J. Verhoeven

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Arseen (As)

BIJLAGE 6

Toetsing achtergrond- en interventiewaarden



AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
 Tel.: +31 (0)570 699765
 Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Vaste stoffen
Projectnaam :	2996bo0109 2996bo0109
Datum binnenkomst :	23.11.2009
Rapp.datum :	01.12.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	161429
AnalyseNr :	915080
Monsteromschrijving :	mm 1 bg
Monsterdatum :	18.11.2009
SubMatrix :	Bodem / Eluaat
Versie :	1

Humus(%) :	4.0						
Lutum(%) :	1.0						
Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	A	T	I
Organische stof	4.0	% Ds					
Voorbehandeling conform AS3000	++						
Koningswater ontsluiting	++						
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	0.3	% Ds					
Droge stof (Ds)	88.5	%					
IJzer (Fe2O3)	<5.0	% Ds					
Cadmium (Cd)	<0.17	mg/kg Ds	-	N	0,38	4,26	8,13
Koper (Cu)	12	mg/kg Ds	-	N	20	57,5	95
Nikkel (Ni)	<3.0	mg/kg Ds	-	N	11	21,2	31,4
Zink (Zn)	19	mg/kg Ds	-	N	59	181	303
Lood (Pb)	<13	mg/kg Ds	-	N	32,4	188	343
Kwik (Hg)	<0.05	mg/kg Ds	-	N	0,1		
Barium (Ba)	15	mg/kg Ds	-	N	42,9	125	208
Cobalt (Co)	3.4	mg/kg Ds	-	N	3,8	26	48,1
Molybdeen (Mo)	<1.5	mg/kg Ds	-	N	1,5	95,8	190
Koolwaterstoffractie C10-C40	<20	mg/kg Ds	-	N	76	1038	2000
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C16-C20	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C20-C24	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C24-C28	2.5	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C28-C32	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C32-C36	5.1	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C36-C40	<2.0	mg/kg Ds					
Chryseen	0.077	mg/kg Ds					
Fenanthreen	0.026	mg/kg Ds					
Benzo(a)anthraceen	0.061	mg/kg Ds					
Benzo(k)fluoranthreen	0.044	mg/kg Ds					
Benzo(ghi)perylene	0.052	mg/kg Ds					
Anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)pyreen	0.056	mg/kg Ds					
Fluoranthreen	0.089	mg/kg Ds					
Naftaleen	<0.010	mg/kg Ds					
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0.068	mg/kg Ds					
Som PAK (VROM)	0.47	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Fractie < 2 Å, µm	<1.0	% Ds					
PCB 28	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 52	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 101	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 118	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 138	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 153	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 180	<0.0010	mg/kg Ds					
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a.	mg/kg Ds	-	N	0,008	0,2	0,4
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.49	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049	mg/kg Ds	-	N	0,008	0,2	0,4

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen achtergrondwaarde (AW)
>>	Geen interventiewaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Achtergrondwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de afgegeven resultaten niet mogen worden gebruikt voor andere toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST niet aansprakelijk is voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
 Tel.: +31 (0)570 699765
 Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Vaste stoffen
Projectnaam :	2996bo0109 2996bo0109
Datum binnenkomst :	23.11.2009
Rapp.datum :	01.12.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	161429
AnalyseNr :	915085
Monsteromschrijving :	mm 2 bg
Monsterdatum :	18.11.2009
SubMatrix :	Bodem / Eluaat
Versie :	1

Humus(%) : 1.0
 Lutum(%) : 1.0

Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	A	T	I
Organische stof	1.0	% Ds					
Voorbehandeling conform AS3000	++						
Koningswater ontsluiting	++						
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	0.2	% Ds					
Droge stof (Ds)	92.7	%					
IJzer (Fe2O3)	<5.0	% Ds					
Cadmium (Cd)	<0.17	mg/kg Ds	-	N	0,33	3,71	7,09
Koper (Cu)	<5.0	mg/kg Ds	-	N	18	51,8	85,5
Nikkel (Ni)	<3.0	mg/kg Ds	-	N	11	21,2	31,4
Zink (Zn)	<17	mg/kg Ds	-	N	54,5	167	280
Lood (Pb)	<13	mg/kg Ds	-	N	30,6	177	324
Kwik (Hg)	<0.05	mg/kg Ds	-	N	0,1		
Barium (Ba)	<15	mg/kg Ds	-	N	42,9	125	208
Cobalt (Co)	1.9	mg/kg Ds	-	N	3,8	26	48,1
Molybdeen (Mo)	<1.5	mg/kg Ds	-	N	1,5	95,8	190
Koolwaterstoffractie C10-C40	<20	mg/kg Ds	-	N	38	519	1000
Koolwaterstoffractie C10-C12	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C12-C16	<4.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C16-C20	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C20-C24	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C24-C28	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C28-C32	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C32-C36	<2.0	mg/kg Ds					
Koolwaterstoffractie C36-C40	<2.0	mg/kg Ds					
Chryseen	<0.010	mg/kg Ds					
Fenanthreen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(k)fluorantheen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(ghi)peryleen	<0.010	mg/kg Ds					
Anthraceen	<0.010	mg/kg Ds					
Benzo(a)pyreen	<0.010	mg/kg Ds					
Fluorantheen	<0.010	mg/kg Ds					
Naftaleen	<0.010	mg/kg Ds					
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0.016	mg/kg Ds					
Som PAK (VROM)	0.016	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Fractie < 2 A,µm	<1.0	% Ds					
PCB 28	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 52	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 101	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 118	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 138	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 153	<0.0010	mg/kg Ds					
PCB 180	<0.0010	mg/kg Ds					
Som PCB (7 Ballschmitter)	n.a.	mg/kg Ds	-	N	0,004	0,1	0,2
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	0.079	mg/kg Ds	-	N	1,5	20,8	40
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	0.0049	mg/kg Ds	*	N	0,004	0,1	0,2

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen achtergrondwaarde (AW)
>>	Geen interventiewaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Achtergrondwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de geproduceerde resultaten niet mogen worden verspreid of openbaar gemaakt. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen aansprakelijkheid aanvaardt voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
 Tel.: +31 (0)570 699765
 Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Water
Projectnaam :	Z996bo0109
Datum binnenkomst :	26.11.2009
Rapp.datum :	01.12.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Visser, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	162150
AnalyseNr :	919355
Monsteromschrijving :	001 Pb 1
Monsterdatum :	25.11.2009
SubMatrix :	Water
Versie :	1

Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	S	T	I
Kwik (Hg)	<0.05	µg/l	-	N	0,05	0,18	0,3
Cadmium (Cd)	<0.80	µg/l	-	N	0,4	3,2	6
Koper (Cu)	11	µg/l	-	N	15	45	75
Lood (Pb)	<10	µg/l	-	N	15	45	75
Nikkel (Ni)	<10	µg/l	-	N	15	45	75
Zink (Zn)	54	µg/l	-	N	65	433	800
Barium (Ba)	260	µg/l	*	N	50	338	625
Cobalt (Co)	<5.0	µg/l	-	N	20	60	100
Molybdeen (Mo)	<3.0	µg/l	-	N	5	153	300
Dichloormethaan	<0.20	µg/l	-	N	0,01	500	1000
Tribroommethaan (bromofom)	<0.60	µg/l	<	<	N		630
Benzeen	<0.20	µg/l	-	N	0,2	15,1	30
Trichloormethaan (Chloroform)	<0.60	µg/l	-	N	6	203	400
Tolueen	<0.30	µg/l	-	N	7	504	1000
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0.10	µg/l	-	N	0,01	5,01	10
Ethylbenzeen	<0.30	µg/l	-	N	4	77	150
1,1-Dichloorethaan	<0.60	µg/l	-	N	7	454	900
m,p-Xyleen	<0.20	µg/l					
o-Xyleen	<0.10	µg/l					
1,2-Dichloorethaan	<0.60	µg/l	-	N	7	204	400
Som Xylenen	n.a.	µg/l	-	N	0,2	35,1	70
Som Xylenen (Factor 0,7)	0.21	µg/l	*	N	0,2	35,1	70
Naftaleen	<0.050	µg/l	-	N	0,01	35	70
Styreen	<0.60	µg/l	-	N	6	153	300
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10	µg/l	-	N	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10	µg/l	-	N	0,01	65	130
Vinylchloride	<0.10	µg/l	-	N	0,01	2,51	5
1,1-Dichlooretheen	<0.10	µg/l	-	N	0,01	5,01	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	<0.10	µg/l					
trans-1,2-Dichlooretheen	<0.10	µg/l					
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	n.a.	µg/l	-	N	0,01	10	20
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	0.14	µg/l	*	N	0,01	10	20
Trichlooretheen (Tri)	<0.60	µg/l	-	N	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	<0.10	µg/l	-	N	0,01	20	40
1,1-Dichloorpropan	<0.30	µg/l					
1,2-Dichloorpropan	<0.30	µg/l					
1,3-Dichloorpropan	<0.30	µg/l					
Som Dichloorpropanen	n.a.	µg/l	-	N	0,8	40,4	80
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	0.63	µg/l	-	N	0,8	40,4	80
Koolwaterstoffractie C10-C40	<100	µg/l	-	N	50	325	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	<20	µg/l					
Koolwaterstoffractie C12-C16	<20	µg/l					
Koolwaterstoffractie C16-C20	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C20-C24	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C24-C28	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C28-C32	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C32-C36	<10	µg/l					
Koolwaterstoffractie C36-C40	<10	µg/l					

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen streefwaarde (SW)
>>	Geen grenswaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Streefwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

AL-West B.V.

Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer

Tel.: +31 (0)570 699765

Fax: 0031/570699666 , eMail: info@al-west.nl

RAPPORTAGE

Laboratorium :	AL-West B.V., Handelsk.39, NL-7417 DE Deventer
Matrix :	Water
Projectnaam :	2996bo0109
Datum binnenkomst :	09.12.2009
Rapp.datum :	11.12.2009
CRM :	AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

OpdrachtNr :	164063
AnalyseNr :	929150
Monsteromschrijving :	Pb 1
Monsterdatum :	25.11.2009
SubMatrix :	Water
Versie :	1

Water Diep/Ondiep : ondiep

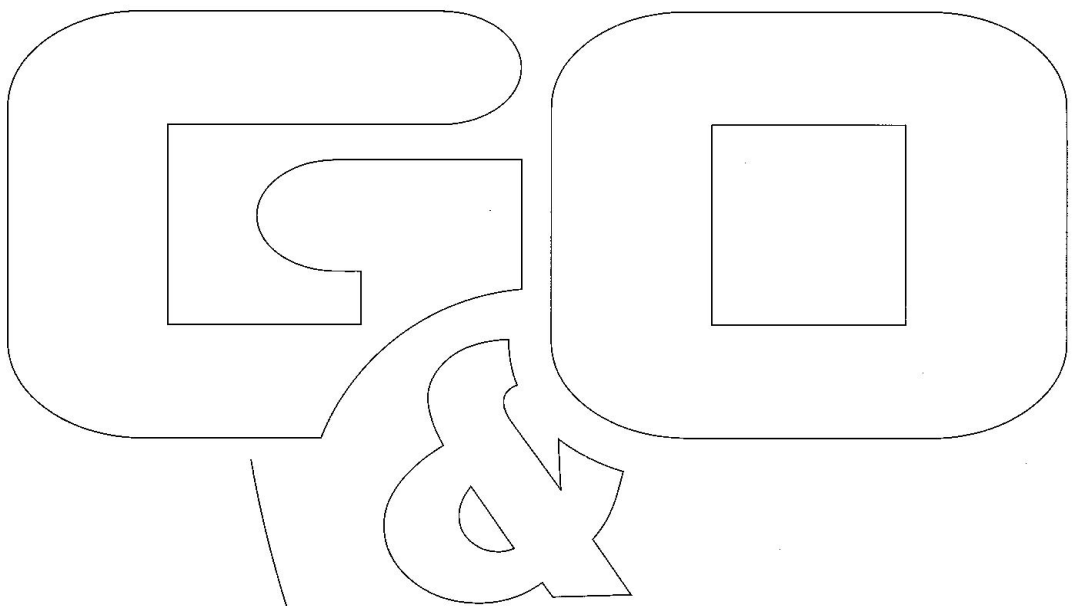
Analysepakketten	Resultaat	Eenheid	Toetsing	Indicatief	S	T	I
Arseen (As)	6.3	µg/l	-	N	10	35	60

Toetsing	Verklaring symbolen
<<	Geen streefwaarde (SW)
>>	Geen grenswaarde (IW)
-	Resultaat <= Achtergrondwaarde
*	Streefwaarde < Resultaat <= Tussenwaarde
**	Tussenwaarde < Resultaat <= Interventiewaarde
***	Resultaat > Interventiewaarde

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze kunnen of mogen worden verspreid of openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan de toetsingen van of door AL-WEST in te houden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid.

BIJLAGE 5

Geurrapportage



GEURONDERZOEK

voor een bestemmingsplanwijziging aan de

EEKHOORNLAAN 4 TE ODILIAPEEL

Colofon

Rapport: Geuronderzoek voor een bestemmingsplanwijziging aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel

Rapportnummer: 2996GO0215

Status: definitief

Datum: 2 juli 2015

Opdrachtgever

De heer W.J.H.M. Ivits
Dr. Schaepmanstraat 40
5421 PK Gemert

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer B.H.G. Boonen
adviseur
0493 - 597 505
bboonen@go-consult.nl



©JULI 2015

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	INFORMATIE EN TOETSINGSKADER	5
2.1	Informatiebronnen.....	5
2.2	Toetsingskader	5
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSSYSTEMATIEK.....	8
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN EN BEOORDELING.....	9
4.1	Geurhinder en woon- en leefklimaat.....	9
4.2	Geurhinder en voorgrondbelasting	9
4.3	Geurhinder en achtergrondbelasting	10
4.4	Goed woon- en leefklimaat.....	11
4.5	Belangenafweging.....	11
4.6	Minimale afstand vanaf buitenzijde dierenverblijf	11
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	12
Literatuur	13

Bijlage 1: Voorgrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 2: Lijst bedrijven achtergrondbelasting

Bijlage 3: Achtergrond berekening V-Stacks gebied

Bijlage 4: Contouren achtergrond berekening

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

De heer W.J.H.M. Ivits is voornemens de bestaande cultuurhistorisch waardevolle boerderij aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel (figuur 1) te splitsen in een tweetal woningen, waarbij een overmaat aan (bedrijfs)bebouwing geamoveerd zal worden.

Ons bureau is verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de meest bepalende omliggende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de af te splitsen nieuwe woning zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Figuur 1

Luchtfoto omgeving Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel



2.1 INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van de gegevens uit het Bestemmingsplan “Buitengebied 2014” en de via Web-BVB Noord-Brabant op 2 juni 2015 verkregen gegevens over de omliggende bedrijven in een straal van 2 kilometer om het plangebied aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel. Van de direct omliggende bedrijven zijn via de heer J. van Avezaath van de gemeente Uden vergunde gegevens op emissiepunt (stal) niveau verkregen.

2.2 TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($ou_E/s/dier$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Uden is gelegen in een concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnormen voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied, waar de bedrijven zijn gelegen, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv 14,0 odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3) bedragen.

Gemeentelijke verordening

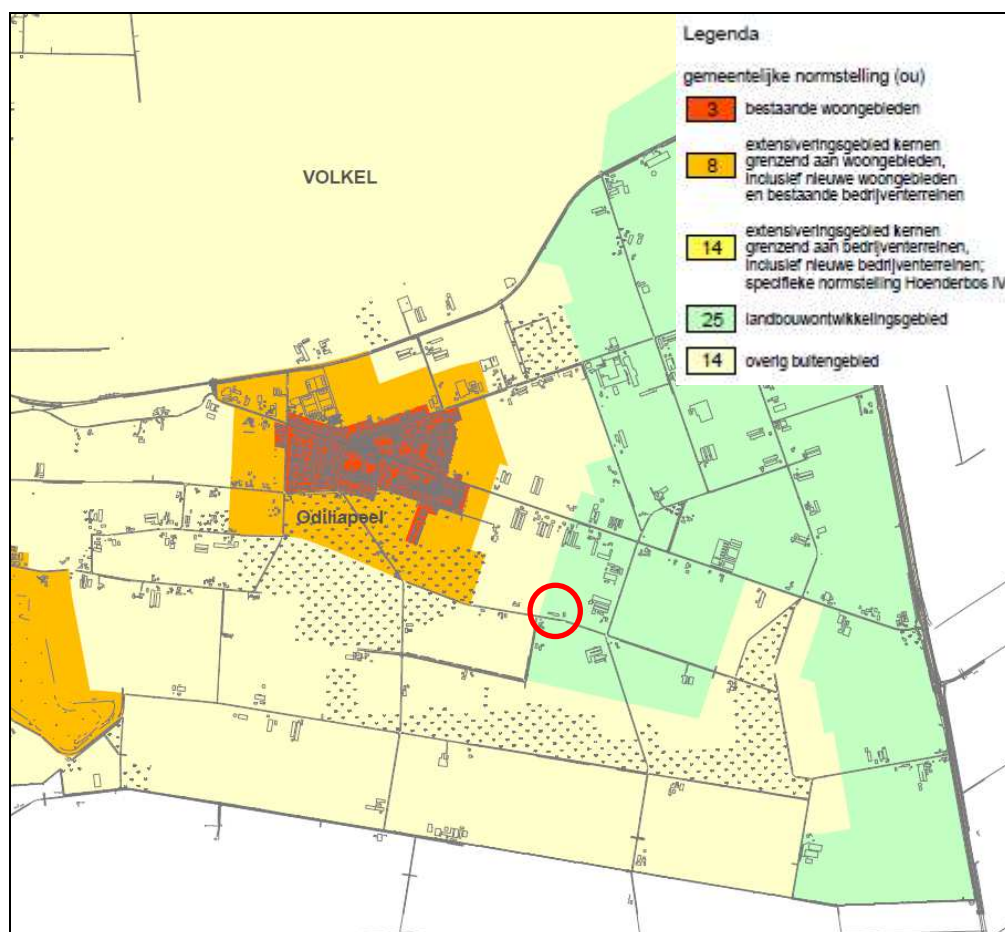
In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten in een concentratiegebied bij gemeentelijke verordening binnen een bandbreedte van 0,1 tot 14,0 ou_E/m^3 lucht binnen de bebouwde kom en 3,0 tot 35,0 ou_E/m^3 lucht buiten de

bebouwde kom kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbesluit nemen om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

In de gemeentelijke geurverordening (vastgesteld 21 februari 2008) is het gebied waar de af te splitsen woning aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel ligt gedefinieerd als “landbouwontwikkelingsgebied”. Ter plaatse van geurgevoelige objecten die gelegen zijn in deze gebieden is een geurnorm van 25,0 ou_e/m³ opgenomen (zie figuur 2).

Figuur 2

Gemeentelijke normstelling



Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de ‘omgekeerde werking’ genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw,

zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woning-splitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk¹.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude geurregeling moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

¹ Wanneer een locatie eenmaal bestemd is voor woningbouw en hiervoor een aanvraag om een bouwvergunning binnenkomt, dan is de milieutoets op de omgekeerde werking niet meer nodig en ook niet mogelijk, deze heeft immers plaatsgevonden bij het aanwijzen van de bestemming. De bouwvergunning moet verleend worden indien die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks gebied, versie 2010.1 van 2 april 2010. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ou_E/m^3). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1 voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het dichtstbijzijnde meteo-station, zijnde Eindhoven.

Als eerste is aan de hand van door de heer J. van Avezaath van de gemeente Uden aangeleverde gegevens onderzocht wat de voorgrondbelasting is vanuit de omgekeerde werking enerzijds en de emissiepunten anderzijds vanuit de bepalende omliggende veehouderijen aan de Kievitlaan 4, 6 en 8 te Odiliapeel op de maatgevende punten van het geurgevoelige object, zijnde de af te splitsen nieuwe woning aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel.

Hiertoe zijn met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning vanuit deze veehouderijen diverse berekeningen uitgevoerd (bijlage 1).

Om te kunnen bepalen of de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is bij het beoordelen van de geurhinder, is met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied berekend wat de huidige achtergrondbelasting op de af te splitsen nieuwe woning in het plangebied is van het actuele vergunde veebestand van de gemeente Uden en omliggende gemeenten op 2 juni 2015 (bijlage 3).

Hiervoor zijn 61 veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de te realiseren woning ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB Noord-Brabant. Voor de lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 2.

4

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 GEURHINDER EN WOON- EN LEEFKLIAMAAT

De gemeente Uden heeft in de gemeentelijke geurverordening niet vastgelegd wat op basis van geurhinderpercentages een acceptabel woon- en leefklimaat is. De handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij geeft in bijlage 7 een vijftal methoden hoe dit bepaald zou kunnen worden. Nu dit echter niet door de gemeente is vastgesteld is vooralsnog uitgegaan van de milieukwaliteitscriteria van het RIVM, zoals in navolgende tabel 1 is opgenomen. Deze milieukwaliteitscriteria zijn in de gemeentelijke gebiedsvisie ook voorgesteld als streefwaarden.

Tabel 1

Milieukwaliteitscriteria RIVM concentratiegebied

Voorgrondbelasting (ou _E /m ³ 98-percentiel)	Achtergrondbelasting (ou _E /m ³ 98-percentiel)	Mogelijke kans op geurhinder (%) ²	Beoordeling leefklimaat
<1,5	0-3	< 5	zeer goed
1,5-3,5	3-8	5 - 10	goed
3,5-6,5	8-13	10 - 15	redelijk goed
6,5-10	13-20	15 - 20	matig
10-14	20-28	20 - 25	tamelijk slecht
14-19	28-38	25 - 30	slecht
19-25	38-50	30 - 35	zeer slecht
25-32	50-65	35 - 40	extreem slecht

Als vuistregel hierbij geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de geurhinder indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

4.2 GEURHINDER EN VOORGRONDBELASTING

In de gemeentelijke geurverordening (vastgesteld 21 februari 2008) is het gebied waar de af te splitsen woning aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel ligt gedefinieerd als “landbouwontwikkelingsgebied”. Ter plaatse van geurgevoelige objecten die gelegen zijn in deze gebieden is een geurnorm van 25,0 ou_E/m³ opgenomen.

² Dit betekent dat bij bijvoorbeeld 10% geurhinder, 10% van de inwoners in een telefonische enquête heeft aangegeven ‘soms of vaak last van geur van stallen van veehouderijen te ondervinden’.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning is vanaf het meest bepalende punt van het bouwblok (worst case) berekend wat de voorgrondbelasting van het vergunde veebestand vanuit de veehouderij aan de Kievitlaan 4, 6 en 8 te Odiliapeel is op de af te splitsen nieuwe woning in het plangebied. De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel 2. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 1.

Tabel 2

Berekende voorgrondbelasting op af te splitsen woning vanuit omliggende veehouderijen aan de Kievitlaan 4, 6 en 8.

Toetspunt	V-Stacks vergunning (ou_E/m^3)		V-Stacks vergunning (ou_E/m^3)	
	Omgekeerde werking		Vergund	
	Noordhoek	Zuidhoek	Noordhoek	Zuidhoek
Kievitlaan 4	10,6	9,7	6,8	6,4
Kievitlaan 6	19,2	17,9	11,2	11,0
Kievitlaan 8	8,3	9,7	5,8	6,3

De af te splitsen woning voldoet, met een voorgrondbelasting die zelfs in geval van omgekeerde werking onder de $25,0 \text{ ou}_E/m^3$ ligt, ruimschoots aan de vastgestelde norm uit de gemeentelijke geurverordening.

Gezien de geursituatie in de omgeving is op basis van de Verordening ruimte 2014 (met een maximaal toegestane achtergrondgeurbelasting van $10,0 \text{ ou}_E/m^3$ en $20,0 \text{ ou}_E/m^3$ op objecten in respectievelijk de kern en het buitengebied) geen toename van de geurbelasting te verwachten. Derhalve zal de geurbelasting vanuit de vergunde situatie representatief zijn voor het woon- en leefklimaat ter plekke. Ook deze is met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning berekend en weergegeven in tabel 2.

4.3

GEURHINDER EN ACHTERGRONDBELASTING

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel intensieve veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een acceptabel woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de huidige achtergrondbelasting op de af te splitsen nieuwe woning is van het actuele vergunde veebestand van de gemeente Uden en omliggende gemeenten op 2 juni 2015. Hiervoor zijn 61 veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de te realiseren woning ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB Noord-Brabant. Om een zo realistisch mogelijk beeld van de geurbelasting te krijgen zijn de direct omliggende bedrijven op emissiepuntniveau ingevoerd. Deze gegevens zijn via de heer J. van Avezaath van de gemeente Uden verkregen.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel 3. Voor de daadwerkelijke in- en outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 3.

Tabel 3

Berekende achtergrondbelasting af te splitsen woning vanuit 61 veehouderijen binnen 2 kilometer.

Toetspunt	V-Stacks gebied (ou_E/m^3)
Noordhoek	24,464
Zuidhoek	24,099

Op basis van de Verordening ruimte 2014 (met een maximaal toegestane achtergrondgeurbelasting van $20,0 \text{ ou}_E/m^3$) is sprake van een overbelaste situatie.

De in de directe omgeving van de af te splitsen woning aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel gelegen achtergrond geurcontouren zijn in beeld gebracht in bijlage 4.

4.4 GOED WOON- EN LEEFKLIMAAT

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat dient bepaald te worden of hiervoor de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is. Op basis van de berekende waarden uit de tabellen 2 en 3 blijkt dat de achtergrondbelasting in dit geval maatgevend is, aangezien deze meer dan 2 maal de maximale vergunde voorgrondbelasting betreft.

Op basis van bovenstaande blijkt dat volgens de milieukwaliteitscriteria van het RIVM (tabel 1) een geurhinderpercentage van 20-25% geldt, waarmee het woon- en leefklimaat als “tamelijk slecht” aangemerkt kan worden. Overigens geldt ook op basis van de voorgrondbelasting eenzelfde woon- en leefklimaat.

4.5 BELANGENAFWEGING

De in de omgeving van de af te splitsen nieuwe woning in het plangebied Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel gelegen veehouderijen hebben twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien er concrete uitbreidingsplannen zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te kunnen realiseren.

Op basis van de in §4.2 berekende (worst case) voorgrondbelasting van omliggende veehouderijen worden deze niet in hun belangen geschaad.

4.6 MINIMALE AFSTAND VANAF BUITENZIJDE DIERENVERBLIJF

In artikel 5 van de Wgv zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Buiten de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 25 meter te bedragen. Op de maatgevende veehouderij aan de Kievitlaan 6 voldoet de af te splitsen nieuwe woning in het plangebied Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel hieraan.

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op de af te splitsen nieuwe woning in het plangebied Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Wordt er een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. De omliggende veehouderijen van de af te splitsen nieuwe woning in het plangebied worden door de ontwikkeling niet in hun belangen geschaad;
2. De af te splitsen nieuwe woning voldoet, qua voorgrondgeurbelasting ruimschoots aan de norm uit de gemeentelijke geurverordening;
3. Aan de vaste afstanden tot de maatgevende veehouderij aan de Kievitlaan 6 te Odiliapeel en aan de gevel-gevel afstand wordt voldaan;
4. Ter plaatse van de af te splitsen nieuwe woning geldt op basis van de milieukwaliteitscriteria van het RIVM een “tamelijk slecht” woon- en leefklimaat;
5. Op basis van de Verordening ruimte 2014 (met een maximaal toegestane achtergrondgeurbelasting van $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op objecten in respectievelijk de kern en het buitengebied) is sprake van een overbelaste situatie.

De gemeente Uden heeft een afwegingsvrijheid ten aanzien van de hoogte van de voorgrond- en achtergrondbelasting in relatie tot het woon- en leefklimaat.

Naast bovenstaande deelconclusies dient hiertoe derhalve ter overweging te worden meegenomen dat:

6. De toekomstige bewoners weten dat ze in een omgeving gaan wonen waar zich een concentratie van intensieve veehouderijen bevindt. De acceptatie van geur wordt daarmee hoger verwacht;
7. De geurbelasting in de toekomst zal afnemen gezien het huidige beleid van de Provincie Noord-Brabant. Op basis van de Verordening ruimte 2014 is namelijk op de bestaande woning al sprake van een overbelaste situatie. Omliggende bedrijven zullen derhalve bij uitbreiding maatregelen moeten treffen om hun bijdrage aan deze overschrijding af te laten nemen.

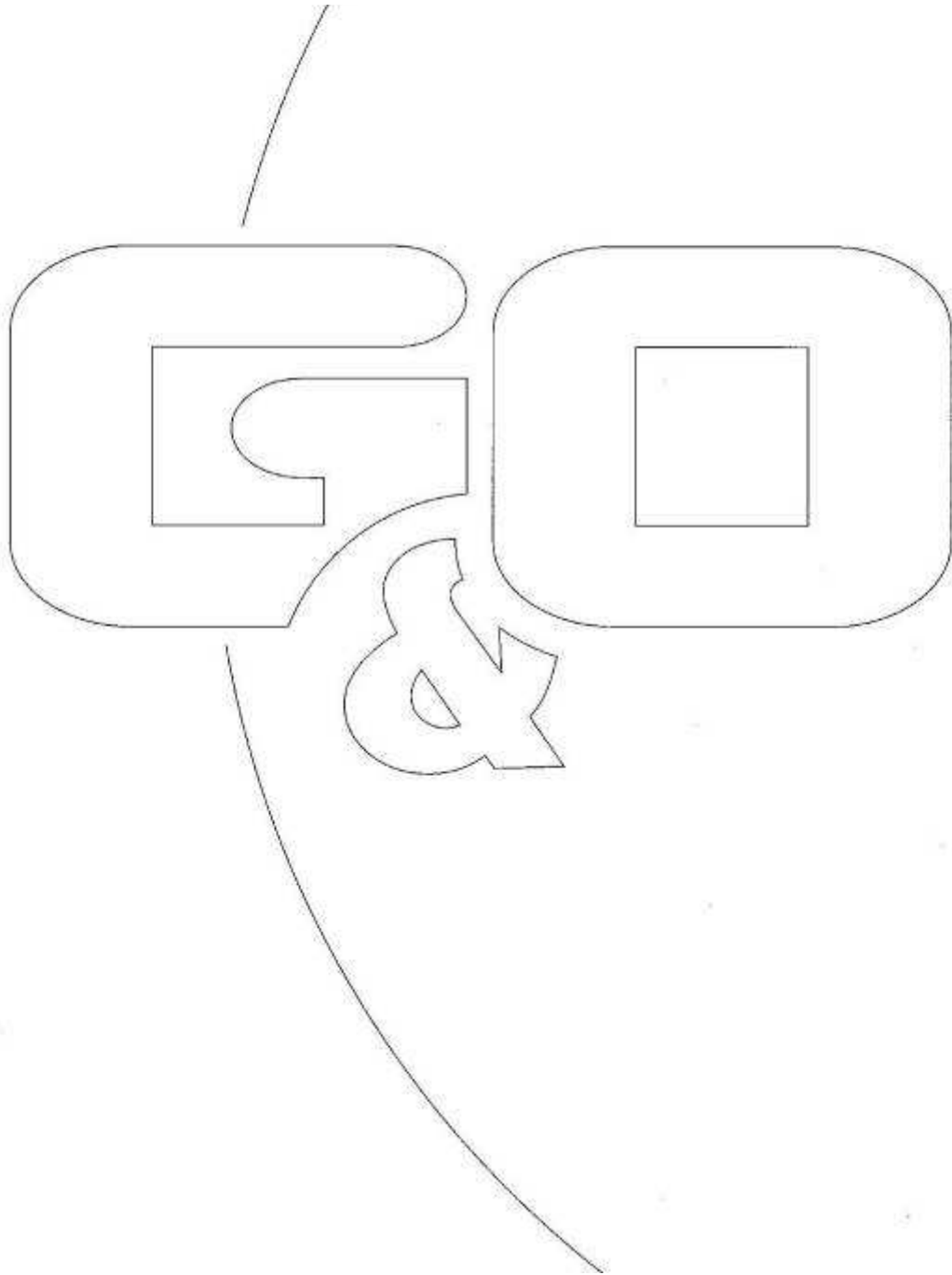
Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de geurbelasting en geurhinder geen belemmering behoeft te vormen voor het bestemmingsplan Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel.

LITERATUUR

- Gemeente Uden; Gebiedsvisie wet geurhinder en veehouderij, 5 november 2007, vastgesteld 21 februari 2008;
- Gemeente Uden; Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Uden 2007, vastgesteld 21 februari 2008;
- Gemeente Uden; Bestemmingsplan Buitengebied 2014, vastgesteld 20 februari 2014;
- Provincie Noord-Brabant, <http://bvb.brabant.nl/>, geraadpleegd 2 juni 2015;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 28 december 2009;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, 2 april 2010;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 2 april 2010;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, 23 mei 2007.

Bijlage 1

Voorgrond berekeningen V-Stacks gebied



Naam van de berekening: 2996go0215 Kievitlaan 4 bouwblok

Gemaakt op: 1-07-2015 16:38:51

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: 2996go0215 Kievitlaan 4 omg. werk.

Berekende ruwheid: 0,28 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	178 087	405 514	3,3	3,1	0,40	4,00	5 848
2	Stal F noord	178 087	405 514	3,3	3,0	0,39	4,00	7 042
3	Stal F zuid	178 087	405 514	3,3	3,2	0,40	4,00	9 848
4	Stal G	178 087	405 514	8,8	5,7	1,79	6,69	27 216
5	Stal H	178 087	405 514	1,5	1,5	10,55	0,40	17 261

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	noordhoek woning	177 964	405 318	25,0	10,6
7	zuidhoek woning	177 962	405 305	25,0	9,7

Naam van de berekening: 2996go0215 Kievitlaan 6 bouwblok

Gemaakt op: 1-07-2015 16:42:08

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 2996go0215 Kievitlaan 6 omg. werk.

Berekende ruwheid: 0,26 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal D	178 104	405 303	3,6	3,7	0,50	4,00	16 445
2	Stal E	178 104	405 303	3,5	3,6	0,50	4,00	15 640
3	Stal F/G	178 104	405 303	4,9	4,7	3,24	1,12	12 041
4	Stal H1/H2	178 104	405 303	4,9	4,7	3,24	1,12	12 041

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	noordhoek woning	177 964	405 318	25,0	19,2
6	zuidhoek woning	177 962	405 305	25,0	17,9

Naam van de berekening: 2996go0215 Kievitlaan 8 bouwblok

Gemaakt op: 1-07-2015 16:43:29

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 2996go0215 Kievitlaan 8 omg. werk.

Berekende ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	178 060	405 137	4,0	3,7	0,40	4,00	8 649
2	Stal 2	178 060	405 137	4,0	3,7	0,35	4,00	3 515
3	Stal 7 (LW)	178 060	405 137	5,8	3,9	1,43	1,40	2 106
4	Stal 3	178 060	405 137	6,4	3,9	0,63	4,00	11 794
5	Stal 1,3,6	178 060	405 137	5,8	5,0	4,62	1,03	5 418

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	noordhoek woning	177 964	405 318	25,0	8,3
7	zuidhoek woning	177 962	405 305	25,0	9,7

Naam van de berekening: 29960215 Kievitlaan 4 emissiepunten

Gemaakt op: 1-07-2015 16:20:27

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: 2996go0215 Kievitlaan 4 vergund

Berekende ruwheid: 0,26 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	178 254	405 575	3,3	3,1	0,40	4,00	5 848
2	Stal F noord	178 248	405 512	3,3	3,0	0,39	4,00	7 042
3	Stal F zuid	178 242	405 494	3,3	3,2	0,40	4,00	9 848
4	Stal G	178 159	405 583	8,8	5,7	1,79	6,69	27 216
5	Stal H	178 104	405 546	1,5	1,5	10,55	0,40	17 261

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	noordhoek woning	177 964	405 318	25,0	6,8
7	zuidhoek woning	177 962	405 305	25,0	6,4

Naam van de berekening: 2996go0215 Kievitlaan 6 emissiepunten

Gemaakt op: 1-07-2015 16:21:52

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 2996go0215 Kievitlaan 6 vergund

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal D	178 193	405 334	3,6	3,7	0,50	4,00	16 445
2	Stal E	178 203	405 364	3,5	3,6	0,50	4,00	15 640
3	Stal F/G	178 150	405 402	4,9	4,7	3,24	1,12	12 041
4	Stal H1/H2	178 164	405 402	4,9	4,7	3,24	1,12	12 041

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	noordhoek woning	177 964	405 318	25,0	11,2
6	zuidhoek woning	177 962	405 305	25,0	11,0

Naam van de berekening: 2996go0215 Kievitlaan 8 emissiepunten

Gemaakt op: 1-07-2015 16:23:57

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 2996go0215 Kievitlaan 8 vergund

Berekende ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

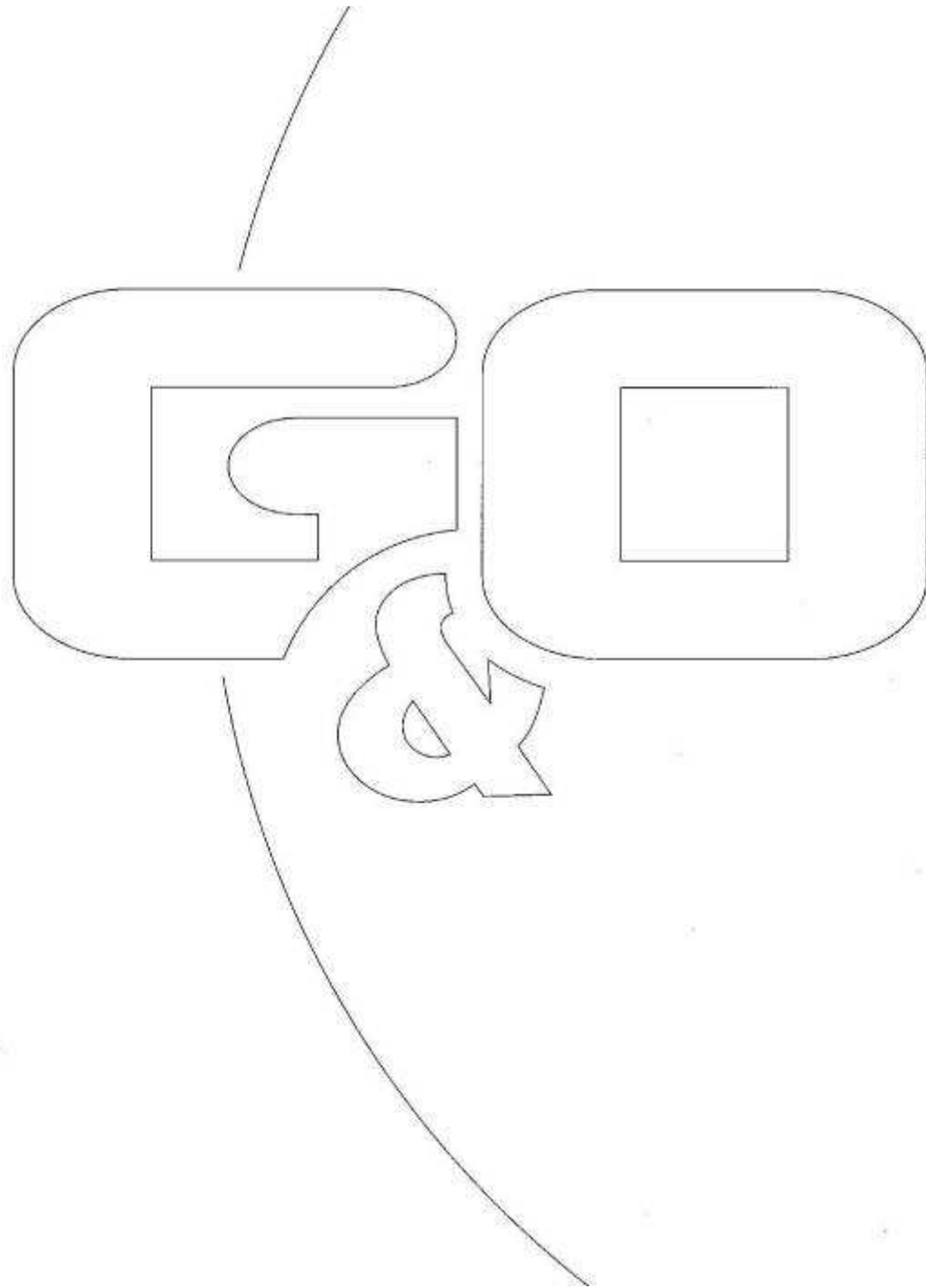
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	178 147	405 125	4,0	3,7	0,40	4,00	8 649
2	Stal 2	178 174	405 105	4,0	3,7	0,35	4,00	3 515
3	Stal 7 (LW)	178 146	405 087	5,8	3,9	1,43	1,40	2 106
4	Stal 3	178 136	405 089	6,4	3,9	0,63	4,00	11 794
5	Stal 1,3,6	178 100	405 099	5,8	5,0	4,62	1,03	5 418

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	noordhoek woning	177 964	405 318	25,0	5,8
7	zuidhoek woning	177 962	405 305	25,0	6,3

Bijlage 2

Lijst bedrijven achtergrondbelasting



Bronnenbestand 2 km om Eekhoornlaan 4

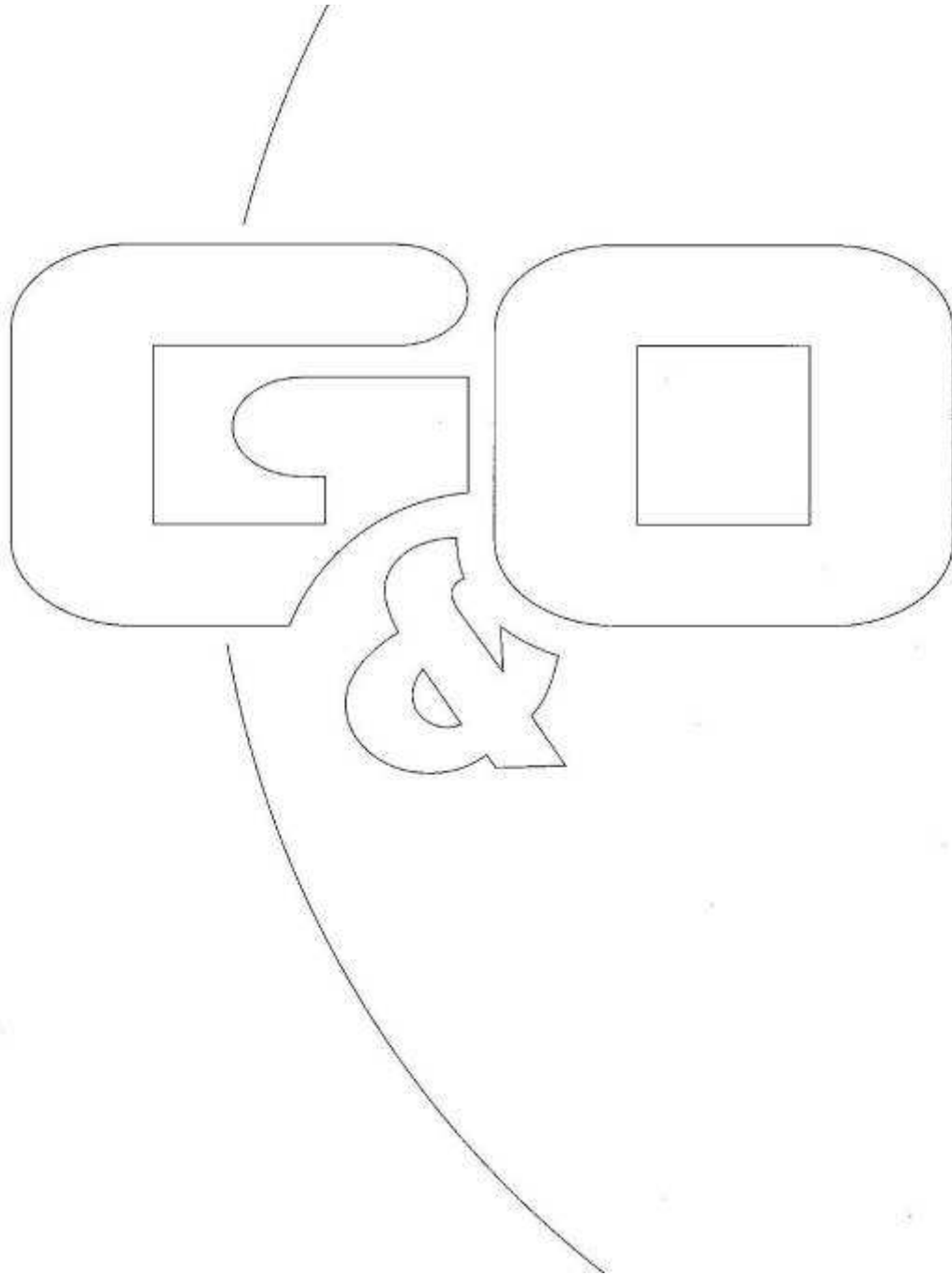
IDNR	X	Y	EP_hoogte	gemgebhoog	EP_diamete	EP_uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode
22409	177685	403634	6.00	6.00	0.50	4.00	46769	46769	Boekel	Noordstraat 7	5428NR	VENHORST
22410	177837	403605	6.00	6.00	0.50	4.00	34924	34924	Boekel	Noordstraat 9	5428NR	VENHORST
22411	177908	403576	6.00	6.00	0.50	4.00	50524	50524	Boekel	Noordstraat 11	5428NR	VENHORST
22413	178079	403576	6.00	6.00	0.50	4.00	20363	20363	Boekel	Noordstraat 13A	5428NR	VENHORST
22414	178292	403507	6.00	6.00	0.50	4.00	2848	2848	Boekel	Noordstraat 15	5428NR	VENHORST
22415	178371	403544	6.00	6.00	0.50	4.00	27666	27666	Boekel	Noordstraat 17	5428NR	VENHORST
22496	178337	403668	6.00	6.00	0.50	4.00	22636	22636	Boekel	Voskuilenweg	19 5428NV	VENHORST
22497	178313	403821	6.00	6.00	0.50	4.00	60278	60278	Boekel	Voskuilenweg	21 5428NV	VENHORST
32326	176922	405102	6.00	6.00	0.50	4.00	13807	13807	Uden	Dennenstraat	1 5409SN	ODILIAPEEL
32479	177262	406872	6.00	6.00	0.50	4.00	45433	45433	Uden	Nieuwedijk	10 5409SB	ODILIAPEEL
32480	177412	406934	6.00	6.00	0.50	4.00	11048	11048	Uden	Nieuwedijk	12 5409SB	ODILIAPEEL
32482	176640	406658	6.00	6.00	0.50	4.00	34938	34938	Uden	Nieuwedijk	2 5409SB	ODILIAPEEL
32484	177782	405792	5.00	3.40	0.74	4.00	6194	6194	Uden	Oudedijk	115 5409SC	ODILIAPEEL
32484	177764	405797	5.00	3.40	0.50	4.00	6185	6185	Uden	Oudedijk	115 5409SC	ODILIAPEEL
32484	177746	405805	5.00	3.50	0.50	4.00	6185	6185	Uden	Oudedijk	115 5409SC	ODILIAPEEL
32484	177795	405745	6.00	4.90	0.91	7.90	13950	13950	Uden	Oudedijk	115 5409SC	ODILIAPEEL
32484	177771	405755	1.50	3.40	0.50	0.40	78 78	Uden	Oudedijk	115 5409SC	ODILIAPEEL	
32485	177881	405672	4.60	2.90	0.50	4.00	6300	6300	Uden	Oudedijk	119 5409SC	ODILIAPEEL
32485	177897	405753	4.80	3.60	0.63	4.00	7200	7200	Uden	Oudedijk	119 5409SC	ODILIAPEEL
32485	177933	405739	4.10	4.90	0.98	4.00	14342	14342	Uden	Oudedijk	119 5409SC	ODILIAPEEL
32485	177919	405780	1.50	3.00	0.50	0.40	62 62	Uden	Oudedijk	119 5409SC	ODILIAPEEL	
32486	178008	405656	6.00	5.10	2.53	8.80	15261	15261	Uden	Oudedijk	123 5409SC	ODILIAPEEL
32486	178037	405646	6.00	5.10	2.53	8.80	15261	15261	Uden	Oudedijk	123 5409SC	ODILIAPEEL
32486	178069	405634	1.50	5.10	3.18	0.40	13020	13020	Uden	Oudedijk	123 5409SC	ODILIAPEEL
32486	177999	405645	1.50	4.30	0.50	0.40	117 117	Uden	Oudedijk	123 5409SC	ODILIAPEEL	
32489	178425	405636	6.00	6.00	0.50	4.00	3910	3910	Uden	Oudedijk	135 5409SC	ODILIAPEEL
32491	179452	405275	6.00	6.00	0.50	4.00	24004	24004	Uden	Oudedijk	147 5409SC	ODILIAPEEL
32492	177693	406015	6.00	6.00	0.50	4.00	12655	12655	Uden	Oudedijk	80A 5409SC	ODILIAPEEL
32493	177876	405959	6.00	6.00	0.50	4.00	50721	50721	Uden	Oudedijk	80B 5409SC	ODILIAPEEL
32494	178165	405827	6.00	6.00	0.50	4.00	23030	23030	Uden	Oudedijk	82A 5409SC	ODILIAPEEL
32495	178265	405783	6.00	6.00	0.50	4.00	46070	46070	Uden	Oudedijk	84 5409SC	ODILIAPEEL
32496	178851	405621	6.00	6.00	0.50	4.00	42933	42933	Uden	Oudedijk	86 5409SC	ODILIAPEEL
32498	179764	405288	6.00	6.00	0.50	4.00	16003	16003	Uden	Oudedijk	94 5409SC	ODILIAPEEL
32500	176032	405804	6.00	6.00	0.50	4.00	10350	10350	Uden	Vogelstraat	10 5409SH	ODILIAPEEL
32502	176225	405670	6.00	6.00	0.50	4.00	27848	27848	Uden	Vogelstraat	5 5409SH	ODILIAPEEL
32503	176107	405657	6.00	6.00	0.50	4.00	14400	14400	Uden	Vogelstraat	5A 5409SH	ODILIAPEEL

32510	176599	404744	6.00	6.00	0.50	4.00	40940	40940	Uden	Hemelrijkstraat 11	5409SP	ODILIAPEEL
32513	178585	404422	6.00	6.00	0.50	4.00	819 819	Uden	Hemelrijkstraat 23	5409SP	ODILIAPEEL	
32515	176323	404780	6.00	6.00	0.50	4.00	10140	10140	Uden	Hemelrijkstraat 7	5409SP	ODILIAPEEL
32516	176465	404741	6.00	6.00	0.50	4.00	33322	33322	Uden	Hemelrijkstraat 9	5409SP	ODILIAPEEL
32517	177365	404166	6.00	6.00	0.50	4.00	11548	11548	Uden	Scheidingsweg 10	5409SR	ODILIAPEEL
32518	177437	404166	6.00	6.00	0.50	4.00	2954	2954	Uden	Scheidingsweg 12	5409SR	ODILIAPEEL
32521	177022	404311	6.00	6.00	0.50	4.00	712 712	Uden	Torenvalkweg 9	5409ST	ODILIAPEEL	
32522	177174	406699	6.00	6.00	0.50	4.00	31312	31312	Uden	Rogstraat 1	5409SV	ODILIAPEEL
32523	177339	406738	6.00	6.00	0.50	4.00	4230	4230	Uden	Rogstraat 2	5409SV	ODILIAPEEL
32524	177334	406658	6.00	6.00	0.50	4.00	30433	30433	Uden	Rogstraat 4	5409SV	ODILIAPEEL
32525	178549	406743	6.00	6.00	0.50	4.00	552 552	Uden	Rode Eiklaan 10	5409SW	ODILIAPEEL	
32526	178560	406620	6.00	6.00	0.50	4.00	16916	16916	Uden	Rode Eiklaan 14	5409SW	ODILIAPEEL
32527	178582	406544	6.00	6.00	0.50	4.00	25928	25928	Uden	Rode Eiklaan 16	5409SW	ODILIAPEEL
32530	178737	406165	6.00	6.00	0.50	4.00	44541	44541	Uden	Rode Eiklaan 20	5409SW	ODILIAPEEL
32533	178435	406469	6.00	6.00	0.50	4.00	21520	21520	Uden	7	5409SW	
32534	177556	406482	6.00	6.00	0.50	4.00	17908	17908	Uden	Beukenlaan 56	5409SX	ODILIAPEEL
32535	177899	406524	6.00	6.00	0.50	4.00	11670	11670	Uden	Beukenlaan 57	5409SX	ODILIAPEEL
32536	177633	406632	6.00	6.00	0.50	4.00	20032	20032	Uden	Beukenlaan 58A	5409SX	ODILIAPEEL
32541	179287	405866	6.00	6.00	0.50	4.00	26381	26381	Uden	Ontginningsweg 10	5409TC	ODILIAPEEL
32543	178913	406895	6.00	6.00	0.50	4.00	17204	17204	Uden	Ontginningsweg 2	5409TC	ODILIAPEEL
32544	179013	406240	6.00	6.00	0.50	4.00	26928	26928	Uden	Ontginningsweg 3	5409TC	ODILIAPEEL
32545	179057	406503	6.00	6.00	0.50	4.00	17939	17939	Uden	Ontginningsweg 4	5409TC	ODILIAPEEL
32546	179075	406113	6.00	6.00	0.50	4.00	74203	74203	Uden	Ontginningsweg 5	5409TC	ODILIAPEEL
32547	179132	406284	6.00	6.00	0.50	4.00	21832	21832	Uden	Ontginningsweg 6	5409TC	ODILIAPEEL
32548	179271	406157	6.00	6.00	0.50	4.00	30508	30508	Uden	Ontginningsweg 6A	5409TC	ODILIAPEEL
32549	179238	405706	6.00	6.00	0.50	4.00	9074	9074	Uden	Ontginningsweg 7	5409TC	ODILIAPEEL
32550	179248	406036	6.00	6.00	0.50	4.00	74713	74713	Uden	Ontginningsweg 8	5409TC	ODILIAPEEL
32553	177615	405737	6.00	6.00	0.50	4.00	2492	2492	Uden	Spechtenlaan 72	5409TG	ODILIAPEEL
32555	178193	405334	3.60	3.70	0.50	4.00	16445	16445	Uden	Kievitlaan 6	5409TJ	ODILIAPEEL
32555	178203	405364	3.50	3.60	0.50	4.00	15640	15640	Uden	Kievitlaan 6	5409TJ	ODILIAPEEL
32555	178150	405402	4.90	4.70	3.24	1.12	12041	12041	Uden	Kievitlaan 6	5409TJ	ODILIAPEEL
32555	178164	405438	5.50	5.60	3.24	0.40	14275	14275	Uden	Kievitlaan 6	5409TJ	ODILIAPEEL
32556	178147	405125	4.00	3.70	0.40	4.00	8649	8649	Uden	Kievitlaan 8	5409TJ	ODILIAPEEL
32556	178174	405105	4.00	3.70	0.35	4.00	3515	3515	Uden	Kievitlaan 8	5409TJ	ODILIAPEEL
32556	178146	405087	5.80	3.90	1.43	1.40	2106	2106	Uden	Kievitlaan 8	5409TJ	ODILIAPEEL
32556	178136	405089	6.40	3.90	0.63	4.00	11794	11794	Uden	Kievitlaan 8	5409TJ	ODILIAPEEL
32556	178100	405099	5.80	5.00	4.62	1.03	5418	5418	Uden	Kievitlaan 8	5409TJ	ODILIAPEEL
32558	179666	404581	6.00	6.00	0.50	4.00	7262	7262	Uden	Ganzenweg 4	5409TL	ODILIAPEEL
32560	179299	404081	6.00	6.00	0.50	4.00	167955	167955	Uden	Staatjespeelweg 8	5409TP	ODILIAPEEL

32565	179377	405412	6.00	6.00	0.50	4.00	1780	1780	Uden	Oudedijk	90	5409SC	ODILIAPEEL
35275	178254	405575	3.30	3.10	0.40	4.00	5848	5848	Uden	Kievitlaan	4	5409TJ	ODILIAPEEL
35275	178248	405512	3.30	3.00	0.39	4.00	7042	7042	Uden	Kievitlaan	4	5409TJ	ODILIAPEEL
35275	178242	405494	3.30	3.20	0.40	4.00	9848	9848	Uden	Kievitlaan	4	5409TJ	ODILIAPEEL
35275	178159	405583	8.80	5.70	1.79	6.69	27216	27216	Uden	Kievitlaan	4	5409TJ	ODILIAPEEL
35275	178104	405546	1.50	1.50	10.55	0.40	17261	17261	Uden	Kievitlaan	4	5409TJ	ODILIAPEEL
300770	178823	406772	6.00	6.00	0.50	4.00	85096	85096	Uden	Beukenlaan	69	5409SX	ODILIAPEEL

Bijlage 3

Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied



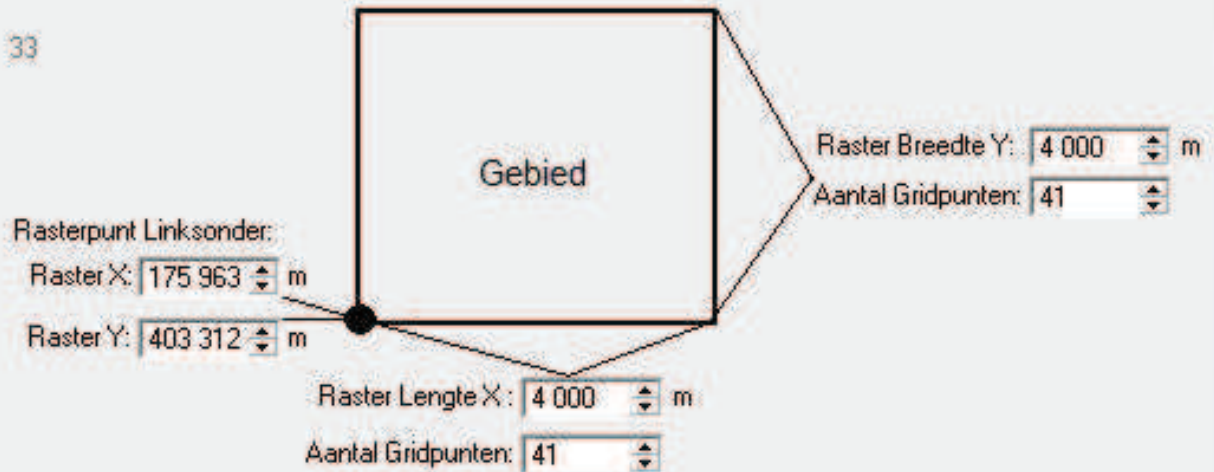
Naam: 2996go0215 AG Eekhoornlaan 4

Meteo Station: Eindhoven

Perc Rekenuren: 20 %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

33

 Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: O:\Klanten\...\vitsw_Gemert\Go02\stacks\input\Bronnen_2km.dat

Receptor File Naam: O:\Klanten\...\vitsw_Gemert\Go02\stacks\input\GG0_woning.dat

Uitvoer Directory: O:\Klanten\...\vitsw_Gemert\Go02\stacks\output

 Eigen ruwheid

Berekende ruwheid: 0.20 m

Bereken ruwheid

Afbreken

Bewaren

Naam van de berekening: 2996go0215 AG EP

Gemaakt op: 6-03-2015 10:01:06

Rekentijd : 0:50:00

Naam van het gebied: 2996go0215 AG Eekhoornlaan 4

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand: O:\Klanten\I\IvitsW_Gemert\Go02\Vstacks\input\Bronnen_2km.dat

Receptorbestand: O:\Klanten\I\IvitsW_Gemert\Go02\Vstacks\input\GGO_woning.dat

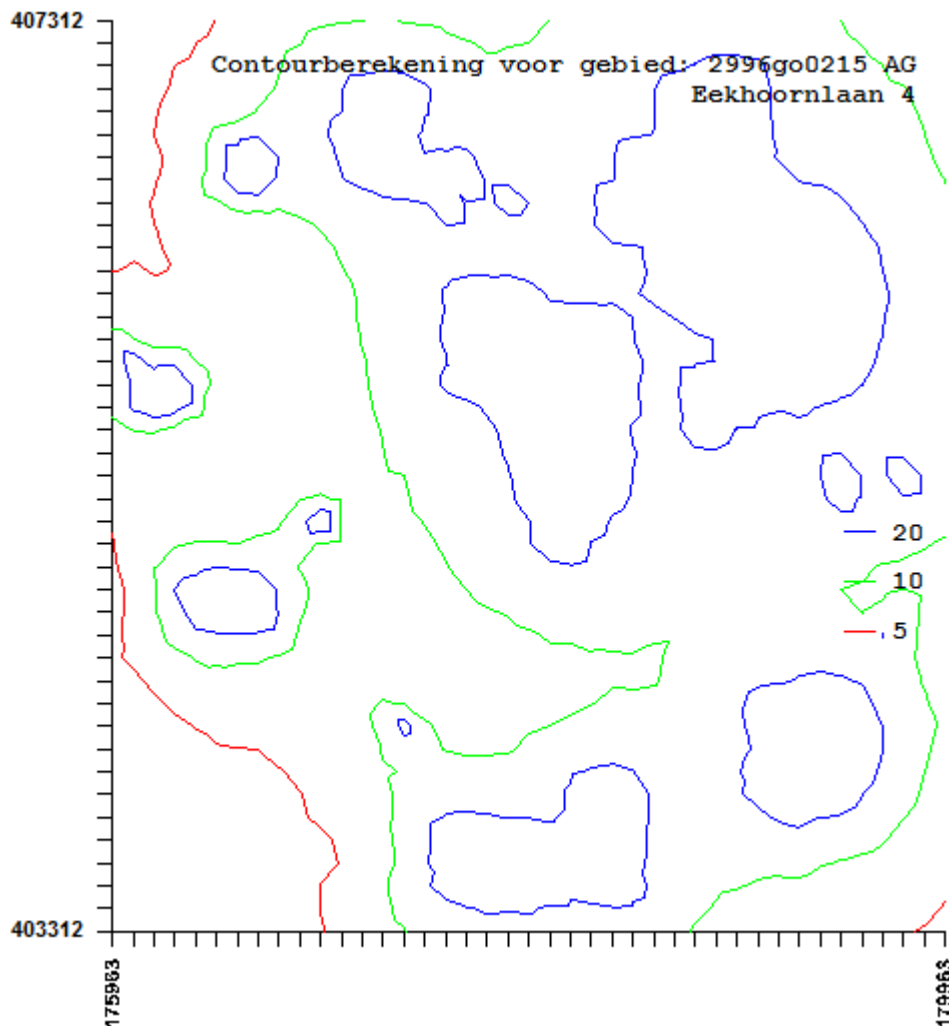
Resultaten weggeschreven in: O:\Klanten\I\IvitsW_Gemert\Go02\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 175963 m

Rasterpunt linksonder y: 403312 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

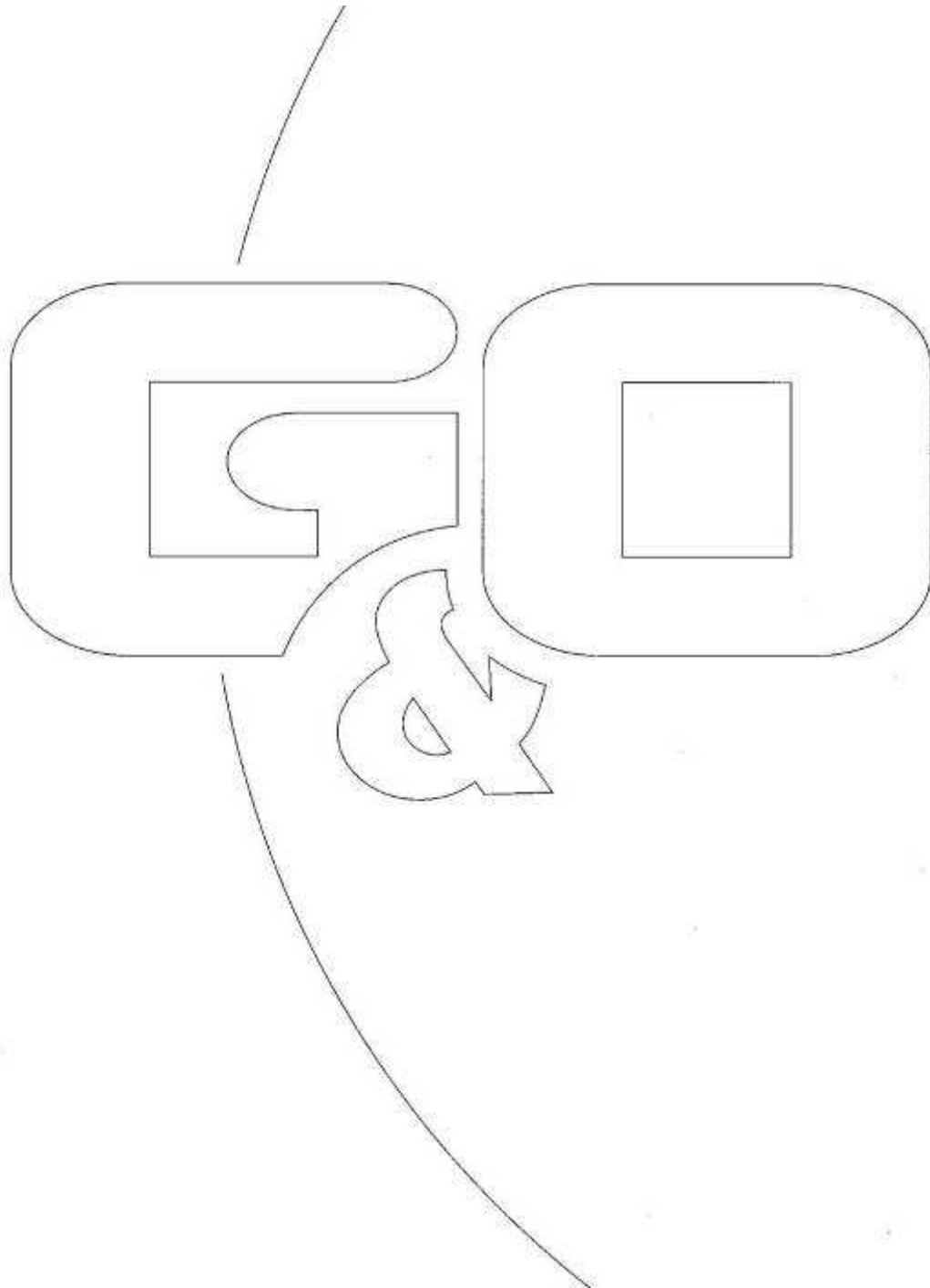


Cumulative geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

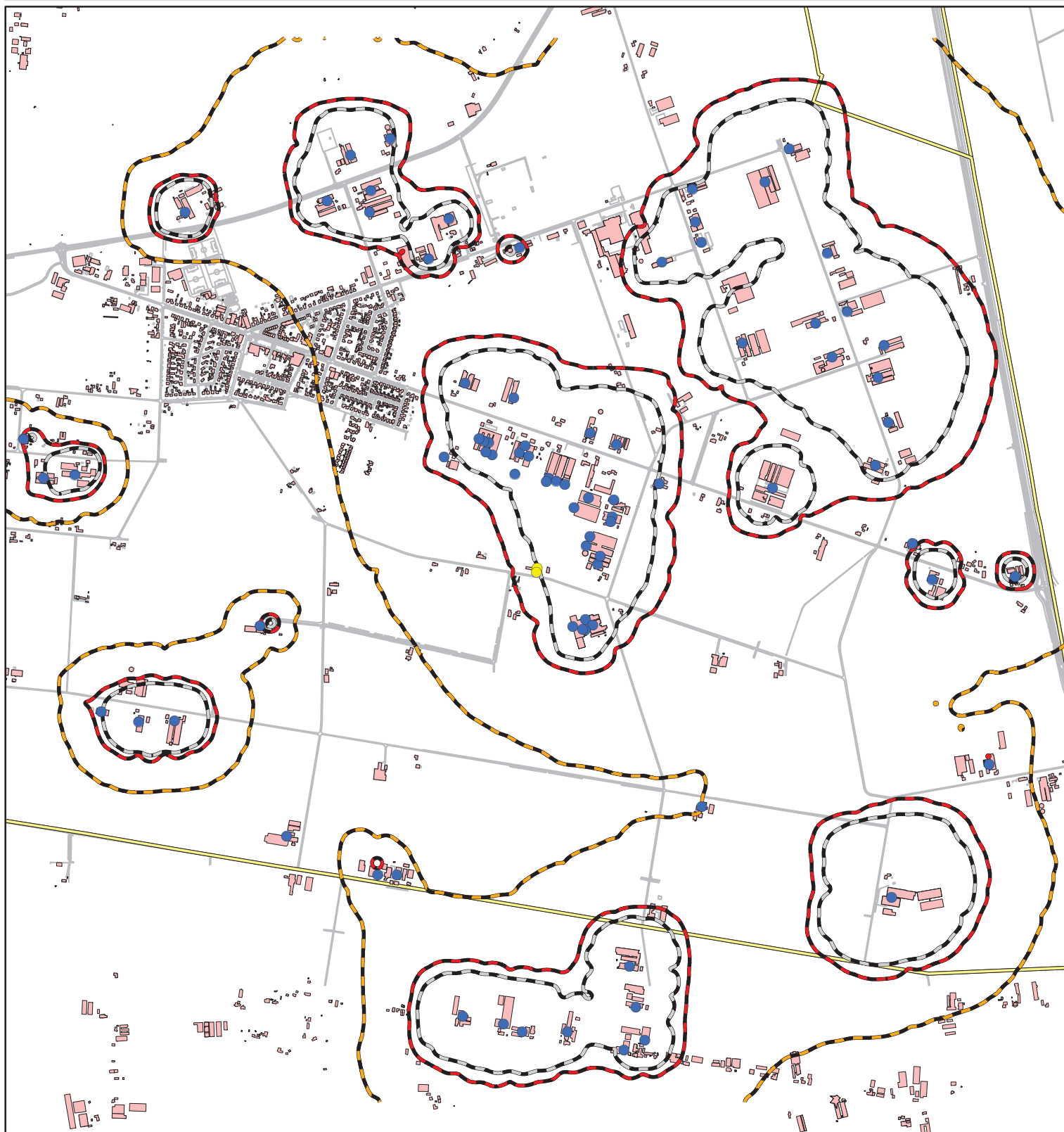
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]	Naam
1	177964.0	405318.0	25.000	24.464	Noordzijde
2	177962.0	405305.0	25.000	24.099	Zuidzijde

Bijlage 4

Contouren achtergrondberekening



Onderzoek geur Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel - Geurhinder



Legenda

- Emissiepunten veehouderijen
- Toetspunten af te splitsen woning

Achtergrondbelasting (ouE/m³)

- 10,0 (voor kern in Vr2014)
- 20,0 (voor buitengebied in Vr2014)
- 25,0 (voorgond in Gebiedsvisie Uden)
- Panden (BAG)

Schaal 1:20,000

0 100 200 400 600 800 1,000
Meter

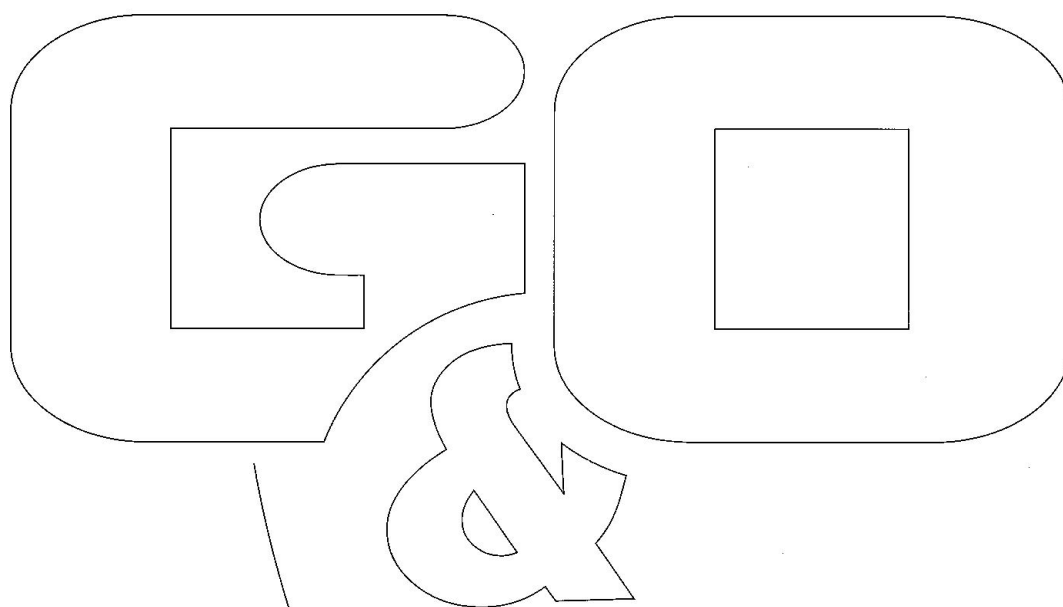


GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

BIJLAGE 6

Geluidsrapportage



AKOESTISCH ONDERZOEK
voor een
woningsplitsing aan de
EEKHOORNLAAN 4 TE ODILIAPEEL

In opdracht van : de heer W.J.H.M. Ivits
Dr. Scheapmanstraat 40
5421 PK Gemert

Contactpersoon : De heer W. Ivits
0492 - 36 52 89

Locatie : Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel

Opsteller : Drs. S. de Crom

G&Oconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis

tel: 0493 - 597 505
fax: 0493 - 575 509

E-mail : sdecrom@go-consult.nl

Projectnummer : 2996ao0110

Datum : 18 mei 2010

© 2010 G&O Consult



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
1. INLEIDING.....	3
2. UITGANGSPUNTEN BEREKENING WEGVERKEER.....	4
2.1. SITUATIE	4
2.2. GEGEVENS WEGVERKEER.....	4
3. GRENSWAARDEN WEGVERKEERSLAWAAI	5
3.1. INLEIDING	5
3.2. GELUIDZONES	5
3.3. ARTIKEL 110G WET GELUIDHINDER	6
3.4. STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED.....	6
3.5. MAXIMALE GELUIDBELASTING.....	6
4. BEREKENING WEGVERKEERSLAWAAI	8
4.1. REKENRESULTATEN.....	8
4.2. TOETSING REKENRESULTATEN.....	8
6. CONCLUSIE	9
6.1. WEGVERKEERSLAWAAI	9
6.2. RESUMEREND	9

Bijlagen

1. INLEIDING

In opdracht van de heer W. Ivits, is door milieuadviesbureau G & O Consult te De Rips een akoestisch onderzoek uitgevoerd op een perceel gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel, in verband met de plannen voor het splitsen van de woning en de hiermee in verband houdende bestemmingsplanwijziging. De situatie is getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder. Tevens is in het rapport aangegeven wat de consequenties hiervan zijn.

De berekeningen naar het wegverkeerslawaaai zijn uitgevoerd volgens de *Standaard Rekenmethode I (SRM-I)* van het *Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaaai 2006 (RMW-2006)*.

Het object is geprojecteerd op het perceel plaatselijk bekend als Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie D, nummer 3258. Het plan is binnen de invloedssfeer gelegen van de Eekhoornlaan. In bijlage 2 is de situatie nader weergegeven.

2. UITGANGSPUNTEN BEREKENING WEGVERKEER

2.1. SITUATIE

Bij het onderzoek zijn de gegevens gebruikt van de opdrachtgever. Daarnaast is een kadastrale situatieschets opgevraagd van de actuele situatie.

2.2. GEGEVENS WEGVERKEER.

De verkeersgegevens zijn beschikbaar gesteld door de heer T. Verhoeven van de gemeente Uden. Deze gegevens zijn tevens opgenomen in bijlage 3 van dit rapport.

Voor de feitelijke berekeningen wordt verwezen naar bijlage 3. In het onderhavige onderzoek is van zowel de dag-, avond- als nachtperiode de geluidsbelasting bepaald. Derhalve zijn de volgende aantallen toegepast, zoals weergegeven in onderstaande tabel.

De verkeersgegevens zijn afkomstig van het jaar 2020. De gegevens welke verkregen zijn leiden tot de verdeling zoals in verkeersbewegingen zoals in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer daggemiddelde

Eekhoornlaan	auto	bestelauto	vrachtauto	totaal
2020				
dag	451	14	14	
avond	86	2	1	
nacht	29	1	2	
etmaal	566	17	17	600

De gemiddelde snelheid ter plaatse bedraagt voor alle soorten verkeer 60 km/uur.

Tabel 2.2: afstand in meters, voorgevel woning tot het hart van de weg

Eekhoornlaan	
Eekhoornlaan 4	18

De gehanteerde rekenhoogte bedraagt 1,5 m+mv in de dagperiode en 5 m+mv in de avond- en nachtperiode, gelet op de gebruikersgevoelige ruimten in de betreffende periodes.

3. GRENSWAARDEN WEGVERKEERSLAWAAI

3.1. INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidsniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 -19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

3.2. GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur;
- een weg, waarvan op grond van een geluidsniveaukaart, welke is vastgesteld door de gemeenteraad, vaststaat dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 48 dB of minder bedraagt.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte geluidszones langs wegen

Soort gebied	aantal rijstroken	Breedte geluidzone [m]
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.3. ARTIKEL 110G WET GELUIDHINDER

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen.

Conform artikel 110g bedraagt de vermindering van de geluidbelasting 2 dB voor wegen waarvoor de snelheid 70 km/h of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen. Deze aftrek mag niet toegepast worden bij het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering in geval van isolatieberekeningen.

3.4. STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Buitenstedelijk gebied:

het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

Stedelijk gebied:

het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.5. MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden). De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan de gemeente een hogere waarde vaststellen.

Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van ste-

denbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Bovendien moet de situatie betrekking hebben op nog niet-geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom die:

- verspreid gesitueerd worden;
- ter plaatse dringend noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- door de gekozen situering een open plaats tussen de aanwezige bebouwing opvullen;
- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.

Nog niet-geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom die:

- in een dorp- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen;
- door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermdende functie gaan vervullen voor andere woningen (in aantal ten minste de helft van het aantal bebouwingen waaraan de afschermdende functie wordt toegekend);
- ter plaatse dringend noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- door de gekozen situering een open plaats tussen de bebouwing opvullen;
- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.

Indien de geluidbelasting meer bedraagt dan 53 dB dient de woning tevens akoestisch gunstig te worden ingedeeld. Hiervan kan echter worden afgeweken indien naar oordeel van de gemeente, overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

Voorkeursgrenswaarde	:	48 dB;
Maximale ontheffingswaarde	:	53 dB;
Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning)	:	58 dB;
Maximale ontheffingswaarde (nieuwbouw, buiten de bebouwde kom)	:	58 dB;
Maximale ontheffingswaarde (nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg)	:	63 dB;

4. BEREKENING WEGVERKEERSLAWAAI

4.1. REKENRESULTATEN

In het rapport is een berekening uitgevoerd naar de geluidsbelasting ter plaatse van de beoogde woningen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel. In tabel 4.1 zijn de rekenresultaten weergegeven. In bijlagen 4 en 5 zijn de berekeningen opgenomen.

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van de “Standaard rekenmethode I”, zoals deze is geïmplementeerd in het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï 2006.

4.2. TOETSING REKENRESULTATEN

De geluidsbelasting is getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder welke van toepassing zijn in geval van “nieuwbouw in buitenstedelijk gebied”.

Tabel 4.1: Toetsing rekenresultaten

		L_{DEN} incl. art. 110g Wgh	Voorkeurs- grenswaarde	Maximale ontheffings- waarde
Eekhoornlaan		[dB]	[dB]	[dB]
Eekhoornlaan 4	2020	43	48	53

6. CONCLUSIE

In opdracht van de heer W. Ivits is door G&O Consult een akoestisch onderzoek verricht naar de gevelbelasting van een te splitsen woning gelegen aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel. Het akoestisch onderzoek richt zich op het aspect wegverkeer, in verband met de nabij gelegen weg Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel.

6.1. WEGVERKEERSLAWAAI

De woningen zijn getoetst als “nieuwbouw in buitenstedelijk gebied”. Doel van het onderzoek is de gevelbelasting te bepalen afkomstig van het wegverkeerslawaaï en deze te toetsen aan de Wet geluidhinder.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt ter plaatse van de op te richten woningen op het perceel aan de Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel niet overschreden ($L_{den}=43$ dB(A)). Derhalve behoeven de woningen niet akoestisch gunstig te worden ingedeeld. Ook hoeft er geen hogere waarde te worden aangevraagd bij de gemeente Uden.

6.2. RESUMEREND

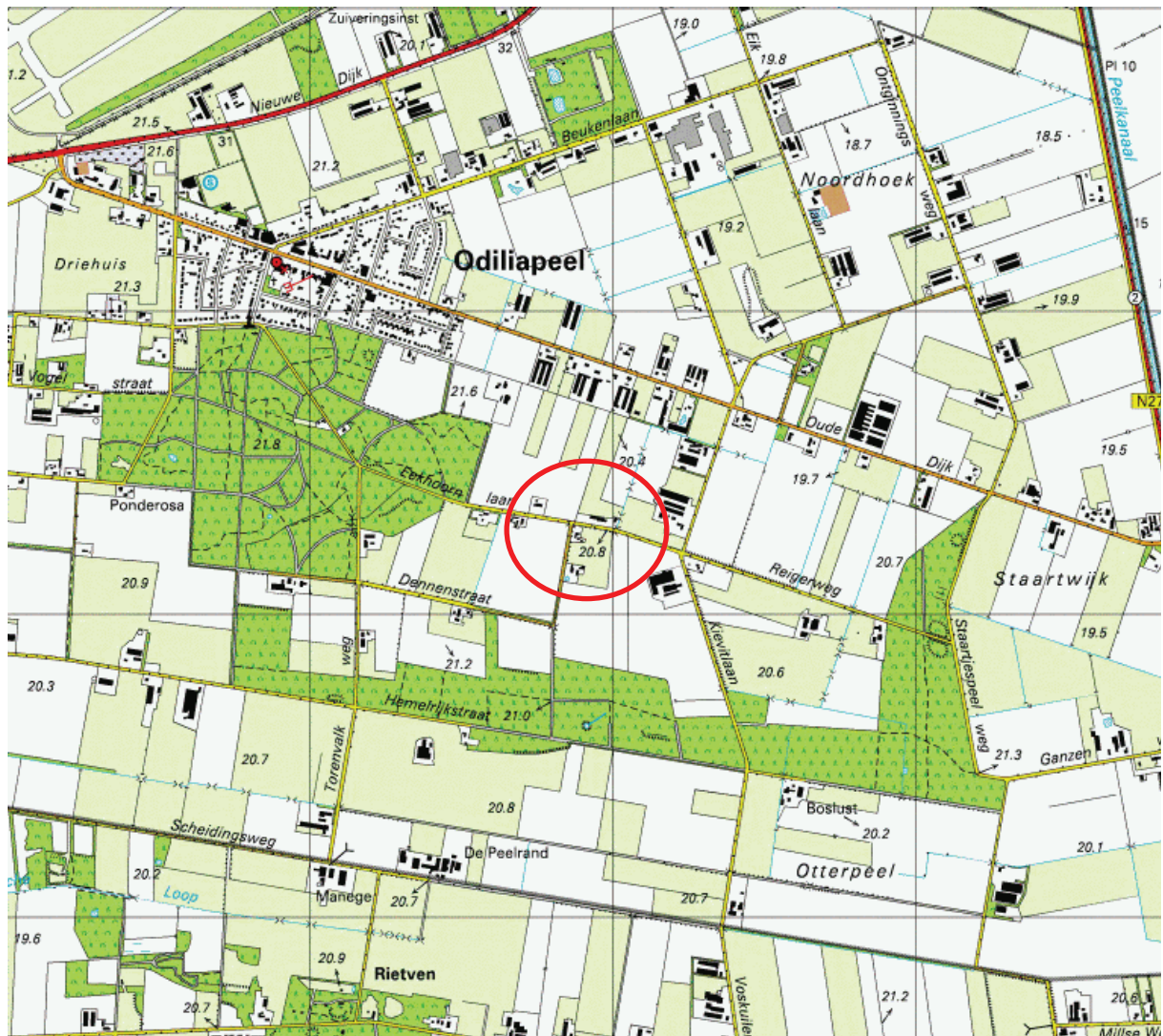
Er kunnen op basis van het onderzoek geen bezwaren worden opgelegd voor de nieuwbouw van de woningen op het perceel Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel voor het aspect wegverkeerslawaaï.

BIJLAGE 1	TOPOGRAFISCHE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2	SITUATIESCHETS
BIJLAGE 3	VERKEERSINTENSITEIT
BIJLAGE 4	REKENBLAD WEGVERKEERSLAWAAI EEKHOORNLAAN

BIJLAGE 1

Topografische ligging
planlocatie

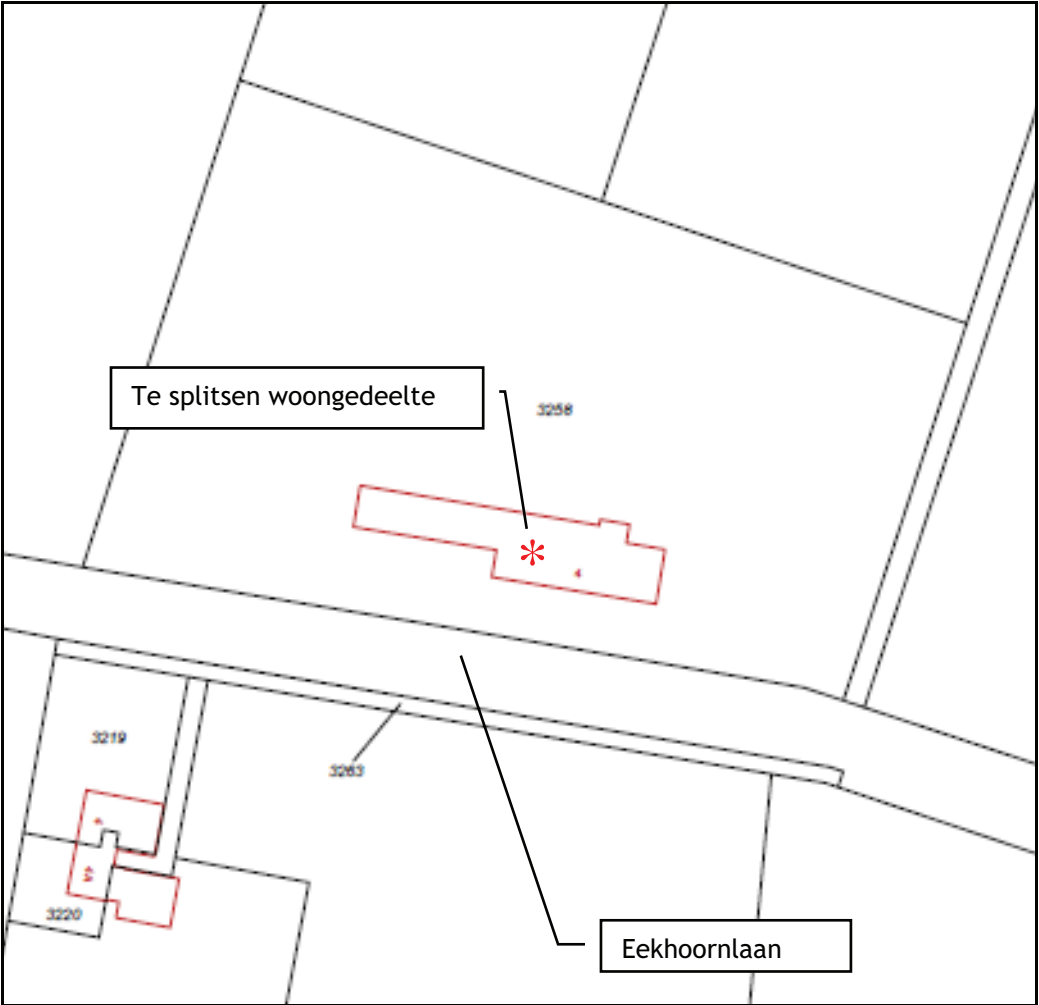




BIJLAGE 2

Situatieschets





BIJLAGE 3

Verkeerstelling



Verkeersintensiteit 2020

Intensiteit mvt/etmaal	Uurintensiteit		Verdeling lichte voertuigen		Verdeling middelzwaar		Verdeling zwaar	
	Dag	Avond	Dag	Nacht	Dag	Avond	Dag	Nacht
600	0,0667	0,0371	0,9399	0,9744	0,0301	0,0179	0,03	0,0162

BIJLAGE 4

Rekenblad
Eekhoornlaan



Opdrachtgever: Ivits

Projectnummer: 2996ao0110

Wegnaam: Eekhoornlaan

Omschrijving: berekening gevelbelasting

Object: Eekhoornlaan 4 te Odiliapeel

Scenario: berekening 2020

Type wegdek: 1

Omschrijving wegdek: referentiewegdek

snelheidsindex bm (l) 0 Lm (l): 0
 snelheidsindex bm(mz/z) 0 Lm (m/z): 0

type voertuig	Dag [aantal/uur]	Avond [aantal/uur]	Nacht [aantal/uur]	snelheid [km/h]	emissie correctie	emissie dag	emissie avond	emissie nacht	wegdek correctie
Licht :	37,61	21,62	3,66	60,0	0,0	63,9	61,5	53,8	0,0
Middelzwaar :	1,21	0,40	0,12	60,0	0,0	55,0	44,2	39,0	0,0
Zwaar :	1,20	0,31	0,36	60,0	0,0	57,8	43,1	43,7	0,0
Zwaar langzaamrijdend* :	0,00	0,00	0,00	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bromfietsen :	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Motoren :	0,00	0,00	0,00	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tram ball.b.:	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tram Asfalt :	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Emissiegetal :</i>						65,3	61,7	54,3	<i>dB(A)</i>
Afst. Kruispunt:	0,0	meter			Kruispuntcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Afst. Obstakel:	0,0	meter			Obstakelcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
					Optrekcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Objectfractie:	0,0				Reflectieterm:	0,0	0,0	0,0	
Afstand :	18,0	meter			Afstandterm:	12,6	12,6	12,6	
Hoogte weg:	0,0	meter			Luchtdemping:	0,1	0,1	0,1	
Waarneemhoogte:	1,5	5,0	5,0	meter	Meteo-effect:	1,0	0,4	0,4	
Bodemfactor:	0,8				Bodem-effect:	3,2	3,2	3,2	
Laeq Waarnemer:						48	45	38	dB(A)
Aftrek artikel 110 G						-5	-5	-5	dB
Gevelbelasting						43	40	33	dB(A)
L_{Den}						43	dB(A)		

*: hier wordt bedoeld zware motorvoertuigen welke aan een snelheidslimiet gekoppeld zijn, zoals landbouwvoertuigen