

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Scheperweg, Uden'

2013/7468	<input type="checkbox"/> Raadscommissie AZ
Auteur: Maarten van Gemert	<input type="checkbox"/> Raadscommissie PZ
E-mail: maarten.van.gemert@uden.nl	<input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie REO
Afdeling: Stedelijke Ontwikkeling	
Afd.hoofd: Tineke Kemperman	Effect op begroting <input type="checkbox"/> ja
Port: René Peerenboom	<input checked="" type="checkbox"/> nee

**Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Scheperweg, Uden'.

**Te besluiten om**

1. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitstplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

**Inleiding**

Het voorliggende bestemmingsplan 'Scheperweg, Uden' regelt de herontwikkeling van het gebied ten westen van de Scheperweg te Uden. Op de bestaande agrarische gronden wordt de bouw voorzien van zeventien woningen.

Dit project maakt onderdeel uit van het Ontwikkelingsprogramma 'Uden Bouwt!'. Het doel van het Ontwikkelingsprogramma is om te voorzien in de behoefte aan woningen, bedrijventerreinen en (centrum)voorzieningen in de gemeente Uden voor de komende vier jaren, aangevuld met een doorzicht naar 2020.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 28 december 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld. Dit geldt ook voor het beeldkwaliteitsplan dat middels de vaststelling wordt opgenomen in de welstandsnota van de gemeente Uden

**Beoogd effect**

Realisatie van 17 grondgebonden woningen.

**Argumenten**

*2.1 het verhaal van kosten is anderszins verzekerd.*

Het plangebied is deels in eigendom van de gemeente. Een groot deel is echter in eigendom van een derde. De kosten voor het bestemmingsplan en voor de uitvoering ervan komen dan ook deels voor rekening van die derde. Hiervoor is een anterieure overeenkomst opgesteld en ondertekend voordat het bestemmingsplan in procedure is gebracht. Aangezien het verhaal van de kosten dus anderszins is verzekerd, behoeft voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad hiertoe expliciet besluiten.

**Kanttekeningen**

n.v.t.

**Financiën**

Het plangebied is deels in eigendom van de gemeente. De grondexploitatie van dit plan is reeds verwerkt in de door uw raad in juli 2012 vastgestelde exploitatieopzet (niet te verwarren met een 'exploitatieplan').

Een deel van het plangebied is in eigendom van een derde. Derhalve wordt een deel van de plankosten verhaald op deze derde. Daartoe is een anterieure overeenkomst opgesteld en ondertekend.

#### **Communicatie**

De vaststelling van het plan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. Vanaf dat moment zal de beroepstermijn van zes weken ingaan.

#### **Vervolg**

Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend of tegen de wijziging die de raad heeft vastgesteld.

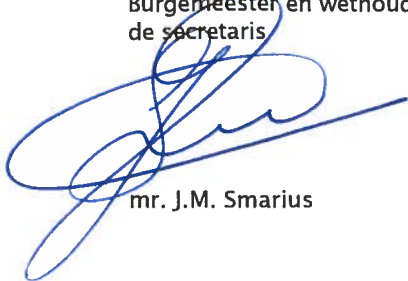
#### **Bijlagen**

1. Ontwerpbestemmingsplan
2. Beeldkwaliteitsplan

Uden, 26 februari 2013

Burgemeester en wethouders van Uden  
de secretaris

de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

## BESLUIT

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 26 februari 2013;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

b e s l u i t

1. Het bestemmingsplan 'Schepersweg, Uden' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Schepersweg, Uden' ongewijzigd vast te stellen en op te nemen in de welstandsnota van de gemeente Uden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 april 2013.

De Raad, voornoemd  
de griffier

  
drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester

  
drs. H.A.G. Hellegers