

Bijlage

Omgevingsdialog

Verslag informatieavonden bestemmingsplan Herziening Spechtenlaan fase II

Op **20 april 2016** is er een eerste bewonersavond geweest in gemeenschapshuis Terra Victa te Odiliapeel.

Tijdens deze avond is aan een aantal direct omwonenden, de dorpsraad en de jongerenraad toegelicht wat de woningopgave van Area is. Extra huurwoningen om de wachtlijst te verkorten. Daarnaast is de doelgroep voor de huurwoningen toegelicht. Uitgangspunt is 2 keer 6 huurwoningen in fase 2A en 2B.

Op **24 november 2016** is er een tweede informatieavond geweest in gemeenschapshuis Terra Victa te Odiliapeel.

Tijdens deze avond is het uitgewerkte plan aan een grotere groep omwonenden, de dorpsraad en de jongerenraad gepresenteerd. Er waren 22 omwonenden aanwezig.

Vanuit de dorpsraad was het bericht gekomen dat er behoefte is aan huurwoningen, de doelgroep bestaat uit starters, 1 – à 2-persoonshuishoudens of kleine gezinnen.

Na de presentatie door de projectleider van de Gemeente Uden, de heer S. Engels en de projectleider van Area, de heer J. Spierings, is door de omwonenden een aantal vragen gesteld.

De **vragen/opmerkingen** die zijn gesteld, waren de volgende:

Vraag:

Tijdens de vorige bijeenkomst is gesproken over de woningen die tegenover de bestaande woningen staan. Ter plaatse van de Spechtenlaan zouden geen woningen komen en er is nu wel een rij huizen met parkeren getekend. Er komt geen wandelpad, wat wel in het oorspronkelijke plan was aangegeven.

Antwoord:

Op basis van de stedenbouwkundige inrichting is in het ontwerp ook een rij van 6 woningen langs de entree van het plan opgenomen.

Vraag:

Hoever blijven de huizen van de weg af aan de Spechtenlaan?

Antwoord:

Een exacte maat is niet gegeven maar het profiel vanaf de Spechtenlaan bestaat uit een (langs)parkeerzone en een voortuin. Er is dus voldoende afstand vanaf de Spechtenlaan tot de voorgevel van de nieuwe woningen.

Vraag:

Hoeveel huurwoningen komen er dan? Daarop is geantwoord, twee rijen van 8, waarvan de hoekwoningen ook verkocht kunnen worden.

Antwoord:

In principe bestaat er behoefte aan 12 huurwoningen.

Vraag:

Als de eerste rij gaat bouwen, middenin het plangebied, blijft de andere rij bovenin dan voorlopig vrij? Zou het kunnen dat die bovenste rij en nooit komt? Het plan is dat beide rijen gefaseerd worden gerealiseerd, mede afhankelijk van de vraag.

Antwoord:

Naar verwachting wordt ook het tweede rijtje binnen afzienbare tijd gerealiseerd. Er bestaat ook een kans dat het al gelijktijdig met het eerste rijtje wordt gebouwd.

Vraag:

Zou het blok aan de Spechtenlaan een kwartslag gedraaid kunnen worden, zodat deze tegenover de andere rijwoning komt te staan?

Antwoord:

Op basis van de reacties uit de zaal is besloten te onderzoeken of het rijtje woningen langs de entree van het plan een kwartslag kan worden gedraaid.

Vraag:

Waarom de rij niet een rij van vier en een tweekapper richting de Spechtenlaan draaien?

Antwoord:

Er bestaat behoefte aan 12 huurwoningen.

Vraag:

Wat betreft verkeersveiligheid opletten omdat er nu bij de nieuwe rijen ook weer extra parkeervakken en verkeer bijkomt. Wellicht drempels realiseren om het verkeer te remmen.

Antwoord:

Zal te zijner tijd worden gezien bij de uitvoering.

Vraag:

Is er nog extra ruimte om te spelen, behalve de huidige gerealiseerde speelvelden?

Antwoord:

Nee, er is geen ruimte extra naast de gereserveerde locaties.