

VERZONDEN

04 NOV 2009

Veldmolen CV
Postbus 2
5240 BB ROSMALEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Beschikking ingevolge de artikelen 29 en 37 Wet bodembescherming (Wbb).

Project : Losplaats 3 (vm Dico terrein) te Uden.

Code : NB/0856/00008.

Datum

2 november 2009

Ons kenmerk

1597666

Uw kenmerk

Contactpersoon

E. van Alphen

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 681 29 64

Fax

(073) 680 76 41

Bijlage(n)

2

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand doen wij u een wijzigingsbeschikking, de stukken en een kopie van uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 22 juli 2009 toekomen.

Bij besluit van 17 november 2008, nummer 1464061, hebben wij bepaald dat er op de locatie Losplaats 3 (het voormalige Dico terrein) sprake is van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvan er één met spoed gesaneerd moet worden. Dit betreft de VOCl verontreiniging (geval 3). Tegen dit besluit is beroep ingesteld door Veldmolen CV.

In de uitspraak van 22 juli 2009 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het beroep gedeeltelijk gegrond verklaard. Naar aanleiding van gemaakte afspraken en gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hebben wij een wijzigingsbeschikking opgesteld. Deze wijzigingsbeschikking heeft alléén betrekking op het herstellen van de onjuistheden met betrekking tot de kadastrale percelen en treedt in de plaats van het onderdeel van ons besluit d.d. 17 november 2008, nummer 1464061, dat is vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het overige blijft de beschikking van 17 november 2008, nummer 1464061, ongewijzigd.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Vanaf 4 november 2009 zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken gedurende zes weken, in de bibliotheek van het provinciehuis en in het gemeentehuis te Uden, ter inzage liggen. De zakelijke inhoud van de beschikking zal op 4 november 2009 worden gepubliceerd in het Brabants Dagblad.

Een kopie van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 22 juli 2009 is bij deze wijzigingsbeschikking gevoegd.

Een afschrift van dit besluit, inclusief een kadastrale kaart waarop de percelen staan aangegeven welke voor registratie in aanmerking komen is in tweevoud gezonden aan het WKPB – team te Arnhem.

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen dit besluit beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

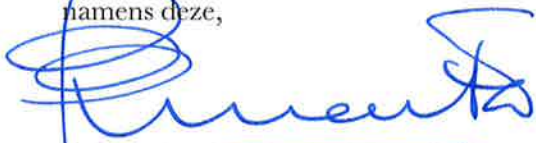
Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor nadere inlichtingen omtrent de beschikking kunt u zich wenden tot mevrouw drs. E. van Alphen van het bureau Bodem.
Telefoon (073) 681 29 64.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



H.J.M. Artz,
bureauhoofd Bodem.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Wijzigingsbeschikking

Onderwerp

Wijzigingsbeschikking vaststellen ernst en noodzaak spoedige sanering.

Nummer

1597666

Bijlagen

1. verzendlijst
2. kadastrale kaart
3. uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 22 juli 2009

Directie

Ecologie

| Locatie | Code |
|----------------------------------------|---------------|
| Losplaats 3 (vm. Dico terrein) Uden | NB/0856/00008 |

1. Inleiding

Bij besluit van 17 november 2008, nummer 1464061, hebben wij bepaald dat er op de locatie Losplaats 3 (het voormalige Dico terrein) sprake is van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvan er één met spoed gesaneerd moet worden. Dit betreft de VOCl verontreiniging (geval 3). Tegen dit besluit is beroep ingesteld door Veldmolen CV.

In de uitspraak van 22 juli 2009 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het beroep gedeeltelijk gegrond verklaard voor zover daarbij de percelen, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie I, nummers 2493 en 2485, tot de gevallen van ernstige verontreiniging zijn gerekend. Op dat punt is het besluit vernietigd. De beroepsgrond waarin de spoed ter discussie is gesteld is ongegrond verklaard.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Naar aanleiding van gemaakte afspraken en gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hebben wij een wijzigingsbeschikking opgesteld. Deze wijzigingsbeschikking heeft alléén betrekking op het herstellen van de onjuistheden met betrekking tot de kadastrale percelen en treedt in de plaats van het onderdeel van ons besluit d.d. 17 november 2008, nummer 1464061, dat is vernietigd door de Raad van State. Voor het overige blijft de beschikking van 17 november 2008, nummer 1464061, ongewijzigd.

Nummer
1597666

Voor een aantal percelen is in ons besluit van 17 november 2008 ten onrechte gesteld dat deze onderdeel uitmaken van de gevallen van ernstige bodemverontreiniging en een aantal percelen zijn ten onrechte bij het Kadaster geregistreerd. Na de beschikking van 17 november 2008 heeft er bovendien nog een splitsing van een aantal percelen plaatsgevonden. Deze zaken zullen in deze beschikking, overeenkomstig de uitspraak van 22 juli 2009 en de gemaakte afspraken, worden aangepast.

Het rapport 'Eindrapport verkennend en actualiserend bodemonderzoek, projectnummer 805348, SMA Zeeland BV, 24 augustus 2001', was abusievelijk niet opgenomen in de beschikking van 17 november 2008 maar was wel betrokken bij het beoordelen en vaststellen van de verontreinigingssituatie. Dit rapport ligt nu, met alle overige stukken, zes weken ter inzage.

Een kopie van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 22 juli 2009 is bij deze wijzigingsbeschikking gevoegd.

2. Wijzigingsbeschikking

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, de ten onrechte bij het kadaster geregistreerde percelen, de gemaakte afspraken en de recent plaatsgevonden kadastrale splitsing besluiten wij als volgt:

Geval 1 zware metalen, asbest en EOX verontreiniging

Ernst

Ter plaatse van de percelen Losplaats 3 (voormalig Dico terrein), kadastraal bekend gemeente Uden, sectie I, nummers 2494, 3507, 3699, 3701, 3704, 3706, 3708, 3709 en sectie M, nummer 7786 is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wbb.

Geen Spoed

In de beschikking van 17 november 2008, nummer 1464061, hebben wij bepaald dat een spoedige sanering niet noodzakelijk is.



Geval 2 minerale olieverontreiniging**Nummer**
1597666**Ernst**

Ter plaatse van het perceel Losplaats 3 (voormalig Dico terrein), kadastraal bekend gemeente Uden, sectie I, nummer 3700 is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wbb.

Geen Spoed

In de beschikking van 17 november 2008, nummer 1464061, hebben wij bepaald dat een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

3. Kadastrale gegevens

In december 2008 zijn de volgende percelen komen te vervallen:

Gemeente Uden, sectie I, nummers 2063, 2132, 2194, 3246 en 2479.

Hiervoor zijn de volgende percelen in de plaats gekomen:

Gemeente Uden, sectie I, nummers 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710 en 3711.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 22 juli 2009, de ten onrechte bij het kadaster geregistreerde percelen en de splitsing van een aantal percelen wordt van de hieronder aangegeven percelen en/of perceelsgedeelten de kadastrale aantekening verwijderd.

| Kadastrale gemeente | sectie | nummer |
|---------------------|--------|--------|
| Uden | I | 2485 |
| Uden | I | 2493 |
| Uden | I | 3702 |
| Uden | I | 3705 |
| Uden | I | 3707 |
| Uden | I | 2063 |
| Uden | I | 2132 |
| Uden | I | 2194 |
| Uden | I | 3246 |
| Uden | I | 2479 |

De hieronder aangegeven percelen en/of perceelsgedeelten blijven geregistreerd op basis van de interventiewaardencontour van de grondverontreiniging. Deze contour is weergegeven op de als bijlage bijgevoegde kadastrale kaart.



| kadastrale gemeente | sectie | nummer | code |
|---------------------|--------|--------|------|
| Uden | I | 2494 | KWD |
| Uden | I | 3507 | KWD |
| Uden | I | 3699 | KW |
| Uden | I | 3700 | KWD |
| Uden | I | 3701 | KW |
| Uden | I | 3704 | KW |
| Uden | I | 3706 | KW |
| Uden | I | 3708 | KW |
| Uden | I | 3709 | KWD |
| Uden | M | 7786 | KWD |

Nummer
1597666

KW = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming
KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

4. Beroep

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen dit besluit beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

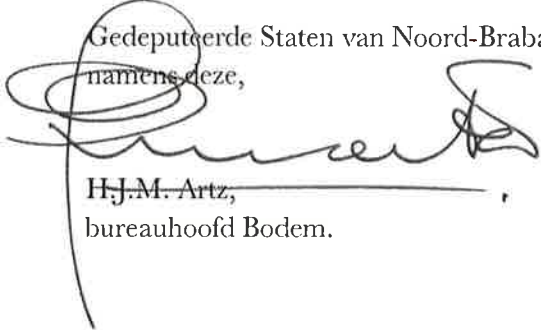
Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

's-Hertogenbosch, 2 november 2009.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,


H.J.M. Artz,
bureauhoofd Bodem.

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Nummer
1597666

een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Uden, Postbus 83, 5400 AB Uden;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem;
- Veldmolen CV, Postbus 2, 5240 BB Rosmalen



BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

Nummer
1597666




kadaster



kadastrale kaart
 N
 1:5000
 000
 en ontleend
 de Dienst voor het kadaster en de openbare registers



 I contour grond

200809158/1/M2.

Datum uitspraak: 22 juli 2009

**AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK**

Uitspraak in het geding tussen:

De commanditaire vennootschap Veldmolen C.V., gevestigd te Rosmalen, waarvan de vennoten zijn de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Heijmans Vastgoed Realisatie B.V., gevestigd te Rosmalen, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ahold Vastgoed B.V., gevestigd te Zaandam, en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ING Real Estate B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, appellante,

en

het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant, verweerder.

1. Procesverloop

Bij besluit van 17 november 2008 heeft het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant (hierna: het college) op het voormalige Dicoterrein op de locatie Losplaats 3 te Uden drie gevallen van ernstige verontreiniging vastgesteld, waarvan voor één geval spoedige sanering noodzakelijk is. Dit besluit is op 19 november 2008 ter inzage gelegd.

Tegen dit besluit heeft de commanditaire vennootschap Veldmolen C.V. (hierna: de vennootschap) bij brief, bij de Raad van State ingekomen op 18 december 2008, beroep ingesteld.

Het college heeft een verweerschrift ingediend.

De zaak is door een meervoudige kamer van de Afdeling verwezen naar een enkelvoudige.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 26 juni 2009, waar de vennootschap, vertegenwoordigd door mr. W.B. Kroon, advocaat te Breda, ing. A. Penen en ing. W.M.B. Mettler, en het college, vertegenwoordigd door mr. F.C.S. Warendorf, advocaat te Den Haag, en drs. E. van Alphen, zijn verschenen. Voorts is het college van burgemeester en wethouders van Uden, vertegenwoordigd door M.J.M. van den Elzen, als belanghebbende gehoord.

2. Overwegingen

2.1. Het bestreden besluit is gebaseerd op artikel 29, eerste lid, aanhef en onder a, en artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming en heeft betrekking op een locatie, Losplaats 3, die eigendom is van de vennootschap. Op deze locatie was eerder een fabrikant van stalen bedden gevestigd.

2.2. De vennootschap voert aan dat het college in het bestreden besluit ten onrechte heeft gesteld dat de percelen, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie I, nummers 2493 en 2485, behoren tot de gevallen van ernstige verontreiniging.

2.2.1. In het verweerschrift heeft het college erkend dat deze percelen niet behoren tot de gevallen van ernstige verontreiniging.

Het bestreden besluit is in zoverre dan ook in strijd met het algemeen rechtsbeginsel dat een besluit zorgvuldig moet worden genomen.

De beroepsgrond slaagt.

2.3. Ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming stellen gedeputeerde staten in een beschikking als bedoeld in artikel 29, eerste lid, waarbij zij vaststellen dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, tevens vast of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

2.3.1. Bij de vaststelling of zich een geval van noodzaak tot spoedige sanering voordoet heeft het college de Circulaire bodemsanering 2006 zoals gewijzigd per 1 oktober 2008 (hierna: de circulaire) tot uitgangspunt genomen. De circulaire hanteert de zogenoemde Sanscrit-methode. Op basis van deze methode en aan de hand van diverse grondwateronderzoeken komt het college in het bestreden besluit tot de conclusie dat voor één geval verspreiding leidt tot zodanige risico's dat spoedige sanering noodzakelijk is, en dat onvoldoende aanleiding bestaat om een locatiespecifieke risicobeoordeling uit te voeren.

2.3.2. De vennootschap betoogt dat het college ten onrechte de door haar overgelegde notitie 'Notitie varianten pluim' van 27 juni 2008, opgesteld door TTE Consultants B.V. (hierna: de notitie), niet inhoudelijk bij zijn beoordeling van de verspreidingsrisico's van de verontreiniging heeft betrokken. In dit verband voert zij aan dat uit de notitie blijkt dat spoedige sanering in het desbetreffende geval niet noodzakelijk is, omdat de verontreiniging zich door de bijzondere geografische situatie ter plaatse niet verspreidt. Daarnaast voert zij aan dat uit de notitie ook blijkt dat, gelet op de bijzondere situatie ter plaatse, niet met een standaard risicobeoordeling kon worden volstaan, maar dat het college voor de vaststelling of zich een geval van noodzaak tot spoedig saneren voordoet een locatiespecifieke risicobeoordeling had moeten uitvoeren.

2.3.3. In de door de vennootschap overgelegde notitie, die blijkens het bestreden besluit door het college bij zijn beoordeling is betrokken, wordt de verwachting uitgesproken dat er in het desbetreffende geval geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding zijn. Deze enkele, niet met toereikend onderzoeksmateriaal gestaafde, verwachting kan er naar het oordeel van de Afdeling niet toe leiden dat het college niet heeft mogen concluderen dat spoedige sanering noodzakelijk is. Evenmin maakt de in de notitie gestelde verwachting het naar het oordeel van de Afdeling aannemelijk dat het college ten onrechte heeft geconcludeerd dat onvoldoende aanleiding bestaat om een locatiespecifieke risicobeoordeling uit te voeren. Gelet hierop, alsmede de diverse grondwateronderzoeken die aan de besluitvorming ten grondslag liggen, heeft het college zich op het standpunt mogen stellen dat spoedige sanering in de zin van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming noodzakelijk is.

De beroepsgrond faalt.

2.4. Het beroep is gedeeltelijk gegrond. Het bestreden besluit komt voor vernietiging in aanmerking voor zover daarbij de percelen, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie I, nummers 2493 en 2485, tot de gevallen van ernstige verontreiniging zijn gerekend.

2.5. Het college dient op na te melden wijze in de proceskosten te worden veroordeeld.

3. Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

- I. verklaart het beroep gedeeltelijk gegrond;
- II. vernietigt het besluit van het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant van 17 november 2008, kenmerk 1464061, voor zover daarbij de percelen, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie I, nummers 2493 en 2485, tot de gevallen van ernstige verontreiniging zijn gerekend;
- III. verklaart het beroep voor het overige ongegrond;
- IV. veroordeelt het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant tot vergoeding van bij de commanditaire vennootschap Veldmolen C.V. in verband met de behandeling van het beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 644,00 (zegge zeshonderdvierenveertig euro), geheel toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand; het dient door het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant aan de commanditaire vennootschap Veldmolen C.V. onder vermelding van het zaaknummer te worden betaald;
- V. gelast dat het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant aan de commanditaire vennootschap Veldmolen C.V. het door haar voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht ten bedrage van € 288,00 (zegge: tweehonderdachtentachtig euro) vergoedt.

Aldus vastgesteld door mr. W.D.M. van Diepenbeek, lid van de enkelvoudige kamer, in tegenwoordigheid van mr. D. van Leeuwen, ambtenaar van Staat.

w.g. Van Diepenbeek
lid van de enkelvoudige kamer

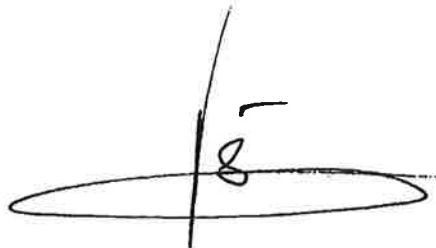
w.g. Van Leeuwen
ambtenaar van Staat

Uitgesproken in het openbaar op 22 juli 2009

373-584.

Verzonden: 22 juli 2009

Voor eensluidend afschrift,
de secretaris van de Raad van State,
voor deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' and 'S' intertwined, with a horizontal line crossing through them.

mr. H.H.C. Visser,
directeur Bestuursrechtspraak

