

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Het college van burgemeester
en wethouders van Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

Kopie dossier
VERZONDEN
19 NOV 2008

Onderwerp

Beschikking ingevolge de artikelen 29 en 37 Wet bodembescherming (Wbb).

Project : Losplaats 3 (voormalig Dico-terrein) te Uden.

Code : NB/0856/ 00008.

Datum

17 november 2008

Ons kenmerk

1464061

Uw kenmerk

Geacht college,

Contactpersoon

E. van Alphen

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 681 29 64

Fax

9073) 680 76 41

Bijlage(n)

2

Van de locatie Losplaats 3 (voormalig Dico-terrein) te Uden hebben wij een nader onderzoek in ons bezit. Ingevolge artikel 29 van de Wbb dienen wij vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Hierbij doen wij u de beschikking ingevolge de artikelen 29 en 37 Wbb toekomen.

Vanaf 19 november 2008 zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken gedurende zes weken, in de bibliotheek van het provinciehuis ter inzage liggen. De zakelijke inhoud van de beschikking zal op 19 november 2008 worden gepubliceerd in het Brabants Dagblad.

Naar aanleiding van de ontwerp-beschikking hebben wij twee zienswijzen ontvangen.

Afschriften van deze zienswijzen zijn bij dit schrijven gevoegd. Wij verzoeken u de stukken die aan de ontwerp-beschikking ten grondslag hebben gelegen aan te vullen met het afschrift van de zienswijze en deze met de beschikking ter inzage te leggen. Voor onze overwegingen hieromtrent verwijzen wij korthedshalve naar de bijgevoegde beschikking.

Wij verzoeken u de beschikking op de voor u gebruikelijke wijze gedurende zes weken na de dag waarop deze is bekend gemaakt ter inzage te leggen.

Een afschrift van dit besluit, inclusief een kadastrale kaart waarop de percelen staan aangegeven welke voor registratie in aanmerking komen is gezonden aan het WKPB – team te Arnhem. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code "KW" (Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming) en "KWD" (Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt).

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen dit besluit, op grond van artikel 87 Wbb juncto artikel 20.1 Wet milieubeheer juncto artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb), beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerp-beschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerp-beschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerp-beschikking.

Datum
17 november f2008
Ons kenmerk
1464061

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

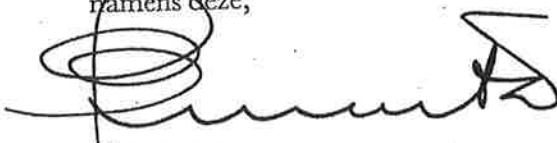
Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor nadere inlichtingen omtrent de beschikking kunt u zich wenden tot mevrouw drs. E. van Alphen van het bureau Bodem. Telefoon (073) 6812964.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



H.J.M. Artz,
bureauhoofd Bodem.

AANTEKENEN

Stichting Wijkraad Zoggel
Postbus 343
5400 AH UDEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Beschikking ingevolge de artikelen 29 en 37 Wet bodembescherming (Wbb).
Project : Losplaats 3 (voormalig Dico-terrein) te Uden.
Code : NB/0856/ 00008.

Datum

17 november 2008

Ons kenmerk

1464061

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Van de locatie Losplaats 3 (voormalig Dico-terrein) te Uden hebben wij een nader onderzoek in ons bezit. Ingevolge artikel 29 van de Wbb dienen wij vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Hierbij doen wij u de beschikking ingevolge de artikelen 29 en 37 Wbb toekomen.

Contactpersoon

E. van Alphen

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 681 29 64

Fax

9073) 680 76 41

Bijlage(n)

1

Vanaf 19 november 2008 zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken gedurende zes weken, in de bibliotheek van het provinciehuis en in het gemeentehuis te Uden, ter inzage liggen. De zakelijke inhoud van de beschikking zal op 19 november 2008 worden gepubliceerd in het Brabants Dagblad.

Naar aanleiding van de ontwerp-beschikking hebben wij twee zienswijzen ontvangen. Voor onze overwegingen omtrent de zienswijzen verwijzen wij u korthedshalve naar bijgevoegde beschikking. De stukken die aan de ontwerp-beschikking ten grondslag hebben gelegen zijn aangevuld met een afschrift van de zienswijze.

Een afschrift van dit besluit, inclusief een kadastrale kaart waarop de percelen staan aangegeven welke voor registratie in aanmerking komen is gezonden aan het WKPB – team te Arnhem. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code "KW" (Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming) en "KWD" (Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt).

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen dit besluit, op grond van artikel 87 Wbb juncto artikel 20.1 Wet milieubeheer juncto artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb), beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerp-beschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerp-beschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerp-beschikking.

Datum

17 november 2008

Ons kenmerk

1464061

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

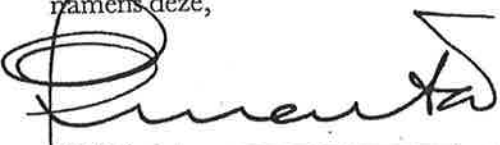
Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor nadere inlichtingen omtrent de beschikking kunt u zich wenden tot mevrouw drs. E. van Alphen van het bureau Bodem. Telefoon (073) 6812964.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



H.J.M. Artz,
bureauhoofd Bodem.

AANTEKENEN

A.W.M. Rijkers

Ploeg 3

5404 LW UDEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Beschikking ingevolge de artikelen 29 en 37 Wet bodembescherming (Wbb).

Project : Losplaats 3 (voormalig Dico-terrein) te Uden.

Code : NB/0856/ 00008.

Datum

17 november 2008

Ons kenmerk

1464061

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw Rijkers,

Contactpersoon

E. van Alphen

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 681 29 64

Fax

9073) 680 76 41

Bijlage(n)

1

Naar aanleiding van de door u ingediende zienswijze op de ontwerp-beschikking van 21 augustus 2008 (kenmerk 1440114) met betrekking tot de locatie Losplaats 3 (voormalig Dico-terrein) te Uden, doen wij u de beschikking ingevolge de artikelen 29 en 37 Wbb, toekomen.

In deze beschikking treft u ons standpunt ten aanzien van de ingebrachte zienswijze aan.

De stukken die aan de ontwerp-beschikking ten grondslag hebben gelegen zijn aangevuld met een afschrift van de zienswijze alsmede met de in de beschikking genoemde bijlage.

Vanaf 19 november 2008 zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken gedurende zes weken, in de bibliotheek van het provinciehuis en in het gemeentehuis te Uden, ter inzage liggen. De zakelijke inhoud van de beschikking zal op 19 november 2008 worden gepubliceerd in het Brabants Dagblad.

Een afschrift van dit besluit, inclusief een kadastrale kaart waarop de percelen staan aangegeven welke voor registratie in aanmerking komen is gezonden aan het WKPB – team te Arnhem. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code "KW" (Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming) en "KWD" (Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt).

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn-61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen dit besluit, op grond van artikel 87 Wbb juncto artikel 20.1 Wet milieubeheer juncto artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb), beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerp-beschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerp-beschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerp-beschikking.

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

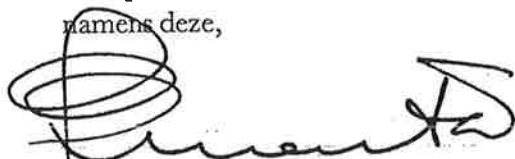
Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor nadere inlichtingen omtrent de beschikking kunt u zich wenden tot mevrouw drs. E. van Alphen van het bureau Bodem. Telefoon (073) 6812964.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



H.J.M. Artz,
bureauhoofd Bodem.

Datum

17 november 2008

Ons kenmerk

1464061

AANTEKENEN

Veldmolen CV
Ibc weg 2
5683 PK BEST

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Beschikking ingevolge de artikelen 29 en 37 Wet bodembescherming (Wbb).

Project : Losplaats 3 (voormalig Dico-terrein) te Uden.

Code : NB/0856/ 00008.

Datum

17 november 2008

Ons kenmerk

1464061

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Contactpersoon

E. van Alphen

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 681 29 64

Fax

9073) 680 76 41

Bijlage(n)

1

Naar aanleiding van de door u ingediende zienswijze op de ontwerp-beschikking van 21 augustus 2008 (kenmerk 1440114) met betrekking tot de locatie Losplaats 3 (voormalig Dico-terrein) te Uden, doen wij u de beschikking ingevolge de artikelen 29 en 37 Wbb, toekomen.

In deze beschikking treft u ons standpunt ten aanzien van de ingebrachte zienswijze aan.

De stukken die aan de ontwerp-beschikking ten grondslag hebben gelegen zijn aangevuld met een afschrift van de zienswijze alsmede met de in de beschikking genoemde bijlage.

Vanaf 19 november 2008 zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken gedurende zes weken, in de bibliotheek van het provinciehuis en in het gemeentehuis te Uden, ter inzage liggen. De zakelijke inhoud van de beschikking zal op 19 november 2008 worden gepubliceerd in het Brabants Dagblad.

Een afschrift van dit besluit, inclusief een kadastrale kaart waarop de percelen staan aangegeven welke voor registratie in aanmerking komen is gezonden aan het WKPB – team te Arnhem. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code "KW" (Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming) en "KWD" (Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt).

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen dit besluit, op grond van artikel 87 Wbb juncto artikel 20.1 Wet milieubeheer juncto artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb), beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerp-beschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerp-beschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerp-beschikking.

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.


Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor nadere inlichtingen omtrent de beschikking kunt u zich wenden tot mevrouw drs. E. van Alphen van het bureau Bodem. Telefoon (073) 6812964.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



H.J.M. Artz,
bureauhoofd Bodem.

Datum

17 november 2008

Ons kenmerk

1464061

WKPB – team
Postbus 9015
6800 DT ARNHEM

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Kadastrale registratie Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Project : Losplaats 3 (voormalig Dico-terrein) te Uden.
Code : NB/0856/ 00008.

Datum

17 november 2008

Ons kenmerk

1464061

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u op grond van artikel 3 juncto artikel 15 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) ter inschrijving toekomen:

- Een beschikking dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is (artikel 29, eerste lid juncto artikel 37, eerste lid Wet bodembescherming).

Wij verzoeken u de kosten voor deze registratie in rekening te brengen bij de directie Ecologie, bureau Bodem, klantnummer 28885.

Met vragen kunt u zich richten tot de heer J.M.H. Mulders (tel. 073-6808480) van het bureau Bodem.

Contactpersoon

J. Mulders

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 680 84 80

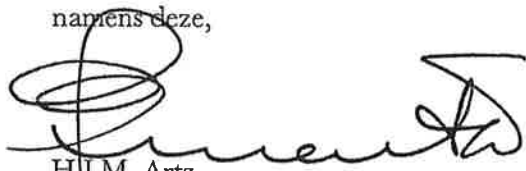
Fax

(073) 680 76 41

Bijlage(n)

2

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



H.J.M. Artz,
bureauhoofd Bodem.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Beschikking

Onderwerp

beschikking vaststellen ernst en noodzaak spoedige sanering.

Bijlagen

1. verzendlijst
2. kadastrale kaart

Nummer

1464061

Directie

Ecologie

Locatie	Code
Losplaats 3 (vm. Dico terrein) Uden	NB/0856/00008

1. Inleiding

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de volgende stukken met betrekking tot de locatie Losplaats 3 te Uden in bezit:

1. nader bodemonderzoek, Geofox B.V., projectnummer C6070/PMU/mvm, 10 maart 2004;
2. aanvullend onderzoek DICO-terrein, Heijmans Milieu, Sloop& Recycling, kenmerk jala2/wime5/45750, 7 november 2006;
3. aanvullend grondwateronderzoek Heijmans Infra Techniek, kenmerk jala2/wime5/46274, 26 maart 2007;
4. verkennend bodemonderzoek groenstrook, Heijmans Infra Techniek, kenmerk jala2/46591, 12 juni 2007;
5. aanvullend grondwateronderzoek, Heijmans Infra Techniek, kenmerk jala2/wime5/46580, 20 juni 2007;
6. samenvatting onderzoeken en overzicht rapporten, Heijmans Infra Techniek, kenmerk 984 W009, 8 februari 2008;
7. binnenluchtonderzoek met betrekking tot VOCl in woonwijk Zoggel te Uden, ProMonitoring, rapportnummer r08060bb, 15 mei 2008;
8. notitie varianten pluim, TTE, projectnummer C0836, 27 juni 2008.

Gedeputeerde Staten hebben het voornemen om de ernst en spoed vast te stellen.

De locatie is braakliggend. De conclusies in deze beschikking zijn gerelateerd aan het huidige gebruik van de locatie.

Op de locatie is sprake van drie gevallen van verontreiniging:

- geval 1 betreft een verontreiniging met zware metalen, asbest en EOX in grond. Deze verontreiniging is heterogeen aanwezig op de gehele locatie;
- geval 2 betreft een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater. Deze verontreiniging is op een gedeelte van de locatie aanwezig;
- geval 3 betreft een verontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen in grondwater waarvan de pluim zich heeft verspreid tot onder de woonwijk Zoggel.

2. Procedure

De procedure van afdeling 3.4 van de Awb (Algemene wet bestuursrecht) is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

De ontwerp-beschikking heeft van 26 augustus 2008 tot 7 oktober 2008 ter inzage gelegen in het provinciehuis te 's-Hertogenbosch en in het gemeentehuis te Uden.

Hiervan is openbaar kennis gegeven in het Brabants Dagblad.

3. Inspraak

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

- Op 3 september 2008 door A.W.M. Rijkers, Ploeg 3, 5404 LW Uden;
- Op 6 oktober 2008 door Veldmolen CV, Ibc-weg 2, 5683 PK Best.

Samenvatting van de zienswijzen.

1. De zienswijze van A.W.M. Rijkers komt in het kort op het volgende neer:
 - a. De termijn om binnen vier jaar te saneren voor geval 3 (VOCI verontreiniging) vindt de indiener onacceptabel gelet op het risico dat mens, dier en plant al die tijd lopen;
 - b. Indiener mist onderzoek naar de gezondheid van de bewoners in de woonwijk Zoggel en verzoekt hier alsnog onderzoek naar te doen.

Nummer

1464061

2. De zienswijze van Veldmolen VC komt in het kort op het volgende neer:
- a. De interventiewaardecontour van zware metalen, asbest en/of EOX bevindt zich niet op de percelen Uden sectie I, nummers 2493, 2492, 2485, 3273, 2161, 2481, 2479. Indiener geeft aan dat deze percelen geen kadastrale aantekening noch een gebruiksbeperking hoeven te krijgen;
 - b. Indiener geeft aan voornemens te zijn een aantal kadastrale percelen te splitsen;
 - c. De interventiewaardecontour bevindt zich ook nog op de percelen Uden sectie M, nummer 7786 en sectie I, nummer 3507. Indiener geeft aan dat deze percelen ten onrechte niet zijn vermeld in de ontwerpbeschikking.;
 - d. Indiener geeft aan dat er geen sprake is van spoed en verwijst hierbij naar de rapportage 'varianten pluim, TTE, projectnummer XC0836, 27 juni 2008'.

Overwegingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen:

Ad 1)

- a. Er is voor geval 3 (VOCl verontreiniging) sprake van een verontreiniging met vluchtige stoffen die zich snel zouden kunnen verspreiden. Daarom, en vanwege de omvang van de verontreiniging in het grondwater, is er sprake van verspreidingsrisico's en dient de sanering met spoed te worden aangepakt. De grondwaterverontreiniging levert geen risico's voor de mens of het ecosysteem op.

Vier jaar is de standaardtermijn voor een sanering die met spoed moet worden aangepakt. Vooral bij dergelijke grote gevallen van grondwaterverontreiniging moeten veel werkzaamheden op zorgvuldige wijze worden uitgevoerd voor met de sanering kan worden begonnen. Eerst wordt een saneringsonderzoek uitgevoerd waarin verschillende saneringsvarianten worden uitgewerkt en met elkaar vergeleken. Op deze wijze wordt bepaald welke saneringsvariant het best voldoet op het gebied van onder andere de verwijdering van zoveel mogelijk verontreiniging, het verminderen van de risico's, beperking van de nazorg en kosteneffectiviteit.

Nadat een saneringsvariant is gekozen moet een saneringsplan worden opgesteld, waarin die variant wordt uitgewerkt. Met dit saneringsplan moet door de provincie in een beschikking worden ingestemd. Voordat wordt ingestemd moet het saneringsplan ter inzage worden gelegd en kunnen zienswijzen worden ingediend. Vervolgens moeten de benodigde vergunningen worden aangevraagd, moet een bestek worden opgesteld en moet het project worden aanbesteed.

Het bevoegd gezag kan bepalen dat op kortere termijn dan vier jaar met de sanering moet worden begonnen als het bijvoorbeeld om relatief kleine, gemakkelijk bereikbare verontreinigingen gaat, waarbij door hoge gehalten aan verontreinigende stoffen sprake is van actuele gezondheidsrisico's.

Nummer
1464061

Het bevoegd gezag kan ook, met name bij grote en ingewikkelde gevallen waarbij actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, bepalen dat in de periode tussen de beschikking ernst en spoed en de start van de sanering tijdelijke beveiligingsmaatregelen moeten worden getroffen om dergelijke actuele risico's te beperken of uit te sluiten.

Wij hebben besloten om de aanvangstermijn van vier jaar niet te wijzigen en in deze beschikking geen tijdelijke beveiligingsmaatregelen te eisen omdat:

- er geen humane of ecologische risico's aanwezig zijn. Uit berekeningen volgt dat wel sprake is van verspreidingsrisico's, waardoor binnen vier jaar met de sanering moet zijn gestart. Omdat de verontreiniging geen kwetsbare gebieden of oppervlaktewater bedreigt, zijn tijdelijke beveiligingsmaatregelen niet noodzakelijk;
- het geschetste proces tussen de beschikking ernst en spoed en de start van de sanering zo zorgvuldig mogelijk moet worden uitgevoerd om tot de meest ideale saneringsvariant te komen. Dit is voor alle betrokkenen van het grootste belang;
- als het geschetste proces sneller verloopt, zal eerder met de sanering moeten worden begonnen, immers in de ontwerp beschikking is al opgenomen dat met de sanering zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk vier jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking dient te worden begonnen.

De termijn van vier jaar om te gaan saneren zullen wij vanwege bovengenoemde zaken, niet wijzigen.

- b. In de woonwijk Zoggel is sprake van een grondwaterverontreiniging. Deze verontreiniging bevindt zich merendeels op een diepte van 10 m-mv. Dit is ook het geval ter plaatse van het perceel Ploeg 3. Gelet op de diepte waar de verontreiniging voorkomt, is geen sprake van risico's voor de gezondheid van de bewoners van de woonwijk Zoggel. Voor een aantal percelen geldt dat de verontreiniging op minder dan 5 meter diep wordt aangetroffen. Dit geldt dus niet voor het perceel Ploeg 3. Om na te gaan of de grondwaterverontreiniging heeft geleid tot uitdamping van stoffen in deze woningen is er in maart 2008 een binnenluchtonderzoek uitgevoerd.

Alle waarden in de woningen bleken normale waarden te zijn.
De GGD concludeert hierbij het volgende:

Nummer
1464061

- Met betrekking tot de risico's die de gevonden waarden in de binnenlucht kunnen opleveren voor de volksgezondheid is de GGD van mening dat zowel op korte termijn als ook op lange termijn geen enkel risico bestaat op negatieve gevolgen voor de gezondheid van bewoners.

De bewoners van deze percelen zijn hiervan op de hoogte.

Onderzoek naar mogelijke risico's is dan ook uitgevoerd.
Daarom zien wij op dit moment geen aanleiding om verder onderzoek te doen.

Ad 2)

- a. Uit nadere bestudering blijkt dat de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zich niet bevindt op de percelen Uden sectie I, nummers 2492, 3273, 2161, 2481, 2479. Deze percelen zijn abusievelijk opgenomen in de ontwerpbeschikking. Dit zal worden aangepast in de definitieve beschikking. De interventiewaardecontour bevindt zich wel op de percelen Uden sectie I, nummers 2493 en 2485. Deze percelen blijven dan ook gehandhaafd in de beschikking;
- b. Op het moment dat de percelen daadwerkelijk gesplitst zijn, kunnen wij het kadaster verzoeken om de aantekening aan te passen. Op dit moment is dat nog niet mogelijk;
- c. Uit nadere bestudering blijkt dat de interventiewaardecontour voor de grond zich ook op percelen Uden sectie M, nummer 7786 en sectie I, nummer 3507 bevindt. Deze percelen zijn abusievelijk niet opgenomen in de ontwerpbeschikking. Dit zal worden aangepast in de definitieve beschikking;
- d. Er is een risicobeoordeling uitgevoerd conform Sanscrit. Op basis van de standaardbeoordeling van de risico's (stap 2) is er sprake van spoed op basis van verspreidingsrisico's. Op dit moment zijn er te weinig onderzoeksgegevens van de verontreiniging beschikbaar om een uitgebreide beoordeling van de verspreidingsrisico's (stap 3) uit te voeren. Er kan dan ook niet worden geconcludeerd dat er sprake is van geen spoed. Wij zullen de definitieve beschikking ten aanzien van dit punt dan ook niet wijzigen ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Het vorenstaande brengt ons tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen voor ons aanleiding zijn de beschikking te wijzigen ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Uit de tabel met de kadastrale gegevens zullen de percelen Uden sectie I, nummers 2492, 3273, 2161, 2481, 2479 worden verwijderd. De percelen Uden sectie I, nummers 2493 en 2485 blijven in de tabel gehandhaafd. De percelen Uden sectie M, nummer 7786 en sectie I, nummer 3507 worden toegevoegd.

4. Beschikking

De in hoofdstuk 1 genoemde bodemonderzoeksrapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende:

Geval 1 zware metalen, asbest en EOX verontreiniging

Ernst

Ter plaatse van de percelen Losplaats 3 (voormalig Dicoterrein), kadastraal bekend gemeente Uden, sectie I, nummers 2063, 2132, 2161, 2194, 2494, 2485, 2492, 2493, 3246, 3273, 2479 en 2481 is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wbb.

Geen Spoed

Op basis van artikel 37 van de Wbb stellen wij vast dat -gelet op het huidige gebruik van deze ernstige verontreinigde bodem- er geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier, dan wel van verspreiding van deze verontreiniging dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Geval 2 minerale olieverontreiniging

Ernst

Ter plaatse van het perceel Losplaats 3 (voormalig Dicoterrein), kadastraal bekend gemeente Uden, sectie I, nummer 3246 is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wbb.

Geen Spoed

Op basis van artikel 37 van de Wbb stellen wij vast dat -gelet op het huidige gebruik van deze ernstige verontreinigde bodem- er geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier, dan wel van verspreiding van deze verontreiniging dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Geval 3 VOCl verontreiniging

Ernst

Ter plaatse van Losplaats 3 (voormalig Dicoterrein) is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wbb.

Spoed

Op basis van artikel 37 van de Wbb stellen wij vast dat - gelet op het huidige gebruik van deze ernstig verontreinigde bodem - er sprake is van een zodanig risico van verspreiding van de verontreiniging dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Nummer

1464061

Met de sanering dient zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk vier jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking te worden begonnen.

Gebruiksbeperkingen

Binnen alle drie de gevallen van bodemverontreiniging gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- voor de grond
Dit betekent dat er geen werkzaamheden in de grond mogen worden uitgevoerd op het voormalige Dicoterein (kadastrale percelen zijn onder 5. in een tabel aangegeven).
- voor het grondwater
Dit betekent dat geen grondwater mag worden onttrokken vanaf een diepte van 10 meter-maaiveld. Voor de percelen waar de verontreiniging op geringere diepte wordt aangetroffen, geldt dat helemaal geen grondwater mag worden onttrokken en geïnfiltrerd.

5. Kadastrale gegevens

Per 1 juli 2007 is de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) in werking getreden. In dat kader zendt ons college een afschrift van de definitieve beschikking voor registratie aan de Rijksdienst van het Kadaster. De kadastrale registratie is een signaal voor belanghebbenden dat er een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het bevoegd gezag kan altijd nadere informatie worden opgevraagd.

De hieronder aangegeven percelen en/of perceelsgedeelten worden geregistreerd op basis van de Interventiewaarden-contour van de grondverontreiniging. Deze contour is weergegeven op de als bijlage bijgevoegde kadastrale kaart.

Nummer
1464061

kadastrale gemeente	sectie	nummer	code
Uden	I	2063	KW
Uden	I	2132	KW
Uden	I	2194	KW
Uden	I	2494	KW
Uden	I	2485	KWD
Uden	I	2493	KW
Uden	I	3246	KW
Uden	I	3507	KWD
Uden	M	7786	KWD

KW = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming
 KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

6. Overwegingen

6.1 Toetsingskader

De stukken zijn getoetst aan:

- de Wet bodembescherming
- het Besluit bodemkwaliteit
- de Circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd per 1 oktober 2008 (Stcrt 2008, nr 131, Stcrt 2008, nr 134, Stcrt 2008, nr 147)
- Sanskrit 1.11
- Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant
- Doorstart A-5 (juli 2001)

Daarnaast liggen de rapporten genoemd in hoofdstuk 1 ten grondslag aan deze beschikking.

6.2 Verontreiniging grond en grondwater

Geval 1 zware metalen, asbest en EOX verontreiniging

De verrichte bodemonderzoeken voldoen naar het oordeel van ons college aan de in de Wbb gestelde eisen. Uit de rapporten blijkt het volgende:

- In een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van zware metalen (o.a. arseen, koper, lood, zink), asbest en EOX de interventiewaarden;
- In een bodemvolume van ten minste 100 m³ met grondwater verzadigde grond wordt de interventiewaarde van de onderzochte parameters niet overschreden.

Geval 2 minerale olieverontreiniging

Nummer

1464061

- In een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van minerale olie en vluchtige aromaten de interventiewaarden;
- In een bodemvolume van ten minste 100 m³ met grondwater verzadigde grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van minerale olie en vluchtige aromaten de interventiewaarden voor het grondwater.

Geval 3 VOCl verontreiniging

- In een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond wordt voor geen van de geanalyseerde parameters de interventiewaarde overschreden;
- In een bodemvolume van ten minste 100 m³ met grondwater verzadigde grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van tetrachlooretheen (per), trichlooretheen (tri), 1,2-dichlooretheen(cis) en vinylchloride de interventiewaarden voor het grondwater.

Op de locatie is daarom sprake van drie gevallen van ernstige verontreiniging.

6.3 Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Geval 1 zware metalen, asbest en EOX verontreiniging

geen spoed

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt dat de aangetroffen verontreiniging geen onacceptabele risico's voor de mens, plant en dier of van verspreiding oplevert indien de locatie braakliggend is. Omdat er geen sprake is van onacceptabel risico stellen wij geen saneringstijdstip vast.

Geval 2 minerale olieverontreiniging

geen spoed

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt dat de aangetroffen verontreiniging geen onacceptabele risico's voor de mens, plant en dier of van verspreiding oplevert indien de locatie braakliggend is. Omdat er geen sprake is van onacceptabel risico stellen wij geen saneringstijdstip vast.

Geval 3 VOCl verontreiniging

spoed

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt dat de aangetroffen verontreiniging, onacceptabele risico's oplevert voor de mens, plant of dier of van verspreiding. Gezien de geconstateerde onacceptabele risico's dient uiterlijk vier jaar na de verzending van deze beschikking een begin te worden gemaakt met de sanering.

7. Sanering

Niet van toepassing.

Nummer

1464061

8. Beroep

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen dit besluit, op grond van artikel 87 Wbb juncto artikel 20.1 Wet milieubeheer juncto artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb), beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerp-beschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerp-beschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerp-beschikking.

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

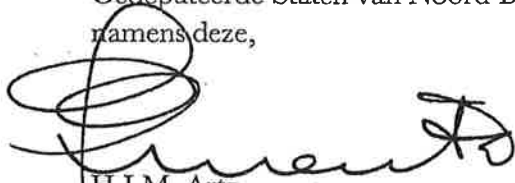
Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

's-Hertogenbosch, 17 november 2008.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



H.J.M. Artz,
burcauhoofd Bodem.

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Nummer

1464061

een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Uden, Postbus 83, 5400 AB Uden;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem;
- Veldmolen CV, Ibc weg 2, 5683 PK Best (eigenaar van de in de tabel onder 5 genoemde kadastrale percelen);
- A.W.M. Rijkers, Ploeg 3, 5404 LW Uden;
- Stichting wijkraad Zoggel, Postbus 343, 5400 AH Uden;
- Alle belanghebbenden binnen de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging.

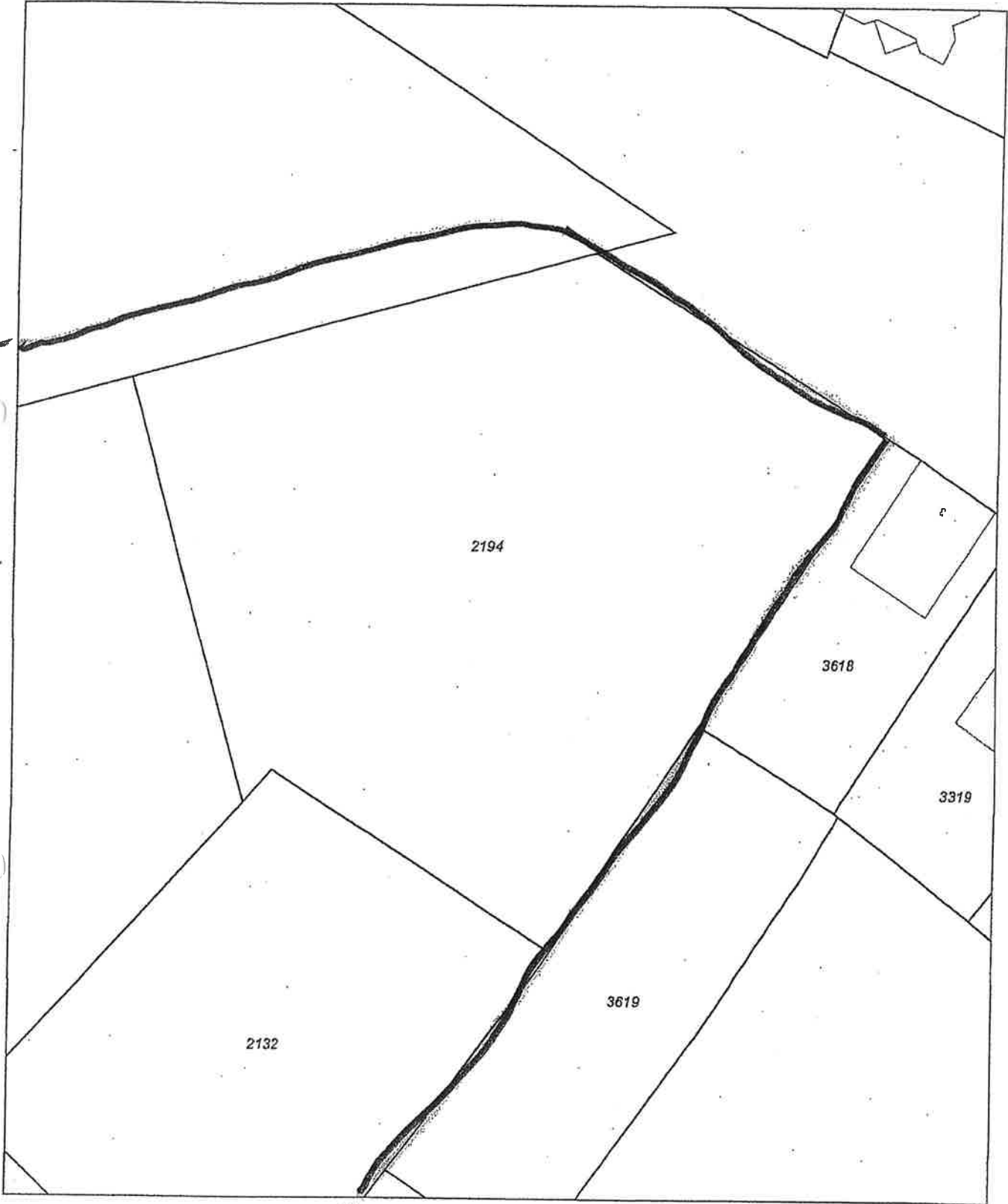
BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

Nummer
1464061






Uittreksel Kadastrale Kaart



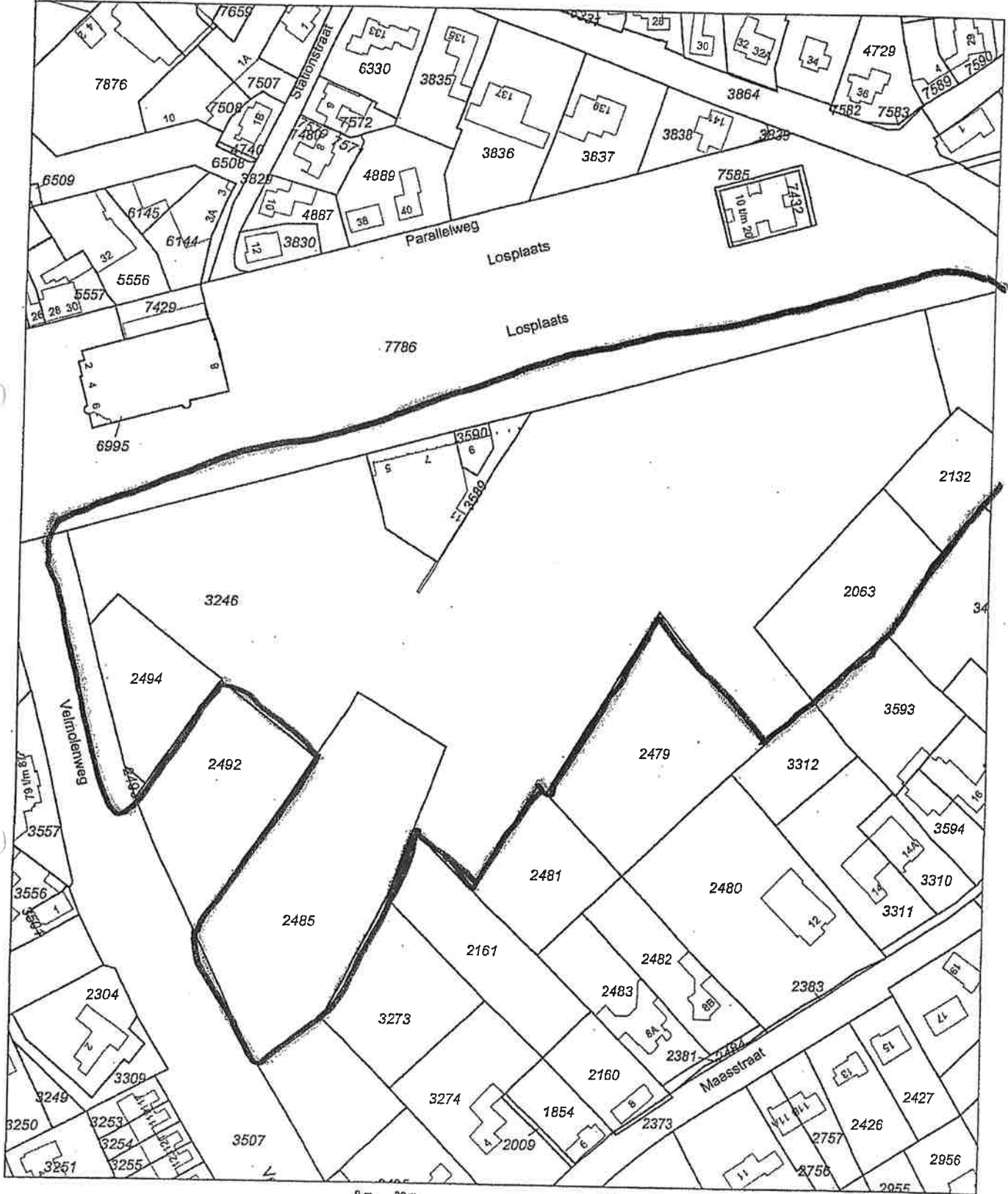
I Contour grond

Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		UDEN
25 Huisnummer	Sectie		I
— Kadastrale grens	Perceel	2194	
— Bebouwing			
— Overige topografie			

Voor een aansluitend uittreksel, EINDHOVEN, 31 oktober 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart



contour grond

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	UDEN
25	Huisnummer	Secctie	I
	Kadastrale grens	Perceel	3246
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een aansluitend uittreksel, EINDHOVEN, 24 juli 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

