

**Rapport**  
**Bomen Effect Analyse**  
**Retraitehuis fase 5**  
**te Uden**



**PIUS FLORIS BOOMVERZORGING VUGHT**  
Baarzenstraat 17  
Postbus 2021, 5260 CA Vught

T +31 (0)73 – 656 72 35  
F +31 (0)73 – 656 94 35

[www.piusfloris.nl](http://www.piusfloris.nl)  
[vught@piusfloris.nl](mailto:vught@piusfloris.nl)

Opdrachtgever : AREA Wonen  
t.a.v. de heer Schepers  
Postbus 548  
5400 AM UDEN

Kenmerk : MG/12/32949

Datum rapport : 19 september 2012

---

## INHOUD

1.	Inleiding	3
2.	Doel van het onderzoek	3
3.	Samenvatting en conclusie	4
4.	Onderzoeksmethode Bomen Effect Analyse	5
4.1	Situatie	5
4.2	Beoordeling kwaliteit van de houtopstand	5
4.3	Gevolgen voor de bomen	5
4.4	Conclusie	5
4.5	Aanbevelingen	5
4.6	Controle	5
5.	Resultaten Bomen Effect Analyse	6
5.1	Situatie en groeiplaats	6
5.2	Visuele opname	6
5.3	Bomen effect analyse	8
5.4	Conclusie (BEA)	9
5.5	Toekomstverwachting	10
5.6	Fase waarin het project zich bevindt	10
5.7	Onderhoud te behouden bomen en houtwal	10
5.8	Handhaving na realisatie van het plan	11
6.	Aanbevelingen	12
6.1	Algemeen	12
6.2	Extra maatregelen	12
7.	Waardebepaling als richtlijn voor compensatie	12
8.	Randvoorwaarden	14
9.	Kostenindicatie boombeheer	16
9.1	Opheffen onderhoudsachterstand	16
9.2	Regulier onderhoud	16
9.3	Boomcontrole	17
9.4	Extra maatregelen	18

Bijlagen:	-	diverse afbeeldingen
	-	kaart onderzoeksgebied
	-	taxatie methode NVTB
	-	Namen van bomen en afkortingen
	-	Inventarisatie
	-	opname formulieren bospercelen A t/m G

## 1. Inleiding

In opdracht van AREA Wonen is een Bomen Effect Analyse opgesteld voor deelgebied fase 5 van het project Retraitehuis te Uden.

Het betreft een bosgebied waar nieuwbouw van woningen is gepland.

Het bosgebied bestaat uit 7 kleine bosperceeltjes binnen de huidige structuur van zandpaden. Het gebied wordt aan 3 zijde omsloten met een bosrand bestaande uit een historische houtwal van voornamelijk eiken. De resterende zijde wordt begrensd door een rij van valse acacia's.

Aanleiding voor het onderzoek is de geplande bouwactiviteit op bovenstaande locatie.

Hierbij is men voornemens 18 grondgebonden woningen te realiseren. Deze nieuwe woningen bestaan uit vrijstaande woningen en twee onder één kap woningen van maximaal 2 lagen plus een kap. De bouwkavels van de woningen zijn in het midden van deelgebied 5 gelegen. De woningen worden ontsloten met een weg in het midden van het bosperceel.

In overleg met gemeente Uden, leden van het IVN, Area wonen en Pius Floris boomverzorging heeft adviesbureau Croonen een verkavelingsplan opgesteld waarbij zoveel mogelijk waardevolle bomen behouden blijven.

Na vooroverleg met alle betrokken partijen is het bouwplan zoals aangegeven op tekening in grote lijnen bepaald. Het streven is om zoveel mogelijk waardevolle bomen te integreren in het bouwplan. Dit geldt in het bijzonder voor de bosrand bestaande uit een historische houtwal en de rij valse acacia's. Deze beplantingen vormen de begrenzing van deelgebied fase 5.

De veldopname voor deze Bomen Effect Analyse is uitgevoerd in de periode 11 juni 2012 tot 2 juli 2012.

Voorafgaand aan de analyse is het gebied in twee fase geïnventariseerd. Bij deze inventarisaties zijn voornamelijk beeldbepalende bomen geregistreerd. Binnen deze opname wordt een onderscheid gemaakt in waardevolle bomen en minderwaardevolle bomen. Onder waardevolle bomen worden bomen verstaan die van betekenis zijn bij de herinrichting van het terrein en een meerwaarde geven aan het terrein.

Tevens zijn de in het midden van het terrein gelegen bospercelen globaal beschreven.

## 2. Doel van het onderzoek

- Verrichten van een onderzoek naar het effect van het bouwplan op de waardevolle bomen.
- Analyseren van de gevolgen voor de bospercelen bij realisatie van het bouwplan.
- Aangeven van knelpunten met betrekking tot de mogelijkheden tot behoud van bomen.
- Opstellen van een plan met maatregelen voor het behoud van de bomen.
- Aangeven van de benodigde boombescherming.
- Advies betreffende te nemen maatregelen.
- Globale waardebeoordeling van niet te behouden bomen.

### 3. Samenvatting en conclusie

Het terrein van planfase 5 bestaat uit een bosgebied bestaande uit kleine bosvakken van naald en loofhout dat aan 3 zijde wordt omsloten door een historische houtwal. Bij de realisatie van een woonwijk vinden de meest ingrijpende veranderingen op het perceel plaats in het midden gedeelte van het terrein waar zich momenteel de bosgebiedjes bevinden. Bij realisatie van het bouwplan gaan de bosgebiedjes A t/m F geheel verloren. Het bosgebiedje G blijft gedeeltelijk bestaan. Het betreft een open bosje van loofhout met onder andere Amerikaanse eik, valse acacia en esdoorn.

In totaal zijn 252 bomen geregistreerd. Deze bomen zijn de belangrijkste bomen op het terrein. In werkelijkheid staan er veel meer bomen in het bosgebied.

Op 1 locatie zijn een paar randbomen van de historische houtwal bij de bouwplannen betrokken. Het betreft 1 dominerende boom en 5 ondergeschikte bomen aan de zuidoostzijde van het terrein. Verder blijft de historische houtwal buiten de bouwblokken en infrastructuur.

De rij valse acacia's aan de westzijde kan op enkele bomen na behouden blijven zodat de afscheiding van planfase 5 in stand blijft. Een rij sparren komt te vervallen ten gunste van de mogelijkheden tot behoud van de valse acacia's. In het huidige inrichtingsvoorstel zijn 49 van de 252 geregistreerde bomen niet te behouden. Voor de huidige plansituatie betekent dit bij een verlies van 49 geregistreerde bomen een verlies aan boomwaarde voor een bedrag van EURO 37.860,00. De resterende 203 geregistreerde bomen kunnen worden behouden bij realisatie van het plan.



Bosgebiedje G.

#### **4. Onderzoeksmethode Bomen Effect Analyse**

Een Bomen Effect Analyse (BEA) is een instrument dat ingezet wordt om bomen beter in beeld te brengen bij (voorgenomen) bouw- of aanlegprojecten. Met behulp van een BEA wordt beoordeeld of een duurzame instandhouding van bomen mogelijk is met uitvoering van de voorgenomen plannen. De Bomen Effect Analyse geeft richtlijnen voor de beoordeling, waardoor de effecten helder worden en eventueel voorwaarden gesteld kunnen worden aan de uitvoering van het werk. Deze richtlijnen zijn vastgelegd in de BEA-standaard. Dit zijn eisen waaraan een Bomen Effect Analyse moet voldoen. De BEA-standaard is opgesteld door de Bomenstichting en is bij veel Gemeenten opgenomen in de plaatselijke bestemmingsplanvoorschriften.

Het Bomen Effect Analyse systeem is als volgt opgebouwd;

##### **4.1 Situatie**

- Aanleiding opstellen BEA.
- Vraagstelling of probleemstelling opdrachtgever.
- Situatie van de bomen in de huidige en toekomstige situatie.

##### **4.2 Beoordeling kwaliteit van de houtopstand**

- VTA-boomcontrole en groeiplaatsonderzoek.
- Toekomstverwachting in onveranderde of verbeterde omstandigheden.
- Fase waarin project zich bevindt.
- Onomkeerbare besluiten.

##### **4.3 Gevolgen voor de bomen**

- Gevolgen per bouwonderdeel of fase zowel boven- als ondergronds.
- Alternatieven voor de uitvoering van het werk.
- Meest boomvriendelijke alternatief.

##### **4.4 Conclusie**

- Duurzaam behoud bomen op standplaats is mogelijk/onmogelijk.

##### **4.5 Aanbevelingen**

- Opstellen van randvoorwaarden uitvoering/noodzakelijke beschermende maatregelen (per bouwfase).
- Extra maatregelen.

##### **4.6 Controle**

- Toezicht tijdens de bouwwerkzaamheden (bomenwacht).
- Controle op de situatie van de bomen na afronding van de werkzaamheden.



## 5. Onderzoeksresultaten Bomen Effect Analyse

### 5.1 Situatie

#### Inventarisatie

De opname van de bomen is in meerdere fasen uitgevoerd. Bij de eerste opname zijn op basis van stamdiameter en kroondiameter 519 bomen/boomgroepen opgenomen op diverse terreinen van het retraitehuis (inventarisatie door buro Van Leuken en Partners, L+P). Uitgangspunt hierbij was het globaal in kaart brengen van de zwaardere bomen (stamdiameter groter dan circa 40 cm.).

Binnen planfase 5 bevinden zich 196 bomen uit de inventarisatie van L+P.

In een later stadium zijn aan deze inventarisatie 56 waardevolle bomen/boomgroepen toegevoegd binnen planfase 5 (inventarisatie door Pius Floris boomverzorging samen met Gemeente Uden). Bij de laatste opname is gekeken naar boomkwaliteit, boomvorm en veiligheid (volgens de VTA-methode, Visual Tree Assessment). Uitsluitend gezonde bomen van voldoende kwaliteit zijn toegevoegd aan de inventarisatie van L+P.

Binnen planfase 5 zijn in totaal 252 bomen/boomgroepen geregistreerd.

In werkelijkheid staan er veel meer bomen in het bosgebied planfase 5. Bij de inventarisatie heeft registratie plaatsgevonden op basis van stam- en kroondiameter en op basis van boomkwaliteit.

Het merendeel van de 252 geregistreerde bomen bevindt zich in de bosrand bestaande uit de historische houtwal. Binnen de huidige bospercelen zijn circa 60 bomen geregistreerd als mogelijk te handhaven.

#### Bodemomstandigheden

Uit grondboringen en een profielsleufonderzoek blijkt dat de bomen over dikke oppervlakkige wortels beschikken in de zone 10 cm tot 60 cm beneden maaiveld. Tevens bleek wortelvorming tot enkele meters buiten de projectie van de kroon te reiken. Met dit gegeven is rekening gehouden bij de selectie van te behouden bomen bij het opstellen van de BEA. Ook bij de situering van wegen, paden, parkeergelegenheid, kabels en leidingen dient rekening te worden gehouden met dit gegeven. De ligging van kabels en leidingen is in deze planfase nog niet inzichtelijk. Uitgangspunt is dat het nuts-trace in de directe omgeving van de toegangsweg wordt gesitueerd.

### 5.2 Visuele opname

Binnen planfase 5 bevinden zich 252 geregistreerde bomen.

Bij de laatste opname (opname door Pius Floris boomverzorging samen met Gemeente Uden) is gekeken naar boomkwaliteit boomvorm en veiligheid van bomen die direct zijn betrokken bij het nieuwe inrichtingsplan. Deze bomen zijn volgens de VTA-methode, Visual Tree Assessment beoordeeld.

#### Visuele inspectie

Bij de visuele controle wordt de boom geïnspecteerd. Hierbij is onder andere gelet op de kroonopbouw en kwaliteit van de stam. De nadruk bij deze inspectie ligt op het opsporen van signalen die duiden op verstoring van de balans binnen de boom. Bij de kroonopbouw wordt gekeken naar mogelijke torsiescheuren, kleefakken, dood hout, knop- en

twijgbezetting, zwamaantastingen en inrottingen. Door te letten op ingezonken plekken, zichtbare holtes, zwammen en dode bast, wordt de kwaliteit van de stam bekeken.

#### Nader technisch onderzoek

Als er na het visueel onderzoek nog onduidelijkheid bestaat ten aanzien van kwaliteit en stabiliteit, dient over te worden gegaan tot een nader onderzoek ofwel de tweede fase van de VTA-keuring dat inhoudt dat de boom met behulp van diverse meetapparatuur nader wordt onderzocht. Op basis van de meetresultaten, conditie en levensverwachting wordt de boom beoordeeld. Bij deze boomopname heeft uitsluitend een visuele inspectie plaatsgevonden.

De VTA-methode stelt ons in staat op basis van wetenschappelijk onderzoek, kennis en ervaring een betrouwbare uitspraak te doen over de veiligheid van bomen. Hierbij kunnen de faalcriteria met grote mate van zekerheid worden bepaald. Het is echter niet mogelijk om zelfs een 100% gezonde boom "veilig" te verklaren.

Van bomen die direct betrokken raken bij de bouwplannen zijn de volgende gegevens genoteerd.

Omschrijving	Toelichting
Boom nummer	Een gedeelte uit de reeks 1 t/m 519 en de reeks 2413 t/m 2468
Latijnse naam	Latijnse naam en Afkorting van de Latijnse naam Bijvoorbeeld: Quro = Quercus robur= zomereik
Conditie/levensverwachting	De conditie van de bomen is bepaald aan de hand van uiterlijke kenmerken. De conditie wordt weergegeven met goed (G), redelijk (R), matig (M), slecht (S). De gradatie is als volgt opgebouwd. <i>Goed</i> De conditie van de boom is goed. Ten aanzien van de mechanische en fysiologische toestand van de boom, worden op basis van de huidige toestand op lange termijn (15 jaar) geen problemen verwacht. <i>Redelijk</i> De conditie van de boom is redelijk. Ten aanzien van de mechanische en fysiologische toestand van de boom, worden op basis van de huidige toestand op kortere termijn geen problemen verwacht (circa tot 15 jaar). <i>Matig</i> De conditie van de boom is duidelijk verminderd. De toestand van de boom is echter zodanig dat "herstel" eventueel mogelijk is. <i>Slecht</i> De conditie is minimaal. De toestand van de boom is zodanig dat "herstel" op basis van de huidige toestand niet mogelijk is.
Stamdiameter	Stamdiameter gemeten op 1,3 meter boven maaiveld in centimeters.
Boomhoogte	De boomhoogte wordt indicatief aangegeven in meters
Kroondiameter	De kroondiameter per boom in meters
worteldiameter	De worteldiameter per boom in meters (indicatief)
Boomschade/gebreken	Beschadigingen aan stam en kroon ed.
Leeftijd	Indicatief op basis van stamomvang en voorkomen
Opmerkingen	Aanvullende informatie
Behoud ja / behoud nee	Wel of niet te behouden bij realisatie van het bouwplan.

Knelpunt behoud	Toelichting aard van knelpunt
Alternatief/aanpassing	Aandachtspunt bij uitvoering
Extra maatregel	Benodigd extra werk aan bomen zoals extra snoeiwerk, kroonankers plaatsen, bodeminjectie.
Waardering	<p>W, is waardevol: Bomen die van betekenis zijn bij de herinrichting van het terrein en een meerwaarde geven aan het terrein.</p> <p>BW, is beperkt waardevol: Bomen die een meerwaarde geven maar waarbij beperkingen ten aanzien van de kwaliteit, vorm en onderhoudstoestand een rol spelen. Of het betreft bomen die deel uit maken van een groep en als zodanig een waarde vertegenwoordigen. Als solitair is de waarde gering.</p> <p>NW, is niet waardevol: Bomen die gezien de soortspecifieke eigenschappen, vorm en kwaliteit geen meerwaarde geven bij een nieuwe indeling van het terrein (type bosboom, meestal sparren, dennen en coniferen).</p> <p>Geen: Bomen die na de eerste opname op basis van stamdiameter niet meer beoordeeld zijn omdat hiertoe bij het opstellen van de BEA geen aanleiding was.</p>
Vorm	Vorm van de boom in combinatie met plantwijze; groep, rij, solitair.
Financiële waarde	De waarde van de boom in geld op basis van rekenmodelboomwaarde NVTB

De gegevens zijn per boom in de tabel weergegeven.

De locatie en de kroon diameter van de geïnventariseerde bomen zijn aangegeven op tekeningen in de bijlagen.

### 5.3 Bomen effect analyse (BEA).

Op basis van de situering van de bouwblokken en het wegen- en padenpatroon ten opzichte van de geregistreerde bomen is het effect op de bomen bepaald.

Dit heeft plaatsgevonden door middel van een na-verkenning in het veld waarbij de betrokken bomen zijn geïnspecteerd. Bij deze opname zijn aanvullende gegevens opgenomen. Bij deze naverkenning is tevens aangegeven of de betrokken bomen een meerwaarde hebben voor het terrein (in relatie tot functioneren in een woonwijk).

Voor een aantal bomen in bosgebieden is de waardering bijgesteld naar niet waardevol.

Dit geldt voornamelijk voor sparren, dennen in bosverband die gezien de vorm en eigenschappen niet voldoen voor de nieuwe situatie.

Als uitgangspunt voor de mogelijkheden tot behoud van bomen is de afstand tot de geplande bebouwing, wegen, paden en de kroon diameter van de betrokken boom genomen. Rekening is gehouden met het wortelgedrag van de betrokken boomsoorten.

Uit de analyse blijkt dat 49 van de 252 geregistreerde bomen niet behouden kunnen worden. Op enkele locaties binnen dit plan is binnen de projectie van de kronen en wortels van waardevolle bomen en minderwaardevolle bomen een woning, garage of weg gepland. Van de 49 niet te behouden bomen zijn 8 bomen gewaardeerd als waardevol, 8 bomen als beperkt waardevol en 33 bomen als niet waardevol.



#### 5.4 Conclusie (BEA)

De meest ingrijpende veranderingen op het perceel vinden plaats in het midden gedeelte van het terrein waar zich momenteel de bosgebiedjes bevinden. De bosgebiedjes A t/m F gaan geheel verloren. De sterk opgaande naaldbomen in bosverband zijn minder geschikt voor opname in een woonwijk. Van bosje G blijft circa de helft behouden. Enkele goed ontwikkelde zomereiken op het middenterrein blijven behouden en worden als boomgroep opgenomen in de berm langs de weg.

Op één locatie is ook een gedeelte van de historische houtwal bij de nieuwe indeling betrokken (zuid-oostzijde deel J). De woning op deze kavel komt op enkele meters uit de bosrand waardoor 1 geregistreerde boom en 5 niet geregistreerde bomen niet op verantwoorde wijze behouden kunnen worden. Ter behoud van de rij valse acacia's aan de westzijde is een ruime bocht gevormd in de toegangsweg zodat voldoende ruimte beschikbaar blijft voor deze beeldbepalende rij valse acacia's. De rij minder waardevolle Douglassparren komt te vervallen. In het huidige inrichtingsvoorstel zijn 49 van de 252 geregistreerde bomen niet te behouden.

Deze knelpunten zijn op kaart aangegeven (tekening te rooien bomen).

#### Detail uitwerking inrichting

Bij de nadere uitwerking van de locatie van inritten en parkeervakken en nutsvoorzieningen is een goede afstemming van de locatie ten opzichte van de bomen noodzakelijk om zoveel mogelijk bomen te sparen en schade aan het wortelgestel te voorkomen. Bomen en boomgroepen die worden opgenomen in de berm van de centrale toegangsweg dienen in ruime plantvakken opgenomen te worden. Bescherming van de huidige groeiplaats is essentieel voor de duurzame instandhouding van deze bomen.

#### Paden en verhardingen

Bij voldoende aanpassing van de ligging van paden (voet- en fietspaden) kunnen bomen behouden blijven.

- Aanpassing van de padenstructuur aan de westzijde ivm opp wortelvorming van de valse acacia's. Valse acacia's vormen van nature dikke oppervlakkige wortels die niet zondermeer verwijderd kunnen worden.
- Keuze van verhardingsmateriaal van paden en bermen aanpassen aan de bomen. Uitgangspunt is gebruik van een zeer open verharding die geen zware fundering behoeft. Gebruik van drukverdelend materiaal biedt mogelijkheden.

#### Aandachtspunten

- Met de locatie van nieuwe kabels en leidingen dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van boomwortels binnen de kroonprojectie van de bomen. Ontgraven van de bodem binnen de kroonprojectie is geen optie. Eventueel boren of persen van kabels is wel een mogelijkheid.
- Bij eventuele bronbemaling binnen het groeiseizoen is een aandachtspunt betreffende de waterlevering voor alle bomen nabij de bouwput. Verstrekken van water zal noodzakelijk zijn. Onder het groeiseizoen wordt de periode februari t/m september verstaan.
- Beschermen en monitoren van de bomen gedurende het gehele bouwproces (inzet bomenwacht).

- Beschermen door plaatsen van vaste hekken ter hoogte van een meter buiten de kroonprojectie van de gehele eiken wal en van te behouden bomen op het bouwterrein.

### 5.5 Toekomstverwachting

Bij onveranderde omstandigheden beschikken de bomen over gunstige groeiplaatsomstandigheden en voldoende kwaliteit. De onderhoudstoestand van de bomen is achterstallig. Uitgangspunt is een levensverwachting van meer dan 15 jaar (verder vooruitkijken is niet mogelijk).

Bij het realiseren van het bouwplan (nieuwe omstandigheden) zijn de volgende zaken aan de orde:

- Voldoende ruimte reserveren voor de te behouden bomen.
- Geen graafwerkzaamheden of grondverzet binnen de kroonprojectie van bomen.
- Het huidige peil van het maaiveld handhaven. Hoogteverschillen tussen het peil van de historische houtwal en de huidige bospercelen in stand houden.
- Geen wijzigingen van de grondwaterstand.
- Geen rigoureuze dunningen in de te behouden historische houtwal.
- Opheffen van de onderhoudsachterstand.
- Een verhoogde onderhoudsfrequentie gedurende de eerste jaren.
- Boomcontrole en regulier onderhoud.
- Extra maatregelen zoals groeiplaatsverbetering en kroonverankering waar nodig.
- Handhaving en boombescherming (bomenwacht).
- Geen (tijdelijke) transportroutes binnen de projectie van de boomkronen.

Indien de bomen voldoende bescherming krijgen gedurende het gehele bouwproces en van te voren rekening wordt gehouden met bovenstaande aspecten, is de levensverwachting voor de bomen in de nieuwe situatie goed (>15 jaar).

### 5.6 Fase waarin het project zich bevindt

Het project bevindt zich momenteel in de fase waarbij sprake is van een behoorlijk definitief ontwerp. Lichte verschuivingen ten aanzien van paden en bermen is optioneel.

### 5.7 Onderhoud te behouden bomen en houtwal

Ten aanzien van de veiligheid aan de te behouden bomen zijn gezien het gegeven dat de situatie verandert van zeer extensief gebruik (bos) naar intensief gebruik (woonwijk) eisen verbonden. Risico's voor takbreuk, windworp dienen tot het minimum te worden beperkt. Onderhoud en boomcontrole zijn hulpmiddelen om risico's te beperken.

#### Boomcontrole

Door middel van een jaarlijkse controle van de bomen kunnen probleembomen in kaart worden gebracht. Bij een jaarlijkse boomcontrole wordt voldaan aan de zorgplicht. Registratie van de bevindingen is noodzakelijk.

#### Opheffen van de onderhoudsachterstand

Het eerste onderhoud aan de bomen dient plaats te vinden nadat de kap van de te verwijderen bomen heeft plaatsgevonden (rooien van voornamelijk de bospercelen). Het onderhoud bestaat uit het wegnemen van de onderhoudsachterstand door het snoeien van dood hout, correctiesnoei van bomen met onevenwichtige kronen en het verwijderen van dode en bijna dode bomen.

Voor wat betreft het verwijderen van bomen dient het uitgangspunt te zijn dat de groenzoom (historische houtwal) zo dicht mogelijk dient te blijven. Een intensieve dunning van de houtwal is geen optie.

Bomen die voorheen in een bosperceel stonden en nu als solitair of boomgroep in de wijk komen dienen zorgvuldig te worden gesnoeid. Bij deze snoei worden de kronen van de bomen geheel uitgedund en wordt de balans binnen de kronen waar noodzakelijk verbeterd door correctiesnoei. Op deze wijze wordt het risico voor takbreuk, scheurvorming of breken van de stammen van de bomen die vrij zijn komen te staan tot een minimum beperkt. Te behouden rijen bomen worden als zijnde laan- en straatboom onderhouden waardoor de onderhoudsachterstand wordt opgeheven.

#### Regulier onderhoud

Nadat de onderhoudsachterstand is opgeheven zal regulier onderhoud gepleegd moeten worden aan alle te bomen. In beginsel is de eigenaar van de bomen verantwoordelijk voor het benodigd beheer.

#### *Eikenhoutwal*

De eerste periode na het verwijderen van de bospercelen zal regelmatig onderhoud benodigd zijn doordat de situatie voor de bomen is veranderd. De windbelasting is anders waardoor het voorkomen van takbreuk na storm te verwachten is. Ook bij het scheef waaien van bomen dient tijdig te worden ingegerepen. Een onderhoudsfrequentie van 1x per 3 tot 4 jaar is te verwachten. Na enkele jaren stabiliseert de situatie en is de verwachting dat onderhoud 1x per 8 tot 10 jaar aan de orde is. Dit onderhoud bestaat uit het verwijderen van gevaarlijk dood hout en het incidenteel verwijderen van dode of scheefgewaaide bomen. In verband met de instandhouding van het gewenste beeld (eenvormigheid) van de eiken houtwal is collectief beheer van dit element essentieel. Uitdunnen van de houtwal met als doel meer licht en ruimte in de tuinen te realiseren is geen onderdeel van het beheer. Dergelijke maatregelen brengen het voortbestaan van de wal in gevaar en zijn geen optie.

#### *Solitaire Bomen, boomgroepen en rijen bomen.*

Deze bomen worden onderhouden als reguliere laan- en straatboom.

De werkzaamheden bestaan uit onderhoudssnoei van volwassen bomen met een frequentie van 1x per 3 tot 6 jaar afhankelijk van boomsoort, standplaats en verkeersintensiteit.

### **5.8 Handhaving bomen na realisatie van het plan**

#### Bomen in de openbare ruimte

Bomen die worden opgenomen langs openbare wegen, paden en openbaar groen vallen onder beheer, zorgplicht en bescherming van de gemeente Uden.

#### Bomen op particulier terrein

Te behouden waardevolle bomen die binnen de uit te geven kavels vallen genieten een beperkte wettelijke bescherming nadat de kavels zijn verkocht. Het gemeentelijk kapvergunningen beleid is leidend in deze (omgevingsvergunning).

#### De historische houtwal

Een groot gedeelte van de historische houtwal valt binnen de uit te geven kavels en is dus niet goed beschermd. Gezien het streven naar duurzaambehoud van de historische

houtwal als geheel, is het van belang een goede bescherming van dit waardevolle element vast te leggen. De gemeentelijke kapvergunning geeft onvoldoende bescherming. Dit aspect verdient nadere uitwerking. Vastleggen van boombeheer en beleid als onderdeel van de verkoop van de kavels kan een mogelijkheid zijn.

## 6. Aanbevelingen

### 6.1 Algemeen

Nader uitwerken hoe het toekomstig beheer van de historische houtwal in een collectieve vorm plaats kan vinden.

Te behouden bomen in het openbaar gedeelte plaatsen in ruime plantvakken.

Alleen gebruik maken van openverhardingen en halfverhardingen op plaatsen waar paden komen in de omgeving van bomen.

Uiterst terughoudend zijn met ontgravingen binnen het wortelgestel van te behouden bomen voor de aanleg van paden.

Werkzaamheden aan bomen laten uitvoeren door erkende boomverzorgingsbedrijven met gekwalificeerd personeel (European Tree Worker op het werk).

### 6.2 Extra maatregelen

Voor bomen die vanuit een natuurlijke standplaatssituatie (bos) in het nieuwe plan in een cultuur gebrachte situatie komen zijn extra maatregelen benodigd om deze overgang goed te kunnen doorstaan. Deze maatregelen bestaan uit verbetering van de groeiplaats, extra snoeimaatregelen of het aanbrengen van kroonverankeringen.

Extra maatregel	Aantal bomen	methode	hoeveelheden
Groeiplaats verbetering	20	bodeminjectie	200 liter per boom
Aanbrengen kroon ankers	2	flexibele kabel	2 tot 3 per boom
Extra snoeiwerkzaamheden	16	correctiesnoei	
Aanbrengen compost	10	mulchen	1m3 per boom

## 7. Waardebepaling als richtlijn voor compensatie

Het bepalen van de waarde van bomen vormt een onderdeel van een bomeneffectanalyse. Indien bomen verloren gaan als gevolg van de nieuwe ontwikkeling wordt de boomwaarde vaak gebruikt als richtlijn voor de compensatie.

Het betreft volwassen bomen met een landschappelijke functie (natuurwaarde).

Uitgangspunt is dat ook binnen de bosgebiedjes geen sprake meer is van productiebos voor het bepalen van de boomwaarde.

De waarde van de bomen is indicatief aangegeven en berekend volgens het berekeningsmodel dat is gebaseerd op de methode NVTB.

Een gemiddelde boom in een soortgelijke situatie vertegenwoordigt een waarde die afhankelijk van de kwaliteit en leeftijd van de boom varieert van Euro 400,00 tot Euro 2.000,00 per boom.

In de tabel is de waarde van de bomen die niet behouden kunnen blijven aangegeven.

Voor de huidige plansituatie betekent dit bij een verlies van 49 geregistreerde bomen een verlies aan boomwaarde voor een bedrag van EURO 37.860,00

### **Taxatiemethode NVTB**

De waarde van de bomen is aangegeven en berekend volgens het berekeningsmodel dat is gebaseerd op de methode NVTB. Gezien het binnen dit project geen laan- of straatbomen betreft zijn voor wat betreft prijzen van plantmateriaal, plantkosten, nazorg en boom beheer aanpassingen gedaan. Door het naar beneden bijstellen van de prijzen is de waarde van de bomen naar realiteit weergegeven.

Het betreft een monetaire waardebepaling. De waardebepaling heeft plaatsgevonden conform de richtlijnen en afspraken zoals deze vastliggen binnen de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB). Bij het verwijderen van bomen is de boomwaarde het schadebedrag.

In principe zijn er drie mogelijkheden om de waarde van een boom te bepalen.

- Marktwaaarde c.q. handelswaarde.
- Vervangingswaarde.
- NVTB-rekenmethode (voorheen abstracte rekenmethode Raad).

Met ingang van april 2005 werken de NVTB-taxateurs volgens de NVTB-rekenmethode.

Het rekenmodel van de NVTB is in beginsel bedoeld voor het berekenen van de waarde van bomen zonder primaire economische gebruiksfunctie. Voor de bomen uit de bospercelen is geen sprake meer van een economische gebruiksfunctie. Uitsluitend dominerende bomen zijn in de inventarisatie opgenomen van wegen beeldbepalendheid. Voor alle bomen is het rekenmodel van de NVTB toegepast voor het berekenen van de boomwaarde.

#### Het principe van de NVTB-boomwaardeberekening

De waardeberekening is primair gebaseerd op de stichtings- en onderhoudskosten.

Hierbij staat telkens de vraag centraal:

Hoeveel kost het om een vergelijkbare boom op een vergelijkbare locatie opnieuw te realiseren, naar huidige maatstaven en het actuele prijsniveau?

Om tot een juiste taxatie te komen worden de volgende vragen beantwoord.

- Welke functie heeft een boom?
- Door welke boom kan deze functie in vergelijkbare mate worden vervuld?
- Hoeveel jaar na aanplant heeft de boom nodig om zijn functie te vervullen?
- Wat is de omlooptijd voor de betreffende boomsoort op deze locatie?
- Is er sprake van waardevermindering door schade, gebreken of ouderdomsafschrijving?

In bijlage 3 is een toelichting van de taxatiemethode aangegeven.

In de inventarisatie tabel is de waarde per boom of boomgroep aangegeven voor de geregistreerde bomen die niet behouden kunnen worden in het huidige bouwplan.



## 8. Randvoorwaarden (algemeen bij behoud van bomen op bouwplaatsen)

Bouwwerkzaamheden, rooi- en sloopwerkzaamheden kunnen grote invloed op de bomen hebben. Het gebruik van zware machines en het tijdelijk opslaan van materiaal of zand, zal de bodemstructuur zodanig veranderen dat de boom daar negatief op reageert. Ook een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand door bronbemaling heeft ingrijpende gevolgen voor de bomen. Voor de te handhaven bomen geldt, dat bescherming tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden een vereiste is. Er dient zorgvuldig te worden omgegaan met zowel de boven- als ondergrondse delen van de te handhaven boom.

### **De volgende maatregelen dienen vóór aanvang van de werkzaamheden te worden getroffen**

- Er dienen niet verplaatsbare hekken, in principe 1 meter buiten de kroonprojectie, te worden geplaatst van te behouden bomen of groenelementen. Deze maatregel moet voorkomen dat binnen de bewortelde zone wordt gereden, bouwmaterialen worden opgeslagen of dat de boom beschadigd raakt. Takken mogen alleen op vakkundige wijze (en dan beperkt) worden verwijderd door een gecertificeerde boomverzorger (ETW).
- Er dient zorg gedragen te worden voor de instandhouding van de waterlevering gedurende het groeiseizoen (periode februari t/m september).
- Geen inzet van hoge hei- of boorstellingen onder de kronen van de bomen.

### **De volgende gedragsregels dienen tijdens de bouwperiode te worden nageleefd**

- Er mogen in geen enkel geval hekken (tijdelijk) verplaatst worden.
- Geen materiaalopslag of betreding binnen de geplaatste hekken (zie punt één).
- Aannemers mogen in géén geval zonder toestemming van de boomeigenaar takken van de bomen inkorten of afzagen. Wanneer dit onvakkundig wordt uitgevoerd, kan dit de boom ernstig beschadigen.
- Grond ophogen of afgraven binnen de beschermde zone (beschermd boomgebied) is geen optie. In veel gevallen zal dit instabiliteit van de boom tot gevolg hebben.
- Er mag in geen geval een kabelsleuf binnen de hekken gegraven worden voor tijdelijke of permanente kabels en leidingen.
- Geen wateronttrekking nabij de bomen gedurende de periode februari t/m september (bronbemaling) tenzij er maatregelen worden genomen om de waterlevering op peil te houden.
- Bij bronbemaling dient controle plaats te vinden op de watervoorziening van de bomen, zodat op tijd aanvulling van vocht kan plaatsvinden (inzet vochtmeters).

### **De volgende gedragsregels dienen na oplevering van de bouwwerkzaamheden door de inrichter van de ruimte bij de bomen nageleefd te worden**

- Bij egalisatie van het terrein mogen in geen geval binnen de projectie van de kroon groundbewerking, afgraving en/of ophoging en aanleg van kabels en leidingen plaatsvinden. In veel gevallen zal dit instabiliteit of op termijn de dood van de boom tot gevolg hebben.
- De aanleg van verhardingen onder de bomen wordt sterk ontraden. Ook in situaties waar momenteel verharding aanwezig is, dient bij de herinrichting gestreefd te worden

Kenmerk: MG/11/32949

- 15 -

- naar ruime plantvakken onder de bomen. Gebruik van schaduwverdragende bodembedekkers biedt mogelijkheden.
- Aanleg van smalle paden van een open halfverharding is onder bepaalde voorwaarden mogelijk mits rekening wordt gehouden met de wortelvorming van de bomen.
  - Het kappen van wortels dikker als 4 cm ten behoeven van de aanleg van (half)verhardingen is geen optie.
  - Plaatsen van schuttingen, bouwwerken zijnde geen gebouwen, zwembaden of vijvers kunnen uitsluitend worden geplaatst indien deze niet in strijd met het voortbestaan van de houtwal of individuele bomen binnen deze wal.
  - Uitvoeren van onderhoud aan de historische houtwal op de uitgegeven kavels dient collectief plaats te vinden waarbij instandhouding van de houtwal centraal staat. Uitvoeren van dunningen met een ander doel als instandhouding van de houtwal zijn in strijd met het beleid en niet optioneel.

## 9. Kostenindicatie boombeheer

Onderstaand is een raming van kosten weergegeven voor het verrichten van werkzaamheden aan te behouden bomen.

Voor wat betreft het beheer is uitgegaan van circa 760 bomen in de houtwal en 40 bomen in de toekomstige openbare ruimte. Dit is een inschatting van het totaal aantal bomen inclusief de 252 geregistreerde bomen.

### 9.1 Opheffen onderhoudsachterstand

Bij de raming van kosten is uitgegaan van een situatie waarbij het bos is gerooid en de de woningen en tuinen nog niet zijn gerealiseerd. Uitgangspunt is dat de toegang vrij is met behulp van een hoogwerker gesnoeid. Vrijkomend takhout wordt versnipperd. De snippers worden in de houtwal achter gelaten of indien gewenst afgevoerd binnen de gemeente Uden. Het opheffen van het achterstallig onderhoud is eenmalig.

Bepanting	werkzaamheden	Indicatief aantal	Kosten raming	Prijs per boom
Houtwal	snoeien	760	17.300,00	22,75
Bomen rijen en boomgroepen	snoeien	40	4.000,00	100,00
<b>Totaal</b>		<b>800</b>	<b>21.300,00</b>	

Bedragen zijn aangegeven in Euro exclusief btw.

### 9:2 Regulier onderhoud

Bij de raming van kosten is uitgegaan van een situatie waarbij de woningen en tuinen zijn gerealiseerd. Uitgangspunt is dat toegang wordt gegeven via de tuin en gesnoeid wordt met behulp van klimtechniek. Vrijkomend takhout wordt afgevoerd.

De onderhoudsfrequentie is gemiddeld 1x per 7 jaar voor de bomen in de houtwal

De onderhoudsfrequentie is gemiddeld 1x per 4,5 jaar voor de bomen in de openbare ruimte (3-6 jaar richtlijn van gemeente Uden).

Bepanting	Werkzaamheden	Indicatief aantal	Kosten raming	Prijs per boom	Prijs per jaar	Prijs per kavel per jaar (18 kavels)
Houtwal	snoeien	760	92.720,00	122,00	13.245,70	736,00
Bomen rijen en boomgroepen	snoeien	40	4.000,00	100,00	889,00	nvt, openbare ruimte
<b>Totaal</b>		<b>800</b>				

Bedragen zijn aangegeven in Euro exclusief btw.

### 9.3 Boomcontrole

In verband met de zorgplicht is controle ten aanzien van de stabiliteit en veiligheid van bomen benodigd.

#### Algemene zorgplicht

Onder algemene zorgplicht valt naast het gewone onderhoud de regelmatige controle op uitwendig zichtbare gebreken aan bomen. Een regelmatige controle met registratie is een vereiste.

De frequentie van de boomcontrole is afhankelijk van de gevaarzetting en wat redelijkerwijs van de boomeigenaar verwacht mag worden. Voor een particulier met bomen in zijn tuin wordt redelijkerwijs een controle van 1x per 3 jaar geaccepteerd mits de bomen geen indicaties van ernstige verzwakking vertonen.

#### Verhoogde zorgplicht

Op locaties met een verhoogde gevaarzetting is jaarlijkse controle benodigd. Dit wordt van een professionele boombeheerder zoals een gemeente verwacht.

#### Zorgplicht in plangebied

Binnen het plangebied fase 5 is gezien de aanwezigheid van woningen wegen en paden onder en nabij diverse bomen sprake van diverse locaties met een verhoogde gevaarzetting.

Voor de bomen in het openbaar gebied (toekomstig eigendom van gemeente Uden) wordt de verhoogde zorgplicht aanbevolen (minimaal 1x per jaar boomcontrole).

Voor de bomen in de de particuliere tuinen wordt de algemene zorgplicht aanbevolen (boomcontrole 1x per 3 jaar).

Bepplanting	Werkzaamheden	Frequentie	Indicatief aantal	Kosten raming per 3 jaar	Prijs per jaar	Prijs per boom per 3 jaar	Prijs per kavel per jaar (18 st)
Houtwal/particuliere tuinen	VTA keuring + rapportage	1x per 3 jaar	760	4.180,00	1.393,00	5,50	78,00
Bomen in de openbare ruimte	VTA keuring + rapportage	1x per jaar	40	250,00		6,25	Nvt Gem uden
<b>Totaal</b>			800	4.430,00			

#### 9.4 Extra maatregelen

Bij de raming van kosten is uitgegaan van een situatie waarbij de te behandelen bomen goed toegankelijk zijn met een vrachtauto. Het bos is gerooid en de (bouw)wegen zijn aangelegd. Het uitvoeren van extra maatregelen is eenmalig.

Bepanting	werkzaamheden	Aantal bomen	Kosten raming	Prijs per boom
Houtwal/overige bomen	Ankers plaatsen Totaal 4 ankers	2	700,00	350,00
Bomen rijen en boomgroepen	Groeiplaats verbetering /bodeminjectie	20	8.800,00	440,00
	Groeiplaats verbetering door mulchen met groencompost	20	1.500,00	75,00
Houtwal/overige bomen	Extra snoeiwerkzaamheden	16	2.400,00	150,00
Totaal			13.400,00	

Bedragen zijn aangegeven in Euro exclusief btw.

Dit rapport werd opgemaakt te Vught op 19 september 2012.

PIUS FLORIS BOOMVERZORGING VUGHT

R.M. de Groot  
Afdeling Onderzoek en Advies  
European tree technician  
Taxateur van bomen en houtige gewassen,  
lid van de NVTB, reg. nr. 023.  
Register-Taxateur VRT reg. nr.05-149A.  
[www.taxateurs-vrt.nl](http://www.taxateurs-vrt.nl)







Beelden van de historische houtwal.  
Deze verhoogde grondwal is beplant met voornamelijk zomereiken.





Kenmerk: MG/11/32949

- 20 -



Beelden van de bosgebiedjes met voornamelijk naaldhout.



Kenmerk: MG/11/32949

- 21 -

Bosgebied van gemengd bos.  
(loofhout en naaldhout)





Kenmerk: MG/11/32949

- 22 -

Gedeelte van de houtwal met onderbegroeiing van oa. taxus.

De rij te behouden valse acacia's aan de westzijde.



De rij niet behouden Douglassparren naast de rij valse acacia's.

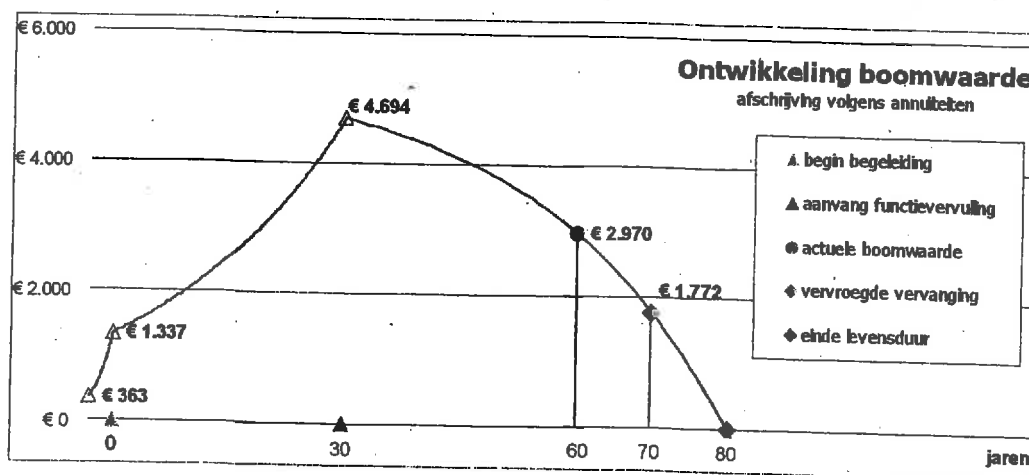




## BIJLAGE 3 TOELICHTING OP BEREKENING

De schade berekening volgens het rekenmodel NVTB is gebaseerd op de kosten van herplant, beheer en onderhoud tot de betreffende boom op min of meer gelijkwaardige wijze de functie vervult van de oude boom.

In onderstaande grafiek is het principe van de rekenmethode aangegeven. De in deze grafiek vermelde bedragen zijn bedoeld als voorbeeld en hebben geen relatie met de berekende bedragen in dit taxatierapport en deze toelichting.



In onderstaande toelichting wordt de volgorde van het rekenmodel gevolgd, zie hiervoor de berekening op de vorige pagina's in de betreffende hoofdstukken.

Voor aanvang van de taxatie worden vier keuzes gemaakt. Met betrekking tot deze keuzes is het onderstaande vastgesteld, c.q. bepaald:

1. Boomsoort: <invullen> Voor de berekening wordt uitgegaan van herplant van dezelfde soort.
2. Het aanvangsformaat van de boom: Omdat het om een groenzoom gaat wordt <invullen> situatie gaat wordt in de berekening uitgegaan van aankoop en planten van een boom in de handelsmaat <invullen> 14-16 voor de dikkere bomen en 10-12 voor de dunnere bomen (handelsmaat, omtrek op 100 cm + mv.).
3. Klasse: in welke boomklasse is de boom ingedeeld? De klassenindeling is gebaseerd op de handelsprijzen zoals die in de vakwereld gehanteerd worden en heeft een relatie met de kosten van vermeerderen en opkweken. De <invullen> betrokken boomsoorten valvallen in klasse <invullen> 1, zie richtlijnen NVTB.
4. De periode tot functievervulling: <invullen> 12 jaar na aanplant van een j<invullen> onge boom in de handelsmaat <invullen> 14-16 zal deze een zodanige afmeting hebben dat op deze locatie van functievervulling sprake is. Voor de 13 bomen (bosplantsoen, ondergroei) zal dit over 5 jaar na aanplant worden gerealiseerd.





<Invoegen titel rapport>



5. Eindleeftijd: deze boomsoort heeft op deze standplaats en met de condities die vlak voor het ontstaan van de shade aanwezig waren, een eindleeftijd zoals in de berekening is aangegeven.
6. De wijze van afschrijving: vanaf de versie 2007-2 wordt afgeschreven via het annuïteitenmodel. Dit is marktconform en past bij de karakteristieken van respectievelijk kort- en langlevende bomen.

#### A KOSTEN AANPLANT, AANSLAGPERIODEN EN NAZORG.

- A 1 Kosten plantgoed: De gekozen soort valt in klasse <invoegen>1 (zie Richtlijnen NVTB). Conform deze richtlijnen leidt dit tot een aankoop prijs zoals in het rekenmodel en in dit taxatierapport is aangegeven en gemotiveerd.
- A 2 Plantkosten;: De gekozen soort valt in de klasse <invoegen>12,50 (zie Richtlijnen NVTB). Conform de richtlijnen leidt dit tot plantkosten zoals in het rekenmodel en in dit taxatierapport is aangegeven en gemotiveerd.
- A 3 Kosten aanplant: Het totaal van de bedragen A1 en A 2.
- A 4 Kosten aanplant & rente (3 jaar): Kapitaliseren van de gemaakte kosten bij een rentevoet van 4,00 % conform de Richtlijnen NVTB.
- A 4 Garantie (10%): Hier wordt het in de branche gebruikelijke percentage toegepast.
- A 5 Kosten nazorg, per jaar / kosten nazorg na drie jaar. De nazorg bestaat uit controle boom, verankering etc. en water geven.
- A 6 Boomwaarde drie jaar na aanplant: Het totaal van kosten die tot nu toe gemaakt zijn om de boom te laten aanslaan.

#### B BOOMWAARDE BIJ FUNCTIEVERVULLING

- B 1 Jaarlijkse beheerkosten: De jaarlijkse kosten van inspectie van de boom en de standplaats en het uitvoeren van de begeleidingssnoei totdat de boom zijn functie vervult.
  - B 1.1 Moment functievervulling: normaal gesproken is dat voor dit soort bomen op dit soort standplaatsen na <invoegen>12 jaar. Groep bosplantsoen nummers 6 t/m 18, 5 jaar.
  - B 1.2. Jaren tot functievervulling: zie B1.1, bBij aanplant van een boom in de omtrekmaat <invoegen>14-16 cm bedraagt het <invoegen>12 jaar (jaren tot bereiken functie na aanplant en 3 jaar nazorg). Groep bosplantsoen 5 jaar.
  - B 1.3 Kosten beheer gedurende <invoegen>12 jaar/ 5 jaar: kapitaliseren van de gemaakte kosten bij een rentevoet van 4,00 %.
- B 2 Kosten & rente aanplant na <invoegen>12 jaar/ 5 jaar: kapitaliseren van de gemaakte kosten bij een rentevoet van 4,00 %.
- B 3 Boomwaarde bij functievervulling: de boomwaarde <invoegen>12 jaar/ 5 jaar na aanplant of wel het totaal van kosten die in een periode van <invoegen>12 of 5 jaar gemaakt moeten worden om de boom tot functievervulling te laten komen.

<b>Taxatierapport</b>	vul in		Registratienummer: 000-11-000
Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden		
Locatie	fase 5		
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis/ Area wonen		
Taxateur	Pius Floris Boomverzorging Vught BV Dhr. R.M. de Groot Postbus 2021 5260 CA VUGTH		
Datum	4 juli 2012		
Doelstelling	waardebepalen dominante eiken in houtwal		
Toelichting	boom 2455		
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	taxateur		
<b>Funcie categorie</b>	maak keuze	1	zie tabel 1 richtlijn
Lange levensduur	Standaard levensduur bij funcie categorie	120	jaar
Standaard begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling	40	jaar
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d.	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode	-10	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
<b>Boomgegevens</b>	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16) 50 jaar (zie tabel C richtlijn)*		
	Verwachte totale levensduur (voor schade)	120	jaar
	Toekomstverwachting (vóór laatste schade)	70	jaar
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "t/m plantmaat 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.			
<b>Kosten aanleg en beheer</b>	Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2010 of		
	Onderstaande NVTB gegevens worden niet toegepast		
aanleg	klasse/soort	2 Quercus robur	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	14/16	
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	3	jaar
	garantietoeslag	10%	
	plantkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
	of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur		
	Hieronder eigen bedragen invoeren indien geen NVTB-normen worden toegepast		
	kosten plantgoed	80,00	ex. BTW
	plantkosten	100,00	ex. BTW
	kosten nazorg	50,00	ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten	7,00	ex. BTW
<b>Begeleidingsperiode tot functievervulling</b>	aanslagperiode	3	jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten	0	jaar
	Duur begeleidingsperiode	27	jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	30	jaar (max. tot huidige leeftijd)
<b>Aanvullende boomgegevens na schade</b>	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval	
	Verwachte totale levensduur (na schade)	120	jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	0	
<b>Overige kosten als gevolg van schade</b>	Zie specificatie pagina : Overige kosten		
Directe behandelingskosten	€ 0	ex. BTW	bijv. beredderingskosten etc.
Verhoogde beheerkosten	€ 0	ex. BTW	bijv. resterende begeleiding, inspecties etc.
Bijkomende kosten	€ 0	ex. BTW	taxatie & afhandelingskosten, etc.
Funcieverlies	0%	+/-	0% beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume	duur funcieverlies	

## Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

### Taxatierapport

vul in

Objectbeschrijving **Retraitehuis Uden**  
 Locatie **fase 5**  
 Eigenaar/opdrachtgever **Retraitehuis/ Area wonen**

Geregistreerd Taxateur NVTB **Pius Floris Boomverzorging Vught BV**

Naam **Dhr. R.M. de Groot**

Datum **4 juli 2012**

Doelstelling **waardebepalen dominante eiken in houtwal**

Waarde huidige leeftijd **€ 1.371** exclusief BTW

Toelichting **boom 2455**

Boomwaarde & schadeberekening **Rekenmethode NVTB**      **normbedragen**      **taxateur**

### Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<b>14/16 cm</b>		<i>soort</i>	<b>Quercus robur</b>	
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<b>0 jaar</b>				
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<b>3 jaar</b>			<i>garantietoeslag</i>	<b>10%</b>
Kosten plantgoed	<i>klasse 2</i>	<b>€ 80</b>	A1	exclusief BTW	6% taxateur
Plantkosten	<i>extensief</i>	<b>€ 100</b>	A2	exclusief BTW	19% taxateur
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 180</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	<b>€ 202</b>	<b>1,12</b>		<i>rente factor (b)</i>	
Garantie	<b>€ 20</b>	<b>10%</b>			
Subtotaal	<b>€ 223</b>		A4		
Kosten nazorg, per jaar		<b>€ 50</b>		exclusief BTW	19% taxateur
Totale kosten nazorg	<b>€ 156</b>	<b>3,12</b>	A5	<i>t+rente factor (b)</i>	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>	<b>€ 379</b>		A6		

### Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<b>30 jaar</b>		<i>Verwachte totale levensduur</i>	<b>120 jaar</b>	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<b>30 jaar</b>		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	<b>€ 7,00</b>		exclusief BTW	19% taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		<b>27</b>	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	<b>€ 330</b>	<b>47,08</b>	B1	<i>t+rente factor (e)</i>	
Kosten plantgoed en aanplant	<b>€ 1.092</b>	<b>2,88</b>	B2	<i>rente factor (e)</i>	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>	<b>€ 1.422</b>		B3	<i>Annuiteit 4%, (h)jaar</i>	<b>€ -59</b>

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<b>4 afschrijving volgens annuïteit</b>				
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<b>120 jaar (zonder schade)</b>		<i>Boomleeftijd (g)</i>	<b>50 jaar</b>	
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	<b>90 jaar</b>		(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<b>20 jaar</b>		(g)-(c) Afschrijving	<b>4%</b>	<b>€ -51</b>

**Waarde huidige leeftijd**      **€ 1.371**      **c2**

Pius Floris Boomverzorging Vught BV

Registratienummer: 000-11-000

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. R.M. de Groot

<b>Taxatierapport</b>	vul in		Registratienummer: 000-11-000
Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden		
Locatie	fase 5		
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis/ Area wonen		
Taxateur	Plus Floris Boomverzorging Vught BV Dhr. R.M. de Groot Postbus 2021 5260 CA VUGTH		
Datum	4 juli 2012		
Doelstelling	waardebepalen		
Toelichting	bomen 336 t/m 338, 340, 341 Rops Valse acacia		
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	taxateur		
<b>Funciecategorie</b>	maak keuze	1	zie tabel 1 richtlijn
Lange levensduur	Standaard levensduur bij funciecategorie	120	jaar
Standaard begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling	40	jaar
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d.	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode	-10	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
<b>Boomgegevens</b>	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16) 45 jaar (zie tabel C richtlijn)*		
	Verwachte totale levensduur (voor schade)	120	jaar
	Toekomstverwachting (voor laatste schade)	75	jaar
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "t/m plantmaat 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.			
<b>Kosten aanleg en beheer</b>	Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2010 of		
	Onderstaande NVTB gegevens worden niet toegepast		
aanleg	klasse/soort	2 Robinia pseudoacacia x	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	14/16	
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	3	jaar
	garantietoeslag	10%	
	plantkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur			
Hieronder eigen bedragen invoeren indien geen NVTB-normen worden toegepast			
	kosten plantgoed	80,00	ex. BTW
	plantkosten	150,00	ex. BTW
	kosten nazorg	75,00	ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten	10,00	ex. BTW
<b>Begeleidingperiode tot functievervulling</b>	aanslagperiode	3	jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten	0	jaar
	Duur begeleidingsperiode	27	jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	30	jaar (max. tot huidige leeftijd)
<b>Aanvullende boomgegevens na schade</b>	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval	
	Verwachte totale levensduur (na schade)	120	jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	0	
<b>Overige kosten als gevolg van schade</b>	Zie specificatie pagina : Overige kosten		
Directe behandelingskosten	€ 0	ex. BTW	bijv. beredderingskosten etc.
Verhoogde beheerkosten	€ 0	ex. BTW	bijv. resterende begeleiding, inspecties etc.
Bijkomende kosten	€ 0	ex. BTW	taxatie & afhandelingskosten, etc.
Funcieverlies	0%	+/-	0% beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume	duur funcieverlies	

## Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

### Taxatierapport

vul in

Objectbeschrijving **Retraitehuis Uden**  
 Locatie **fase 5**  
 Eigenaar/opdrachtgever **Retraitehuis/ Area wonen**

Geregistreerd Taxateur NVTB **Pius Floris Boomverzorging Vught BV**

Naam **Dhr. R.M. de Groot**Datum **4 juli 2012**Doelstelling **waardebepalen**Waarde huidige leeftijd **€ 1.919** exclusief BTWToelichting **bomen 336 t/m 338, 340, 341 Rops Valse acacia**

Boomwaarde & schadeberekening **Rekenmethode NVTB** **normbedragen** **taxateur**

### Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<b>14/16 cm</b>	<i>soort</i>	<b>Robinia pseudoacacia x</b>		
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<b>0 jaar</b>				
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<b>3 jaar</b>		<i>garantietoelage</i>	<b>10%</b>	
<b>Kosten plantgoed</b>	<i>klasse 2</i>	<b>€ 80</b>	A1	exclusief BTW	6% taxateur
<b>Plantkosten</b>	<i>extensief</i>	<b>€ 150</b>	A2	exclusief BTW	19% taxateur
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 230</b>	A3		
<b>Kosten aanplant &amp; rente</b>	<b>€ 259</b>	<b>1,12</b>		<i>rente factor (b)</i>	
<b>Garantie</b>	<b>€ 26</b>	<b>10%</b>			
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 285</b>		A4		
<b>Kosten nazorg, per jaar</b>		<b>€ 75</b>		exclusief BTW	19% taxateur
<b>Totale kosten nazorg</b>	<b>€ 234</b>	<b>3,12</b>	A5	<i>t+rente factor (b)</i>	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>	<b>€ 519</b>		A6		

### Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<b>30 jaar</b>	<i>Verwachte totale levensduur</i>	<b>120 jaar</b>		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<b>30 jaar</b>	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
<i>Jaarlijkse beheerkosten</i>	<i>extensief</i>	<b>€ 10,00</b>		exclusief BTW	19% taxateur
<b>Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)</b>		<b>27</b>	(d)-(b)		
<b>Kosten begeleiding, totaal</b>	<b>€ 471</b>	<b>47,08</b>	B1	<i>t+rente factor (e)</i>	
<b>Kosten plantgoed en aanplant</b>	<b>€ 1.496</b>	<b>2,88</b>	B2	<i>rente factor (e)</i>	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>	<b>€ 1.966</b>		B3	<i>Annuiteit 4%, (h)jaar</i>	<b>€ -81</b>

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<b>4 afschrijving volgens annuïteit</b>				
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<b>120 jaar (zonder schade)</b>	<i>Boomleeftijd (g)</i>	<b>45 jaar</b>		
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	<b>90 jaar</b>		(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<b>15 jaar</b>		(g)-(c) Afschrijving	<b>2%</b>	<b>€ -48</b>

**Waarde huidige leeftijd € 1.919** **c2**

Pius Floris Boomverzorging Vught BV

Registratienummer: 000-11-000

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. R.M. de Groot



<b>Taxatierrapport</b>	<b>vul in</b>	<b>Registratienummer: 000-11-000</b>
Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden	
Locatie	fase 5	
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis/ Area wonen	
Taxateur	Pius Floris Boomverzorging Vught BV Dhr. R.M. de Groot Postbus 2021 5260 CA VUGTH	
Datum	4 juli 2012	
Doelstelling	waardebepalen	
Toelichting	bomen 342, 343, 344 Douglasspar bomenrij	
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten
Bron gebruikte normen	taxateur	
<b>Functiecategorie</b>	maak keuze <input type="text" value="6"/>	zie tabel 1 richtlijn
Korte levensduur	Standaard levensduur bij functiecategorie	<input type="text" value="60"/> jaar
Standaard begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling	<input type="text" value="20"/> jaar
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d.	<input type="text" value="0"/> jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode	<input type="text" value="0"/> jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
<b>Boomgegevens</b>		
	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16)	<input type="text" value="45"/> jaar (zie tabel C richtlijn)*
	Verwachte totale levensduur (voor schade)	<input type="text" value="60"/> jaar
	Toekomstverwachting (voor laatste schade)	<input type="text" value="15"/> jaar
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "t/m plantmaat 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.		
<b>Kosten aanleg en beheer</b>	<b>Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2010 of</b>	
	Onderstaande NVTB gegevens worden niet toegepast	
aanleg	klasse/soort <input type="text" value="2 Pseudotsuga"/>	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	<input type="text" value="14/16"/>
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	<input type="text" value="3"/> jaar
	garantietoeslag	<input type="text" value="10%"/>
	plantkosten	<input type="text" value="1 exte"/> zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	<input type="text" value="1 exte"/> zie tabel a richtlijn
<b>of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur</b>		
Hieronder eigen bedragen invoeren indien geen NVTB-normen worden toegepast		
	kosten plantgoed	<input type="text" value="40,00"/> ex. BTW
	plantkosten	<input type="text" value="100,00"/> ex. BTW
	kosten nazorg	<input type="text" value="50,00"/> ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten	<input type="text" value="7,00"/> ex. BTW
<b>Begeleidingperiode tot functievervulling</b>		
	aanslagperiode	<input type="text" value="3"/> jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten	<input type="text" value="0"/> jaar
	Duur begeleidingperiode	<input type="text" value="17"/> jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	<input type="text" value="20"/> jaar (max. tot huidige leeftijd)
<b>Aanvullende boomgegevens na schade</b>		
	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval
	Verwachte totale levensduur (na schade)	<input type="text" value="60"/> jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	<input type="text" value="0"/>
<b>Overige kosten als gevolg van schade</b>	Zie specificatie pagina : Overige kosten	
Directe behandelingskosten	€ 0 ex. BTW	bijv. beredderingskosten etc.
Verhoogde beheerkosten	€ 0 ex. BTW	bijv. resterende begeleiding , inspecties etc.
Bijkomende kosten	€ 0 ex. BTW	taxatie & afhandelingskosten, etc.
<b>Functieverlies</b>	0%	+/- <input type="text" value="0%"/> beoordeling taxateur
<b>Maak onderstaand keuze</b>	volume	duur functieverlies

## Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

### Taxatierapport

vul in

Objectbeschrijving **Retraitehuis Uden**  
 Locatie **fase 5**  
 Eigenaar/opdrachtgever **Retraitehuis/ Area wonen**

Geregistreerd Taxateur NVTB **Pius Floris Boomverzorging Vught BV**

Naam **Dhr. R.M. de Groot**Datum **4 juli 2012**Doelstelling **waardebepalen**Waarde huidige leeftijd **€ 454** exclusief BTWToelichting **bomen 342, 343, 344 Douglasspar bomenrij**

Boomwaarde & schadeberekening **Rekenmethode NVTB** **normbedragen** **taxateur**

### Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<b>14/16 cm</b>		<i>soort</i>	<b>Pseudotsuga</b>	
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<b>0 jaar</b>				
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<b>3 jaar</b>			<b>garantietoeslag 10%</b>	
Kosten plantgoed	<i>klasse 2</i>	€ 40	A1	exclusief BTW 6%	taxateur
Plantkosten	<i>extensief</i>	€ 100	A2	exclusief BTW 19%	taxateur
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 140</b>	A3		
Kosten aanplant & rente		€ 157		1,12	rente factor (b)
Garantie		€ 16		10%	
Subtotaal		€ 173	A4		
Kosten nazorg, per jaar				€ 50	exclusief BTW 19% taxateur
Totale kosten nazorg		€ 156	A5	3,12	t+rente factor (b)
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 329</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<b>20 jaar</b>		<i>Verwachte totale levensduur</i>	<b>60 jaar</b>	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<b>20 jaar</b>		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	€ 7,00		exclusief BTW 19%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal		€ 166	B1	23,70	t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant		€ 641	B2	1,95	rente factor (e)
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 807</b>	B3		Annuiteit 4%, (h)jaar € -41

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<b>4 afschrijving volgens annuïteit</b>			
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<b>60 jaar (zonder schade)</b>	<i>Boomleeftijd (g)</i>	<b>45 jaar</b>	
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	<b>40 jaar</b>	(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<b>25 jaar</b>	(g)-(c) Afschrijving	<b>44%</b>	<b>€ -354</b>

**Waarde huidige leeftijd € 454**  $\alpha$

Pius Floris Boomverzorging Vught BV

Registratienummer: 000-11-000

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. R.M. de Groot

<b>Taxatierapport</b>			Registratienummer: 000-11-000
Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden		
Locatie	Fase 5		
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis / Area wonen		
	vul in		
	vul in		
Taxateur	Pius Floris Boomverzorging Vught BV Dhr. R.M. de Groot Postbus 2021 5260 CA VUGTH		
Datum	4 juli 2012		
Doelstelling	waardebepaling bomen		
Toelichting	boom 358,360		
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	taxateur		
<b>Functiecategorie</b>	maak keuze	1	zie tabel 1 richtlijn
Lange levensduur	Standaard levensduur bij functiecategorie	120	jaar
Standaard begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling	40	jaar
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d.	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode	-10	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
<b>Boomgegevens</b>	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16) 35 jaar (zie tabel C richtlijn)* Verwachte totale levensduur (voor schade) 120 jaar Toekomstverwachting (voor laatste schade) 85 jaar		
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "t/m plantmaat 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.			
<b>Kosten aanleg en beheer</b>	Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2010 of		
Onderstaande NVTB gegevens worden niet toegepast			
aanleg	klasse/soort	1 Acer pseudoplatanus	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	14/16	
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	3	jaar
	garantietoeslag	10%	
	plantkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur			
Hieronder eigen bedragen invoeren indien geen NVTB-normen worden toegepast			
	kosten plantgoed	80,00	ex. BTW
	plantkosten	100,00	ex. BTW
	kosten nazorg	50,00	ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten	7,00	ex. BTW
<b>Begeleidingperiode tot functievervulling</b>	aanslagperiode	3	jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten	0	jaar
	Duur begeleidingsperiode	27	jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	30	jaar (max. tot huidige leeftijd)
<b>Aanvullende boomgegevens na schade</b>	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval	
	Verwachte totale levensduur (na schade)	120	jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	0	
<b>Overige kosten als gevolg van schade</b>	Zie specificatie pagina : Overige kosten		
Directe behandelingskosten	€ 0	ex. BTW	bijv. bereddingskosten etc.
Verhoogde beheerkosten	€ 0	ex. BTW	bijv. resterende begeleiding , inspecties etc.
Bijkomende kosten	€ 0	ex. BTW	taxatie & afhandelingskosten, etc.
Functieverlies	0%	+/-	0% beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume	duur functieverlies	

## Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

### Taxatierapport

Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden		
Locatie	Fase 5		
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis / Area wonen vul in vul in		
Geregistreerd Taxateur NVTB	Pius Floris Boomverzorging Vught BV		
Naam	Dhr. R.M. de Groot		
Datum	4 juli 2012		
Doelstelling	waardebepaling bomen		
Waarde huidige leeftijd	€ 1.413	exclusief BTW	
Toelichting	boom 358,350		
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen	taxateur

### Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	<i>soort</i>	Acer pseudoplatanus		
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar				
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 1	€ 80	A1	exclusief BTW	6% taxateur
Plantkosten	extensief	€ 100	A2	exclusief BTW	19% taxateur
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 180</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 202	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 20	10%			
Subtotaal	€ 223		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 50		exclusief BTW	19% taxateur
Totale kosten nazorg	€ 156	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>	<b>€ 379</b>		A6		

### Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	30 jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	30 jaar	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 7,00		exclusief BTW	19% taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€ 330	47,08	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.092	2,88	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>	<b>€ 1.422</b>		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	€ -59

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit			
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	35 jaar	
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	90 jaar	(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	1%	€ -9
<b>Waarde huidige leeftijd</b>	<b>€ 1.413</b>	c2		

Pius Floris Boomverzorging Vught BV

Registratienummer: 000-11-000

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. R.M. de Groot



<b>Taxatierapport</b>	Registratienummer: <b>000-11-000</b>	
Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden	
Locatie	Fase 5	
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis / Area wonen	
	vul in	
	vul in	
Taxateur	Pius Floris Boomverzorging Vught BV Dhr. R.M. de Groot Postbus 2021 5260 CA VUGTH	
Datum	4 juli 2012	
Doelstelling	waardebepaling bomen	
Toelichting	boom 406	
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten
Bron gebruikte normen	taxateur	
<b>Funciecategorie</b>	maak keuze <b>1</b>	zie tabel 1 richtlijn
Lange levensduur	Standaard levensduur bij funciecategorie	120 jaar
Standaard begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling	40 jaar
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d.	0 jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode	-10 jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
<b>Boomgegevens</b>	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16) <b>55</b> jaar (zie tabel C richtlijn)*	
	Verwachte totale levensduur (voor schade)	120 jaar
	Toekomstverwachting (vóór laatste schade)	65 jaar
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "t/m plantmaat 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.		
<b>Kosten aanleg en beheer</b>	Kies bij bron gebruikte normen: <b>NVTB 2010 of</b>	
	Onderstaande NVTB gegevens worden niet toegepast	
aanleg	klasse/soort <b>3 Quercus rubra</b>	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	14/16
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	3 jaar
	garantietoeslag	10%
	plantkosten	1 exte zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	1 exte zie tabel a richtlijn
of Kies bij bron gebruikte normen: <b>taxateur</b>		
Hieronder eigen bedragen invoeren indien geen NVTB-normen worden toegepast		
	kosten plantgoed	80,00 ex. BTW
	plantkosten	100,00 ex. BTW
	kosten nazorg	50,00 ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten	7,00 ex. BTW
<b>Begeleidingsperiode tot functievervulling</b>	aanslagperiode	3 jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten	0 jaar
	Duur begeleidingsperiode	27 jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	30 jaar (max. tot huidige leeftijd)
<b>Aanvullende boomgegevens na schade</b>	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval
	Verwachte totale levensduur (na schade)	120 jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	0
<b>Overige kosten als gevolg van schade</b>	Zie specificatie pagina : Overige kosten	
Directe behandelingskosten	€ 0 ex. BTW	bijv. bereddingskosten etc.
Verhoogde beheerkosten	€ 0 ex. BTW	bijv. resterende begeleiding, inspecties etc.
Bijkomende kosten	€ 0 ex. BTW	taxatie & afhandelingskosten, etc.
Funcieverlies	0%	+/- 0% beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume	duur funcieverlies

## Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

### Taxatierapport

Objectbeschrijving **Retraitehuis Uden**  
 Locatie **Fase 5**  
 Eigenaar/opdrachtgever **Retraitehuis / Area wonen**  
 vul in  
 vul in  
**Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Vught BV**  
 Naam **Dhr. R.M. de Groot**  
 Datum **4 juli 2012**  
 Doelstelling **waardebepaling bomen**  
 Waarde huidige leeftijd **€ 1.350 exclusief BTW**  
 Toelichting **boom 406**  
 Boomwaarde & schadeberekening **Rekenmethode NVTB normbedragen taxateur**

### Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<b>14/16 cm</b>		<i>soort</i>	<b>Quercus rubra</b>	
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<b>0 jaar</b>				
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<b>3 jaar</b>			<b>garantietoeslag 10%</b>	
<b>Kosten plantgoed</b>	<i>klasse 3</i>	<b>€ 80</b>	A1	<i>exclusief BTW</i>	6% taxateur
<b>Plantkosten</b>	<i>extensief</i>	<b>€ 100</b>	A2	<i>exclusief BTW</i>	19% taxateur
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 180</b>	A3		
<b>Kosten aanplant &amp; rente</b>		<b>€ 202</b>		<i>rente factor (b)</i>	
<b>Garantie</b>		<b>€ 20</b>			
<b>Subtotaal</b>		<b>€ 223</b>	A4		
<b>Kosten nazorg, per jaar</b>		<b>€ 50</b>		<i>exclusief BTW</i>	19% taxateur
<b>Totale kosten nazorg</b>		<b>€ 156</b>	A5	<i>t+rente factor (b)</i>	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 379</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<b>30 jaar</b>		<i>Verwachte totale levensduur</i>	<b>120 jaar</b>	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<b>30 jaar</b>		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
<b>Jaarlijkse beheerkosten</b>	<i>extensief</i>	<b>€ 7,00</b>		<i>exclusief BTW</i>	19% taxateur
<b>Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)</b>		<b>27</b>	(d)-(b)		
<b>Kosten begeleiding, totaal</b>		<b>€ 330</b>	<i>t+rente factor (e)</i>		
<b>Kosten plantgoed en aanplant</b>		<b>€ 1.092</b>	B2	<i>rente factor (e)</i>	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 1.422</b>	B3	<b>Annuïteit 4%, (h)jaar</b>	<b>€ -59</b>

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<b>4 afschrijving volgens annuïteit</b>			
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<b>120 jaar (zonder schade)</b>	<i>Boomleeftijd (g)</i>	<b>55 jaar</b>	
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	<b>90 jaar</b>	(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<b>25 jaar</b>	(g)-(c) Afschrijving	<b>5%</b>	<b>€ -72</b>

**Waarde huidige leeftijd € 1.350** c2

Pius Floris Boomverzorging Vught BV

Registratienummer: 000-11-000

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. R.M. de Groot

<b>Taxatierapport</b>		Registratienummer: 000-11-000	
Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden		
Locatie	Fase 5		
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis / Area wonen		
	vul in		
	vul in		
Taxateur	Pius Floris Boomverzorging Vught BV Dhr. R.M. de Groot Postbus 2021 5260 CA VUGTH		
Datum	4 juli 2012		
Doelstelling	waardebepaling bomen		
Toelichting	boom 505		
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	taxateur		
<b>Functiecategorie</b>	maak keuze	4	zie tabel 1 richtlijn
Lange levensduur	Standaard levensduur bij functiecategorie	60	jaar
Verkorte begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling	30	jaar
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d.	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
<b>Boomgegevens</b>			
	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16)	55	jaar (zie tabel C richtlijn)*
	Verwachte totale levensduur (voor schade)	60	jaar
	Toekomstverwachting (vóór laatste schade)	5	jaar
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "v/m plantmaat 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.			
<b>Kosten aanleg en beheer</b>			
Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2010 of			
Onderstaande NVTB gegevens worden niet toegepast			
aanleg	klasse/soort	2 Thuja	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	14/16	
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	3	jaar
	garantietoeslag	10%	
	plantkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur			
Hieronder eigen bedragen invoeren indien geen NVTB-normen worden toegepast			
	kosten plantgoed	80,00	ex. BTW
	plantkosten	100,00	ex. BTW
	kosten nazorg	50,00	ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten	3,00	ex. BTW
<b>Begeleidingperiode tot functievervulling</b>			
	aanslagperiode	3	jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten	0	jaar
	Duur begeleidingsperiode	27	jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	30	jaar (max. tot huidige leeftijd)
<b>Aanvullende boomgegevens na schade</b>			
	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval	
	Verwachte totale levensduur (na schade)	60	jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	0	
<b>Overige kosten als gevolg van schade</b>			
Zie specificatie pagina : Overige kosten			
Directe behandelingskosten	€ 0	ex. BTW	bijv. beredderingskosten etc.
Verhoogde beheerkosten	€ 0	ex. BTW	bijv. resterende begeleiding , inspecties etc.
Bijkomende kosten	€ 0	ex. BTW	taxatie & afhandelingskosten, etc.
Functieverlies	0%	+/-	0% beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume		duur functieverlies

## Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

### Taxatierapport

Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden		
Locatie	Fase 5		
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis / Area wonen vul in vul in		
Geregistreerd Taxateur NVTB	Pius Floris Boomverzorging Vught BV		
Naam	Dhr. R.M. de Groot		
Datum	4 juli 2012		
Doelstelling	waardebepaling bomen		
Waarde huidige leeftijd	€ 318	exclusief BTW	
Toelichting	boom 505		
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen	taxateur

### Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Thuja	
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar			
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		<i>garantietoeslag</i>	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€ 80	A1	exclusief BTW 6% taxateur
Plantkosten	extensief	€ 100	A2	exclusief BTW 19% taxateur
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 180</b>	A3	
Kosten aanplant & rente	€ 202	1,12		rente factor (b)
Garantie	€ 20	10%		
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 223</b>		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 50		exclusief BTW 19% taxateur
Totale kosten nazorg	€ 156	3,12	A5	t+rente factor (b)
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>	<b>€ 379</b>		A6	

### Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	30 jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	30 jaar	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 3,00	exclusief BTW 19% taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€ 141	47,08	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.092	2,88	B2 rente factor (e)
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>	<b>€ 1.233</b>		B3 <b>Annuiteit 4%, (h)jaar</b> € -71

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	55 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	30 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	74% € -916
<b>Waarde huidige leeftijd</b>	<b>€ 318</b>	c2	

Pius Floris Boomverzorging Vught BV

Registratienummer: 000-11-000

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. R.M. de Groot



<b>Taxatierapport</b>		<b>Registratienummer: 000-11-000</b>	
Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden		
Locatie	Fase 5		
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis / Area wonen		
	vul in		
	vul in		
Taxateur	Pius Floris Boomverzorging Vught BV Dhr. R.M. de Groot Postbus 2021 5260 CA VUGTH		
Datum	4 juli 2012		
Doelstelling	waardebepaling bomen		
Toelichting	boom 517		
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	taxateur		
<b>Funcatiecategorïe</b>	maak keuze	7	zie tabel 1 richtlijn
Korte levensduur	Standaard levensduur bij funcatiecategorïe	80	jaar
Verlengde begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij funcatievervulling	30	jaar
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d.	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
<b>Boomgegevens</b>	Boomleeftijd (Huidige leeftïjd vanaf plantmaat 14/16) 60 jaar (zie tabel C richtlijn)*		
	Verwachte totale levensduur (voor schade)	80	jaar
	Toekomstverwachting (vóór laatste schade)	20	jaar
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "v/m plantmaat 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.			
<b>Kosten aanleg en beheer</b>	Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2010 of		
	Onderstaande NVTB gegevens worden niet toegepast		
aanleg	klasse/soort	2 Pseudotsuga	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	14/16	
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	3	jaar
	garantietoeslag	10%	
	plantkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur			
Hieronder elgen bedragen invoeren indien geen NVTB-normen worden toegepast			
	kosten plantgoed	80,00	ex. BTW
	plantkosten	100,00	ex. BTW
	kosten nazorg	50,00	ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten	3,00	ex. BTW
<b>Begeleidingsperiode tot funcatievervulling</b>	aanslagperiode	3	jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftïjd (plantmaat) bij planten	0	jaar
	Duur begeleidingsperiode	27	jaar (max. tot huidige leeftïjd)
	Boomleeftïjd bij funcatievervulling	30	jaar (max. tot huidige leeftïjd)
<b>Aanvullende boomgegevens na schade</b>	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval	
	Verwachte totale levensduur (na schade)	80	jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	0	
<b>Overige kosten als gevolg van schade</b>	Zie specificatie pagina : Overige kosten		
Directe behandelingskosten	€ 0	ex. BTW	bijv. beredderingskosten etc.
Verhoogde beheerkosten	€ 0	ex. BTW	bijv. resterende begeleiding , inspecties etc.
Bijkomende kosten	€ 0	ex. BTW	taxatie & afhandelingskosten, etc.
Funcatieverlies	0%	+/-	0% beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume	duur funcatieverlies	

## Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

### Taxatierapport

Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden		
Locatie	Fase 5		
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis / Area wonen vul in vul in		
Geregistreerd Taxateur NVTB	Pius Floris Boomverzorging Vught BV		
Naam	Dhr. R.M. de Groot		
Datum	4 juli 2012		
Doelstelling	waardebepaling bomen		
Waarde huidige leeftijd	€ 780	exclusief BTW	
Toelichting	boom 517		
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen	taxateur

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Pseudotsuga	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€ 80	A1	exclusief BTW 6% taxateur
Plantkosten	extensief	€ 100	A2	exclusief BTW 19% taxateur
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 180</b>	A3	
Kosten aanplant & rente	€ 202	1,12		rente factor (b)
Garantie	€ 20	10%		
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 223</b>		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€ 50		exclusief BTW 19% taxateur
Totale kosten nazorg	€ 156	3,12	A5	+rente factor (b)
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>	<b>€ 379</b>		A6	

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	30 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 3,00		exclusief BTW 19% taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27	(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 141	47,08	B1	+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.092	2,88	B2	rente factor (e)
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>	<b>€ 1.233</b>		B3	Annuiteit 4%, (h)jaar € -57

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	60 jaar
Afschrijvingsduur (h)	50 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	30 jaar	(g)-(c) Afschrijving	37% € -453
<b>Waarde huidige leeftijd</b>	<b>€ 780</b>	c2	

Pius Floris Boomverzorging Vught BV

Registratienummer: 000-11-000

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. R.M. de Groot

<b>Taxatierrapport</b>			<b>Registratienummer: 000-11-000</b>
Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden		
Locatie	Fase 5		
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis / Area wonen		
	vul in		
	vul in		
Taxateur	Pius Floris Boomverzorging Vught BV Dhr. R.M. de Groot Postbus 2021 5260 CA VUGTH		
Datum	4 juli 2012		
Doelstelling	waardebepaling bomen		
Toelichting	boom 518		
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	taxateur		
<b>Functiecategorie</b>	maak keuze	7	zie tabel 1 richtlijn
Korte levensduur	Standaard levensduur bij functiecategorie	80	jaar
Verlengde begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling	30	jaar
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d.	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
<b>Boomgegevens</b>	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16) 55 jaar (zie tabel C richtlijn)*		
	Verwachte totale levensduur (voor schade)	80	jaar
	Toekomstverwachting (voor laatste schade)	25	jaar
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "v/m plantmaat 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.			
<b>Kosten aanleg en beheer</b>	Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2010 of		
	Onderstaande NVTB gegevens worden niet toegepast		
aanleg	klasse/soort	2 Thuja	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	14/16	
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	3	jaar
	garantietoeslag	10%	
	plantkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur			
Hieronder eigen bedragen invoeren indien geen NVTB-normen worden toegepast			
	kosten plantgoed	80,00	ex. BTW
	plantkosten	100,00	ex. BTW
	kosten nazorg	50,00	ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten	3,00	ex. BTW
<b>Begeleidingperiode tot functievervulling</b>	aanslagperiode	3	jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten	0	jaar
	Duur begeleidingsperiode	27	jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	30	jaar (max. tot huidige leeftijd)
<b>Aanvullende boomgegevens na schade</b>	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval	
	Verwachte totale levensduur (na schade)	80	jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	0	
<b>Overige kosten als gevolg van schade</b>	Zie specificatie pagina : Overige kosten		
Directe behandelingskosten	€ 0	ex. BTW	bijv. beredderingskosten etc.
Verhoogde beheerkosten	€ 0	ex. BTW	bijv. resterende begeleiding, inspecties etc.
Bijkomende kosten	€ 0	ex. BTW	taxatie & afhandellingskosten, etc.
Functieverlies	0%	+/-	0% beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume		duur functieverlies

## Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

### Taxatierapport

Objectbeschrijving **Retraitehuis Uden**  
 Locatie **Fase 5**  
 Eigenaar/opdrachtgever **Retraitehuis / Area wonen**  
 vul in  
 vul in  
**Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Vught BV**  
 Naam **Dhr. R.M. de Groot**  
 Datum **4 juli 2012**  
 Doelstelling **waardebepaling bomen**  
 Waarde huidige leeftijd **€ 897** exclusief BTW  
 Toelichting **boom 518**  
 Boomwaarde & schadeberekening **Rekenmethode NVTB**      **normbedragen**      **taxateur**

### Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>14/16 cm</i>	<i>soort</i>	<i>Thuja</i>		
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>0 jaar</i>				
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>		<i>garantietoeslag</i>	<i>10%</i>	
<b>Kosten plantgoed</b>	<i>klasse 2</i>	<b>€ 80</b>	A1	<i>exclusief BTW</i>	<i>6%</i> <i>taxateur</i>
<b>Plantkosten</b>	<i>extensief</i>	<b>€ 100</b>	A2	<i>exclusief BTW</i>	<i>19%</i> <i>taxateur</i>
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 180</b>	A3		
<b>Kosten aanplant &amp; rente</b>	<b>€ 202</b>	<b>1,12</b>		<i>rente factor (b)</i>	
<b>Garantie</b>	<b>€ 20</b>	<b>10%</b>			
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 223</b>		A4		
<b>Kosten nazorg, per jaar</b>		<b>€ 50</b>		<i>exclusief BTW</i>	<i>19%</i> <i>taxateur</i>
<b>Totale kosten nazorg</b>	<b>€ 156</b>	<b>3,12</b>	A5	<i>t+rente factor (b)</i>	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>	<b>€ 379</b>		A6		

### Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>30 jaar</i>	<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>80 jaar</i>		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>30 jaar</i>	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
<b>Jaarlijkse beheerkosten</b>	<i>extensief</i>	<b>€ 3,00</b>		<i>exclusief BTW</i>	<i>19%</i> <i>taxateur</i>
<b>Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)</b>		<b>27</b>	(d)-(b)		
<b>Kosten begeleiding, totaal</b>	<b>€ 141</b>	<b>47,08</b>	B1	<i>t+rente factor (e)</i>	
<b>Kosten plantgoed en aanplant</b>	<b>€ 1.092</b>	<b>2,88</b>	B2	<i>rente factor (e)</i>	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>	<b>€ 1.233</b>		B3	<i>Annuïteit 4%, (h)jaar</i>	<b>€ -57</b>

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<i>4 afschrijving volgens annuïteit</i>			
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<i>80 jaar (zonder schade)</i>	<i>Boomleeftijd (g)</i>	<i>55 jaar</i>	
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	<i>50 jaar</i>		<i>(f)-(c)</i>	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>25 jaar</i>		<i>(g)-(c) Afschrijving</i>	<i>27%</i> <b>€ -336</b>
<b>Waarde huidige leeftijd</b>	<b>€ 897</b>		<b>c2</b>	

Pius Floris Boomverzorging Vught BV

Registratienummer: 000-11-000

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. R.M. de Groot

<b>Taxatierapport</b>		Registratienummer: 000-11-000	
Objectbeschrijving	Retraitehuis Uden		
Locatie	Fase 5		
Eigenaar/opdrachtgever	Retraitehuis / Area wonen		
	vul in		
	vul in		
Taxateur	Pius Floris Boomverzorging Vught BV Dhr. R.M. de Groot Postbus 2021 5260 CA VUGTH		
Datum	4 juli 2012		
Doelstelling	waardebepaling bomen		
Toelichting	boom 519 Ilex		
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	taxateur		
<b>Funcatiecategorie</b>	maak keuze	7	zie tabel 1 richtlijn
Korte levensduur	Standaard levensduur bij funcatiecategorie	80	jaar
Verlengde begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling	30	jaar
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d.	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
<b>Boomgegevens</b>			
	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16)	60	jaar (zie tabel C richtlijn)*
	Verwachte totale levensduur (voor schade)	80	jaar
	Toekomstverwachting (voor laatste schade)	20	jaar
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "v/m plantmaat 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.			
<b>Kosten aanleg en beheer</b>			
<i>Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2010 of</i>			
Onderstaande NVTB gegevens worden niet toegepast			
aanleg	klasse/soort	2 overig	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	14/16	
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	3	jaar
	garantietoeslag	10%	
	plantkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	1 exte	zie tabel a richtlijn
<i>of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur</i>			
Hieronder elgen bedragen invoeren indien geen NVTB-normen worden toegepast			
	kosten plantgoed	80,00	ex. BTW
	plantkosten	100,00	ex. BTW
	kosten nazorg	50,00	ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten	3,00	ex. BTW
<b>Begeleidingperiode tot functievervulling</b>			
	aanslagperiode	3	jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten	0	jaar
	Duur begeleidingsperiode	27	jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	30	jaar (max. tot huidige leeftijd)
<b>Aanvullende boomgegevens na schade</b>			
	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval	
	Verwachte totale levensduur (na schade)	80	jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	0	
<b>Overige kosten als gevolg van schade</b>			
Zie specificatie pagina : Overige kosten			
Directe behandelingskosten	€ 0	ex. BTW	bijv. beredderingskosten etc.
Verhoogde beheerkosten	€ 0	ex. BTW	bijv. resterende begeleiding , inspecties etc.
Bijkomende kosten	€ 0	ex. BTW	taxatie & afhandelingskosten, etc.
Funcieverlies	0%	+/-	0% beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume		duur funcieverlies



## Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

### Taxatierapport

Objectbeschrijving **Retraitehuis Uden**  
 Locatie **Fase 5**  
 Eigenaar/opdrachtgever **Retraitehuis / Area wonen**  
 vul in  
 vul in  
 Geregistreerd Taxateur NVTB **Pius Floris Boomverzorging Vught BV**  
 Naam **Dhr. R.M. de Groot**  
 Datum **4 juli 2012**  
 Doelstelling **waardebepaling bomen**  
 Waarde huidige leeftijd **€ 780** exclusief BTW  
 Toelichting **boom 519 Ilex**  
 Boomwaarde & schadeberekening **Rekenmethode NVTB**      **normbedragen**      **taxateur**

### Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<b>14/16 cm</b>		<i>soort</i>	<i>overig</i>		
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<b>0 jaar</b>					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<b>3 jaar</b>			<i>garantietoeslag</i>	<b>10%</b>	
Kosten plantgoed	<i>klasse 2</i>	<b>€ 80</b>	A1	exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	<i>extensief</i>	<b>€ 100</b>	A2	exclusief BTW	19%	taxateur
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 180</b>	A3			
Kosten aanplant & rente	<b>€ 202</b>	1,12		rente factor (b)		
Garantie	<b>€ 20</b>	10%				
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 223</b>		A4			
Kosten nazorg, per jaar		<b>€ 50</b>		exclusief BTW	19%	taxateur
Totale kosten nazorg	<b>€ 156</b>	3,12	A5	t+rente factor (b)		
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>	<b>€ 379</b>		A6			

### Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<b>30 jaar</b>		<i>Verwachte totale levensduur</i>	<b>80 jaar</b>		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<b>30 jaar</b>		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	<b>€ 3,00</b>		exclusief BTW	19%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		<b>27</b>	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	<b>€ 141</b>	47,08	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	<b>€ 1.092</b>	2,88	B2	rente factor (e)		
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>	<b>€ 1.233</b>		B3	Annuiteit 4%, (h)jaar		<b>€ -57</b>

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<b>4 afschrijving volgens annuïteit</b>		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<b>80 jaar (zonder schade)</b>	<i>Boomleeftijd (g)</i>	<b>60 jaar</b>
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	<b>50 jaar</b>	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<b>30 jaar</b>	(g)-(c) Afschrijving	37% <b>€ -453</b>

**Waarde huidige leeftijd € 780**      C2

Pius Floris Boomverzorging Vught BV

Registratienummer: 000-11-000

plaats en datum

naam / handtekening:

Dhr. R.M. de Groot

<b>Namen van bomen en afkorting</b>		
<b>afkorting</b>	<b>wetenschappelijke naam</b>	<b>nederlandse naam</b>
Abgr	Abies grandis	reuzenzilverspar
Abve	Abies veitchii	Japaneze zilverspar
Acca	Acer campstre	veldesdoorn
Accap	Acer cappadocicum	Kolchische esdoorn
Acci	Acer cissifolium	( Engels: vine-leaved maple)
Acda	Acer davidii	Chineese esdoorn
Acpl	Acer platanoides	Noorse esdoorn
Acpl'Cr'	Acer platanoides 'Crimson King'	Noorse esdoorn (roodbladig)
Acpl'Fa'	Acer platanoides 'Fases black'	Noorse esdoorn (donkerroodbladig)
Acpl'Dr'	Acer platanoides 'Drummondii'	Noorse esdoorn (bontbladig)
Acps	Acer pseudoplatanus	gewone esdoorn
Accap	Acer capillipes	slangenhuidesdoorn
Acne	Acer negundo	vederesdoorn
Acsa	Acer saccharinum	zilver esdoorn
Acsa'Wi'	Acer saccharinum 'Wieri'	zilver esdoorn (fijn blad)
Aeca	Aesculus X carnea	rode paardenkastanje
Algl	Alnus glutinosa	zwarte els
Aehi	Aesculus hippocastanum	paardekastanje
Aefl	Aesculus flava	gele pavia
Aial	Ailanthus altissima	hemelboom
Alju	Albizia julibrissin	
Amla	Amelanchier lamarki	krenteboompje
Arar	Araucaria araucana	slangenden
Beni	Betula nigra	zwarte berk
Bepe	Betula pendula	ruwe berk
Bepe'Tr'	Betula pendula 'Tristus'	treurberk prielberk
Bepl	Betula platyphylla	Japaneze witte berk
Beut'Do'	Betula utilis 'Doorenbos'	Himalajaberk
Cabe	Carpinus betulus	haagbeuk
Cabi	Catalpa bignonioides	trompetboom
Cabi'Na'	Catalpa bignonioides 'Nana'	bol-catalpa trompetboom cv
Cagl	Carya glabra	gladbladige bitternoot
Casa	Castanea sativa	tamme kastanje
Ceat	Cedrus atlantica	Atlas ceder
Celi'Gl'	Cedrus libani 'Glauca'	blauwe Libanon ceder
Ceat'Gl'	Cedrus atlantica 'Glauca'	blauwe Atlas ceder
Cede	Cedrus deodara	Himalaya ceder
Chla	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cypres
Chla'Gl'	Chamaecyparis laws. 'Glauca'	Californische cypres loof, blauwgroen
Chla'Au'	Chamaecyparis laws. 'Aurea'	Californische cypres, loof geelgroen
Cllu	Cladrastis lutea	geelhout
Coav	Corylus avelana	hazelaar
Coco	Corylus colurna	boomhazelaar
Cocon	Cornus controversa	boomkornoelje, reuzenkornoelje
Coka	Cornus kausa	kornoelje
Coma	Cornus mas	gele kornoelje
Cosa	Cornus sanguinea	rode kornoelje
Crja	Cryptomeria japonica	Japaneze cypres
Crmo	Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn
Fasy	Fagus sylvatica	groene beuk
Faor 'li'	Fagus orientalis 'Lipsky'	Oosterse beuk syn. Kaukasische beuk
Fasy'Pu'	Fagus sylvatica 'Purpurea'	rode beuk

<b>Namen van bomen en afkorting</b>		
<b>afkorting</b>	<b>wetenschappelijke naam</b>	<b>nederlandse naam</b>
Fasy'Pe;	Fagus sylvatica 'Pendula'	treurbeuk
Frex	Fraxinus exelsior	gewone es
Frex'Pe'	Fraxinus exelsior 'Pendula'	treur-es
Frex'Na'	Fraxinus exelsior 'Nana'	kugel esche
Fran'Ra'	Fraxinus angustifolia Raywood	fijnbladige es
Gltr	Gleditia triacanthos	valse christusdoorn
Haca	Halesia carolina	sneeuwkllokjesboom
Ilaq	Ilex aquifolium	hulst
Jure	Juglans regia	walnoot
LaXwa'Vo'	Laburnum X watereri 'Vossii'	goudenregen
Lice	Libocedrus decurrens syn. Calocedrus d.	wierookceder
Litu	Liriodendron tulipifera	tulpeboom
Ma cv	Malus cultivar	appel
Maac	Magnolia acuminata	Boom magnolia (cucumbertree)
Megl	Metasequoia gluptostrodoides	watercypres
Plac	Platanus X acerifolia	plataan
Pape	Parrotia persica	Persische parrotie
Piom	Picea omorika	Servische spar
Piab	Picea abies	fijnspar
Pham	Phellodendron amurense	Amur kurkboom (mannelijk, vrouwelijk)
Pini	Pinus nigra	Oosterijkse den
Piwa	Pinus wallichiana	tranenden
Poca	Populus canescens	grauweabeel
Posi	Populus simonii	Chineese balsempopulier
Potr	Populus tremula	ratelpopulier of esp
PstuMe	Pseudotsuga menziesii	Douglasspar
Poeu	Populus euramericana	Canadese populier
Pyca'Ch'	Pyrus calleryana Chanticleer	sier peer
Pycv	Pyrus cultivar	sier peer
Pycom	Pyrus communis	gewone peer
Prav	Prunus avium	zoete kers
Prcce	Prunus cerasus	wilde kers
Prse	Prunus serotina	Amerikaanse vogelkers
Prse'Am'	Prunus serrulata 'Amanogawa'	Japanse sierkers zuilvormig
Prse'Ka'	Prunus serrulata 'Kanzan'	japanse sierkers
Prpe	Prunus persica	perzik
Prcce'Ni'	Prunus ceracifera 'Nigra'	kers pruim
Ptfr	Pterocarya fraxinifolia	vleugelnoot
Qupa	Quercus palustris	moereseik
Quro	Quercus robur	zomereik
Rhca	Rhamnes catharticus	wegedoorn
Rhty	Rhus typhina	azijnboom
Rops	Robinia pseudoacacia	valse acacia
Rops 'My'	Robinia pseudoacacia 'Myrtiflora'	valse acacia (fijn blad)
Sa ca	Salix Caprea	Boswilg
Sa fr	Salix Fragilis	Kraakwilg
Sa pe	Salix Pentandra	Laurierwilg
Sani	Sambucus nigra	vlier
Sama'To'	Salix matsudana 'Tortuosa'	kronkelwilg
Saci	Salix cinerea	Grauwe wilg
Saca	Salix capreae	waterwilg
Sase'Tr'	Salix sepulcralis 'Tristus'	treurwilg

<b>Namen van bomen en afkorting</b>		
<b>afkorting</b>	<b>wetenschappelijke naam</b>	<b>nederlandse naam</b>
Soar	Sorbus aria	meelbes
Soja	Sophora japonica	honingboom
Soin	Sorbus intermedia	Zweedse meelbes
Soau	Sorbus aucuparia	lijsterbes
Taba	Taxus baccata	venijnboom
Tieu	Tilia europaea	Hollandse linde
UlhoWr	Ulmus Holandica 'Wreidei'	goud iep
Ulho	Ulmus Holandica	veldiep
Ugl	Ulmus glabra	ruwe iep of bergiep

boom nr.	boom soort	con-ditie	levens verw.	stam-diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam.	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	knelpunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde
2413	Quercus robur	g	g	24	15	7	8		40		1		halfverharding	plantvak 60 m2	bemesten	w	groep	
2414	Quercus robur	g	g	36	15	9	10		50		1		halfverharding	plantvak 60 m2	bemesten	w	solitair	
2415	Quercus robur	r	r	30	18	9	10		50	beuk 2415a ook behouden	1		halfverharding	plantvak 60 m2	bemesten	w	groep	
2416	Quercus robur	g	g	45	20	10	11		60		1					w	groep	
2417	Quercus robur	g	g	45	20	11	12		60		1					w	solitair	
2418	Quercus robur	g	g	25	18	5	6		50		1				top innemen	w	groep	
2419	Quercus robur	g	g	35	20	10	11		50		1					w	groep	
2420	Quercus robur	r	r	30	20	8	9		50		1					bw	groep	
2421	Quercus robur	g	g	34	20	10	11		50		1					w	solitair	
2422	Quercus robur	g	g	34	20	12	13		50		1					w	solitair	
2423	Quercus robur	g	g	35	20	8	9		50		1					w	solitair	
2424	Quercus robur	r	r	37	20	12	13		60		1					w	solitair	
2425	Quercus robur	g	g	30	18	8	9		50		1					w	solitair	
2426	Quercus robur	g	g	42	20	9	10		60		1					w	groep	
2427	Quercus robur	g	g	35	20	8	9		50		1					w	groep	
2428	Quercus robur	r	g	34	20	7	8		50		1					w	groep	
2429	Quercus robur	g	g	36	22	7	8		60		1					w	groep	
2430	Quercus rubra	g	g	40	22	9	10		50		1					bw	groep	
2431	Quercus rubra	g	g	54	20	13	15		60		1					w	solitair	
2432	Acer pseudoplatanus	g	g	27	18	7	8		40		1					w	solitair	
2433	Fagus sylvatica Pendulia	g	g	20	14	7	8		30		1					w	solitair	
2434	Acer pseudoplatanus	g	g	25	18	10	11		30		1					w	solitair	
2435	Quercus robur	g	g	38	18	8	9		50		1					w	solitair	
2436	Quercus robur	g	g	41	18	10	11		50		1					w	solitair	
2437	Quercus robur	g	g	41	18	10	11		50		1					w	groep	



boom nr.	boom soort	con-ditie	levens verw.	stam-diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam.	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	kneelpunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde
2438	Quercus robur	g	g	29	18	8	9		40		1					w	groep	
2439	Quercus robur	r	g	26	16	8	9		40		1					bw	groep	
2440	Quercus robur	g	g	29	18	8	9		40		1					w	solitair	
2441	Quercus robur	g	g	32	18	8	9		40		1					w	groep	
2442	Quercus robur	g	g	37	20	9	10		60		1					w	groep	
2443	Quercus robur	g	g	36	20	10	11		60		1					w	groep	
2444	Quercus robur	g	g	55	22	13	14		70		1					w	solitair	
2445	Quercus robur	g	g	26	20	6	8		40		1					w	groep	
2446	Quercus robur	r	g	27	20	8	9		50		1					w	groep	
2447	Quercus robur	g	g	33	20	10	11		50		1					w	groep	
2448	Quercus robur	r	g	44	20	12	13		60		1					w	groep	
2449	Quercus robur	g	g	28 37	20	14	16		60		1					w	groep 5 st	
2450	Quercus robur	g	g	35	18	10	12		50		1					w	groep eenz	
2451	Quercus robur	g	g	25 32	18	9	11		40		1					w	groep 3 st	
2452	Quercus robur	g	g	39	20	9	10		50		1					w	groep	
2453	Quercus robur	g	g	39	20	9	10		50		1					w	groep 3 st	
2454	Quercus robur	g	g	21 33	20	9	10		50		1					w	groep 4 st	
2455	Quercus robur	r	g	35	18	7	8		50	Fv = 30   omloop 120 j		1	4m va. bouwblok	plan is aangepast	nvt	w	groep	1370
2456	Quercus robur	r	g	35	18	8	9		50		1					w	groep	
2457	Quercus robur	g	g	35	20	7	8		50		1					w	groep	
2458	Quercus robur	r	g	38	20	10	12		60		1					w	groep	
2459	Quercus robur	r	g	32	20	8	9		50		1					w	groep	
2460	Quercus robur	g	g	34	20	8	9		50		1					w	groep	
2461	Quercus robur	g	g	42	20	11	12		60		1					w	groep	
2462	Quercus robur	g	g	33	20	11	12		60		1					w	groep	































boom nr.	boom soort	con- ditie	levens verw.	stam- diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam.	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	kneipunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde
319	Robinia pseudoacacia					10				meerstammig								
320	Quercus robur					2				knoiboom								
321	Quercus robur					15				3 stammig								
322	Quercus robur					15												
323	Quercus robur					12												
324	Quercus robur					12				eenzijdig								
325	Quercus robur					12				eenzijdig								
326	Quercus robur					15				2 toppen								
327	Quercus robur					15												
328	Quercus robur					10												
329	Quercus robur					10												
330	Quercus robur					15												
331	Quercus robur					15												
332	Quercus rubra					15												
333	Robinia pseudoacacia	R	R	35	18	12	15			eenzijdig	1					w		
334	Robinia pseudoacacia	R	R	35	18	12	15			eenzijdig	1					w		
335	Robinia pseudoacacia	M	R	35	18	12	15			eenzijdig, gaffel	1		in pad	verleggen pad	anker aanbr.	bw		
336	Robinia pseudoacacia	R	R	50	18	10	14			te dicht op weg	1	1	in pad, rand weg	is al aangepast		w		1.919
337	Robinia pseudoacacia	G	G	65	18	10	14			1 plakoksel	1	1	< 3 m uit bouw			bw		1.919
338	Robinia pseudoacacia	M	M	35	18	10	14			dood hout	1	1	in weg	vel ivm behoud rij		bw		1.919
339	Robinia pseudoacacia	S	S	35	18	10	14	kroon		plakoksel	1	1	in weg, kwaliteit			nw		0
340	Robinia pseudoacacia	G	G	35	18	10	14				1	1	rand weg	vel ivm behoud rij		w		1.919
341	Robinia pseudoacacia	R	R	35	18	10	14				1	1	rand weg	vel ivm behoud rij		w		1.919
342	Pseudotsuga menziesii	M	R	35	25	6	8	type bosboom			1	1	rand weg	vel ivm behoud rij		nw		454
343	Pseudotsuga menziesii	M	R	35	25	6	8	type bosboom			1	1	rand weg	vel ivm behoud rij		nw		454

boom nr.	boom soort	con- ditie	levens verw.	stam- diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam.	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	kneipunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde
344	Pseudotsuga menziesii	M	R	35	25	6	8	type bosboom				1	rand weg	vel ivm behoud rij		nw		454
345	Robinia pseudoacacia	R	G	60	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
346	Robinia pseudoacacia	R	G	50	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
347	Robinia pseudoacacia	R	G	50	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
348	Robinia pseudoacacia	R	G	60	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
349	Robinia pseudoacacia	R	G	45	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
350	Robinia pseudoacacia	R	G	50	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
351	Robinia pseudoacacia	R	G	35	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
352	Robinia pseudoacacia	R	G	50	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
353	Robinia pseudoacacia	R	G	60	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
354	Robinia pseudoacacia	R	G	30	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
355	Quercus robur	G	G	30	10	6	8				1		pad	aanpassen pad		w		
356	Robinia pseudoacacia	R	G	35	18	12	13			eenzijdig		1	rand weg			w		1.919
357	Pseudotsuga menziesii	R	G	40	18	8	10					1	rand weg			bw		454
358	Acer pseudoplatanus	G	G	35	18	15	15					1	in weg			w		1.413
359	Pseudotsuga menziesii	R	G	50	25	8	10					1	in weg			w		454
360	Acer pseudoplatanus					8						1	rand weg			bw		1.413
361	Robinia pseudoacacia	M	M	30	18	15	16	scheefstand		eenzijdig		1	kwaliteit, voetpad			nw		0
362	Robinia pseudoacacia	M	M	40 20	18	15	16	dood hout		eenzijdig		1	kwaliteit, voetpad			bw		1.919
363	Pseudotsuga menziesii	R	R	35	20	10	10	scheefgroei		eenzijdig		1	kwaliteit, voetpad			bw	groep	454
364	Acer pseudoplatanus	G	G	30	18	7	8			eenzijdig	1		rand, voetpad	verleggen voetpad		bw	groep	
365	Quercus rubra	S	S	55	20	12	14	spechtengaten		eenzijdig, takbr		1	kwaliteit			nw	groep	0
366	Acer pseudoplatanus	G	G	50	18	15	16			eenzijdig	1		1 m uit pad	aanpassing pad		w	groep	
367	Quercus robur	G	G	80	25	15	18			eenzijdig	1		1 m uit pad	aanpassing pad		w	solitair	
368	Quercus robur	R	G	80	25	22	22	dood hout		mooi exemplaar, acacia t.o.	1		1 m uit pad	aanpassing pad	bemesten	w	solitair	











boom nr.	boom soort	con- ditie	levens verw.	stam- diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam.	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	kneelpunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde	
469	Quercus robur					10													
470	Picea Abies					8				treurvorm									
471	Quercus robur	M	M	45	20	8	10	dood hout			1				snoei	bw			
472	Quercus robur	G	G	50	20	15					1		9 m uit bouw		snoei	w			
473	Quercus robur					12													
474	Quercus robur					12													
475	Quercus robur					12													
476	Quercus robur					10													
477	Quercus robur					10													
478	Quercus robur	G	R	120	25	16	17	2 plakoksels			1					kroon anker 2x	w		
479	Quercus robur	G	G	60	22	15	16				1		6 m uit bouw		snoei	w			
480	Quercus robur					12													
481	Quercus robur					15													
482	Quercus robur					15													
483	Quercus robur					15													
484	Quercus robur					12													
485	Quercus robur	G	G	50	20	12					1		9 m uit bouw			w			
486	Quercus robur	G	G	70	20	15					1		12 m uit bouw			w			
487	Quercus robur					10													
488	Quercus robur					10													
489	Quercus robur					10													
490	Quercus robur					12													
491	Quercus robur					12													
492	Quercus robur					16													
493	Pseudotsuga menziesii	R	R	35	20	8	10	type bosboom				1	<5 m rand bouw			nw			454

boom nr.	boom soort	con- dijte	levens verw.	stam- diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam.	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	kneipunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde
494	Pseudotsuga menziesii	R	R	35	20	8	10	type bosboom				1	<5 m rand bouw			nw		454
495	Pseudotsuga menziesii	R	R	45	20	8	10	type bosboom				1	<5 m rand bouw			nw		454
496	Pseudotsuga menziesii	R	R	40	20	8	10	type bosboom				1	<3m rand bouw			nw		454
497	Pseudotsuga menziesii	R	R	65	20	12	14	type bosboom				1	<5 m rand bouw			nw		454
498	Pseudotsuga menziesii	R	R	50	20	12	14	type bosboom		niet geschikt		1	kwaliteit als sol			nw	groep	454
499	Pseudotsuga menziesii	R	R	45	20	12	14	type bosboom				1	in weg			nw	groep	454
500	Pseudotsuga menziesii	R	R	45	20	12	14	type bosboom				1	rand weg			nw	groep	454
501	Pseudotsuga menziesii	R	R	45	20	8	10	type bosboom		niet geschikt		1	kwaliteit als sol			nw	groep	454
502	Pseudotsuga menziesii	R	R	40	20	8	10	type bosboom		niet geschikt		1	kwaliteit als sol			nw	groep	454
503	Pseudotsuga menziesii	R	R	40	20	8	10	type bosboom				1	<3m rand bouw			nw	groep	454
504	Pseudotsuga menziesii	R	R	45	20	8	10	type bosboom				1	<5 m rand bouw			nw	groep	454
505	Thuja	M	M	60	18	7	7	type bosboom		niet als sol.		1	< 1m rand bouw			nw	groep	318
506	Pseudotsuga menziesii	M	M	50	20	8	10	type bosboom				1	in bouwvak			nw	groep	454
507	Pseudotsuga menziesii	M	M	50	20	8	10	tak breuk				1	3 m uit bouwvak			nw	groep	454
508	Pinus sylvestris	S	S	40	18	8	10	topbreuk		2 toppen		1	kwaliteit			nw		0
509	Pinus sylvestris/ Quercus	M	M	50-40	18	8	10	eik/den samen				1	in bouwblok			nw	groep	1.371
510	Quercus rubra	R	R	50	18	12	14					1	rand bouw			w	solitair	1.350
511	Abies grandis	M	R	50	20	10	12	kale stam				1	rand weg			nw	groep	454
512	Quercus robur	G	G	50	20	12	14			mooi exemplaar	1		halfverharding	plantvak 80 m2	bemesten	w	solitair	
513	Quercus robur	G	G	40	18	12	14			mooi exemplaar	1		halfverharding	plantvak 80 m2	bemesten	w	solitair	
514	Abies grandis	M	R	40	20	8	10	type bosboom		niet geschikt		1	verharding			nw	groep	454
515	Abies grandis	M	R	40	20	6	8	type bosboom		niet geschikt		1	< 6 m uit bouw			nw	groep	454
516	Abies grandis	M	R	40	20	6	8	type bosboom		niet geschikt		1	< 4 m uit bouw			nw	groep	454
517	Pseudotsuga menziesii	R	R	70	25	12	12	type bosboom		niet geschikt		1	rand weg			nw	groep	780
518	Thuja	M	R	50	18	6	8	hoog op gesn.		op verhoging		1	1 m uit bouw			nw	solitair	897

boom nr.	boom soort	con- ditie	levens verw.	stam- diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	kneelpunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiele waarde
519	Ilex	R	R	70	12	7	9			4 stammig	88	1	in bouwblok			w	solitair	780
												49						37.860

Uden Retraitehuis bospercelen gebied 5

**Perceel A**

<b>Bostype</b>		naaldhout			
<b>boomsoorten</b>			<b>%</b>	<b>Conditie</b>	<b>gem. stamdiam. opmerking</b>
hoofdsoort	grove den	75	matig	20-30	middenvlak
2e soort	Douglasspar	25	slecht	10-15	randbeplanting
3e soort					
2e etage					
ondergroei	Hulst, taxus		goed		
<b>kruidenvegetatie</b>					
Bramen					
lelietje v.Dalen					
speerkruid					
vingerhoedskruid					
salamonszegel					
<b>Waardering</b>					
bosbouwkundig	laag				
ecologisch	matig				
natuur	laag				

Uden Retraitehuis bospercelen gebied 5

**Perceel B**

<b>Bostype</b>		gemengd bos			
<b>boomsoorten</b>		<b>%</b>	<b>Conditie</b>	<b>gem. stamdiam.</b>	<b>opmerking</b>
hoofdsort	lariks	30	redelijk	20-30	middenvlak
2e soort	fijnspar	20	matig	10-20	op hoeken
3e soort	reuzen zilverspar	20	redelijk	25-35	op hoeken
2e etage	zomereik	10	redelijk	15-25	verspreid
	Amerikaanse eik	10	goed	10-20	verspreid
	groene beuk	5	goed	10-15	verspreid
	tamme kastanje	5	redelijk	10-20	verspreid
ondergroei	hulst		goed		
<b>kruidenvegetatie</b>					
lelietje v. Dalen					
<b>Waardering</b>					
bosbouwkundig	laag				
ecologisch	hoog				
natuur	hoog				

Uden Retraitehuis bospercelen gebied 5

**Perceel C**

<b>Bostype</b>	naaldhout				
<b>boomsoorten</b>		<b>%</b>	<b>Conditie</b>	<b>gem. stamdiam.</b>	<b>opmerking</b>
hoofdsoort	fijnspar	90	redelijk	15-20	middenvlak, dichte stand
2e soort	groene beuk	10	goed	10-15	verspreid
3e soort					
2e etage	geen				
ondergroei	geen				
<b>kruidenvegetatie</b>					
geen					
<b>Waardering</b>					
bosbouwkundig	laag				achterstand bosdunning
ecologisch	redelijk				schuilplaats voor fauna
natuur	laag				monotoom



Uden Retraitehuis bospercelen gebied 5

**Perceel D**

<b>Bostype</b>	naaldhout				
<b>boomsoorten</b>		<b>%</b>	<b>Conditie</b>	<b>gem. stamdiam.</b>	<b>opmerking</b>
hoofdsoort	fijnspar	85	redelijk	15-20	middenvlak, dichte stand
2e soort	groene beuk	10	goed	10-15	verspreid
3e soort	hulst, thuja	5	goed	30-50	sierbeplanting bij monument
2e etage	geen				
ondergroei	geen				
<b>kruidenvegetatie</b>					
geen					
<b>Waardering</b>					
bosbouwkundig	laag				achterstand bosdunning
ecologisch	redelijk				schuilplaats voor fauna
natuur	laag				monotoom

Uden Retraitehuis bospercelen gebied 5

**Perceel E**

<b>bostype</b>		gemengd bos			
<b>boomsoorten</b>		<b>%</b>	<b>Conditie</b>	<b>gem. stamdiam.</b>	<b>opmerking</b>
hoofdsort	grove den	65	slecht	30-50	uitval grove den
2e soort	Amerikaanse eik	5	redelijk	30-50	onderhoudstoestand
3e soort	zomereik	5	redelijk	20-30	is achterstallig
2e etage	fijnspar	5	redelijk	10-20	
	zomereik	5	redelijk	10-20	
	Amerikaanse eik	10	goed	10-20	
	beuk	5	redelijk	10-20	
ondergroei	taxus, hulst, hazelaar		redelijk		
<b>kruidenvegetatie</b>					
braam					
klimop					
vingerhoedskruid					
salamonszegel					
<b>Waardering</b>					
bosbouwkundig	laag				
ecologisch	hoog				
natuur	hoog				

Uden Retraitehuis bospercelen gebied 5

**Perceel F**

<b>bostype</b>		naaldhout			
<b>boomsoorten</b>			<b>%</b>	<b>Conditie</b>	<b>gem. stamdiam. opmerking</b>
hoofdsoort	Douglasspar	98	redelijk	20-40	onderhoudstoestand
2e soort					is achterstallig
3e soort	lariks, schubconifeer	2	redelijk	25-50	2 st. afwijkende boomsoorten
2e etage	geen				
ondergroei	vlier, esdoorn, fijnspar		redelijk		
<b>kruidenvegetatie</b>					
nauwelijks					
<b>Waardering</b>					
bosbouwkundig	matig				
ecologisch	matig				
natuur	laag				

Uden Retraitehuis bospercelen gebied 5

**Perceel G**

<b>bostype</b>		gemengd bos			
<b>boomsoorten</b>		<b>%</b>	<b>Conditie gem. stamdiam. opmerking</b>		
hoofdsort	Amerikaanse eik	70	redelijk	40-60	
2e soort	valse acacia	25	redelijk	30-60	onderhoudstoestand
3e soort	gewone esdoorn	5	goed	30-40	is achterstallig
2e etage	geen				
ondergroei	hulst, hazelaar, fijnspar		goed		rhododendron
<b>kruidenvegetatie</b>					
braam					
brandnetel					
vingerhoedskruid					
stinkende gouwe					
grassen					
<b>Waardering</b>					
bosbouwkundig	laag				
ecologisch	hoog				
natuur	hoog				

Uden Retraitehuis bospercelen gebied 5

**Perceel H**

<b>bostype</b>		loofhout, bosrand			
<b>boomsoorten</b>			<b>%</b>	<b>Conditie</b>	<b>gem. stamdiam. opmerking</b>
hoofdsoort	zomereik		98	goed	40-70 groene zoom om naaldbos
2e soort					
3e soort					
2e etage					
randbeplanting		laurierkers			
ondergroei	hemlock, taxus, hulst				
<b>kruidenvegetatie</b>					
oa. vingerhoedskruid					
div.					
<b>Waardering</b>					
bosbouwkundig	redelijk				gehele strook beschermen
ecologisch	hoog				eventuele dunning op aanwijs
natuur	hoog				

Uden Retraitehuis bospercelen gebied 5

**Perceel I**

<b>bostype</b>	gemengde bosrand				
<b>boomsoorten</b>		<b>%</b>	<b>Conditie</b>	<b>gem. stamdiam.</b>	<b>opmerking</b>
hoofdsoort	zomereik	75	goed	40-70	groene zoom om naaldbos
2e soort	groveden	25	redelijk	20-40	
3e soort					
2e etage					
randbeplanting	laurierkers				
ondergroei	taxus, hulst				
<b>kruidenvegetatie</b>					
plaatselijk div.					
<b>Waardering</b>					
bosbouwkundig	redelijk				gehele strook beschermen
ecologisch	hoog				eventuele dunning op aanwijs
natuur	hoog				

Uden Retraitehuis bospercelen gebied 5

**Perceel J**

<b>bostype</b>	loofhout				
<b>boomsoorten</b>		<b>%</b>	<b>Conditie</b>	<b>gem. stamdiam.</b>	<b>opmerking</b>
hoofdsoort	zomereik	98	goed	30-60	brede bosstrook
2e soort					
3e soort					
2e etage	tamme kastanje				
	taxus				
	hulst				
randbeplanting	rhododendron				
ondergroei	klimop				
<b>kruidenvegetatie</b>					
plaatselijk					
<b>Waardering</b>					
bosbouwkundig	hoog				gehele strook beschermen
ecologisch	hoog				eventuele dunning op aanwijs
natuur	hoog				

Uden Retraitehuis bospercelen gebied 5

**Perceel K**

<b>bostype</b>		bomenrij			
<b>boomsoorten</b>			<b>%</b>	<b>Conditie</b>	<b>gem. stamdiam. opmerking</b>
hoofdsoort	valse acacia	50	redelijk	30-50	kronen éénzijdig
2e soort	Douglas spar	50	matig	30-50	
3e soort					
2e etage					
ondergroei	geen				
<b>kruidenvegetatie</b>					
grassen					
<b>Waardering</b>					
bosbouwkundig	laag				
ecologisch	hoog				
natuur	hoog				



boom nr.	boom soort	con-ditie	levens verw.	stam-diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam.	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	knelpunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde
2413	Quercus robur	g	g	24	15	7	8		40		1		halfverharding	plantvak 60 m2	bemesten	w	groep	
2414	Quercus robur	g	g	36	15	9	10		50		1		halfverharding	plantvak 60 m2	bemesten	w	solitair	
2415	Quercus robur	r	r	30	18	9	10		50	beuk 2415a ook behouden	1		halfverharding	plantvak 60 m2	bemesten	w	groep	
2416	Quercus robur	g	g	45	20	10	11		60		1					w	groep	
2417	Quercus robur	g	g	45	20	11	12		60		1					w	solitair	
2418	Quercus robur	g	g	25	18	5	6		50		1				top innemen	w	groep	
2419	Quercus robur	g	g	35	20	10	11		50		1					w	groep	
2420	Quercus robur	r	r	30	20	8	9		50		1					bw	groep	
2421	Quercus robur	g	g	34	20	10	11		50		1					w	solitair	
2422	Quercus robur	g	g	34	20	12	13		50		1					w	solitair	
2423	Quercus robur	g	g	35	20	8	9		50		1					w	solitair	
2424	Quercus robur	r	r	37	20	12	13		60		1					w	solitair	
2425	Quercus robur	g	g	30	18	8	9		50		1					w	solitair	
2426	Quercus robur	g	g	42	20	9	10		60		1					w	groep	
2427	Quercus robur	g	g	35	20	8	9		50		1					w	groep	
2428	Quercus robur	r	g	34	20	7	8		50		1					w	groep	
2429	Quercus robur	g	g	36	22	7	8		60		1					w	groep	
2430	Quercus rubra	g	g	40	22	9	10		50		1					bw	groep	
2431	Quercus rubra	g	g	54	20	13	15		60		1					w	solitair	
2432	Acer pseudoplatanus	g	g	27	18	7	8		40		1					w	solitair	
2433	Fagus sylvatica Pendula	g	g	20	14	7	8		30		1					w	solitair	
2434	Acer pseudoplatanus	g	g	25	18	10	11		30		1					w	solitair	
2435	Quercus robur	g	g	38	18	8	9		50		1					w	solitair	
2436	Quercus robur	g	g	41	18	10	11		50		1					w	solitair	
2437	Quercus robur	g	g	41	18	10	11		50		1					w	groep	

boom nr.	boom soort	con-ditie	levens verw.	stam-diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	knelpunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde
2438	Quercus robur	g	g	29	18	8	9		40		1					w	groep	
2439	Quercus robur	r	g	26	16	8	9		40		1					bw	groep	
2440	Quercus robur	g	g	29	18	8	9		40		1					w	solitair	
2441	Quercus robur	g	g	32	18	8	9		40		1					w	groep	
2442	Quercus robur	g	g	37	20	9	10		60		1					w	groep	
2443	Quercus robur	g	g	36	20	10	11		60		1					w	groep	
2444	Quercus robur	g	g	55	22	13	14		70		1					w	solitair	
2445	Quercus robur	g	g	26	20	6	8		40		1					w	groep	
2446	Quercus robur	r	g	27	20	8	9		50		1					w	groep	
2447	Quercus robur	g	g	33	20	10	11		50		1					w	groep	
2448	Quercus robur	r	g	44	20	12	13		60		1					w	groep	
2449	Quercus robur	g	g	28 37	20	14	16		60		1					w	groep 5 st	
2450	Quercus robur	g	g	35	18	10	12		50		1					w	groep eenz	
2451	Quercus robur	g	g	25 32	18	9	11		40		1					w	groep 3 st	
2452	Quercus robur	g	g	39	20	9	10		50		1					w	groep	
2453	Quercus robur	g	g	39	20	9	10		50		1					w	groep 3 st	
2454	Quercus robur	g	g	21 33	20	9	10		50		1					w	groep 4 st	
2455	Quercus robur	r	g	35	18	7	8		50	Fv = 30 j omloop 120 j		1	4m va. bouwblok	plan is aangepast	nvt	w	groep	1370
2456	Quercus robur	r	g	35	18	8	9		50		1					w	groep	
2457	Quercus robur	g	g	35	20	7	8		50		1					w	groep	
2458	Quercus robur	r	g	38	20	10	12		60		1					w	groep	
2459	Quercus robur	r	g	32	20	8	9		50		1					w	groep	
2460	Quercus robur	g	g	34	20	8	9		50		1					w	groep	
2461	Quercus robur	g	g	42	20	11	12		60		1					w	groep	
2462	Quercus robur	g	g	33	20	11	12		60		1					w	groep	





























boom nr.	boom soort	con-ditie	levens verw.	stam-diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam.	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	knelpunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde
319	Robinia pseudoacacia					10				meerstammig								
320	Quercus robur					2				knotboom								
321	Quercus robur					15				3 stammig								
322	Quercus robur					15												
323	Quercus robur					12												
324	Quercus robur					12				eenzijdig								
325	Quercus robur					12				eenzijdig								
326	Quercus robur					15				2 toppen								
327	Quercus robur					15												
328	Quercus robur					10												
329	Quercus robur					10												
330	Quercus robur					15												
331	Quercus robur					15												
332	Quercus rubra					15												
333	Robinia pseudoacacia	R	R	35	18	12	15			eenzijdig	1					w		
334	Robinia pseudoacacia	R	R	35	18	12	15			eenzijdig	1					w		
335	Robinia pseudoacacia	M	R	35	18	12	15			eenzijdig, gaffel	1		in pad	verleggen pad	anker aanbr.	bw		
336	Robinia pseudoacacia	R	R	50	18	10	14			te dicht op weg		1	in pad, rand weg	is al aangepast		w		1,919
337	Robinia pseudoacacia	G	G	65	18	10	14			1 plakoksel		1	< 3 m uit bouw			bw		1,919
338	Robinia pseudoacacia	M	M	35	18	10	14			dood hout		1	in weg	vel ivm behoud rij		bw		1,919
339	Robinia pseudoacacia	S	S	35	18	10	14	kroon		plakoksels		1	in weg, kwaliteit			nw		0
340	Robinia pseudoacacia	G	G	35	18	10	14					1	rand weg	vel ivm behoud rij		w		1,919
341	Robinia pseudoacacia	R	R	35	18	10	14					1	rand weg	vel ivm behoud rij		w		1,919
342	Pseudotsuga menziesii	M	R	35	25	6	8	type bosboom				1	rand weg	vel ivm behoud rij		nw		454
343	Pseudotsuga menziesii	M	R	35	25	6	8	type bosboom				1	rand weg	vel ivm behoud rij		nw		454



boom nr.	boom soort	con-ditie	levens verw.	stam-diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam.	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	knelpunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde
344	Pseudotsuga menziesii	M	R	35	25	6	8	type bosboom				1	rand weg	vel ivm behoud rij		nw		454
345	Robinia pseudoacacia	R	G	60	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
346	Robinia pseudoacacia	R	G	50	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
347	Robinia pseudoacacia	R	G	50	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
348	Robinia pseudoacacia	R	G	60	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
349	Robinia pseudoacacia	R	G	45	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
350	Robinia pseudoacacia	R	G	50	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
351	Robinia pseudoacacia	R	G	35	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
352	Robinia pseudoacacia	R	G	50	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
353	Robinia pseudoacacia	R	G	60	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
354	Robinia pseudoacacia	R	G	30	18	15	18			eenzijdig	1		pad	aanpassen pad	corr. snoei, bemest	w		
355	Quercus robur	G	G	30	10	6	8				1		pad	aanpassen pad		w		
356	Robinia pseudoacacia	R	G	35	18	12	13			eenzijdig		1	rand weg			w		1,919
357	Pseudotsuga menziesii	R	G	40	18	8	10					1	rand weg			bw		454
358	Acer pseudoplatanus	G	G	35	18	15	15					1	in weg			w		1,413
359	Pseudotsuga menziesii	R	G	50	25	8	10					1	in weg			w		454
360	Acer pseudoplatanus					8						1	rand weg			bw		1,413
361	Robinia pseudoacacia	M	M	30	18	15	16	scheefstand		eenzijdig		1	kwaliteit,voetpad			nw		0
362	Robinia pseudoacacia	M	M	40 20	18	15	16	dood hout		eenzijdig		1	kwaliteit,voetpad			bw		1,919
363	Pseudotsuga menziesii	R	R	35	20	10	10	scheefgroei		eenzijdig		1	kwaliteit,voetpad			bw	groep	454
364	Acer pseudoplatanus	G	G	30	18	7	8			eenzijdig	1		rand, voetpad	verleggen voetpad		bw	groep	
365	Quercus rubra	S	S	55	20	12	14	spechtengaten		eenzijdig, takbr		1	kwaliteit			nw	groep	0
366	Acer pseudoplatanus	G	G	50	18	15	16			eenzijdig	1		1 m uit pad	aanpassing pad		w	groep	
367	Quercus robur	G	G	80	25	15	18				1		1 m uit pad	aanpassing pad		w	solitair	
368	Quercus robur	R	G	80	25	22	22	dood hout		mooi exemplaar. acacia t.o.	1		1 m uit pad	aanpassing pad	bemesten	w	solitair	









boom nr.	boom soort	con-ditie	levens verw.	stam-diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam.	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	knelpunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde
469	Quercus robur					10												
470	Picea Abies					8				treurvorm								
471	Quercus robur	M	M	45	20	8	10	dood hout			1				snoei	bw		
472	Quercus robur	G	G	50	20	15					1		9 m uit bouw		snoei	w		
473	Quercus robur					12												
474	Quercus robur					12												
475	Quercus robur					12												
476	Quercus robur					10												
477	Quercus robur					10												
478	Quercus robur	G	R	120	25	16	17	2 plakoksels		2 stammig	1				kroon anker 2x	w		
479	Quercus robur	G	G	60	22	15	16				1		6 m uit bouw		snoei	w		
480	Quercus robur					12												
481	Quercus robur					15												
482	Quercus robur					15												
483	Quercus robur					15												
484	Quercus robur					12												
485	Quercus robur	G	G	50	20	12					1		9 m uit bouw			w		
486	Quercus robur	G	G	70	20	15				2 stammig	1		12 m uit bouw			w		
487	Quercus robur					10				2 stammig								
488	Quercus robur					10				dubbele top								
489	Quercus robur					10												
490	Quercus robur					12												
491	Quercus robur					12												
492	Quercus robur					16				2 stammig								
493	Pseudotsuga menziesii	R	R	35	20	8	10	type bosboom				1	<5 m rand bouw			nw		454

boom nr.	boom soort	con-ditie	levens verw.	stam-diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam.	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	knelpunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiële waarde
494	Pseudotsuga menziesii	R	R	35	20	8	10	type bosboom				1	<5 m rand bouw			nw		454
495	Pseudotsuga menziesii	R	R	45	20	8	10	type bosboom				1	<5 m rand bouw			nw		454
496	Pseudotsuga menziesii	R	R	40	20	8	10	type bosboom				1	<3m rand bouw			nw		454
497	Pseudotsuga menziesii	R	R	65	20	12	14	type bosboom				1	<5 m rand bouw			nw		454
498	Pseudotsuga menziesii	R	R	50	20	12	14	type bosboom		niet geschikt		1	kwaliteit als sol			nw	groep	454
499	Pseudotsuga menziesii	R	R	45	20	12	14	type bosboom				1	in weg			nw	groep	454
500	Pseudotsuga menziesii	R	R	45	20	12	14	type bosboom				1	rand weg			nw	groep	454
501	Pseudotsuga menziesii	R	R	45	20	8	10	type bosboom		niet geschikt		1	kwaliteit als sol			nw	groep	454
502	Pseudotsuga menziesii	R	R	40	20	8	10	type bosboom		niet geschikt		1	kwaliteit als sol			nw	groep	454
503	Pseudotsuga menziesii	R	R	40	20	8	10	type bosboom				1	<3m rand bouw			nw	groep	454
504	Pseudotsuga menziesii	R	R	45	20	8	10	type bosboom				1	<5 m rand bouw			nw	groep	454
505	Thuja	M	M	60	18	7	7	type bosboom		niet als sol.		1	< 1m rand bouw			nw	groep	318
506	Pseudotsuga menziesii	M	M	50	20	8	10	type bosboom				1	in bouwvak			nw	groep	454
507	Pseudotsuga menziesii	M	M	50	20	8	10	tak breuk				1	3 m uit bouwvak			nw	groep	454
508	Pinus sylvestris	S	S	40	18	8	10	topbreuk		2 toppen		1	kwaliteit			nw		0
509	Pinus sylvestris/ Qurecus	M	M	50 40	18	8	10	eik/den samen				1	in bouwblok			nw	groep	1,371
510	Quercus robur	R	R	50	18	12	14					1	rand bouw			w	solitair	1,350
511	Abies grandis	M	R	50	20	10	12	kale stam				1	rand weg			nw	groep	454
512	Quercus robur	G	G	50	20	12	14			mooi exemplaar	1		halfverharding	plantvak 80 m2	bemesten	w	solitair	
513	Quercus robur	G	G	40	18	12	14			mooi exemplaar	1		halfverharding	plantvak 80 m2	bemesten	w	solitair	
514	Abies grandis	M	R	40	20	8	10	type bosboom		niet geschikt		1	verharding			nw	groep	454
515	Abies grandis	M	R	40	20	6	8	type bosboom		niet geschikt		1	< 6 m uit bouw			nw	groep	454
516	Abies grandis	M	R	40	20	6	8	type bosboom		niet geschikt		1	< 4 m uit bouw			nw	groep	454
517	Pseudotsuga menziesii	R	R	70	25	12	12	type bosboom		niet geschikt		1	rand weg			nw	groep	780
518	Thuja	M	R	50	18	6	8	hoog op gesn.		op verhoging		1	1 m uit bouw			nw	solitair	897

boom nr.	boom soort	con- ditie	levens verw.	stam- diam.	hoogte in m.	kroon diam.	wortel diam	schade gebr.	leeftijd indic.	opmerking	behoud ja	behoud nee	knelpunt behoud	alternatief aanpassen plan	extra maatregel	waard. status	vorm	financiele waarde
519	Ilex	R	R	70	12	7	9			4 stammig		1	in bouwblok			w	solitair	780
											88	49						37,860





te rooten bomen

Rechtsaafwiesing Uden  
 Project: de Oude 23 en benoeming  
 februari 2013

**CRONEN ADVISEURS**  
 VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG