

Tabel quickscan milieu Omgeving Nistelrodeseweg (conserverende deel bestemmingsplan)

Toelichting

Geen belemmering	Onderzoek of toelichting, geen belemmering	Onderzoek, mogelijke belemmering
------------------	--	----------------------------------

Adres	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	M.e.r.-beoordeling	Bedrijven en milieuzonering	Geluid	Geur	Lucht	Bodem	Externe veiligheid	Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen	Natuur	Hoogspanningsverbindingen	Spuitzones
Handwijzerstraat 10	BOPA	Wonen	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Handwijzerstraat 11	BOPA	Wonen	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Handwijzerstraat 12-14	BOPA	Wonen	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Handwijzerstraat 4	BOPA	Wonen	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Handwijzerstraat 6	BOPA	Wonen	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Handwijzerstraat 8	BOPA	Wonen	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Handwijzerstraat 9	BOPA	Wonen	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Geen nieuwe woning, geen belemmering	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Hengstheувelweg 1C	ALCA	Wonen	Geen nieuwe woning, geen belemmering.	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering.	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering.	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering.	Geen nieuw gevoelig object, niet binnen richtafstanden, geen belemmering.	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer,	Geen nieuwe woning, geen belemmering.	Geen nieuwe woning, geen belemmering.	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering

Tabel quickscan milieu Omgeving Nistelrodeseweg (wijzigingsbevoegdheden)

Toelichting

Geen belemmering	Onderzoek of toelichting, geen belemmering	Onderzoek, mogelijke belemmering
------------------	--	----------------------------------

Adres	Nieuwe bestemming	Wijzigingsbevoegdheid	M.e.r.-beoordeling	Bedrijven en milieuzonering	Geluid	Geur	Lucht	Bodem	Externe veiligheid	Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen	Natuur	Hoogspanningsverbindingen	Spuitzones
Handwijzerstraat 10	Wonen	1 extra woning	1 extra woning, geen belemmering	Extra woning niet binnen richtafstanden van bijv. hotel (10 meter)	Extra woning onderzoek WVL noodzakelijk (o.a. A50), maar geen belemmering	Extra woning, niet binnen richtafstanden of invloed veehouderijen, geen belemmering	Extra woning NIBM, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Buiten afstand endotoxine, geen geitenhouderijen, Binnen 1 km pluimveehouderij → GGD-advies	Nieuwe bebouwing, natuuradvies noodzakelijk, geen belemmering omdat maatregelen mogelijk zijn	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Slabroekseweg 7a	Agrarisch	Hospice	Stedelijk ontwikkelingsprospect, aanmeldnotitie en besluit noodzakelijk, waarschijnlijk geen m.e.r.-plicht	Plan naar omgeving: enkele woningen binnen richtafstand geur 10m en geluid 30 m voor een verpleeghuis Omgeving naar plan: verpleeghuis is gevoelig object, geen belemmeringen door inrichtingen in omgeving	Plan naar omgeving: enkele woningen binnen richtafstand geluid 30 m voor een verpleeghuis, t.z.t. onderzoek IL noodzakelijk, geen belemmering omdat maatregelen mogelijk zijn Omgeving naar plan: verpleeghuis is geluidgevoelig object, geen belemmeringen door inrichtingen in omgeving, t.z.t. wel onderzoek WVL noodzakelijk (o.a. A50), maar geen belemmering	Plan naar omgeving: enkele woningen binnen richtafstand geluid 10 m voor een verpleeghuis, t.z.t. motivatie noodzakelijk, maar geen belemmering Omgeving naar plan: verpleeghuis is geurvoelig object, geen belemmeringen door inrichtingen in omgeving	Plan naar omgeving: voornaamste bron is toename verkeer, is NIBM, geen belemmering Omgeving naar plan: verpleeghuis is te beschermen object, geen belemmeringen door inrichtingen in omgeving	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Buiten afstand endotoxine, geen geitenhouderijen, Binnen 1 km pluimveehouderij → GGD-advies	Nieuwe bebouwing, natuuradvies noodzakelijk, geen belemmering omdat maatregelen mogelijk zijn	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Lagerbosweg 2A/B	Bedrijf	1 extra bedrijfswoning	1 extra woning, geen belemmering	Extra woning niet binnen richtafstanden	Extra woning WVL noodzakelijk (o.a. A50), maar geen belemmering	Extra woning, niet binnen richtafstanden of invloed veehouderijen, geen belemmering	Extra woning NIBM, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Grotere bedrijfsbestemming, maar bestaand, toelichting voldoende Extra woning binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Buiten afstand endotoxine, geen geitenhouderijen, Binnen 1 km pluimveehouderij → GGD-advies	Nieuwe bebouwing, natuuradvies noodzakelijk, geen belemmering omdat maatregelen mogelijk zijn	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Looweg 14	Wonen/Agrarisch	3 extra woningen	1 extra woning, geen belemmering	Extra woning binnen richtafstanden van autosloperij Nistelrodeseweg 13-15 (100 meter)	Extra woning binnen richtafstand geluid van autosloperij Nistelrodeseweg 13-15 (100 meter), onderzoek IL noodzakelijk, geen belemmering omdat maatregelen mogelijk zijn Extra woning onderzoek WVL noodzakelijk (o.a.	Extra woning, niet binnen richtafstanden of invloed veehouderijen, geen belemmering	Extra woning NIBM, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Buiten afstand endotoxine, geen geitenhouderijen, Binnen 1 km pluimveehouderij → GGD-advies	Nieuwe bebouwing, natuuradvies noodzakelijk, geen belemmering omdat maatregelen mogelijk zijn	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering

Adres	Nieuwe bestemming	Wijzigings-bevoegdheid	M.e.r.-beoordeling	Bedrijven en milieuzonering	Geluid	Geur	Lucht	Bodem	Externe veiligheid	Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen	Natuur	Hoogspannings-verbindingen	Spuitzones
					A50), maar geen belemmering								
Nistelrodeseweg 17	Agrarisch	1 extra woning	1 extra woning, geen belemmering	Extra woning binnen richtafstanden van autosloperij Nistelrodeseweg 13-15 (100 meter)	Extra woning binnen richtafstand geluid van autosloperij Nistelrodeseweg 13-15 (100 meter), onderzoek IL noodzakelijk, geen belemmering omdat maatregelen mogelijk zijn Extra woning onderzoek WVL noodzakelijk (o.a. A50), maar geen belemmering	Extra woning, niet binnen richtafstanden of invloed veehouderijen, geen belemmering	Extra woning NIBM, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Buiten afstand endotoxine, geen geitenhouderijen, Binnen 1 km pluimveehouderij → GGD-advies	Nieuwe bebouwing, natuuradvies noodzakelijk, geen belemmering omdat maatregelen mogelijk zijn	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Nistelrodeseweg 21 (ongenummerd)	Agrarisch	1 extra woning	1 extra woning, geen belemmering	Extra woning niet binnen richtafstanden van bijv. ziekenhuis (30 meter)	Extra woning WVL noodzakelijk (o.a. A50), maar geen belemmering	Extra woning, niet binnen richtafstanden of invloed veehouderijen, geen belemmering	Extra woning NIBM, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Buiten afstand endotoxine, geen geitenhouderijen, Binnen 1 km pluimveehouderij → GGD-advies	Nieuwe bebouwing, natuuradvies noodzakelijk, geen belemmering omdat maatregelen mogelijk zijn	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Nistelrodeseweg 23 (ongenummerd)	Agrarisch	1 extra woning	1 extra woning, geen belemmering	Extra woning niet binnen richtafstanden van bijv. ziekenhuis (30 meter)	Extra woning WVL noodzakelijk (o.a. A50), maar geen belemmering	Extra woning, niet binnen richtafstanden of invloed veehouderijen, geen belemmering	Extra woning NIBM, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Buiten afstand endotoxine, geen geitenhouderijen, Binnen 1 km pluimveehouderij → GGD-advies	Nieuwe bebouwing, natuuradvies noodzakelijk, geen belemmering omdat maatregelen mogelijk zijn	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Nistelrodeseweg 4	Cultuur en ontspanning	Wonen	Geen extra woning, geen belemmering	Richtafstanden tot bedrijven in de omgeving overschreden, maar bestaand gevoelig object, geen belemmering	Bestaand gevoelig object, geen belemmering	Bestaand gevoelig object, geen belemmering	Bestaand gevoelig object, geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Geen extra woning, geen belemmering	Geen extra woning, geen belemmering	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering
Nistelrodeseweg 9	Bedrijf	Wijzigen bouwvlak	Geen nieuwe bedrijfsbestemming, geen knelpunt	Geen wijziging in bedrijfsbestemming, geen knelpunt	Wijziging bouwvlak leidt tot gewijzigde bedrijfssituatie, onderzoek IL noodzakelijk, maar geen belemmering	Gehele bestemmingsvlak niet binnen richtafstanden of invloed veehouderijen, geen belemmering	Wijziging bouwvlak leidt tot gewijzigde bedrijfssituatie, onderzoek lucht noodzakelijk, maar geen belemmering	In beginsel geen belemmering	Binnen invloedsgebied A50, beperkte verantwoording groepsrisico en advies brandweer, maar geen belemmering	Buiten afstand endotoxine, geen geitenhouderijen, Binnen 1 km pluimveehouderij → GGD-advies	Nieuwe bebouwing, natuuradvies noodzakelijk, geen belemmering omdat maatregelen mogelijk zijn	Grote afstand, geen belemmering	Geen teelt in omgeving, geen belemmering