

## **Verslag Omgevingsdialog. Herontwikkeling Kastanje weg 1 te Uden voormalige PTT locatie**

27 november 2018 heeft een informatie bijeenkomst plaats gevonden met de bewoners en betrokkenen in de omgeving . Deze bijeenkomst heeft plaats gevonden in zaal van Restaurant -Grill Jambon te Uden om 19.00 uur. Zie bijgevoegde uitnodiging. Er zijn in totaal ongeveer 60 uitnodigingen verstuurd. Op de situatie tekening is aangegeven welke omwonende uitgenodigd zijn. Daarnaast is de eigenaar van het pand aan het Mondriaanplein uitgenodigd , zijn Huurwel onderdeel van Newomij te Naarden.

De opkomst tijdens de informatie avond is goed ,ongeveer 25 personen. Huurwel en de directie van Bibliotheek Uden zijn tevens aanwezig. Het merendeel van de geïnteresseerde zijn huurders en kopers van de naast gelegen appartementen.

Tijdens de Bijeenkomst heeft mevrouw Wagemakers, de wijzigingen inzake de locatie uiteengezet. Waarbij het huidige locatie in beeld is gebracht en de nieuwe situatie wordt gepresenteerd. Tevens is extra aandacht is geschonken aan de inrit van de parkeerkelder en de bebouwingshoogte .

Enkele vragen zijn gesteld ten aanzien van de bouwinrichting en de toegankelijkheid van de kelder. Daarnaast is gevraagd of de steeg aan de voorzijde afgesloten kan worden. Deze vraag is uitgezet naar de architect . Verder werd het plan zeer goed ontvangen. Afsproken is dat met een groepje afgevaardigde van de huurwoningen aan Het Mondriaan plein zijnde de heer Lommeren en dhr Louwers , Huurwel ( Pascal van den Busken ) en de directie van de Bibliotheek dhr. Wijngaards een vervolgspraak wordt gemaakt over de bouwplaats inrichting. Zij zorgen voor de interne verspreiding van de informatie .

De meeste vragen zijn gesteld over de start verkoop en de start van de bouw. Ten aanzien van de verkoop heeft mevrouw Wagemakers aangegeven dat juni / juli 2019 een start van de verkoop gaat plaats vinden en dat de bouw van de appartementen als aan de opschortende voorwaarden in de koop-aannemingsovereenkomst is opgenomen en als voldaan is aan die voorwaarde een start wordt gemaakt met de bouw. .

Vanwege het goede ontvangst van het plan zijn geen wijzigingen doorgevoerd. Afsproken is om ten aanzien van de poort welke geplaatst is op het parkeer terrein afspraken gemaakt worden met Huurwel Dhr. Pascal van den Busken .

Bouwbedrijf Wagemakers zal het initiatief nemen voor een vervolg afspraak met de afgevaardigde indien meer duidelijkheid is over de bouwplaats inrichting .

De vergadering wordt afgesloten .

**Verslag vervolg omgevingsdialoog op 27 juni 2019 locatie Bibliotheek Uden , Mondriaanplein te Uden om 19. uur .**

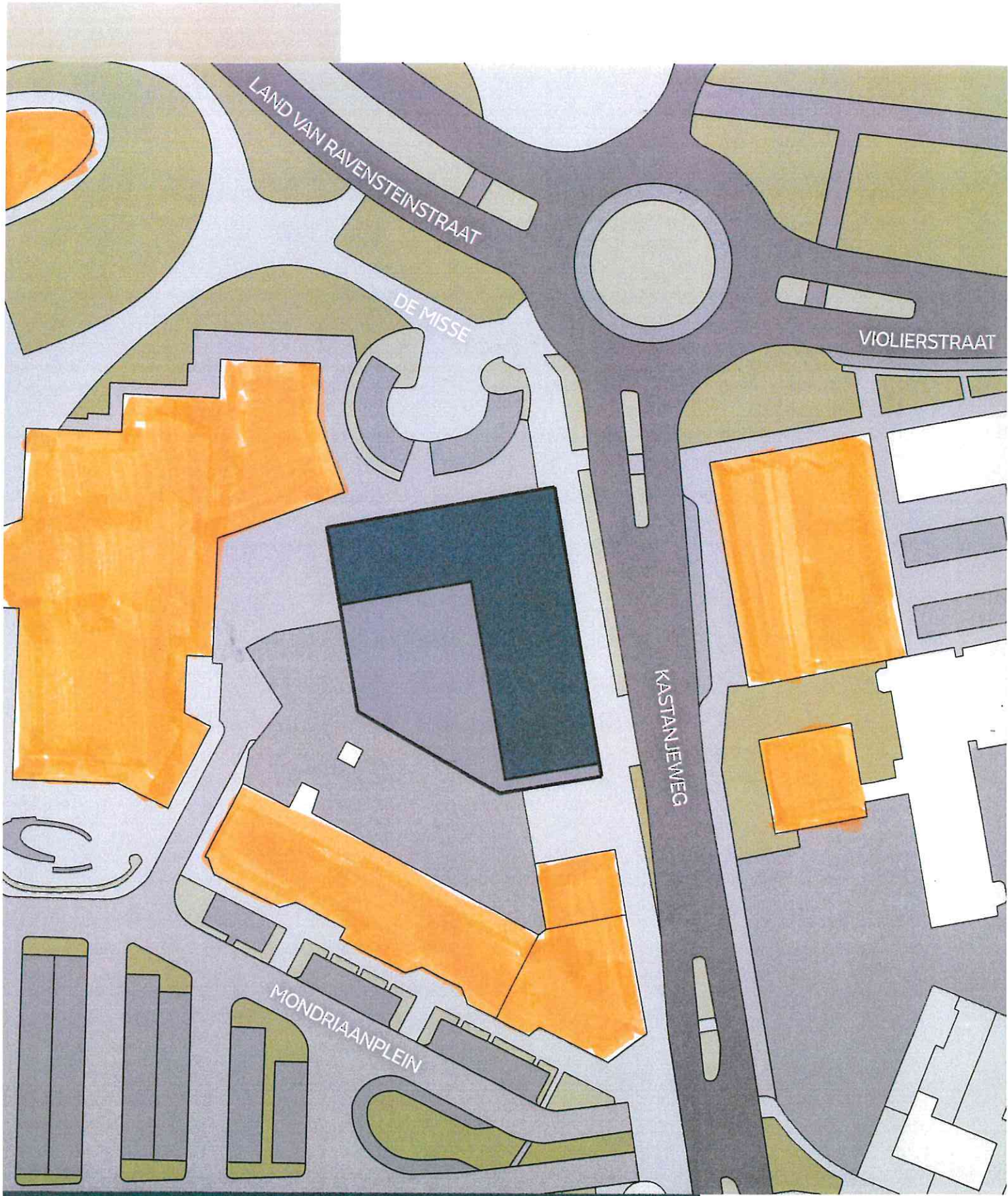
Deze bijeenkomst is georganiseerd om duidelijkheid te verschaffen over de bouwplaats inrichting. Nadat overleg is geweest met de gemeente Uden inzake de bouwplaats inrichting heeft Bouwbedrijf Wagemakers een concept bouwplaats inrichting gepresenteerd. Zie bijgevoegde tekening. Tijdens de bijeenkomst . Waren ongeveer 10 omwonende aanwezig en de directie van de Bibliotheek. Huurwel was afwezig een afstemmingsoverleg met Huurwel Pascal van de Busken heeft al plaats gevonden op 11 april om 10.30 bij Wagemakers op kantoor.

Bouwbedrijf Wagemakers heeft tekeningen op A1 formaat gepresenteerd en uitgelegd aan de omwonende. Kraanopstellingen en transport zijn uitvoerig besproken. Daarnaast is tevens aangegeven dat bij het ontgraven van de kelder mogelijk tijdelijk hinder kan ontstaan voor het parkeren van de bewoners, maar dat dit goed wordt afgestemd met de omwonende. Indien de start van de bouw in zicht, wordt wederom een vergadering belegd om dit toe te lichten. Mevr. Wagemakers heeft tevens aangegeven dat verwacht wordt dat na de bouwvak van 2020 een aanvang wordt gemaakt met de bouw.

Als bewoners behoefte hadden, kan een concept van de bouwplaats inrichting worden meegenomen.

De vergadering wordt afgesloten .





De Post, de optimale balans  
in wooncomfort en gemak.



# Bouwbedrijf Wagemakers

BOUWBEDRIJF WAGEMAKERS BV

GALLIERSWEG 21, 5349 AT OSS  
POSTBUS 243, 5340 AE OSS

TELEFOON (0412) 62 24 23

Bewoners/omwonenden nieuwbouwproject  
Postkantoorlocatie te Uden

Oss : 7 november 2018

Ref : KW/BdB/18.099  
Betreft : omgevingsdialoog

Geachte bewoner(s)/omwonende(n),

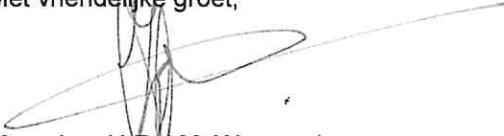
U heeft mogelijk al vernomen dat er herontwikkelingen op de voormalige Postkantoorlocatie aan Kastanjesingel 1 te Uden voorzien zijn.

Omdat u direct omwonende bent willen wij u op de hoogte brengen van de voorgenomen bebouwing. Daarom nodigen wij u graag uit voor de omgevingsdialoog. Deze zal plaatsvinden op dinsdag 27 november om 19.00 uur in de zaal van Restaurant-Grill Jambon, Lieve Vrouwenplein 13 te Uden. Tijdens deze avond presenteren wij ons plan.

Graag vernemen wij van u als u aanwezig wilt zijn bij deze bijeenkomst. U kunt u aanmelden door een mail te sturen naar: [b.brok@bouwbedrijf.wagemakers.nl](mailto:b.brok@bouwbedrijf.wagemakers.nl). Vermeld hierbij uw naam en met hoeveel personen u aanwezig bent.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien u graag op 27 november a.s.

Met vriendelijke groet,

  
Mevr. ing. H.R.J.M. Wagemakers  
Directeur

