

# **Besluit vaststellen hogere grenswaarde Wet geluidhinder Hoenderbos III fase 2 Uden (Gemeente Uden)**

## **Inleiding**

Om 18 woningen te kunnen realiseren in het plangebied Hoenderbos III fase 2 te Uden is een bestemmingsplanwijziging benodigd. De huidige bestemming wonen wordt gewijzigd in een ruimere woonbestemming. Ten behoeve van dit plan wordt een hogere grenswaarde procedure Wet geluidhinder gevolgd.

## **Beoordelingskader**

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij een aanvraag omgevingsvergunning handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone van een weg. De woonbestemming is krachtens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zone van de Lippstadtsingel en Karrevracht.

Voor de realisatie van de geluidsgevoelige gebouwen (woningen) is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Uitgangspunt hierbij is het doortrekken van het huidige geluidscherm met een hoogte van 5,40 meter tot het te realiseren gebouw met woningen. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde  $L_{den}$  van 48 dB voor wegverkeerslawaai op de gevel van een aantal toekomstige woningen wordt overschreden. De noordgevel van het gebouw wordt als 'dove gevel' uitgevoerd, waarmee toetsing aan de Wet geluidhinder op deze gevel niet plaatsvindt.

Geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype, snelheid of verkeertechnische maatregelen) en maatregelen in het overdrachtsgebied (afscherming, vergroten afstand) om de geluidsbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde zijn niet doelmatig en leiden tot bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woningen zullen worden getroffen om het binnengeluidsniveau in de woningen te waarborgen.

De hoogst toelaatbare waarde voor het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing in binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB conform de Wet geluidhinder. Deze hoogst toelaatbare waarde wordt niet overschreden. Voor de nieuwbouwwoningen met een geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen hogere waarde wordt met dit besluit, krachtens artikel 83 Wgh, een hogere waarde vastgesteld.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de (noord)gevel van de geluidgevoelige bebouwing bedraagt 66 dB (zonder aftrek artikel 110g Wgh). De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt, vanwege het vaststellen van de hogere grenswaarden, gewaarborgd aangezien de volgende voorwaarde in het Bouwbesluit is opgenomen: *'Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere waarden besluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai'*. Om deze binnenwaarde van 33 dB voor wegverkeerslawaai te bereiken, moet de karakteristieke geluidwering dus minimaal (66-33=) 33 dB bedragen. Dit is technisch uitvoerbaar en na het nemen van de eventuele benodigde gevelmaatregelen is het binnenniveau van 33 dB gegarandeerd.

De vereiste karakteristieke geluidswering wordt per geveldeel per gebouw met een aanduiding op de verbeelding en omschrijving in de regels gewaarborgd. Hiermee is een goed woon- en leefklimaat in de woningen vastgelegd.

### Procedure

Het ontwerpbesluit heeft met de bijbehorende stukken vanaf 9 februari 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Uden besluit op verzoek, gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en conform de Algemene wet bestuursrecht, als volgt:

- Doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de gezoneerde wegen te verwachten geluidsbelasting op de gevel van de woningen Hoenderbos III fase 2 tot 48 dB ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- De vast te stellen hogere waarde gelden voor de begane grond en alle verdiepingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt;
- Als hogere waarden Wet geluidhinder, vanwege de Lippstadtsingel en Karrevracht, voor het realiseren van nieuwbouwwoningen op perceel sectie P, nummer 3102, vast te stellen de waarde van maximaal:

Realisatie woningen Hoenderbos III fase 2 te Uden			
Ontvangerpunt	Geluidsbelasting Lden in dB	Bepalende weg	Vast te stellen hogere waarde in dB
Oostzijde blok 1	59	Lippstadtsingel	57
Westzijde blok 1	64	Lippstadtsingel	62
Oostzijde blok 2	56	Lippstadtsingel	54
Westzijde blok 2	59	Lippstadtsingel	57
Westzijde blok 2	54	Karrevracht	49
Westzijde blok 1	55	Karrevracht	50

- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Lippstadtsingel te Uden' opgesteld door Econsultancy, rapportnummer 1773.001 versie D3 en gedateerd 6 december 2016 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Uden, 6 juni 2017

Hoogachtend,  
namens Burgemeester en wethouders van Uden  
hoofd afdeling Ruimte

ir. C.A.M. Kemperman