

BIJLAGE 4b Grondprijzen

nr.	categorie
1	Agrarisch grond (onbebouwd)
2	Agrarisch bouwblok
3	Agrarische bedrijfswoning
4	Bedrijven bouwvlak (bebouwd)
5	Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)
6	Glastuinbouw (grond)
7	Intensieve recreatie / horeca buitengebied (bebouwd)
8	Extensieve recreatie (onbebouwd)
9	Intensieve recreatie / horeca stedelijk karakter (bebouwd)
10	Kantoren (bvo)
11	Kantoren buiten bouwvlak (ongebonden)
12	Retail (detailhandel)
13	Retail (detailhandel) buiten bouwvlak
14	Retail pdv / gdv
15	Retail pdv / gdv buiten bouwvlak
16	Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)
17	(Semi-) commerciële voorzieningen
18	Telecommunicatie (Maatwerk)
19	Wonen appartementen (bvo)
20	Wonen bouwkwavel grondgebonden
21	Bijbehorend bouwwerk > 100 m ² (buitengebied)
22	Tuin tot 500 m ² (incl. bouwvlak)
23	Tuin 500-1000 m ²
24	Tuin vanaf 1000 - 2000 m ²
25	Tuin vanaf 2000 m ²
26	Water / groen (natuur) / verharding openbaar
27	

Toewijzingspercentages obv waardeestijging	
	neutraal
Buitengebied basis	20%
Groen-/blauwe mantel	30%

grondprijs	
gem. € / m ²	ehd
€	7,00 m ² kavel
€	25,00 m ² bouwvlak
€	70,00 m ² bouwvlak
€	90,00 m ² bouwvlak
€	45,00 m ² kavel
€	25,00 m ² kavel
€	40,00 m ² bouwvlak
€	12,50 m ² kavel
€	125,00 m ² bouwvlak
€	90,00 m ² bvo
€	45,00 m ² kavel
€	100,00 m ² bvo
€	50,00 m ² kavel
€	90,00 m ² kavel
€	45,00 m ² kavel
€	120,00 m ² bouwvlak
€	140,00 m ² bouwvlak
€	- m ² kavel
€	125,00 m ² bvo
€	275,00 m ² bouwvlak
€	35,00 m ² bouwvlak
€	275,00 m ² kavel
€	125,00 m ² kavel
€	25,00 m ² kavel
€	10,00 m ² kavel
€	1,00 m ² kavel
€	-