

Verslag:	Inloopavond direct omwonende (huurders) Wolstad
Datum:	10 februari 2020
Uitgenodigd:	Jan van Rijzewijkstraat 5 t/m 31 – Antoon van Rijenplein 6 t/m 44

Direct omwonende zijn als eerste uitgenodigd voor een inloopavond van 19.00 – 20.30u in Wijkcentrum Koningshaven. Betreft allemaal huurders van WonenBreburch. Schetsontwerp Wolstad is aan tafel besproken met aanwezigen.

Huurders hadden een groter volume verwacht en waren blij met de ruimte tussen de nieuwbouw en hun woningen. Ook de uitwerking van het gebouw in een lichte aluminiumkleurige afwerking stemde positief. Men vond dat we in het kader van de privacy rekening hadden gehouden met de huurders. Ook het enige balkon op het zuiden vormde voor de bewoners geen probleem. Wij hebben aangegeven de inblik vanaf het balkon zoveel mogelijk te beperken.

De bewoners van de Jan van Rijzewijkstraat 5 en Antoon van Rijenplein 6 (aangrenzend aan ons terrein) waren beide aanwezig. Daarnaast waren er nog 4 andere huurders aanwezig. De avond is positief verlopen.

Zaken die besproken zijn;

- Huurders geven aan dat de bouwkundige staat van hun woningen slecht is. Ze zijn in 2008 gerenoveerd. Triborgh heeft aangegeven voor start bouw een opname van de woningen te doen;
- Antoon Rijenplein 6 geeft aan binnen veel geluidsoverlast te hebben van naastgelegen pand. Grote irritatie is de garage deur die ca. 14x per dag met veel geweld open gaat;
- Aangegeven hier bij de uitwerking van de plannen rekening mee te houden.
- De bestaande bebouwing loopt momenteel tot aan de erfgrans van de achterburen. Dat houdt in dat daar nu een gemetselde muur staat van ca. 3 m hoog. Wanneer deze gesloopt wordt zal er een tijdelijke afzetting dienen te komen voor de huurders en hun huisdieren;
- Huurders geven aan zich zorgen te maken over de opklimbaarheid van de platte daken van de bergingen en de woningen. Ze hebben namelijk veel last van inbraken op deze manier vanuit de brandgang;
- Aangegeven hier bij de uitwerking van de plannen rekening mee te houden.
- De verkeerskruising nabij de Wethouder Baggermanlaan is druk en gevaarlijk volgens de huurders. Met de toename van de nieuwe ontwikkelingen zal dit alleen maar drukker worden. Ook de oversteek nabij de brug voor voetgangers is gevaarlijk;
- Aangegeven dit mee te nemen in de verkeersbeoordeling van het plan.
- Huurders geven aan dat ze hopen dat de kade aan het water meer prioriteit krijgt. Het wandelpad heeft momenteel veel wateroverlast en de overzijde is helemaal mooi aangelegd;
- Aangegeven dat de gemeente hier bij ontwikkeling van Wolstad ook naar zal kijken.
- De vrachtwagens voor de realisatie zullen voor problemen zorgen in de wijk geven de huurders aan. Veel eenrichting straten en de straten zijn erg smal;
- Aangegeven hier bij de bouwuitvoering rekening mee te houden.

- Momenteel is het vrij parkeren wat voor de nodige overlast zorgt. Gemeente heeft aangegeven dat het betaald parkeren wordt uitgebreid;
- Huurders Jan van Rijzewijkstraat 5 hebben aangegeven interesse te hebben in een huurappartement (sociaal) in Fabriekskwartier.
- Aangegeven dat ze zich in moeten schrijven bij Tiwos. Hun zoon zou een woning willen kopen. Meneer heeft een vrachtwagen die nu geparkeerd staat op het terrein van Arriva. Triborgh heeft aangegeven dat er afspraken gemaakt kunnen worden voor het parkeren van de vrachtwagen tot het moment van realisatie van het terrein.
- Huurders van aangrenzende percelen hadden gehoopt dat er tussen de nieuwe bebouwing en hun perceel ruimte zou zijn voor een achterpad. Aangegeven dat dat niet tot de mogelijkheden behoort.
- De bewoners maken zich zorgen over de entree van de parkeervoorziening van Wolstad, straat is smal en er is veel parkeerdruk. Aangegeven dit mee te nemen in de verkeersbeoordeling van het plan.