

BEZONNINGSSTUDIE

Aan de Piushaven, ter plaatse van de Havendijk in Tilburg, komt een nieuw woongebouw met een hoogte van 9 bouwlagen. In het kader van de procedure om het bestemmingsplan te herzien heeft DAT een studie uitgevoerd om te onderzoeken wat de gevolgen zijn van het nieuwe gebouw m.b.t. schaduwwerking op de omgeving. In de bijlage is dit onderzoek verbeeld.

Het nieuwe gebouw is aan de oostzijde gelegen aan de Jan van Rijzewijkstraat, aan de noordzijde aan de Havendijk en aan de westzijde aan het Antoon van Rijenplein. Op de plek staat momenteel een utiliteitsbouwwerk dat één bouwlaag hoog is. Aan de zuidzijde grenst het perceel direct aan de woningen en achtertuinen van de belendende buurt. De woningen in die buurt bestaan uit twee bouwlagen met een kap. Het nieuwe gebouw is dus substantieel hoger dan de bestaande omgeving. De voorgestelde bouwhoogte van het nieuwe gebouw is te rechtvaardigen, en zelfs wenselijk, i.r.t. de transitie die de Piushaven momenteel door maakt, van "restplek" tot nieuwe (woon-)omgeving.

HET NIEUWE GEBOUW

In het ontwerp voor het nieuwe gebouw is rekening gehouden met de aanwezigheid van de bestaande woningen. Het hoge deel van het nieuwe woonvolume bevindt zich aan de noordzijde (aan de Havendijk), terwijl de zuidzijde van het perceel (grenzend aan de bestaande woningen en de achtertuinen) lager wordt bebouwd. Dit varieert van 3 bouwlagen aan het Antoon van Rijenplein tot één bouwlaag aan de Jan van Rijzewijkstraat. Dit is gedaan vanwege:

- De visuele impact van het bouwvolume, gezien vanuit de achtertuinen van de bestaande woningen;
- De privacy van de bewoners in de bestaande buurt. Hiertoe is de zuidgevel van het gebouw slechts van kleine gevelopeningen voorzien.
- De schaduwwerking op de omgeving.

Om dit laatste te testen is een bezonningsstudie gedaan.

BEZONNINGSSTUDIE

Op verschillende momenten van de dag (8.00; 12.00; 16.00 en 20.00 uur) en op verschillende momenten in het jaar (winter 19-02; voor- en najaar 21-03/21-09; zomer 21-06) is gekeken naar de schaduw die het gebouw werpt. Op 21-03 is sprake van de gemiddelde waarde gedurende het jaar.

CONCLUSIE

De nieuwbouw werpt zijn schaduw nagenoeg steeds en nagenoeg volledig op het openbaar gebied, d.w.z. het maaiveld en het water. En derhalve niet op de omliggende woningen en hun achtertuinen. Slechts in de winterperiode, in de vroege ochtend, heeft het hoekpand op de hoek van de Havendijk en het Antoon van Rijenplein enige schaduw op de gevel, maar die is vrij snel na 8.00 uur in de ochtend weer verdwenen. In die zin is de massa-opbouw niet problematisch voor de bezonning van de omgeving.

Tilburg 14-04-2021

Bijlage: Schaduw Studies Wolstad 30-09-2020

SCHADUW STUDIES

WOLSTAD PIUSHAVEN

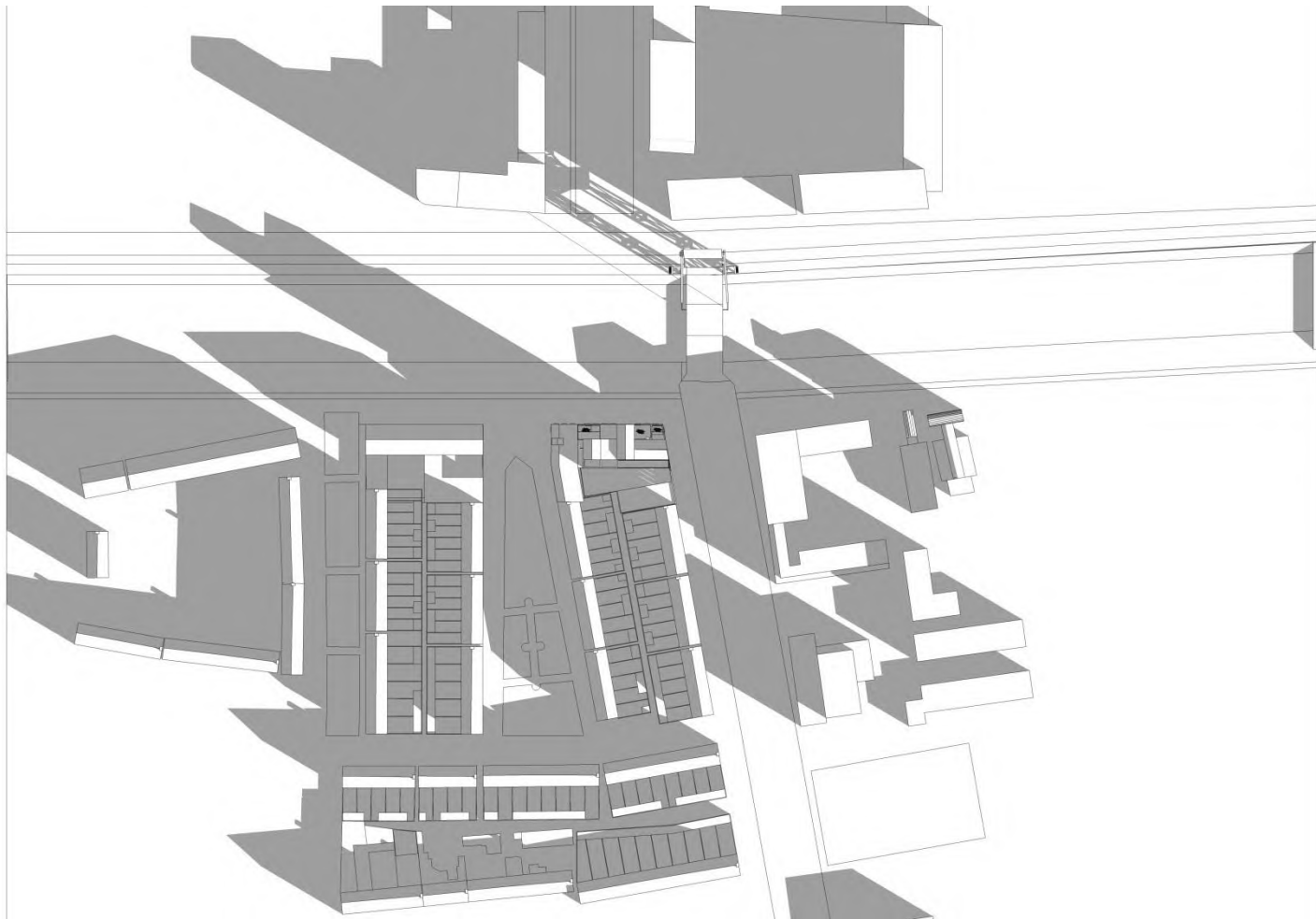
30-09-2020

SCHADUW

TOP VIEW

19 FEBRUARI

8uur

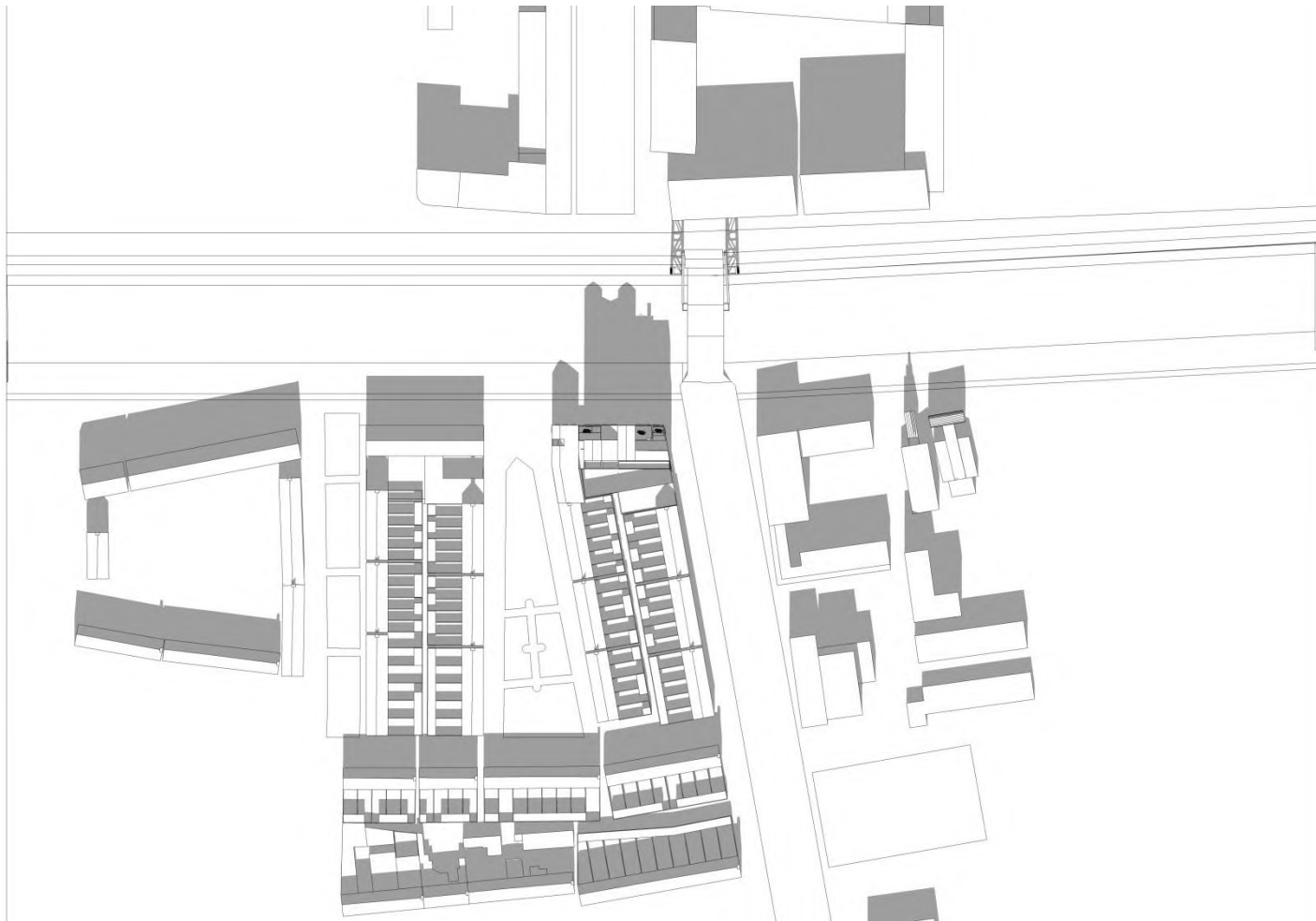


SCHADUW

TOP VIEW

19 FEBRUARI

12uur

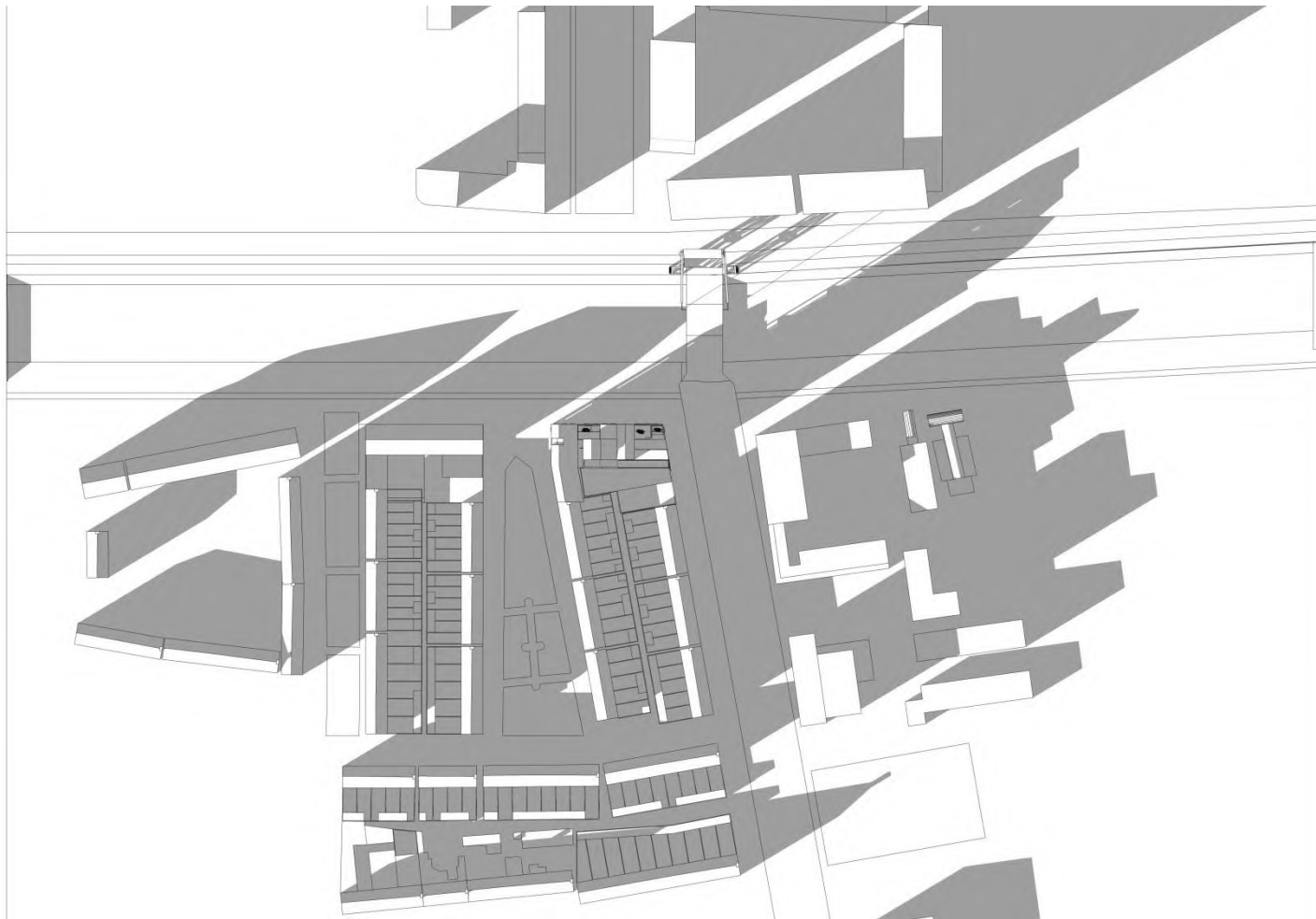


SCHADUW

TOP VIEW

19 FEBRUARI

16uur

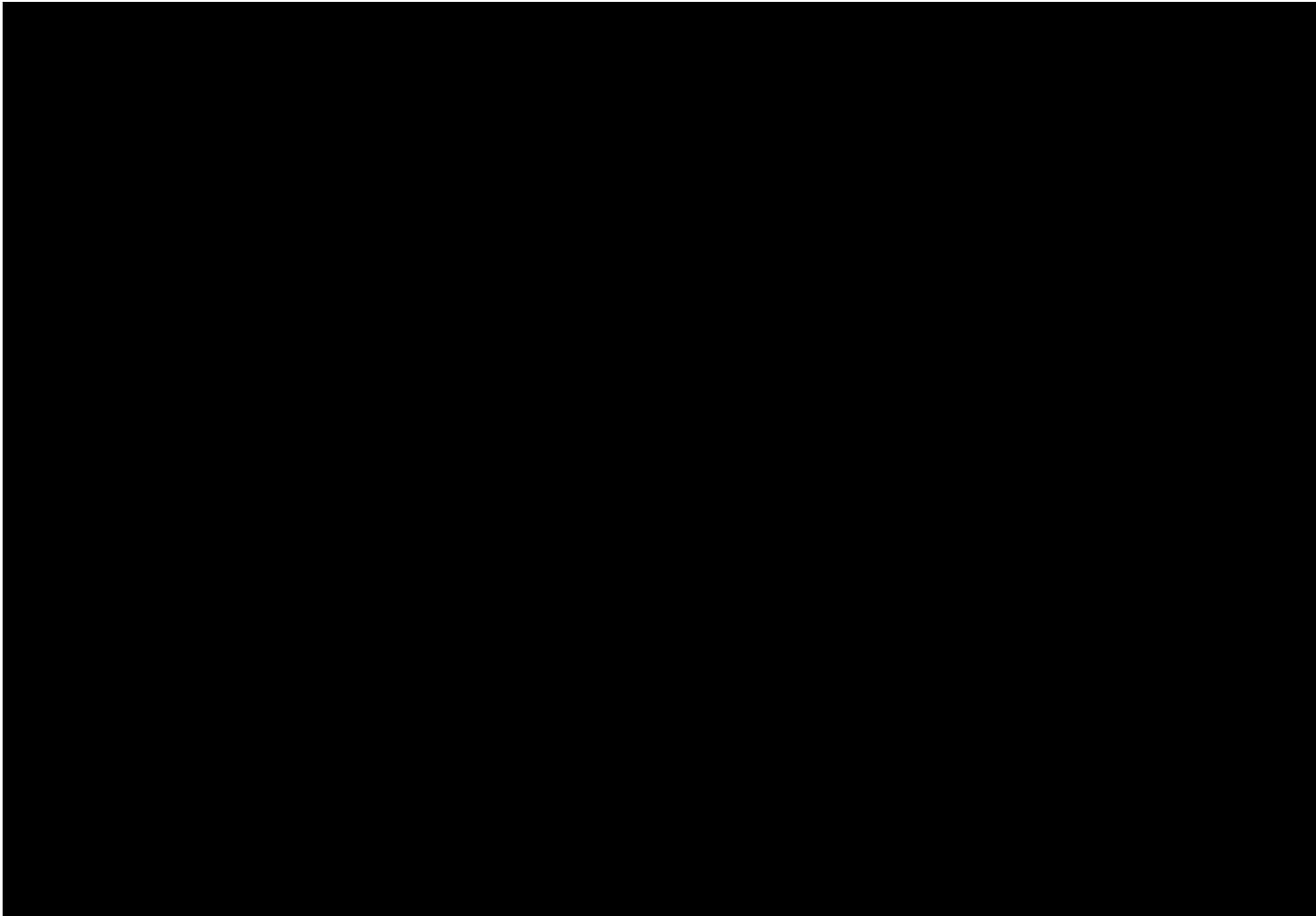


SCHADUW

TOP VIEW

19 FEBRUARI

20uur

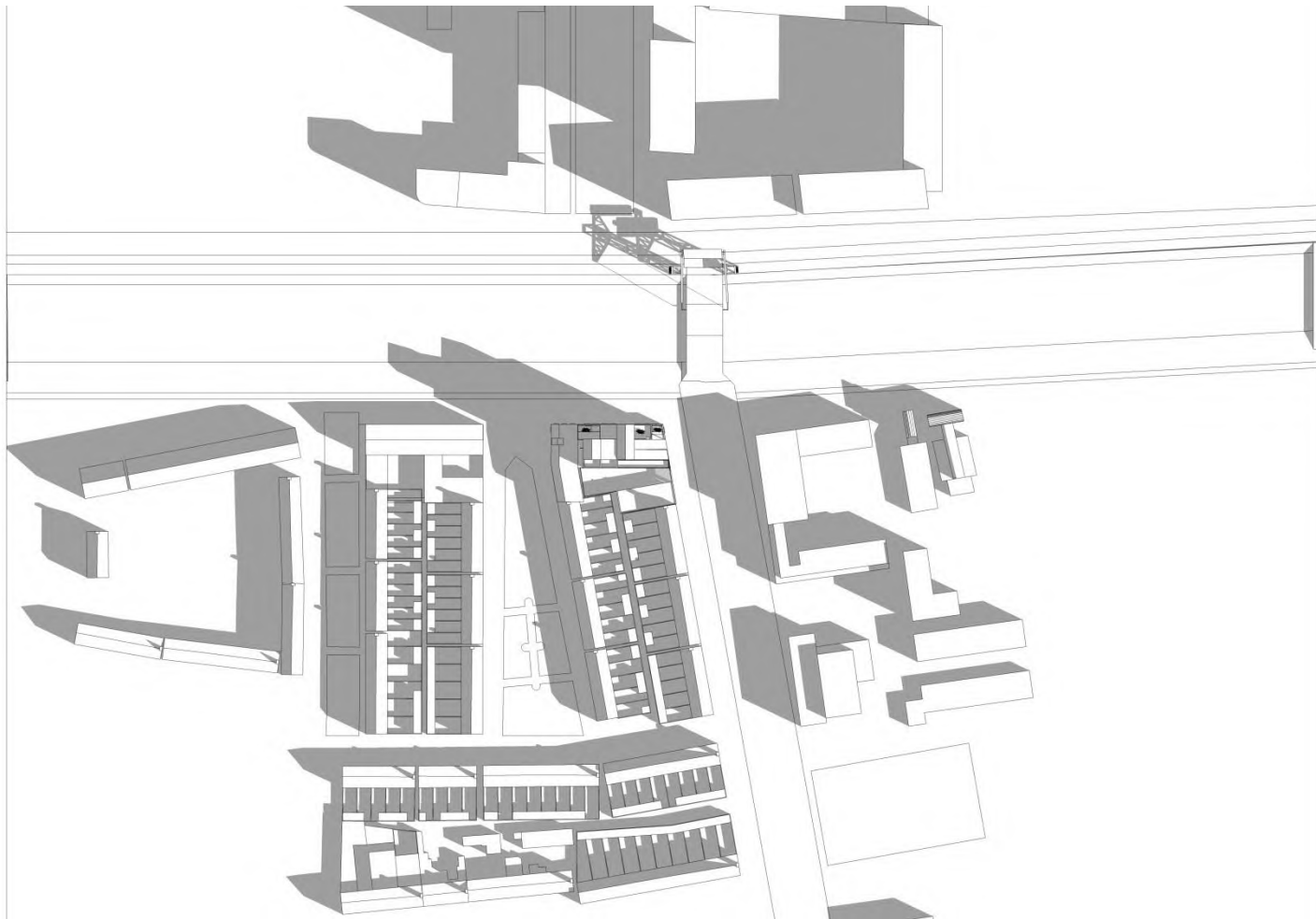


SCHADUW

TOP VIEW

21 MAART

8uur

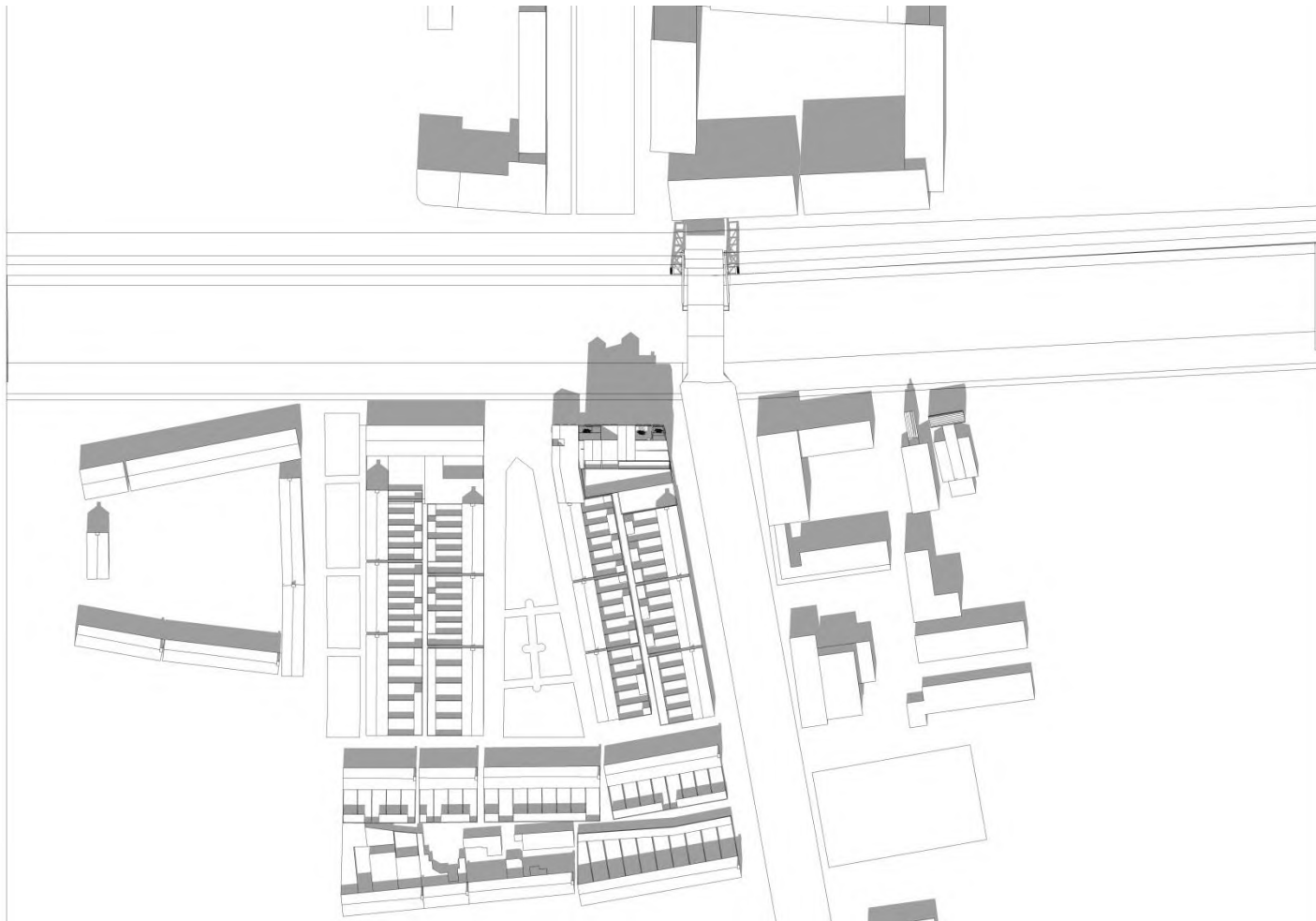


SCHADUW

TOP VIEW

21 MAART

12uur

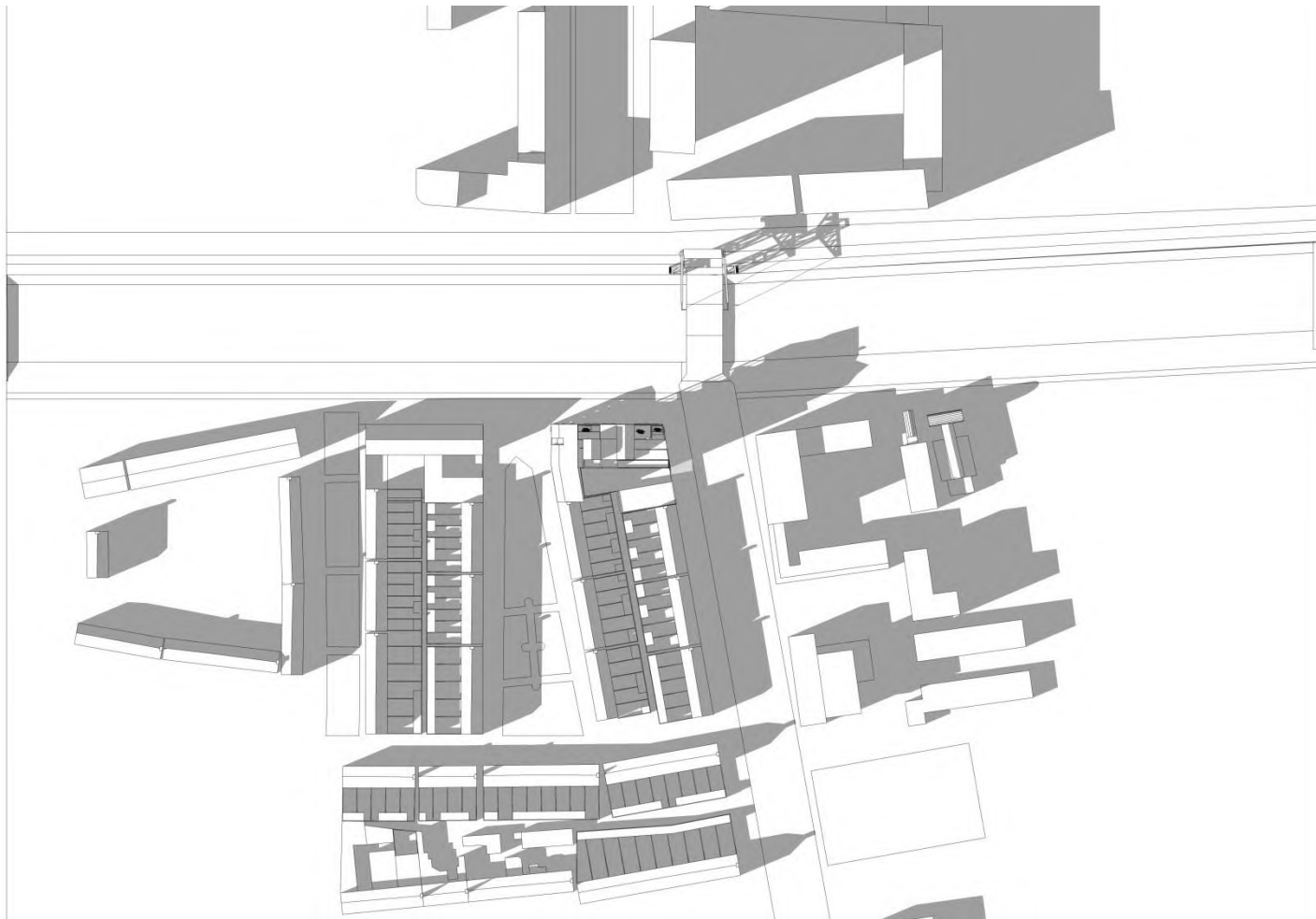


SCHADUW

TOP VIEW

21 MAART

16uur

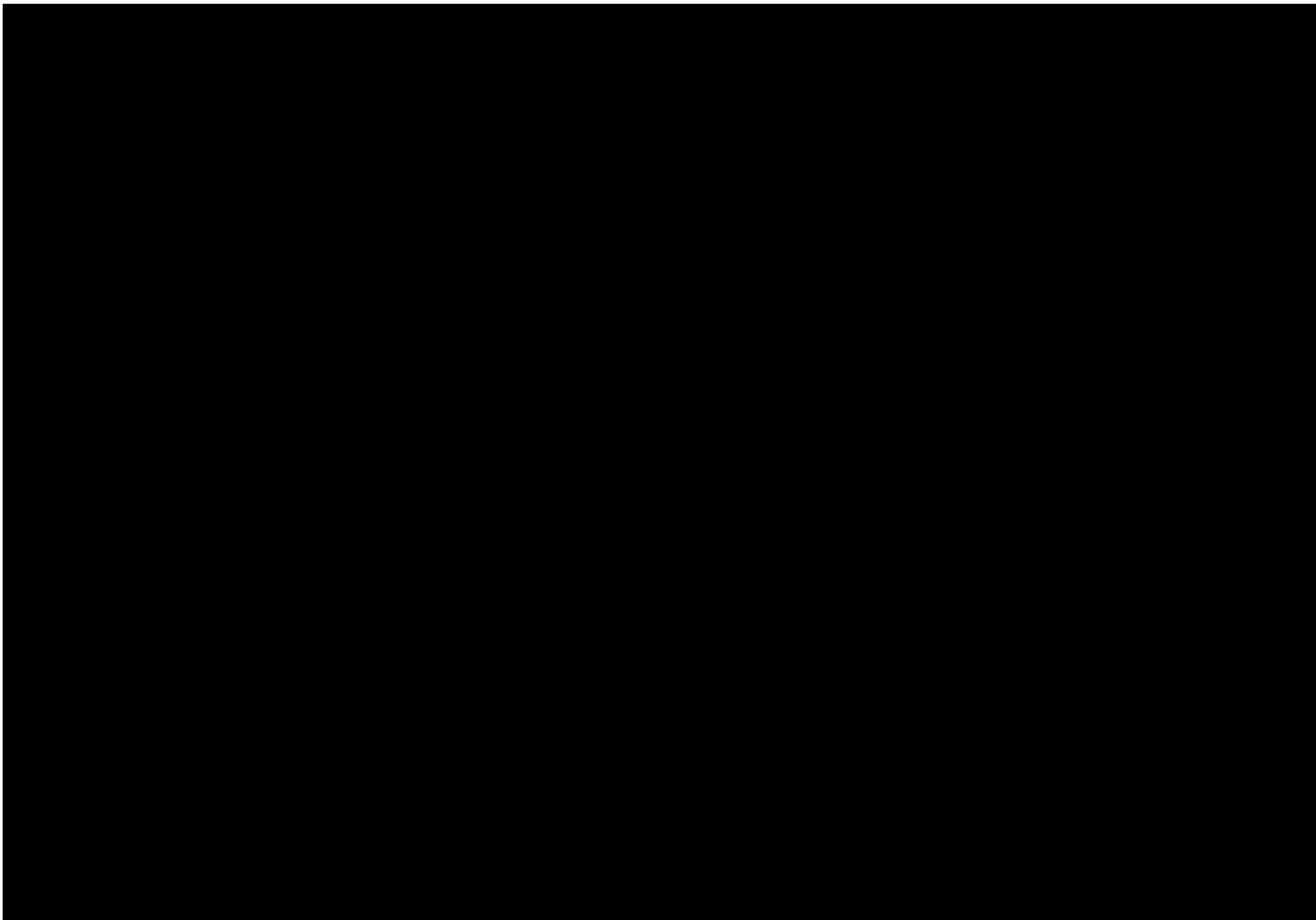


SCHADUW

TOP VIEW

21 MAART

20uur

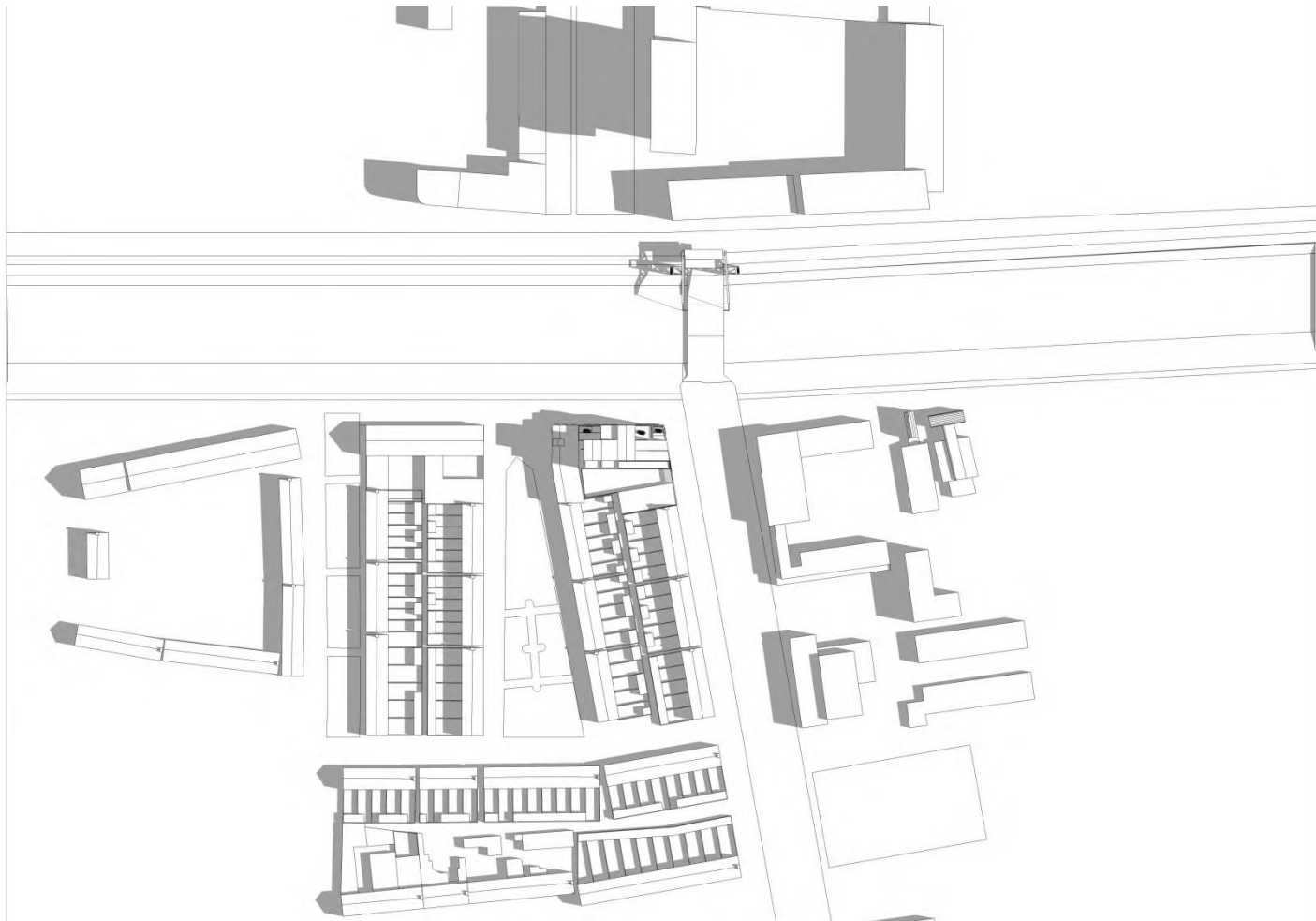


SCHADUW

TOP VIEW

21 JUNI

8uur

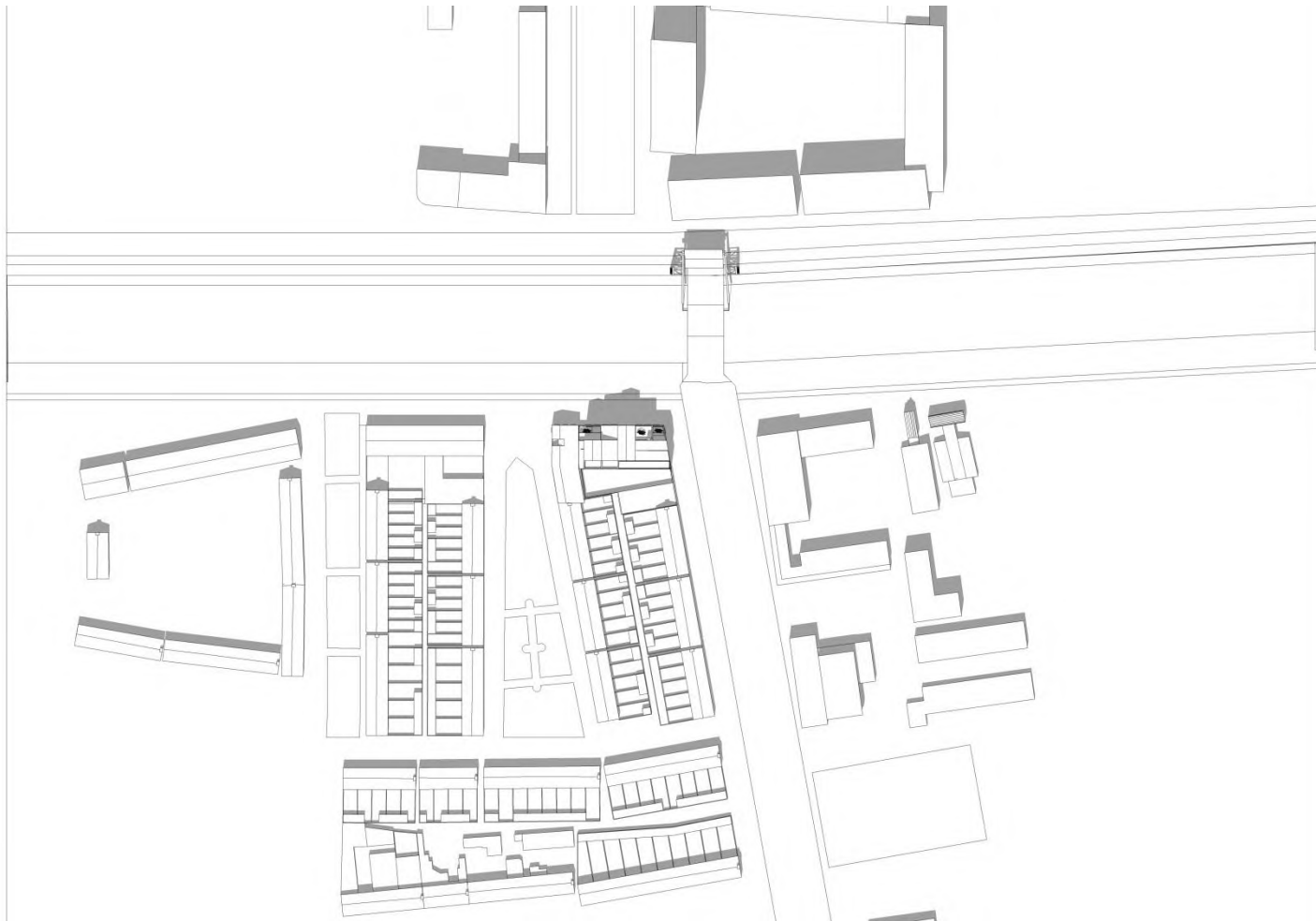


SCHADUW

TOP VIEW

21 JUNI

12uur

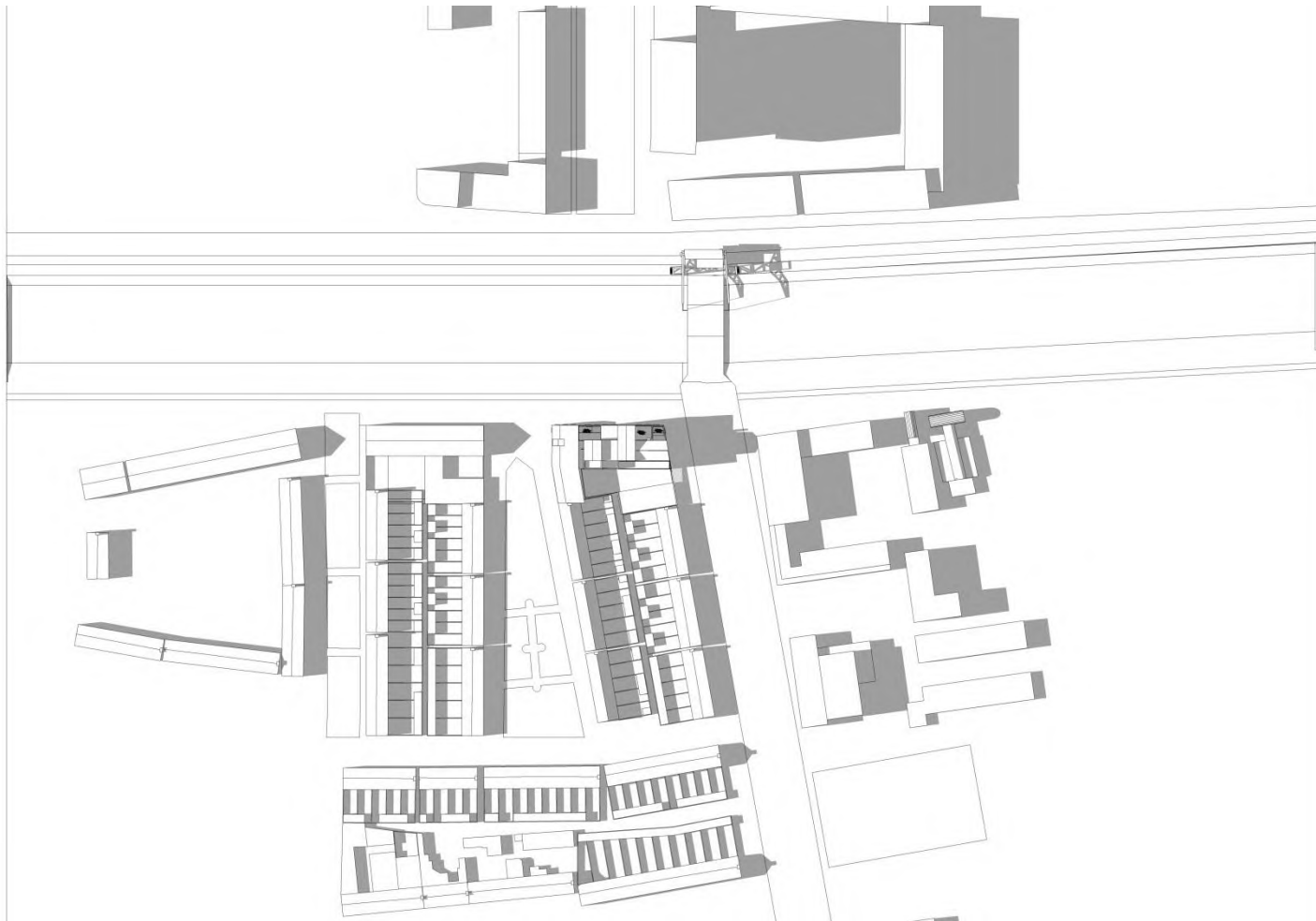


SCHADUW

TOP VIEW

21 JUNI

16uur

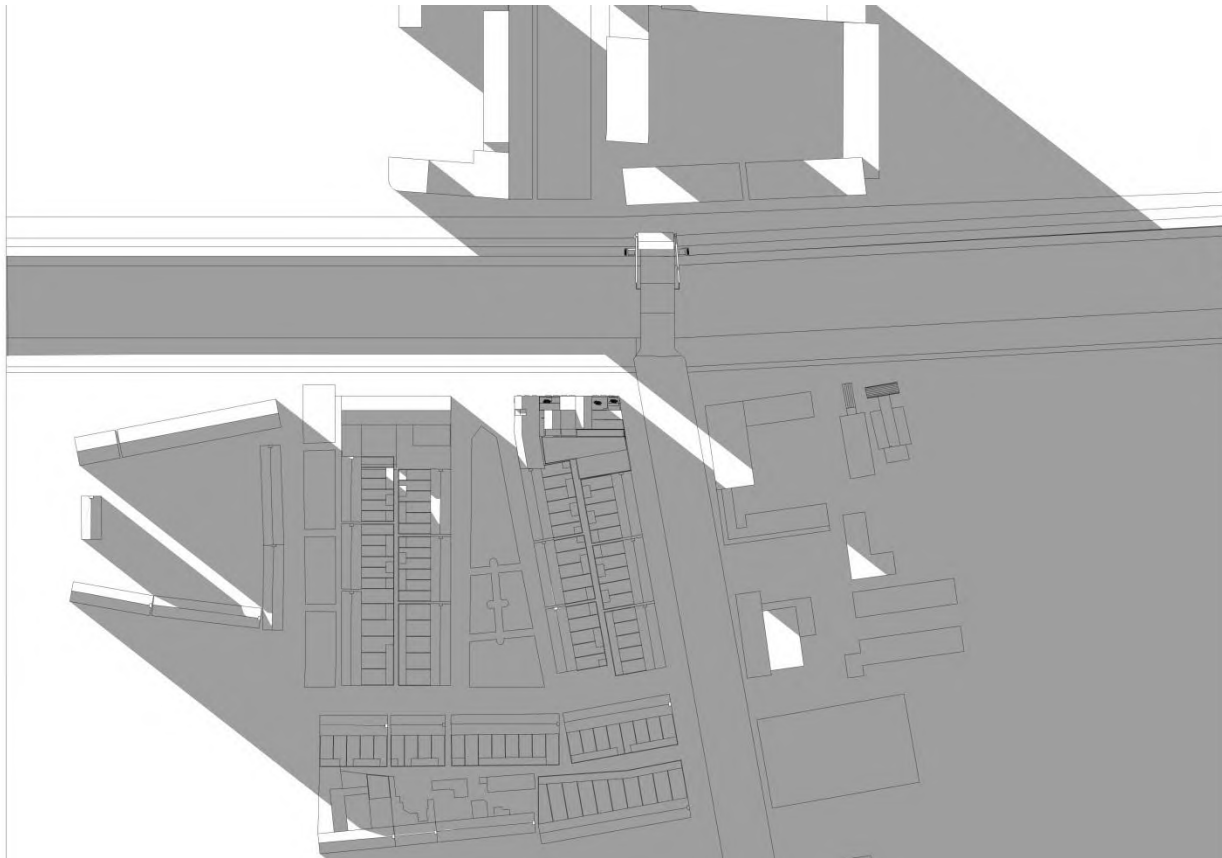


SCHADUW

TOP VIEW

21 JUNI

20uur

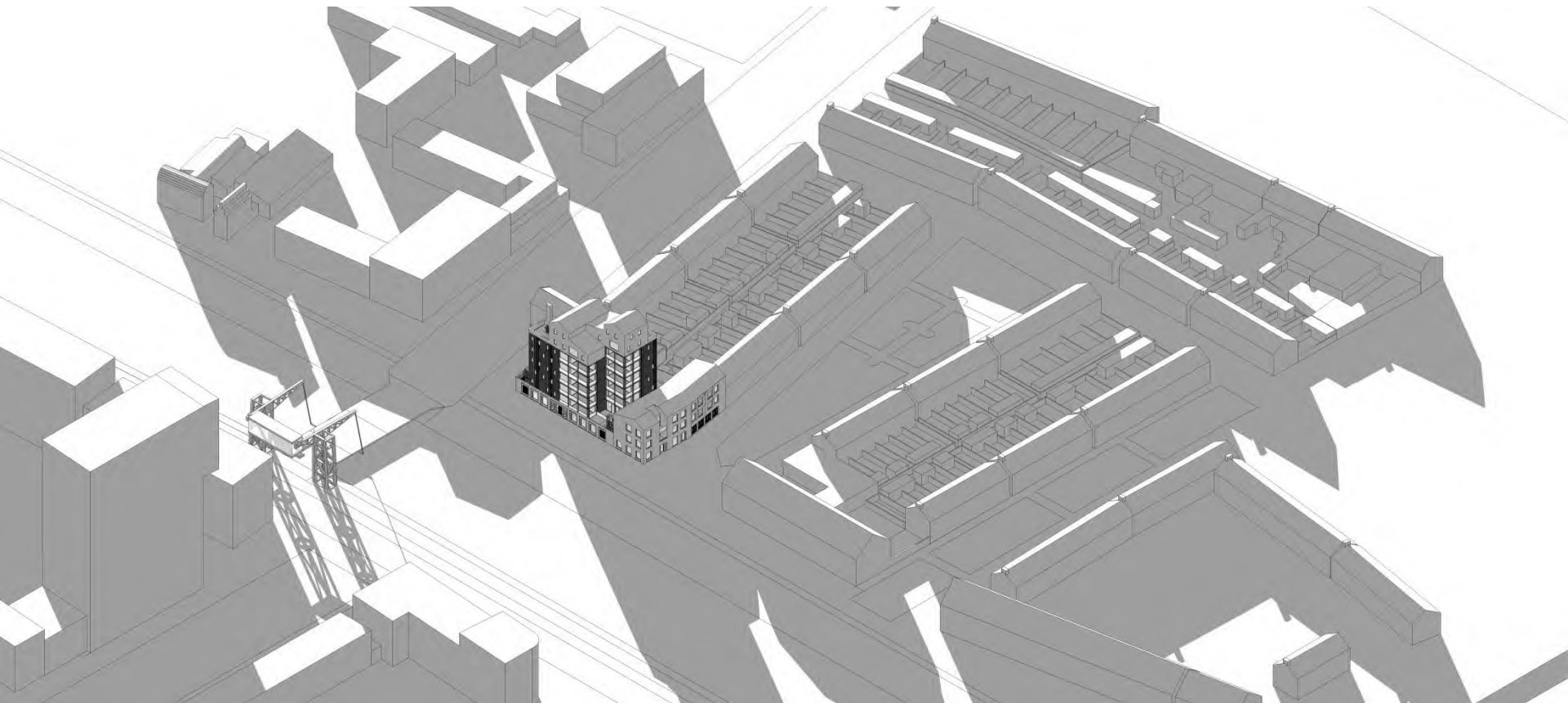


SCHADUW

AXO 1

19 FEBRUARI

8uur

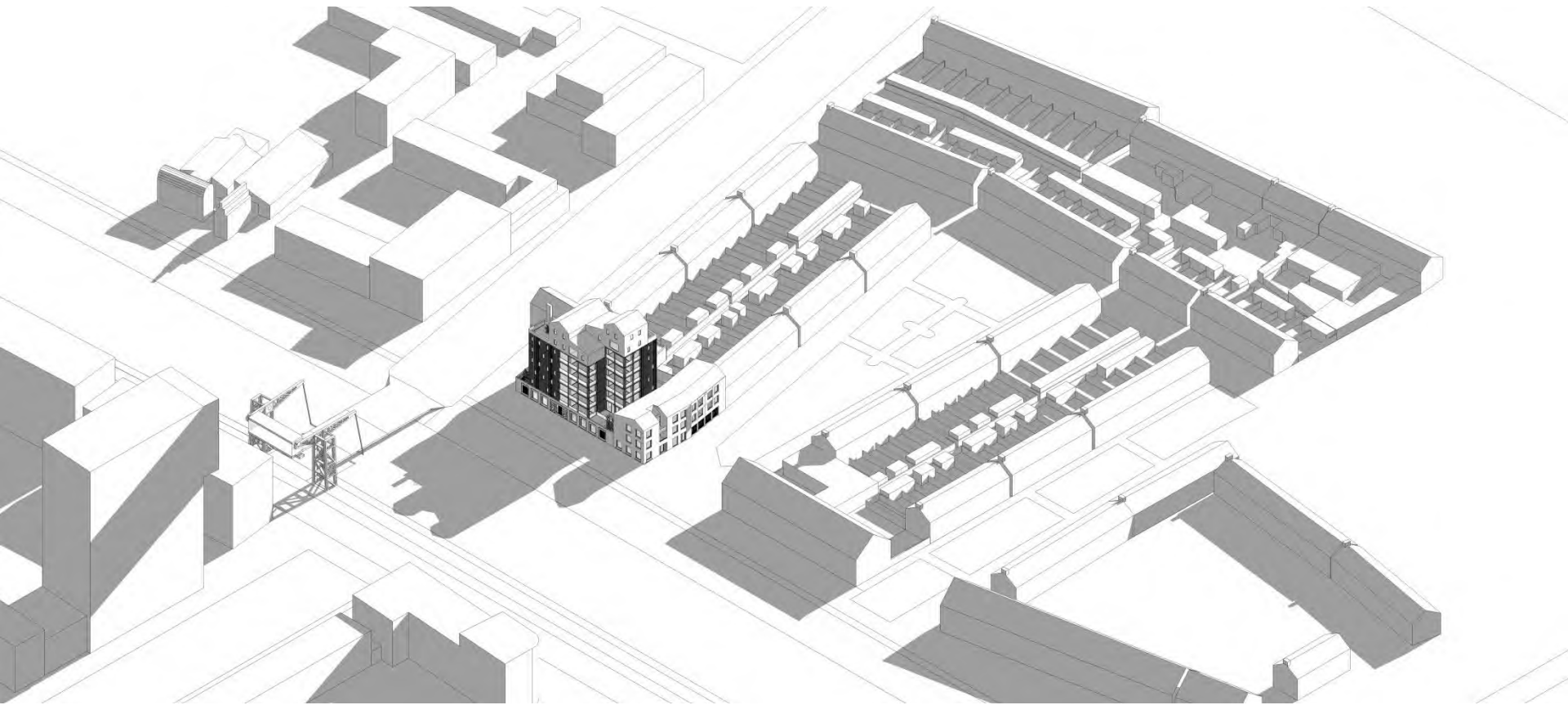


SCHADUW

AXO 1

19 FEBRUARI

12uur



SCHADUW

AXO 1

19 FEBRUARI

16uur



SCHADUW

AXO 1

19 FEBRUARI

20uur

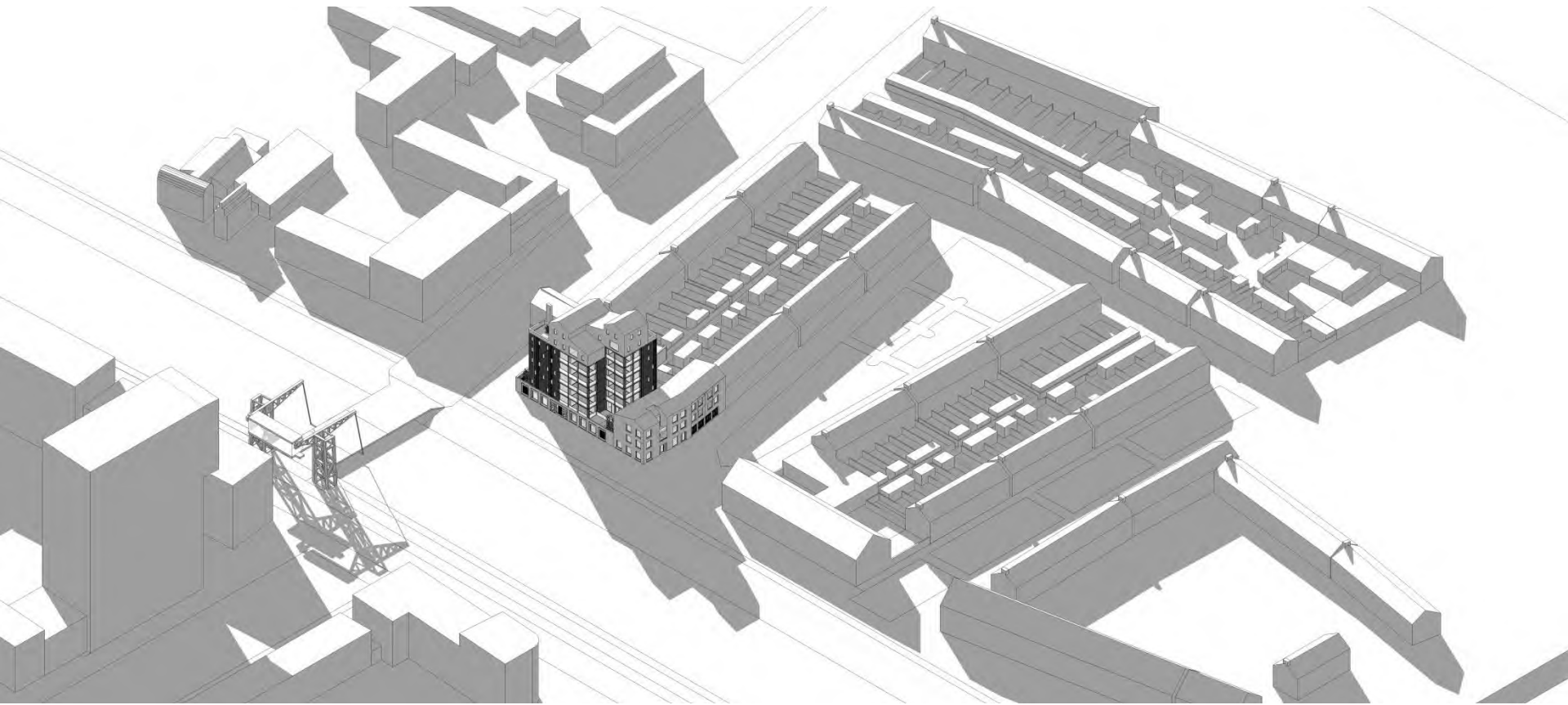


SCHADUW

AXO 1

21 MAART

8uur

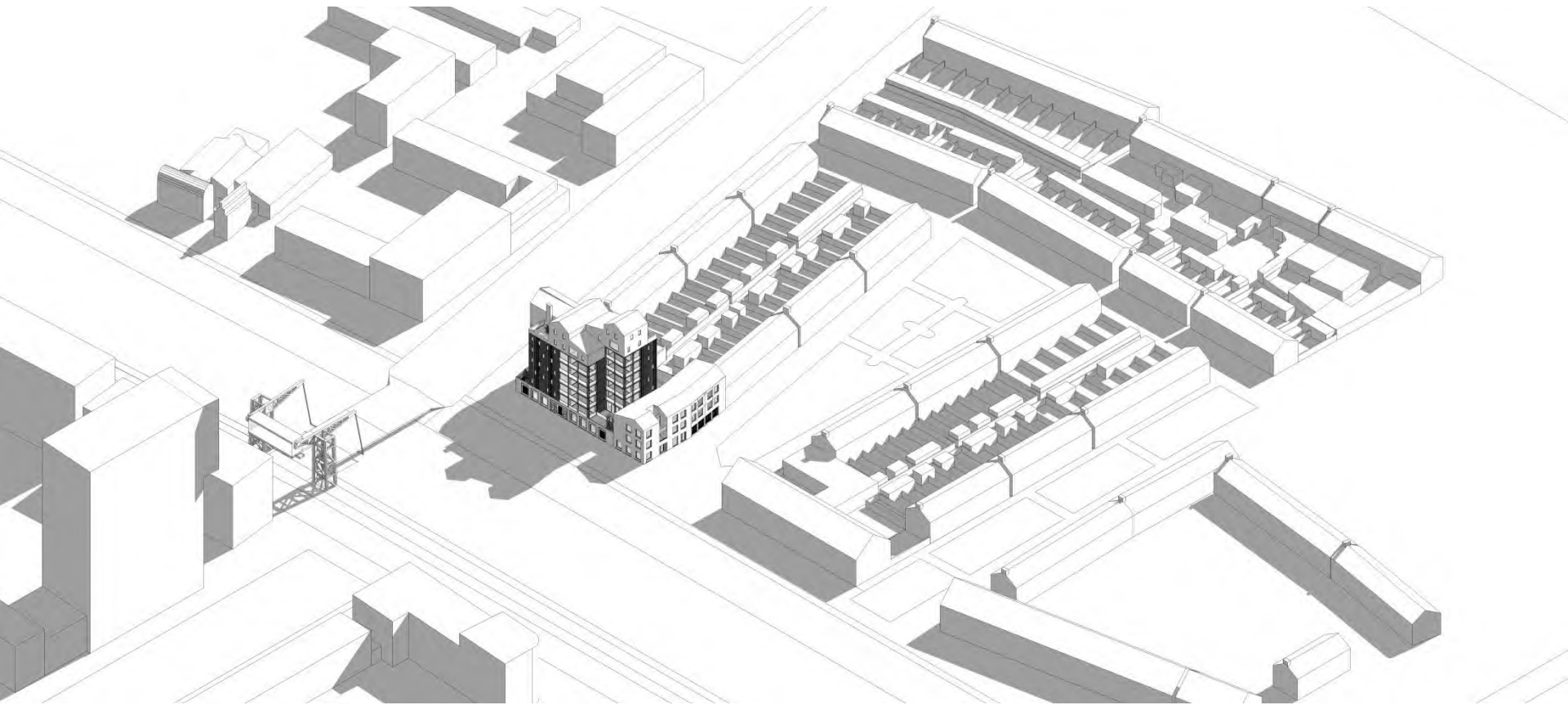


SCHADUW

AXO 1

21 MAART

12uur

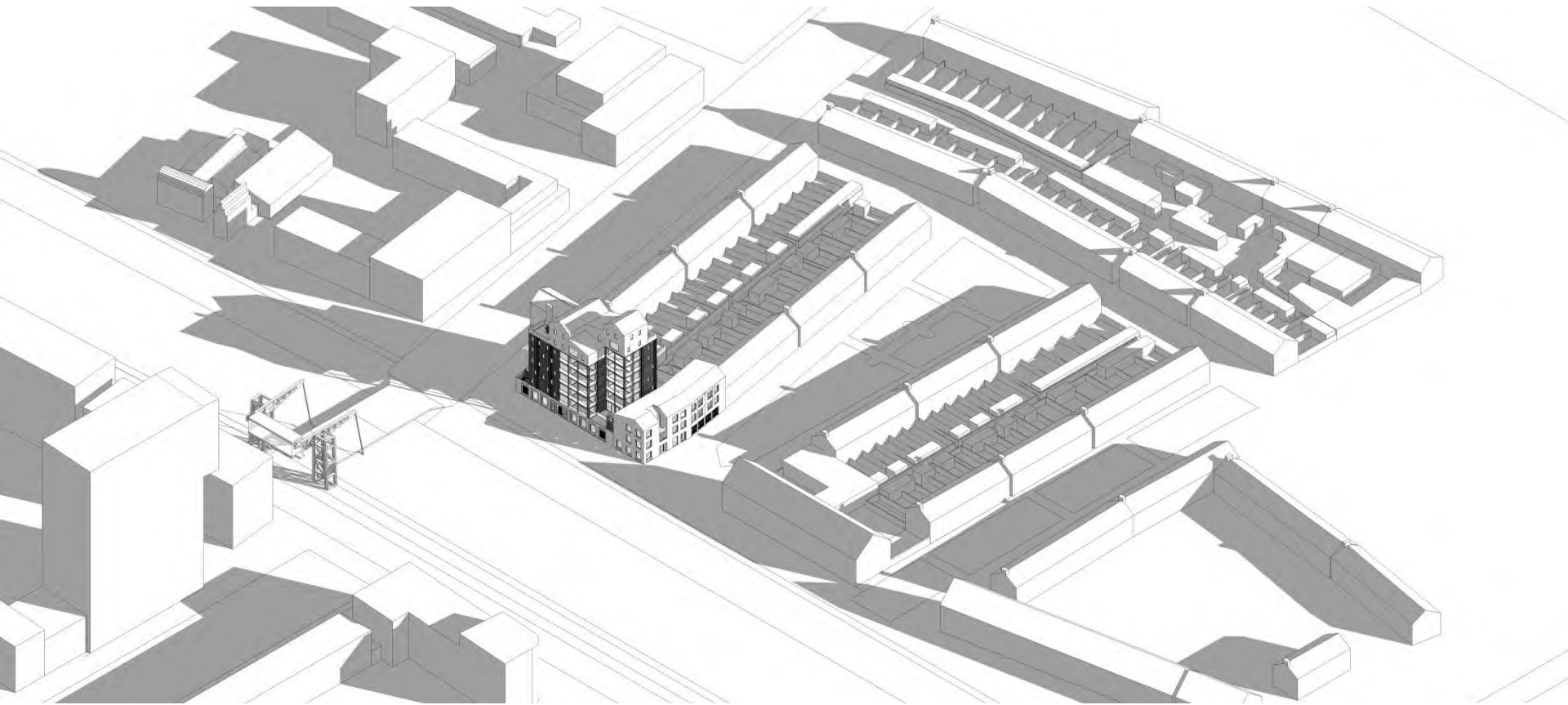


SCHADUW

AXO 1

21 MAART

16uur



SCHADUW

AXO 1

21 MAART

20uur



SCHADUW

AXO 1

21 JUNI

8uur

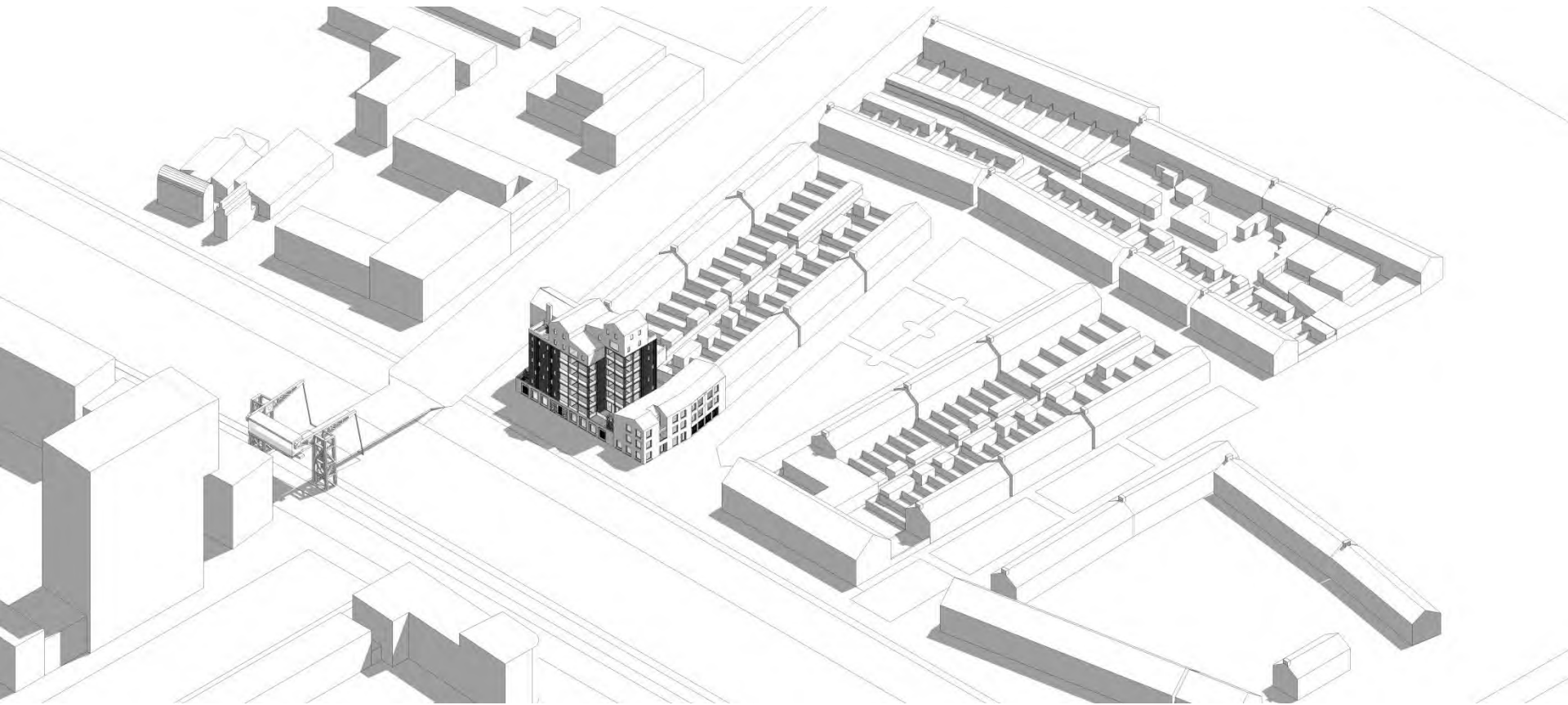


SCHADUW

AXO 1

21 JUNI

12uur

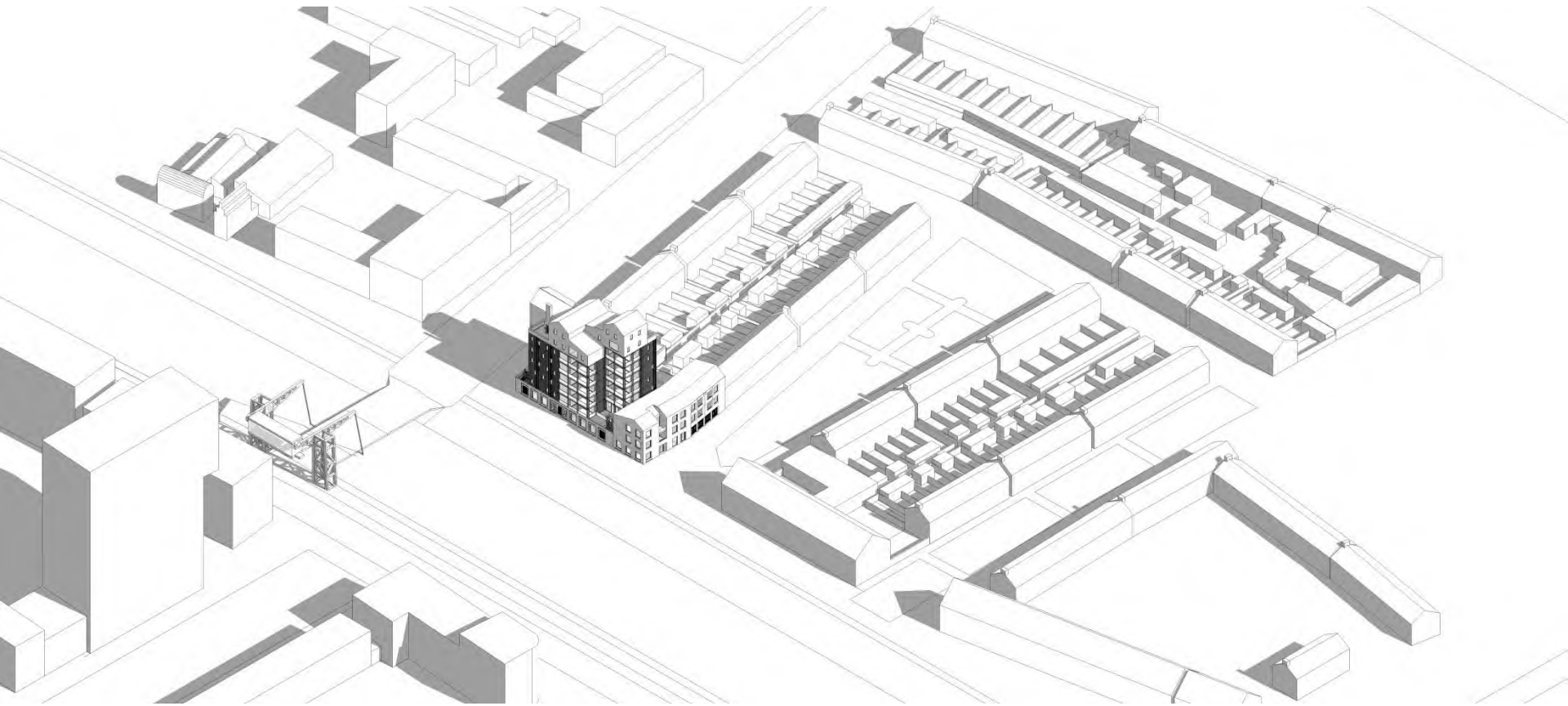


SCHADUW

AXO 1

21 JUNI

16uur



SCHADUW

AXO 1

21 JUNI

20uur

