



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Piushavengebied 2009, 11^e herziening (Wolstad)'. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie X, perceelnummers 650, 651 en 652. Op deze percelen is het bestemmingsplan 'Piushavengebied 2009' vigerend. Met deze wijziging van het vigerende bestemmingsplan wordt de nieuwbouw van een appartementencomplex ('Wolstad') met 26 appartementen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan 'Piushavengebied 2009, 11^e herziening (Wolstad)' de nieuwbouw van een appartementencomplex ('Wolstad') met 26 appartementen mogelijk te maken
- Het bestemmingsplan 'Piushavengebied 2009, 11^e herziening (Wolstad)' is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie X, perceelnummers 650, 651 en 652.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van een gezoneerde weg: de Wethouder Baggermanlaan.
- Voor het appartementencomplex is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaai voor de gemeentelijke wegen.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Wethouder Baggermanlaan wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 55 dB. De maximaal te ontheffen waarden van 63 dB (a.g.v. de gemeentelijke wegen) wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Lievense Milieu BV ("Appartementen 'Wolstad' aan de Havendijk te Tilburg – Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai", d.d. 1 oktober 2020, rapportnummer SLM009167.RAP001.AC.NG, versie 1) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer.

Onderdeel van het bestemmingsplan is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaai waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 1 van dit besluit.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarden bedragen maximaal 55 dB als gevolg van de Wethouder Baggermanlaan. De aan te vragen Hogere Waarden zijn opgenomen in Bijlage 2 van dit besluit. De maximaal te ontheffen waarden van 63 dB (a.g.v. de gemeentelijke wegen) wordt niet overschreden.

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

Op de Wethouder Baggermanlaan is reeds een asfaltverharding aanwezig met een (beperkte) geluidsreductie (SMA NLS). Met de toepassing van een stiller wegdek op de Wethouder Baggermanlaan en/of op de overige gemeentelijke wegen kan de voorkeursgrenswaarde niet worden bereikt.



Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen langs de gemeentelijke wegen zijn vanuit ruimtelijke inpassing en esthetica op deze locatie niet gewenst

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaai dient aangetoond te worden dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB voor woningen. Gezien de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarden is bouwen conform het vigerend bouwbesluit voldoende om aan deze eisen ten aanzien van de binnenniveaus te kunnen voldoen.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is geen sprake van cumulatie van weg- en railverkeerslawaai.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft ter inzage gelegen gedurende de periode van 10 mei 2021 tot en met 21 juni 2021. Belanghebbenden hadden gedurende deze termijn de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan 'Piushavengebied 2009, 11^e herziening (Wolstad)' de nieuwbouw van een appartementencomplex ('Wolstad') met 26 appartementen mogelijk te maken;
2. Het bestemmingsplan 'Piushavengebied 2009, 11^e herziening (Wolstad)' is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie X, perceelnummers 650, 651 en 652. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB voor woningen. Gezien de geringe overschrijdingen van voorkeursgrenswaarden is, om hieraan te kunnen voldoen, bouwen conform het vigerend Bouwbesluit voldoende;
 - b) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit van ten minste 20 dB.

Tilburg, 5 juli 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters

teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Planontwerp en overzicht rekenpunten





Bijlage 2: aan te vragen hogere waarden wegverkeerslawaai

Wethouder Baggermanlaan

Waarneempunt	Appartement	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]
01b	1	1.5	53
04b	4	5.1	52
04c	7	8.1	52
05a	8	8.1	49
04c	10	11.1	53
05a	11	11.1	49
04c	13	14.1	52
05a	14	14.1	49
03d	15	17.1	50
04b	16	17.1	55
05b	19	20.1	49