

Betref: Reactie kwaliteitsteam op advies planteam Wolstad

Aanwezig:



Opdrachtgever: Triborgh
Architect: Dat architecten

Ingebrachte stukken: 1. Planteamadvies Wolstad
2. Reactie op vragen planteam Wolstad

Datum: 19 april 2021

Inleiding

Op 29 oktober 2020 heeft het planteam Wolstad advies uitgebracht over het plan Wolstad (bijlage 1). Triborgh heeft op de aandachtspunten uit dit advies gereageerd (bijlage 2).

Bespreking in Kwaliteitsteam

Het Kwaliteitsteam Piushaven heeft op 19 april 2021 het planteamadvies Wolstad besproken. Het plan wordt goed ontvangen door het planteam en zij geven aan dat het een aanwinst is voor het gebied. De aandachtspunten die zij hebben zijn opbouwend van aard.

Het Kwaliteitsteam Piushaven onderschrijft de aandachtspunten die het planteam meegeeft en gaat akkoord met hoe Triborgh deze meeneemt in het verdere ontwerp en ontwikkeling:

Uitstraling van de balkons op maaiveld.

Het Kwaliteitsteam kan zich vinden in de door Triborgh voorgestelde uitvoering van de gevelopening in helder glas.

De camera's op de brug in relatie tot de privacy van de woningen.

Het Kwaliteitsteam benadrukt dat camera's in de openbare ruimte mogen niet zijn gericht op privé-eigendommen.

De kans dat de inpandige balkons gaan werken als klankkast voor de omgeving.

Uit de reactie van Triborgh blijkt dat er in het ontwerp geen sprake is van inpandige balkons. Daarmee vervalt dit aandachtspunt.

Onderzoek naar wind en turbulentie.

Triborgh geeft aan dat dit onderzoek inmiddels is uitgevoerd en dat de windhinder acceptabel is. Daarmee is aan dit verzoek voldaan.

In het advies van het Kwaliteitsteam van 25 februari 2020 stond nog 1 opmerking, namelijk: Omdat het niet 100% zeker is dat het plandeel dat op grond van de buurman ligt ook echt gerealiseerd gaat worden, wil het Kwaliteitsteam nader geïnformeerd worden hierover.

Aan de opmerking is inmiddels gehoor gegeven: het buurperceel maakt integraal deel uit van het plan. De Omgevingscommissie heeft inmiddels positief geadviseerd.

Bijlagen

1. Planteamadvies Wolstad
2. Reactie op vragen planteam Wolstad