

Beschikking hogere waarde geluidhinder

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg stelt een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Piushaven. In het bestemmingsplan zijn ontwikkelgebieden opgenomen waarvoor nog geen concrete plannen ontwikkeld zijn. De percelen krijgen een bestemming die de bestaande situatie /het feitelijk gebruik vastlegt. Er wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar wonen met een uitwerkingsplicht.

Toelichting.

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a van de Wet geluidhinder.

De te ontwikkelen gebieden zijn gelegen langs de Ringbaan Oost en de Gebiedsontsluitingsweg. Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd door de afdeling Milieu van de gemeente Tilburg met kenmerk boopsin 09/012 van januari 2010. Uit dit onderzoek blijkt dat, met uitzondering van het ontwikkelgebied Kanaalzicht, bij alle ontwikkelgebieden langs beide wegen de voorkeursgrenswaarden wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder worden overschreden. Om in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen.

Wegverkeerslawaai

De ontwikkelgebieden zijn gelegen binnen de zone van de Ringbaan Oost en de Gebiedsontsluitingsweg. Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

Uit de berekeningen die door de afdeling Milieu zijn uitgevoerd is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde bij alle ontwikkelgebieden, met uitzondering van ontwikkelgebied Kanaalzicht, wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de genoemde wegen bedraagt ten hoogste 63 dB. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen zijn niet mogelijk. Wel zijn beide wegen al voorzien van stil asfalt. Maatregelen in de overdracht zijn langs binnenstedelijke wegen om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk.

Derhalve ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaai op de gevel van de betrokken woningen, overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Procedure

De ontwerp beschikking heeft vanaf 26 februari 2010 tot en met 8 april 2010 ter inzage gelegen. Hiervan is kennisgegeven op de voorgeschreven wijze. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stelt een hogere grenswaarde voor de woningbouw als gevolg van de gebiedsontsluitingsweg in het ontwikkelgebied Fabriekskwartier Noord en ontwikkelgebied Wolstad van 58 dB.

Stelt een hogere grenswaarde voor de woningbouw als gevolg van de Ringbaan Oost in het ontwikkelgebied Jeruzalem en het ontwikkelgebied Lourdesplein van 63 dB

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

- Ingeval de geluidbelasting op de gevel hoger is dan 53 dB zal tenminste 1 geluidluwe gevel aanwezig moeten zijn en;
- aan deze gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen.
- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau bij genoemde gevelbelasting niet meer dan 33 dB zal bedragen.

Het akoestisch onderzoek van de Gemeente Tilburg, dat ten grondslag ligt aan dit besluit, is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Tilburg, 8 juni 2010
Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens deze,
teamleider Juridische Begeleiding,

mr. E.M.A. van Sprang- Helmig