

Milieuplanologisch onderzoek Piushaven

Datum RO/Milieu-onderzoek: 30 oktober 2012

Milieubundelnr.	326			
Mpm nr.	18607			
Naam inrichting	Stichting La Poubelle			
Adres	Havendijk 20			
	Tilburg			
Milieu Conclusie Type	Meldingsplichting in kader Activiteitenbesluit Type B			
Vergunningsituatie				
Beschikking Wet milieubeheer	7 juli 1995, melding in het kader van het Besluit detailhandel milieubeheer.			
Activiteitenbesluit (BARIM)	Op 1 januari 2008 is het Activiteitenbesluit op de inrichting van toepassing geworden. 3 jaar later (1 januari 2011) is het overgangsrecht m.b.t. voorschriften uit het Besluit detailhandel milieubeheer geëindigd. De eerdere melding in het kader van het Besluit detailhandel milieubeheer moeten worden aangemerkt als de melding in het kader van BARIM en de voorschriften uit het Barim en Rarim zijn op de inrichting van toepassing			
Ruimtelijke Ordening SBI-1993/2008	Opmerking m.b.t. afwijkende milieucategorie in bestemmingsplan			
	Hoofd SBI-1993 = 52-A Detailhandel voor zover n.e.g. Neven SBI 203 = Timmerwerfabrieken 527 = Reparatie t.b.v. particulieren (excl. Auto's en motorfietsen)			
	De afwijkende milieucategorie (3.2) in het bestemmingsplan is gebaseerd op een nevenactiviteit namelijk timmerfabriek met een productie oppervlakte > 200 m².			
SBI-Afstanden m.b.t. milieuaspecten bij de afwijkende milieucategorie SBI 203. Door toename afstand (geometrische uitbreiding) nemen deze af tot aanvaardbare waarden.				
Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Hoogste afstand
0	30	100	0	100
Feitelijke situatie	Het betreft geen timmerfabriek. Binnen La Poubelle is er een machinale houtbewerking van 40 m² en een reparatiemeubelen van 96 m². De productie oppervlakte blijft onder de 200 m². De bijbehorende milieucategorieën 3.1 bij SBI code 203-1 zou beter zijn. Daarmede zou voldaan worden aan de bestemmingsomschrijving in artikel 3.1. De juiste SBI-codes voor Lapoubelle zouden kunne zijn: 525 -1, 2, 3 Detailhandel in gebruikte goederen; 527 Reparatie t.b.v. particulieren; 52.12.1 Warenhuizen (algemeen assortiment, vnl niet-levensmiddelen) Deze drie SBI-codes leiden tot een maximale milieucategorie 1, waarbij de hoogste afstand 10 meter bedraagt. De kortste afstand tussen gevoelige objecten en het bedrijfspand: 10 meter noordoost. 9 meter zuidoost. Werktijden 07.00 tot 19.00 Machinale houtbewerking, geen spuitactiviteiten. Opslag van gevaarlijke stoffen: houtlijm, goudverf, verdunner en machine-olie. Hoeveelheid is beperkt < 200 liter.			

Milieuplanologisch onderzoek Piushaven

Datum toetsing: 24 oktober 2012

Milieubundelnr.	2767			
Mpm nr.	22689			
Naam inrichting	Polynova kunststof producten			
Adres	Havendijk 22			
	Tilburg			
Milieu Conclusie Type	Vergunningsplichtig in het kader van de Wet milieubeheer Type C			
Vergunningsituatie				
Beschikking Wet milieubeheer	Oprichtingsvergunning in het kader van de Wet milieubeheer van 16 mei 2003, nr. 1065 voor een inrichting voor het vervaardigen van kunststofproducten o.a. met behulp van styreen en polyesterhars.			
Milieuvergunning	In verband met planvorming is van belang dat in de milieuvergunning een voorschrift is opgenomen dat op 50 meter uit de inrichting voldaan moet worden aan de norm van 50, 45 en 40 dB(A). Grenswaarden ook voor eventuele nieuwe woningen in het plangebied Fabriekskwartier Noord.			
Ruimtelijke Ordening	Opmerking m.b.t. afwijkende milieucategorie in bestemmingsplan			
SBI-1993	Voor het kunststofverwerkend bedrijf gelden de volgende hoofd - en neven SBI-codes. Hfd. 252-1 Kunststofverwerkende bedrijf zonder fenolharsen (4.1) Nvn 2010.1 Houtzagerijen (3.2) Nvn 351-2 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: -kunststofscheppen De hoogste milieucategorie betreft (3.2).			
SBI-2008	Deze zijn in bestemmingsplan niet gebruikt. De bestemming kunststofverwerkende bedrijven moet voor dat enige ontwikkeling wordt gepland in het Fabriekskwartier Noord uit het bestemmingsplan worden gehaald. Omdat met name bij het ontwikkelen van nieuwe geurgevoelige objecten zoals woningen problemen kunnen ontstaan tot een afstand van 200 meter. Ook moet in dit kader de milieuvergunning worden ingetrokken.			
	Het bestemmingsplan geeft aan op het betreffende bedrijventerrein bedrijfsactiviteiten categorieën 1 t/m 3.1 gevestigd mogen zijn.			
De hoogste SBI-Afstanden m.b.t. milieuaspecten vergunningsituatie.				
Door toename afstand (geometrische uitbreiding) nemen deze af tot aanvaardbare waarden.				
Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Hoogste afstand
200	50	100	100	200
Feitelijke situatie	Bij controle op 24 oktober is gebleken dat in het bedrijfspand een tuinmeubelen groothandel is gevestigd. SBI-code groothandel in tuinmeubelen is 51.47. De daarbij behorende hindercirkels bedraagt geur, stof, gevaar 10 meter en geluid 30 meter.			
Bijzondere eisen uit Barim c.q. Rarim	Regulier geluidsnormen bij reguliere geluidgevoelige gebouwen zoals woningen, 50, 45 en 40 dB(A).			

Milieuplanologisch onderzoek Piushaven

Datum RO/Milieu-onderzoek: 24 oktober 2012

Milieubundelnr.	936			
Mpm nr.	662			
Naam inrichting	G. Michielsen Aannemer- en Timmerbedrijf			
Adres	Havendijk 50			
	Tilburg			
Milieu Conclusie Type	Meldingsplichting in kader Activiteitenbesluit Type B			
Vergunningsituatie				
Beschikking Wet milieubeheer	Revisievergunning in kader Wet milieubeheer, d.d. 31 mei 1995, nr. 996; Actualiseren afvalwatervoorschriften d.d. 10 maart 1999, nummer 550.			
Activiteitenbesluit (BARIM)	Op 1 januari 2008 is het Activiteitenbesluit op de inrichting van toepassing geworden. 3 jaar later (1 januari 2011) is het overgangsrecht m.b.t. voorschriften geëindigd. De vergunningen moeten worden aangemerkt als de melding in het kader van BARIM en de voorschriften uit het Barim en Rarim zijn op de inrichting van toepassing			
Ruimtelijke Ordening	Opmerking m.b.t. afwijkende milieucategorie in bestemmingsplan			
SBI-1993/2008	SBI-1993 = 203 en SBI-2008 = 162)			
	In bestemmingsplan is aangegeven dat het een timmerfabriek zou betreffen met een productie oppervlakte > 200 m ² . Het betreft hier geen timmerfabriek en ook blijft de productie oppervlakte onder de 200 m ² . De bijbehorende milieucategorieën 3.2. en 3.1 zijn niet juist.			
SBI-Afstanden m.b.t. milieuaspecten bij de afwijkende milieucategorie SBI 203. Door toename afstand (geometrische uitbreiding) nemen deze af tot aanvaardbare waarden.				
Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Hoogste afstand
0	30	100	0	100
Feitelijke situatie	In werkelijkheid gaat het om een bedrijf uit de bouwnijverheid. Een aannemersbedrijf met een werkplaats met een bedrijfsoppervlakte van < 1000 m ² . SBI-1993 = 45.3 en SBI-2008 = 41, 42, 43 - 3) Aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1000 m ² . De bijbehorende milieucategorie is 2. Daarmede zou voldaan worden aan de bestemmingsomschrijving in artikel 3.1.1. De kortste afstand tussen gevoelige objecten en het bedrijfspand: • 0 meter Zuid. • 0 meter NW. Werktijden 07.00 tot 19.00 Machinale houtbewerking, geen spuitactiviteiten. Opslag van gevaarlijke stoffen: houtlijm, goudverf, verdunner en machine-olie. Hoeveelheid is beperkt < 200 liter			

Milieuplanologisch onderzoek Piushaven

Datum toetsing: 21 oktober 2012

Milieubundelnr.	2698			
Mpm nr.	782			
Naam inrichting	HEGO Lasbedrijf VOF			
Adres	Hoogvensestraat 16			
	Tilburg			
Milieu Conclusie Type	Meldingsplichting in kader Activiteitenbesluit Type B			
Vergunningsituatie				
Beschikking Wet milieubeheer	oprichtingsvergunning d.d. 13 augustus 1985, nummer 70 (H/85/0045); veranderingsvergunning d.d. 28 maart 2000, nummer 745 (M000004).			
Activiteitenbesluit (BARIM)	Op 1 januari 2008 is het Activiteitenbesluit op de inrichting van toepassing geworden. 3 jaar later (1 januari 2011) is het overgangsrecht m.b.t. voorschriften geëindigd. De vergunningen moeten worden aangemerkt als de melding in het kader van BARIM en de voorschriften uit het Barim en Rarim zijn op de inrichting van toepassing.			
Ruimtelijke Ordening	Opmerking m.b.t. afwijkende milieucategorie in bestemmingsplan			
SBI-1993	284-B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., productie oppervlakte > 200 m². Bijbehorende milieucategorie is 3.2			
SBI-2008	255-B, 331-B, Productie oppervlakte > 200 m²			
	Het bestemmingsplan geeft aan dat het een smederij, lasinrichting e.d. betreft met een productie oppervlakte > 200 m², de bijbehorende milieucategorieën is dan 3.2. De productie oppervlakte blijft echter onder de 200 m², ook indien er op basis van ontheffing het bedrijfsgebouw nog met 10% mag uitbreiden. Voor de huidige situatie < 200 m² is bijbehorende milieucategorieën is 3.1. Op de locatie blijft echter alleen categorieën 1 en 2 toelaatbaar.			
SBI-Afstanden m.b.t. milieuaspecten voor de feitelijke situatie.				
Door toename afstand (geometrische uitbreiding) nemen deze af tot aanvaardbare waarden.				
Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Hoogste afstand
50	30	100	30	50
Feitelijke situatie	De productie oppervlakte van het bedrijf heeft echter een oppervlakte van 8 x 18 = 144 m². Op deze omvang slaat 284-B1. Bij deze omvang past SBI-code 284-B1 veel beter, in casu categorie 3.1 met afstanden 30m geur, 30 m stof, geluid 50 en gevaar 10. De kortste afstand tussen gevoelige objecten en het bedrijfspand: • 14 meter NNW. • 18 meter NO. • 22 meter W. Werktijden 8.30 tot 22.30 Behoudens 60 liter petroleum en 4 industriële gasflessen (zuurstof, agon, acethyleen en CO² geen opslag van gevaarlijke stoffen.			