



Besluit tot vaststelling hogere waarde(n) wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het uitwerkingsplan Spoorzone, Burg. Brokxlaan (startersappartementen), gemeente Tilburg, Sectie N, perceelnummers 20431 en 20156. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van maximaal 9 appartementen mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor railverkeerslawaaï en wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Spoorzone, uitwerkingsplan Burg. Brokxlaan (startersappartementen);
- De nieuwe woningen zijn allemaal gelegen binnen de geluidzone van het spoortraject Tilburg-Breda,
- Voor het spoortraject geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder,
- Op grond van artikel 4.10 Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor railverkeer van maximaal 68dB,
- Uitgangspunt van de akoestische berekeningen is het bouwplan van initiatiefnemer. Dit bouwplan bestaat uit 8 of 9 appartementen waarbij de appartementen 7 en 8 gesitueerd worden op de 4^e en 5^e bouwlaag (een eventueel 9^e appartement op de begane grond). Zie afbeelding 3.1 uit het akoestisch onderzoek,
- Uit de berekeningen blijkt dat de maximaal optredende geluidbelasting maximaal 73 dB bedraagt ten gevolge van het railverkeer op de zuidgevel van het bouwblok. Op de 5^e bouwlaag (4e verdieping) wordt aan de zuidgevel een dakterras met afschermend balustrade gerealiseerd ter afscherming van de achterliggende gevel en buitenruimte. Deze achterliggende gevel hoeft niet als dove gevel te worden uitgevoerd;
- Voor de oost- en westgevels geldt dat ter plaatse van appartement 3, appartement 5 en appartement 7, de geluidbelasting hoger is dan de maximale ontheffingswaarde (maximaal 70 dB). Ter plekken van deze geveldelen dienen geluidvoorzieningen te worden getroffen zodat de geluidbelasting op het te openen deel maximaal 68dB bedraagt;
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Burgemeester Brokxlaan, Gaasthuisring, Hart van Brabantlaan, Jan Heinstraat en de Sint Ceciliastraat;
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder,
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde van 63 dB vast te stellen voor wegverkeer,
- Uit de berekeningen volgt dat de maximaal optredende geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï t.g.v. de Burgemeester Brokxlaan 59 dB bedraagt,
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde zijn voor zowel weg- als railverkeerslawaaï redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Antea (Rapportnummer 0416522.00, revisie 02 d.d. 29 november 2017) is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer en railverkeer. Voor de rekenresultaten wordt verwezen naar dit rapport, dat als bijlage bij de plantoelichting is gevoegd.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor dit bestemmingsplan.



Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat op zuid, oost- en westgevels van het bouwblok de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Op de zuidgevel en delen van de oost- en westgevel wordt tevens de maximale ontheffingswaarde overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting op de zuidgevel bedraagt 73 dB. De zuidgevel zal behoudens de begane grond en de 5^e bouwlaag (4^e verdieping) als dove gevel worden uitgevoerd. Voor de dove gevels wordt geen hogere waarde vastgesteld.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï op de Noordgevel en de oost- en westgevel wordt overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt op de noordgevel 59 dB.

Maatregelen

Bronmaatregelen

Een mogelijke bronmaatregel is het toepassen van raildempers op (een deel van) het spoortraject Tilburg-Breda. Het effect van raildempers bedraagt circa 2 à 3 dB. Omdat de maximaal berekende geluidbelasting 73 dB bedraagt, is het niet mogelijk om voor alle woningen een reductie tot aan de voorkeursgrenswaarde te behalen. De ontwikkelaar heeft slechts een beperkte invloed op de toepassing van raildempers als bronmaatregel. Het eventueel toepassen van raildempers dient in nauw overleg met ProRail plaats te vinden. Raildempers zijn echter minder effectief in stationsomgevingen en op trajecten waar wissels aanwezig zijn. Bovendien zijn de kosten van aanbrengen en onderhoud van de dempers niet in verhouding met de omvang van het bouwplan (maximaal 9 appartementen) en de beperkte reductie van de geluidbelasting. Uit het voorgaande blijkt dat dit niet haalbaar is en daarmee zijn raildempers dus geen doelmatige maatregel.

Overdrachtsmaatregelen

Om het bouwplan (6 bouwlagen) aan de voorkeursgrenswaarde te laten voldoen zijn hoge geluidschermen langs de noordzijde van het spoor nodig. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is dit niet wenselijk. Daarnaast gaat om een bouwplan met een beperkt aantal woningen. Het plaatsen van geluidsschermen stuit hierbij op financiële en stedenbouwkundige bezwaren.

Cumulatie

Bij een herziening, wijziging bestemmingsplan en omgevingsvergunningen met buitenplanse afwijking wordt door de gemeente Tilburg als eis gesteld dat de gecumuleerde geluidbelasting Lden op de geluidluwe gevel en in de buitenruimte niet meer mag bedragen dan 55 dB. Aan deze gevel moet een te openen deel (raam of deur) aanwezig zijn. Hierdoor kunnen bewoners de woning ventileren zonder geluidsoverlast te ondervinden. Daarnaast heeft de bewoner de mogelijkheid om in de geluidluwe buitenruimte te verblijven. Bovenstaande eis is van toepassing indien een hogere waarde van meer dan 60 dB voor railverkeerslawaaï wordt afgegeven. In overleg met de gemeente mag hier gemotiveerd van worden afgeweken als maatwerk nodig is.

Gemeentelijk geluidbeleid

Bij de startersappartementen wordt invulling gegeven aan het geluidbeleid door het aan de oost- en westzijde toepassen van Silent-Air gevelschermen. Deze worden richting de spoorzijde dichtgezet om het invallende geluid van het spoor af te schermen. In afbeelding 4.5 van het akoestisch onderzoek is het principe weergegeven. Door deze voorziening zal de cumulatieve geluidbelasting op het te openen raam maximaal 55 dB bedragen. Om voor de bovenste twee appartementen (appartementen 7 en 8) een geluidluwe buitenruimte te realiseren dient een borstwering van minimaal 2,5 meter op de vierde bouwlaag te worden aangebracht. Voor appartement 1 t/m 5 wordt een gezamenlijke buitenruimte ingericht.



Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van maandag 9 april tot en met dinsdag 22 mei 2018. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110f van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Spoorzone, uitwerkingsplan Burg Brokxlaan (startersappartementen), hogere waarden vast te stellen vanwege railverkeerslawaaï en wegverkeerslawaaï.

Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar de bijlagen bij dit besluit.

2. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- De woningen waarbij de geluidbelasting railverkeerslawaaï gelijk of hoger is dan 60 dB en/of de geluidbelasting wegverkeerslawaaï gelijk of hoger is dan 53 dB moeten over een geluidluw geveldeel met een te openen ventilatievoorziening en een geluidluwe buitenruimte beschikken. Deze buitenruimte mag bij kleinere wooneenheden ook gemeenschappelijk zijn. Geluidluw wil zeggen dat de gecumuleerde geluidbelasting ≤ 55 dB bedraagt.

In het bouwplan wordt hierin voorzien door op de 4^e bouwlaag aan de zuidzijde een dakterras te situeren met een borstwering van minimaal 2,5 meter hoog. Hiermee beschikken de bovenste twee appartementen over een geluidluwe buitenruimte. Voor de overige 6 appartementen wordt een gemeenschappelijke buitenruimte gecreeerd van minimaal 6 m² en een minimale breedte van 1,35 meter. De ruimte wordt als een zitje met vast buitenmeubilair ontworpen in de onderdoorgang, nabij de toegang naar de woningen. Een en ander zal nog in het ontwerp aangegeven worden.

Achterliggende gedachte van deze voorwaarde is dat bewoners in relatieve rust met geopende ventilatievoorzieningen kunnen slapen en in relatieve rust in de buitenruimte kunnen verblijven. Andere oplossingen zijn mogelijk indien wordt aangetoond dat deze een vergelijkbaar akoestisch effect hebben.

- Voor de woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld dient bij de aanvraag WABO een gevelweringsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012. Voor de zuidgevel en overige dove geveldelen dient conform de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit uit te worden gegaan van de daadwerkelijk optredende geluidbelasting.

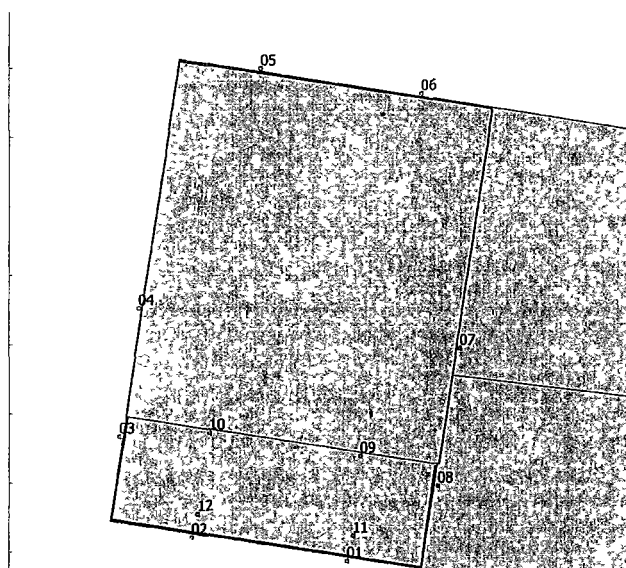
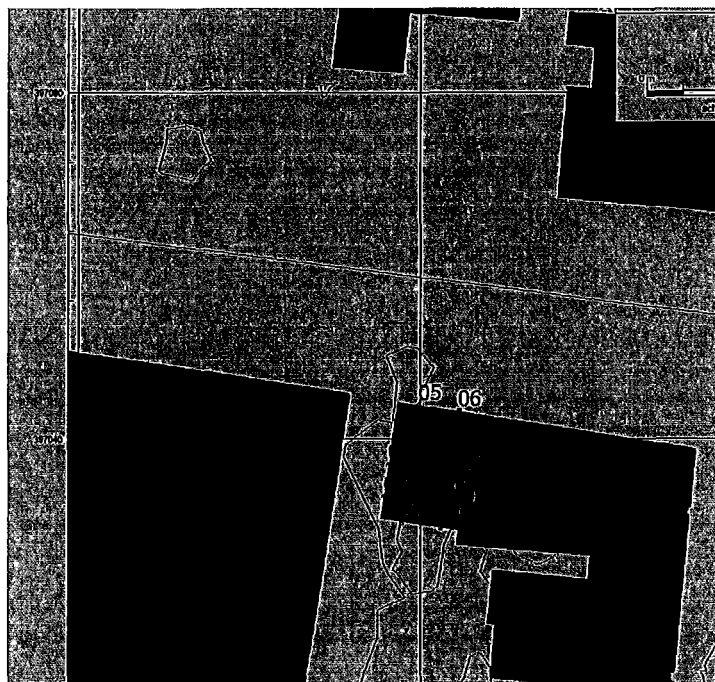
Tilburg, 28 augustus 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

Namens deze,
Teammanager Ruimtelijke Plannen,
Inge Spijkers



Bijlage 1: overzicht waarneempunten



**Bijlage 2: aan te vragen hogere waarden railverkeer**

Toetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere waarde (dB)
01-A	4,8	68*
01-B	7,7	68*
01-C	10,6	68*
02-A	4,8	68*
02-B	7,7	68*
02-C	10,6	68*
03-A	4,8	68
03-B	7,7	68*
03-C	10,6	68*
04-A	4,8	68
04-B	7,7	68*
04-C	10,6	68*
04-D	13,5	68*
04-E	16,4	68*
05-B	7,7	56
06-B	7,7	56
07-A	4,8	62
07-B	7,7	63
07-C	10,6	64
07-D	13,5	65
07-E	16,4	66
08-A	4,8	66
08-B	7,7	67
08-C	10,6	67
09-A	13,5	61



09-B	16,4	^{68*} GEMEENTE TILBURG
Toetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere waarde (dB)
10-A	13,5	61
10-B	16,4	68*

*voor deze waarneempunten is de berekende geluidbelasting >68dB Ter hoogte van deze waarneempunten dient de gevel voorzien te zijn van maatregelen zodat de geluidbelasting ≤ 68 dB bedraagt of dient het geveldeel doof te worden uitgevoerd. Voor de gevelisolatie dient bij toepassing dove gevel uitgegaan te worden van de daadwerkelijke optredende geluidbelasting Zie bijlage 5 van het akoestisch onderzoek.



Toetspunt	Hoogte (m)	Aan te vragen hogere waarde (dB)
03-A	4,8	51
03-B	7,7	50
03-C	10,6	50
04-A	4,8	52
04-B	7,7	52
04-C	10,6	52
04-D	13,5	52
04-E	16,4	51
05-A	4,8	59
05-B	7,7	59
05-C	10,6	58
05-D	13,5	58
05-E	16,4	58
06-A	4,8	59
06-B	7,7	59
06-C	10,6	58
06-D	13,5	58
06-E	16,4	58
07-B	7,7	54
07-C	10,6	54
07-D	13,5	54
07-E	16,4	54
08-B	7,7	52
08-C	10,6	52