



VERZONDEN 20 MEI 2021

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente : Tilburg

Datum : 19 mei 2021

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-03702

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 3 september 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuw vrieshuis. Het betreft de Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : Agristo B.V.

BESLUIT

Het college besluit de vergunning voor de volgende activiteiten toe te kennen **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
3. het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.14 Wabo opgenomen weigeringsgronden (uitbreiding inrichting Heieinde 1)

Tevens besluiten wij:

- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden
- De voorschriften 1.4.4 en 7.1.4. behorende bij de vergunning d.d. 19 juli 2019, kenmerk Z-HZ_WABO-2016-02440 in te trekken.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Documenten

De documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Namens het college,


Theo de Bruin

Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT

**INHOUDSOPGAVE BESLUIT****Wabo****Gemeente** : Tilburg**Datum** : 19 mei 2021**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2020-03702**DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN**

PROCEDUREEL	Wabo	3
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	6
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	7
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.....	9
OVERWEGINGEN	Milieu	11
1.	Toetsingskader Milieu	11
1.1.	Inleiding	11
1.2.	Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie.....	11
1.3.	Voorschriften verwijderen of wijzigen	11
1.4.	Activiteitenbesluit	12
2.	Geluid	13
2.1.	Algemeen	13
2.2.	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	13
3.	Energie	14
3.1.	MJA-deelnemers	14
4.	Lucht.....	14
4.1.	Toetsingskader	14
4.2.	Diffuse emissies	15
4.3.	Eindconclusie aspect lucht	15
5.	CONCLUSIE	15
VOORSCHRIFTEN	Milieu	16
DOCUMENTEN		18

COLLEGE BESLUIT

**PROCEDUREEL****Wabo**

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-03702

Gegevens aanvrager

Op 3 september 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : Agristo B.V.

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: uitbreiden van de inrichting met een nieuw te bouwen vrieshuis voor het opslaan van gereed en verpakte producten. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. De uitbreiding vormt samen met het reeds op de locatie Heieinde 1 bestaande bedrijfs onderdeel 1 inrichting.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouw;
2. Handelen in strijd met regels RO;
3. Milieu (vergunning);

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Veranderingsvergunning (Wabo, milieu)	19 juli 2018	Z-HZ_WABO-2016-02440	Revisie, inrichting voor de productie van frites en aardappelproducten
Milieuneutrale verandering Wabo (bouw en milieu)	15 oktober 2018	Z-HZ_WABO-2018-02792	Ombouw productielijn ATI en plaatsen 2 ^{de} schoorsteen
Ambtshalve wijziging legionella preventie (Wabo, milieu)	2 februari 2021	Z-HZ_WABO-2016-02440	Toevoegen voorschrift legionella

COLLEGE BESLUIT



Vergunningplicht

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder de volgende categorieën van onderdeel C van bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht

- 1.1: elektromotoren met een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW
- 2.1, onder a: opslaan van gassen
- 9.1d: het vervaardigen, bewerken of verwerken van voedingsmiddelen
- 9.1f: het opslaan van landbouwproducten

In categorie 2.7 onder p van bijlage I, onderdeel C van het Bor wordt een ammoniakkoelinstallatie met een inhoud van meer dan 1.500 kilogram ammoniak aangewezen als een vergunningplichtige activiteit. Binnen de inrichting is een koelinstallatie met een inhoud van 9.000 kg ammoniak aanwezig.

Het betreft tevens een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 b "be- en verwerking van plantaardige grondstoffen voor de fabricage van levensmiddelen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton per dag" van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 2.7 onder P van het Bor. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de binnen de inrichting uitgevoerde activiteiten weliswaar worden genoemd in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r) onder categorie 18.1, maar dat bij de voorgenomen veranderingen geen sprake is van oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie zoals omschreven in de begripsbepalingen van bijlage I van het Besluit milieueffectrapportage.

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

COLLEGE BESLUIT



Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen (vergunning en/of ontheffing op basis van de Wnb is verleend) of gevraagd op het tijdstip waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is. Agristo B.V. heeft met het stikstofonderzoek en aerius calculator aangetoond dat er ingestemd kan worden dat er geen stikstofdepositie door de verandering zal plaatsvinden.

Volledigheid van de aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben ter inzage gelegen in de periode van 29 maart 2021 tot en met 10 mei 2021. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. De beschikking is derhalve inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-03702

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de bouwverordening.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

1. de RC-waarden van de vloer, de wanden en het dak dienen minimaal uitgevoerd te worden met de waarde $3,5\text{m}^2\text{K/W}$, $4,5\text{m}^2\text{K/W}$ en $6,0\text{m}^2\text{K/W}$;
2. bij de verdere uitwerking van het bouwplan dient men rekening te houden met het advies van de brandweer Midden- en West-Brabant;

Nadere in te dienen gegevens

Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- een volledige rekenkundige onderbouwing van de bouwconstructie (onder- en bovenbouw);
- nader uitgewerkte constructietekeningen (inclusief detaillering);
- een rioleringsplan rekening houdend met het advies van de afdeling riolering.

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

COLLEGE BESLUIT



Uitzetten van de kavelgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen ten opzichte van het (toekomstig-) openbaar gebied uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Riolering

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de 'notitie riolering'.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN **Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening**

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-03702

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Tilburg, Parkeerregeling 2017" en "Bedrijventerrein Vossenbergh 2008":

Tilburg, Parkeerregeling 2017 Overige regels – Artikel 4**4.1 Parkeren**

- a. De gronden mogen enkel worden bebouwd of gebruikt onder voorwaarde dat ten behoeve van het parkeren of stallen van (motor)voertuigen in, op of onder het gebouw dan wel op het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort in voldoende mate parkeergelegenheid aanwezig is.
- b. Hierbij moet worden voldaan aan de parkeernormen en rekenmethode, zoals neergelegd in de nota 'Parkeernormen Tilburg 2017'. Indien deze parkeernota gedurende de planperiode wordt gewijzigd dient te worden voldaan aan de gewijzigde parkeernormen en rekenmethode;

Specifiek:

Er wordt middels een parkeerkundige motivering afgeweken van de gemeentelijke parkeernorm.

Bedrijventerrein Vossenbergh 2008 – Bedrijventerrein – Artikel 7.2 bouwregels**7.2.2 Gebouwen**

- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan het met de maatvoeringsaanduiding aangegeven maximum;

Specifiek:

Volgens de verbeelding geldt er een bouwhoogte van maximaal 15 meter.

Middels artikel 7.3.1.b. is afwijken van de bouwhoogte maximaal mogelijk tot 30m.

De bouwhoogte betreft max. 48,54m.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

- Van de geconstateerde strijdigheden voor wat betreft artikel 4 (Tilburg, Parkeerregeling 2017) kan op grond van de volgende regels uit het bestemmingsplan "Tilburg, Parkeerregeling 2017" worden afgeweken (binnenplannen afwijken, artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo):

Tilburg, Parkeerregeling 2017 Overige regels – Artikel 4**4.3 Afwijken van de regels**

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen voor het binnenplannen afwijken van artikel 4.1 en 4.2 indien:

COLLEGE BESLUIT



- a. op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien;
- b. wordt voldaan aan de voorwaarden en vrijstellingsregels zoals neergelegd in de nota 'Parkeernormen Tilburg 2017'. Indien deze parkeernota gedurende de planperiode wordt gewijzigd dient te worden voldaan aan de desbetreffende wijzigingen.

Toelichting & Advies parkeren 8 oktober 2020

In het grootste deel van de gebouwen die in de aanvraag voorzien zijn, werken geen personen. Het grootste gebouw betreft immers een volautomatisch vrieshuis met verlaagd zuurstofpercentage. Alles gebeurt er automatisch en gezien het lage zuurstofpercentage zijn er geen personen permanent werkzaam in dit vrieshuis. Voor de locaties waar wel personen aan het werk zullen zijn, zal er in ploegen gewerkt worden waardoor de parkeerdruk gespreid wordt over een dag. De 22 parkeerplaatsen zouden hierdoor de parkeerbehoefte op verschillende momenten van de dag moeten kunnen invullen. Bovendien heeft Agristo de beschikking over een bestaande parking op de hoek van de Heieinde en de Apollostraat. Deze parking is heel dicht bij de locatie waar het nieuwe vrieshuis zou voorzien worden. Als er nog parkeerproblemen zouden zijn is Agristo ook eigenaar van het perceel op de hoek van de Rodenberg en Brakman, waar indien nodig ook nog bijkomende parkeerplaatsen zouden kunnen voorzien worden.

"Gezien deze motivering en middels de aanvullende notitie van Witteveen+Bos is voldoende onderbouwing aangeleverd om voor dit bouwplan af te wijken van de parkeernormen. In de notitie is duidelijk onderbouwd dat de aanleg van 22 parkeerplaatsen voldoende is en dat eventuele uitwijkmogelijkheden beschikbaar zijn op het moment dat er onverwachts een hogere piek is in de parkeervraag."

Niet alle strijdigheden kunnen worden opgelost middels de toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor binnenplannen afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

"De integrale ruimtelijke onderbouwing is positief beoordeeld worden. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing geldt de conclusie dat het nieuwe vrieshuis voor Agristo niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening."

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN**Milieu****Gemeente** : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2020-03702

1. TOETSINGSKADER MILIEU**1.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

1.2. Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrekken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten afval, afvalwater, bodem en geur. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de revisievergunning van 23 april 2018, kenmerk Z-HZ_WABO-2016-02440.

1.3. Voorschriften verwijderen of wijzigen*Voorschrift 7.1.4*

Op 6 oktober 2020 heeft Agristo het verzoek ingediend om voorschrift 7.1.4. van de omgevingsvergunning van 19 juli 2018 in te trekken.

Dit voorschrift luidt als volgt:

- Binnen 6 maanden nadat de vergunning in werking is getreden, dienen bij de volgende bronnen geluidwerende maatregelen te worden getroffen overeenkomstig het bij de aanvraag overgelegde rapportage van het akoestisch onderzoek van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. met referentie TB8-31/17-010.479 d.d. 20 juli 2017:
- ventilatie schilvat AT2 (bron 19), demping 12 dB van 94 dB(A) naar 82 dB(A);
 - K4 open zijkant (bron 106), demping 11 dB van 96 dB(A) naar 85 dB(A);
 - ruimteafzuiging omgeving vlokkenwals (bron 221), demping 12 dB van 92 dB(A) naar 80 dB(A);
 - dakventilator aardappelontvangst (bron 503-505), demping 11 dB van 91 dB(A) naar 80 dB(A);

COLLEGE BESLUIT



- uitlaat flaker zuidwest en noordoost (bron 601&602), demping 25 dB van 108 dB(A) naar 83 dB(A);
- uitlaat flaker zuidoost en noordwest (bron 603&604), demping 22 dB van 104 dB(A) naar 82 dB(A).

Op 5 februari 2020 en 7 mei 2020 heeft Witteveen+Bos geluidsmetingen verricht aan de installaties waaraan maatregelen getroffen zijn. Op basis van deze metingen zijn de beoogde reducties per bron, alsmede de geluidsniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten (voorschrift 7.1.2 en 7.1.3) berekend. De metingen en de rapportage zijn ingediend en besproken met de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB). In de reactie van de OMWB (zaaknummer 20060345 op 23 juli 2020) wordt aangegeven dat er voldaan wordt aan voorschriften 7.1.2 en 7.1.3.

Er wordt niet voldaan aan voorschrift 7.1.4. In dit voorschrift zijn de (minimale) reducties van een aantal bronnen vermeld. Uit de metingen van februari en mei 2020 blijkt dat de bronnen flaker (601 t/m 604), ventilatie schilvat (019) en dakventilator Aardappelontvangst (503 t/m 505) niet voldoen aan de reductieverplichting uit voorschrift 7.1.4. Uit de berekeningen blijkt echter dat wel wordt voldaan aan de doelvoorschriften 7.1.2 en 7.1.3 met de daarin vermelde immissie niveaus. Het alsnog reduceren van de bronnen is dan ook niet nodig om te voldoen aan de immissie-eisen.

Op de uitlaat van de flaker is een demper geplaatst. De werking van de demper wordt gehinderd door het medium wat zich in de uitlaat van de flaker bevindt (stof). De demping is verlaagd van resp. 108 dB(A) (ZW-NO) en 104 dB(A) (ZO-NW) naar 92dB(A) en 89dB(A). Als aanvullende maatregel wordt deze demper elke 2 maanden gereinigd om de maximale demping te waarborgen.

De dakventilatie van de Aardappelontvangst staat uitgeschakeld. Agristo onderzoekt of deze geheel kan vervallen of dat er een bedrijfsduurcorrectie toegepast moet worden. Voorlopig worden geen maatregelen aan deze installaties uitgevoerd.

Wij zijn van mening dat hiermee voldoende onderbouwd is dat voorschrift 7.1.4 kan worden ingetrokken, omdat dit gewaarborgd is in voorschrift 7.1.2. en 7.1.3..

Algemeen voorschrift 1.4.4.

In de vigerende oprichtingsvergunning van 19 juli 2018 is voorschrift 1.4.4. van de vergunning d.d. 19 juli 2019 informatie opgenomen betreffende het melden van een ongewoon voorval.

Het is gebleken dat in de toelichting van dit voorschrift een foutief telefoonnummer van de Milieuklachtcentrale is opgenomen. Het goede telefoonnummer dient te zijn 073-6812821.

Voorschrift 1.4.4. zal worden aangepast om het goede telefoonnummer weer te geven middels deze vergunning.

1.4. Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt.

COLLEGE BESLUIT



Binnen het bedrijf vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit waarbij voldaan moet worden aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.2.6 In werking hebben van een koelinstallatie;

Voor het overige is per hoofdstuk of afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan de best beschikbare technieken. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

1.4.1. Melding Activiteitenbesluit

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de oprichting van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

De voorschriften voor het onderdeel milieu, die in deze vergunning zijn opgenomen betreffen aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

2. GELUID

2.1. Algemeen

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemisatie wordt vooral veroorzaakt door transport, tafelkoelers, compressorruimte en machinekamer van de koelmachines. De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt, is in kaart gebracht in een akoestisch rapport van Witteveen + Bos Raadgevende ingenieurs B.V. met referentie 120395/20-009.793 (concept 01) d.d. 24 juni 2020.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemisatie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de geluidsbelasting, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

2.2. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

De inrichting ligt op het gezoneerde industrieterrein Vossenbergh in de gemeente Tilburg.

Bij de vergunningverlening op de aanvraag nemen wij in ieder geval in acht de geldende grenswaarden voor gezoneerde industrieterreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Voor gezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau vanwege het gehele industrieterrein buiten de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A).

COLLEGE BESLUIT



Bij de aanvraag om een veranderingsvergunning is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd (Witteveen + Bos Raadgevende ingenieurs B.V. met referentie 120395/20-009.793 (concept 01) d.d. 24 juni 2020). De rapportage van het akoestisch onderzoek is beoordeeld en geeft geen reden tot het maken van opmerkingen. De rapportage heeft betrekking op de geluiduitstraling van de gehele inrichting, inclusief de aangevraagde wijzigingen dan wel veranderingen.

Uit de rekenresultaten, die in de rapportage van het akoestisch onderzoek gepresenteerd zijn, blijkt, dat in de representatieve bedrijfssituatie het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT} ter plaatse van de zonebewakingspunten ten hoogste 46 dB(A) etmaalwaarde (zonebewakingspunt 7) bedraagt. De berekende geluidbelastingen zijn van dien aard dat sprake is van een relevante bijdrage.

Van de zonebeheerder ontvingen wij 6 oktober 2020 een schriftelijke rapportage waarbij de situatie vóór en ná de aanvraag in beeld is gebracht en waaruit blijkt dat na het vergunnen van de aanvraag voldaan wordt aan de artikelen uit de Wet geluidhinder.

De zonebeheerder heeft verklaard dat de berekende geluidimmissie van de inrichting, gecumuleerd met de geluidimmissie van de overige op het industrieterrein gevestigde inrichtingen, past binnen de beschikbare geluidruimte voor het betreffende industrieterrein.

3. ENERGIE

3.1. MJA-deelnemers

Agristo B.V. heeft het convenant Meerjarenaafsprake energie-efficiëntie 2001-2020 (MJA) ondertekend. Met de ondertekening van dit convenant heeft de inrichting de resultaatsverplichting op zich genomen om vierjaarlijks een energie-efficiëntie plan (EEP) op te stellen, dit uit te voeren en jaarlijks over de voortgang in de uitvoering te rapporteren. Daarnaast is de verplichting aangegaan om de in het EEP opgevoerde zekere rendabele maatregelen te nemen ter verbetering van de energie-efficiëntie.

Verder heeft de inrichting zich via het convenant verplicht om systematische energiezorg te implementeren die moet voldoen aan vastgestelde criteria. Tot slot zal de inrichting zich overeenkomstig het convenant inspannen energie-efficiëntie te bevorderen via keten efficiëntie en duurzaam opgewekte energie.

Het bedoelde EEP is in een eerder stadium reeds door de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) beoordeeld en op 19 juli 2017 akkoord bevonden. Omdat Agristo B.V. deelneemt aan de Europese Broeikasgasemissiehandel (ETS) geeft met het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning, maar de RVO een oordeel over het EEP. De zekere maatregelen zullen worden uitgevoerd. Toezicht op implementatie/realisatie zal eveneens vanuit het RVO geschieden. Wij zien daarom geen aanleiding om het aspect energie nader te beschouwen.

4. LUCHT

4.1. Toetsingskader

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

COLLEGE BESLUIT



4.2. Diffuse emissies

Binnen de inrichting is sprake van diffuse emissies afkomstig van de volgende activiteiten: stikstofemissies van voertuigen. Dit is geregeld in landelijke regelgeving met betrekking tot emissies van voertuigen.

4.3. Eindconclusie aspect lucht

Wij zijn van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen worden toegepast c.q. zullen worden toegepast om luchtmissies te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Er vindt geen verdere toetsing plaats.

5. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de veranderingen van de activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

COLLEGE BESLUIT

**VOORSCHRIFTEN****Milieu****Algemeen**

1. Indien zich binnen de inrichting een ongewoon voorval voordoet als bedoeld in artikel 17.1 Wet milieubeheer dient hiervan conform artikel 17.2 Wet milieubeheer zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan aan het bevoegd gezag. In aanvulling op het bepaalde in artikel 17.2 Wet milieubeheer dient de vergunninghouder deze mededeling onverwijld schriftelijk te bevestigen.

Toelichting.

Het bevoegd gezag is bij het inwerkingtreden van deze beschikking de gemeente Tilburg Het melden van de ongewone voorvallen dient plaats te vinden bij de Milieuklachtcentrale (www.milieuklachtcentrale.nl) telefoon 073-6812821.

Als het ongewoon voorval invloed kan hebben op de kwaliteit van het afvalwater dient eveneens Waterschap de Dommel geïnformeerd te worden telefoon 0411-618618

Geluid

2. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) geproduceerd door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag ter plaatse van de in onderstaande tabel genoemde referentiepunten op een hoogte van 5 meter boven het plaatselijke maaiveld niet meer bedragen dan de waarde aangegeven in tabel 1.

Tabel 1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A) ($L_{A,T}$)

Beoordelingspunten	Rijksdriehoekskoördinat en (x;y)	$L_{A,T}$ in dB(A)		
		Dag 07.00 – 19.00 u	Avond 19.00 – 23.00 u	Nacht 23.00 – 07.00 u
R01, Referentiepunt 1	129103 ; 400458	42 (17)*	42 (15)	42 (14)
R02, Referentiepunt 2	129319 ; 400617	44 (31)	43 (31)	42 (30)
R03, Referentiepunt 3	129546 ; 400313	53 (41)	53 (41)	52 (41)
R04, Referentiepunt 4	129378 ; 400140	48 (38)	47 (36)	47 (35)
R05, Referentiepunt 5	129675 ; 400349	49 (44)	48 (41)	47 (40)
R06, Referentiepunt 6	129713 ; 400093	45 (37)	44 (33)	44 (30)
R07, Referentiepunt 7	129553 ; 400222	53 (46)	51 (42)	51 (40)

* tussen haakjes is de bijdrage van enkel het vrieshuis gegeven

De referentiepunten staan aangegeven op de bij dit voorschrift horende tekening Agristo Figuur 1 Ligging beoordelingspunten.

COLLEGE BESLUIT



3. Binnen 6 maanden nadat de inrichting in overeenstemming met de vergunning in werking is gebracht, moet de vergunninghouder, door middel van een rapportage van een akoestisch onderzoek (controlerapportage), aan het bevoegd gezag aantonen dat aan het geluidsvoorschrift 2 van deze vergunning wordt voldaan. De bepaling van de geluidemissies van de geluidrelevante bronnen van het vrieshuis dient middels geluidmetingen plaats te vinden. Hierbij dient ook onderzoek worden gedaan naar de bedrijfsduur van de koelinstallaties.

Het onderzoek en rapportage moet plaatsvinden overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', van 1999. De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gerapporteerd.

COLLEGE BESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v Berekening~belasting paletten op hoofdstructuur rekken Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Rapport~brandveiligheid Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~inplanting hoogbouw 2 Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Berekening~constructieberekeningvloer hoogbouw Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~gevels, doorsnede hoogbouw Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~plattegrond hoogbouw Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Berekening~rekennota nieuwbouw hoogstapelmagazijn;
- Gewaarmerkt~v Tekening~verdiepingsplannen Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Berekening~gewichts- en stabiliteitsberekening Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~niveau 8, 5m uitvoer 1 en 13m uitvoer 2 Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~dakvloer niveau 21 Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~letter stramienen gebouw deel 2 Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~cijfer stramienen gebouw deel 2 Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~grondplan hoogbouw 2 Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~vooraanzicht Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Rapport~akoestisch onderzoek Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~totaaloverzicht Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Aanvraag~publiceerbare Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~cijfer stramienen gebouw deel 1 Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~niveau PEIL begane grond Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~letter stramienen gebouw deel 1 Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Tekening~zijaanzicht Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Overig stuk~toelichting Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Advies Brandweer Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~onderbouwing parkeernorm Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v 2020-10-20 Heieinde indus Vossenbergh voorwaarde water en riool.pdf Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Rapport~waterparagraaf Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Berekening~AERIUS Calculator aanlegfase Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Overig stuk~Stikstofdepositie-onderzoek~21-01-2021 Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v Rapport~Ruimtelijke onderbouwing Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Agristo Figuur 1 Ligging beoordelingspunten Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~verkennd bodemonderzoek en nader asbest bodemonderzoek;
- Gewaarmerkt~v Tekening~funderingsoverzicht;

COLLEGE BESLUIT



- Gewaarmerkt~v Tekening~gevels en doorsneden;
- Gewaarmerkt~v Tekening~niveau peil bgg en niveau 4m invoer~26032021;
- Gewaarmerkt~v Tekening~niveau 8,5m, 13m, 17,5 en 21,05m~26032021;
- Gewaarmerkt~v Tekening~gevels en doorsneden~letter stramienen~deel 1~26032021;
- Gewaarmerkt~v Tekening~gevels en doorsneden~letter stramienen~deel 2~26032021;
- Gewaarmerkt~v Tekening~gevels en doorsneden~cijfers stramienen~deel 1~26032021;
- Gewaarmerkt~v Tekening~gevels en doorsneden~cijfer stramienen~deel 2~26032021;
- Gewaarmerkt~v Tekening~doorsneden fundering~blad 1~26032021;
- Gewaarmerkt~v Tekening~doorsneden fundering~blad 2~26032021;
- Gewaarmerkt~v Tekening~bgg vl. en niveau 4m invoer vloer~ 26032021;
- Gewaarmerkt~v Berekening~statistische~fundering laagbouw;
- Gewaarmerkt~v Berekening~statistische~gewichts-en stabiliteit
- Gewaarmerkt~v Berekening~statistische~gewichts-en stabiliteit;
- Gewaarmerkt~v Berekening~vloerontwerp bgg en 4,0 P laagbouw;
- Gewaarmerkt~v Berekening~statische;
- Gewaarmerkt~v Tekening~bgg vl. plan;
- Gewaarmerkt~v Tekening~ankerplan;
- Gewaarmerkt~v Tekening~kruissectie X1, X0 en X40;
- Gewaarmerkt~v Tekening~longitudinale secties;
- Gewaarmerkt~v Tekening~palenplan~01042021;
- Gewaarmerkt~v Tekening~Azobe blokken~01042021;
- Gewaarmerkt~v Overig stuk~buigstaat ondervloer;
- Gewaarmerkt~v Overig stuk~buigstaat bovenvloer;
- Gewaarmerkt~v Tekening~betonvloer wapening niv. +0,0,3m;
- Gewaarmerkt~v Tekening~betonvloer wapening niv +0,45m;
- Gewaarmerkt~v Berekening~funderingsbelasting;
- Gewaarmerkt~v Berekening~paalbelasting;
- Gewaarmerkt~v Overig stuk~;
- Gewaarmerkt~v Tekening~roof plan;
- Gewaarmerkt~v Tekening~anchor details;
- Gewaarmerkt~v Tekening~compartment detail;
- Gewaarmerkt~v Tekening~Bekisting ondervloer;
- Gewaarmerkt~v Tekening~Bekisting bovenvloer;
- Gewaarmerkt~v Tekening~Wapening ondervloer;
- Gewaarmerkt~v Tekening~bovenvloer wapening niv.-0.47m;
- Gewaarmerkt~v Tekening~Wapening bovenvloer korven;
- Gewaarmerkt~v Tekening~bovenvloer wapening niv.+0.95m;
- Gewaarmerkt~v Berekening~Rekennota nieuwbouw hoogstapelmagazijn;
- Gewaarmerkt~v Berekening~VLOER ROND AS 25;
- Gewaarmerkt~v Tekening~Hoogbouwmagazijn 2~Highbay Palenplan;
- Gewaarmerkt~v Berekening~wapening Vibro-HBF palen

COLLEGE BESLUIT



**Kennisgeving beschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten hebben een omgevingsvergunning te verlenen met de activiteiten:

- Bouw
- Afwijken bestemmingsplan
- Milieu

De aangevraagde vergunning betreft de locatie Heieinde 10 (sectie F 5216) te Tilburg en wordt verleend voor het bouwen en in werking hebben van een vrieshuis. De procedure is geregistreerd onder zaaknummer Z-HZ_WABO-2020-03702.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 31 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl en inclusief vergunningstukken via www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen (zie Afhandeling omgevingsvergunning) (planidentificatienummer NL.IMRO.0855.OGV2020008).

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ontvangen. Het besluit is inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Tegen een beschikking kan gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

COLLEGE BESLUIT