

Agristo

we love potatoes

Vrieshuis Agristo

Aanvraag omgevingsvergunning milieu

Agristo B.V.

26 augustus 2020

Project Vrieshuis Agristo
Opdrachtgever Agristo B.V.

Document Aanvraag omgevingsvergunning milieu
Status Definitief
Datum 26 augustus 2020
Referentie 120395/ 20-012.849

Projectcode 120395
Projectleider ir. L.F.C. Steens
Projectdirecteur ing. R.W.M. Jansen

Auteur(s) M.A.H. Storms MSc
Gecontroleerd door ir. L.F.C. Steens
Goedgekeurd door ir. L.F.C. Steens

Paraaf



Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Stationsweg 5
Postbus 3465
4800 DL Breda
+31 (0)76 523 33 33
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN JURIDISCHE ASPECTEN	5
1.1	Inleiding	5
1.2	Gewenste vergunningen	5
1.3	Overige vergunningen	6
1.4	Locatie inrichting	6
1.5	Vergunde situatie inrichting	7
1.6	Milieueffectrapportage	7
1.7	IED richtlijn	7
1.8	Activiteitenbesluit	8
2	BESCHRIJVING WIJZIGING	9
2.1	Beschrijving vrieshuis	9
2.2	Beschrijving activiteiten vrieshuis	9
3	BESCHRIJVING MILIEUGEVOLGEN	12
3.1	Geluid	12
3.2	Externe veiligheid	12
3.3	Luchtkwaliteit en geur	12
	3.3.1 Luchtkwaliteit	12
	3.3.2 Geur	14
3.4	Bodem	14
3.5	Afvalwater	14
3.6	Afval	15
3.7	Energie	15
	 Laatste pagina	 15
	 Bijlage(n)	 Aantal pagina's
I	Plattegrondtekeningen	separaat
II	Akoestisch rapport	separaat

INLEIDING EN JURIDISCHE ASPECTEN

1.1 Inleiding

Agristo B.V. (verder Agristo) is een producent van voorgebakken- en diepvriesproducten, gelegen op Heieinde op het industrieterrein Vossenbergh. Voor deze locatie in Tilburg heeft Agristo het voornemen een nieuw vrieshuis te bouwen. In het vrieshuis wordt het gereed en verpakte product opgeslagen in afwachting van verzending aan de klant (groothandel/distributeur/supermarkt en dergelijke). De beoogde locatie van dit nieuwe vrieshuis is een braakliggend terrein in de nabije omgeving van het productiebedrijf. Ondanks dat het vrieshuis niet op hetzelfde terrein als de productielocatie is gelegen, is het vrieshuis wel functioneel verbonden met de productielocatie. Om die reden is het vrieshuis onderdeel van dezelfde inrichting.

Dit document bevat een toelichting op de aanvraag (onderdeel milieu) die in het OLO is ingediend. In het OLO zijn de algemene gegevens ingevuld en dit document bevat een aantal juridische en inhoudelijke toelichtingen op de aanvraag.

Momenteel maakt Agristo gebruik van verschillende externe vrieshuizen en van vrieshuizen op andere Agristo-productiesites. Door een eigen vrieshuis dicht bij de productiesite te voorzien kunnen onnodige transporten naar externe vrieshuizen of naar vrieshuizen op Belgische productiesites van Agristo vermeden worden. De producten zullen rechtstreeks van het nieuwe vrieshuis naar de eindklant kunnen worden getransporteerd. Dit zal een positieve impact hebben op economisch gebied maar ook op vlak van duurzaamheid.

1.2 Gewenste vergunningen

De aanvrager verzoekt om

- een omgevingsvergunning op grond van *artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo* voor het veranderen van de inrichting ten behoeve van de uitbreiding met een nieuw vrieshuis. Op grond van artikel 2.4 Wabo is het college van Burgemeester en Wethouders (het college) van de gemeente Tilburg bevoegd gezag voor de aanvraag omgevingsvergunning milieu;
- een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (*Wabo art. 2.1 lid 1 c*), omdat de beoogde hoogte van het vrieshuis niet past binnen de bouwhoogte uit het bestemmingsplan. Ook hiervoor is het college bevoegd gezag;
- een omgevingsvergunning op grond van *artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo* voor het bouwen van een bouwwerk (vrieshuis). Ook hiervoor is het college bevoegd gezag.

Deze toelichting bevat het onderdeel milieu; voor het afwijkend gebruik van het bestemmingsplan is een separate toelichting opgesteld. De tekeningen en andere bescheiden ten behoeve van de bouw aanvraag zijn separate bijlagen in het OLO.

1.3 Overige vergunningen

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zijn mogelijk de volgende vergunningen nodig.

Wet natuurbescherming

In de directe nabijheid van het vrieshuis zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Loonse en Drunense Duinen op meer dan vijf kilometer afstand van de locatie. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen door verstoring door licht, geluid of trillingen zijn uitgesloten gezien de grote afstand van het gebied ten opzichte van het vrieshuis.

Om de stikstofdepositie van het vrieshuis (aanleg- en gebruiksfase) in beeld te brengen is een AERIUS-berekening gemaakt. Uit de AERIUS-berekening (zie notitie en berekeningen in separate bijlagen in OLO) blijkt dat geen sprake is van aanvullende depositie op Natura 2000-gebieden, waardoor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming niet nodig is.

De locatie van het vrieshuis is een braakliggend terrein. Door de huidige staat van het terrein en de industriële en geheel verharde omgeving kan geconcludeerd worden dat hier geen beschermde flora en fauna aanwezig is, aangezien de omgeving hiervoor niet geschikt is. Het vrieshuis heeft geen negatief effect op flora en fauna. Nader onderzoek is dus ook niet benodigd.

Geconcludeerd wordt dan ook dat een aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet nodig is.

1.4 Locatie inrichting

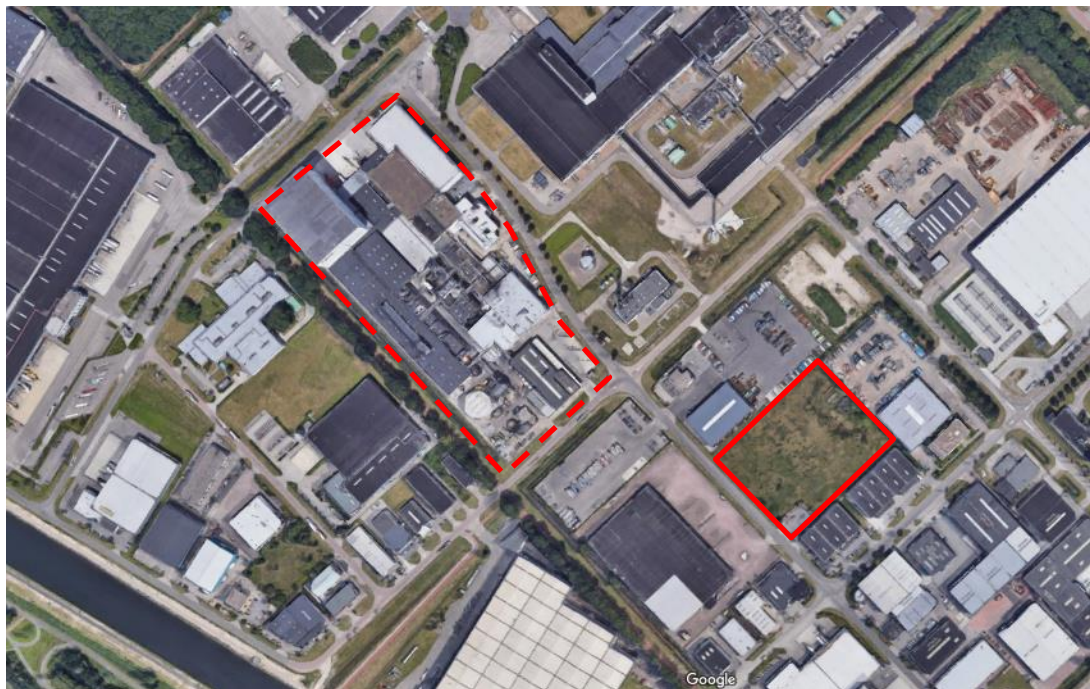
De productielocatie van Agristo in Tilburg is gelegen aan de Heieinde 1 op het industrieterrein Vosseberg (zie afbeelding 1.1). Industrieterrein Vossenbergh is gelegen aan de noordwest kant van Tilburg.

Afbeelding 1.1 Ligging Agristo, locatie Vrieshuis



Voor het nieuwe vrieshuis is geen ruimte beschikbaar op de huidige productiesite. Om die reden is de beoogde locatie van het vrieshuis gelegen op een braakliggend terrein, circa 100 m van de productielocatie, eveneens gelegen aan de Heieinde (zie afbeelding 1.2). De Heieinde zal gebruikt worden voor transport tussen de productielocatie en het vrieshuis. De kadastrale gegevens van het terrein van het vrieshuis zijn gemeente Tilburg F - 5216 (gedeeltelijk).

Afbeelding 1.2 Gestreepte rode lijn is de productielocatie van Agristo. De doorgetrokken rode lijn omkadert de toekomstige locatie van het vrieshuis



1.5 Vergunde situatie inrichting

De inrichting van Agristo B.V. beschikt over de volgende milieuvergunningen:

- een revisievergunning van 19 juli 2018 (Z-HZ_WABO-2016-02440);
- een (milieuneutrale) wijzigingsvergunning van 16 oktober 2018 (Z-HZ_WABO-2018-02792 / 1105577).

1.6 Milieueffectrapportage

Hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer gaat in op de verplichting van een milieueffectrapportage (afgekort: MER). Het Besluit milieueffectrapportage beschrijft categorieën van aangewezen activiteiten die m.e.r.-plichtig (categorie C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (categorie D) zijn. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat de productiecapaciteit van de inrichting niet wordt gewijzigd door de oprichting van het vrieshuis.

De nieuw aangevraagde activiteiten van Agristo zijn niet opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. Op basis hiervan is de conclusie dat geen MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

1.7 IED richtlijn

De productielocatie valt onder de IED richtlijn. Voor de productielocatie is een milieuvergunning aanwezig waarvan is vastgesteld dat deze productielocatie aan BBT voldoet. Voor het vrieshuis geldt dat hiervoor in de betreffende BREF (FDM) of andere BREF's geen BBT zijn vastgesteld.

Het vrieshuis bevat een koelinstallatie met ammoniak en deze zal conform PGS 13 worden ontworpen en worden onderhouden. Deze installatie voldoet daarmee ook aan BBT.

1.8 Activiteitenbesluit

Voor het nieuwe vrieshuis is een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing:

- Paragraaf 2.4: bodembescherming en bodemonderzoek;
- Paragraaf 3.1.3: lozing van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.2.6: koelinstallatie (met minder dan 1.500 kg ammoniak).

2

BESCHRIJVING WIJZIGING

2.1 Beschrijving vrieshuis

De locatie van het vrieshuis is een braakliggend terrein op enkele honderd meter afstand van de productielocatie van Agristo B.V.. Het terrein heeft een totale oppervlakte van circa 15.500 m². Het terrein grenst hoofdzakelijk aan afvalverwerkingsbedrijf Renewi (westzijde) en bouwbedrijf Remmers (noordzijde). Daarnaast grenzen nog enkele ondernemingen aan de oostzijde van het terrein.

Het vrieshuis bestaat uit een gebouw met een lengte van circa 124 m en een breedte van circa 57 m. Het vrieshuis zelf heeft over dit volledige oppervlak een bouwhoogte van circa 47 m. Het vrieshuis beschikt daarnaast over laad- en losvoorzieningen (doks) voor vrachtwagens; dit deel van het gebouw wordt circa 13 m (met dakrand) hoog. Op het terrein is voldoende ruimte aanwezig voor de vrachtwagens om te manoeuvreren en tijdelijk te parkeren ten behoeve van het laden en lossen.

In bijlage I zijn plattegrondtekening van het vrieshuis en aanverwante gebouwen opgenomen. In onderstaande afbeelding is een 3D-impressie van het gebouw opgenomen.

Afbeelding 2.1 Impressie aanzicht vrieshuis vanaf de openbare weg (Heieinde)



2.2 Beschrijving activiteiten vrieshuis

Het vrieshuis heeft als functie om producten die op de productielocatie in Tilburg worden gemaakt tijdelijk op te slaan in afwachting van de levering aan de klanten. Het huidige vrieshuis op de productielocatie is niet groot genoeg om alle producten lokaal te kunnen opslaan. De mogelijkheid om meer producten dichtbij de productielocatie kunnen opslaan voordat deze naar de klant gaan, biedt Agristo meer mogelijkheden in het

productieproces, omdat langere productieruns mogelijk zijn vanwege de verzekerde snelle afvoer naar het vrieshuis. Daarnaast worden transportbewegingen naar externe vrieshuizen voorkomen.

De producten die worden opgeslagen in het vrieshuis zijn helemaal gereed voor de klant en op de productielocatie al ingevroren. Dit betekent dat de producten volledig verpakt en bevroren worden opgeslagen in het vrieshuis. In het vrieshuis vindt enkel opslag plaats en worden geen handelingen verricht in verband met het productieproces of verpakking van producten.

Verder wordt opgemerkt dat het vrieshuis ter voorkoming van het verspreiden van brand, wordt bedreven met een verlaagd zuurstofpercentage van circa 17 %.

Laad- en losactiviteiten

De vrachtwagens voor het vervoer van en naar het vrieshuis worden gelost en geladen vanaf 8 docks aan het vrieshuis, waarvan één dok specifiek gereserveerd is voor het lossen van de vrachtwagens vanuit de productielocatie.

De aanvoer vindt plaats via een shuttle-vrachtwagen. De oplegger wordt geplaatst in een gekoelde ruimte (circa 5 °C) en de pallets worden automatisch gelost. Via een lopende band en een temperatuur- en zuurstofsluis worden de pallets volgens volledig automatisch in het vrieshuis geplaatst. Deze handelingen vinden plaats op de eerste vloer van het laad- en losgebouw (+1.20 m boven maaiveld).

Voor het laden van vrachtwagens worden de pallets volledig automatisch en via temperatuur- en zuurstofsluizen uit het vrieshuis gehaald. Dit vindt plaats op de tweede en derde vloer van het laad- en losgebouw, respectievelijk op 7,50 m en 12,00 m boven maaiveld. Via een lift worden de pallets naar de eerste vloer gebracht, alwaar de pallets met behulp van elektrische heftrucks direct in de opleggers worden geladen. Een vrachtwagen wordt op deze wijze binnen circa 30 minuten geladen.

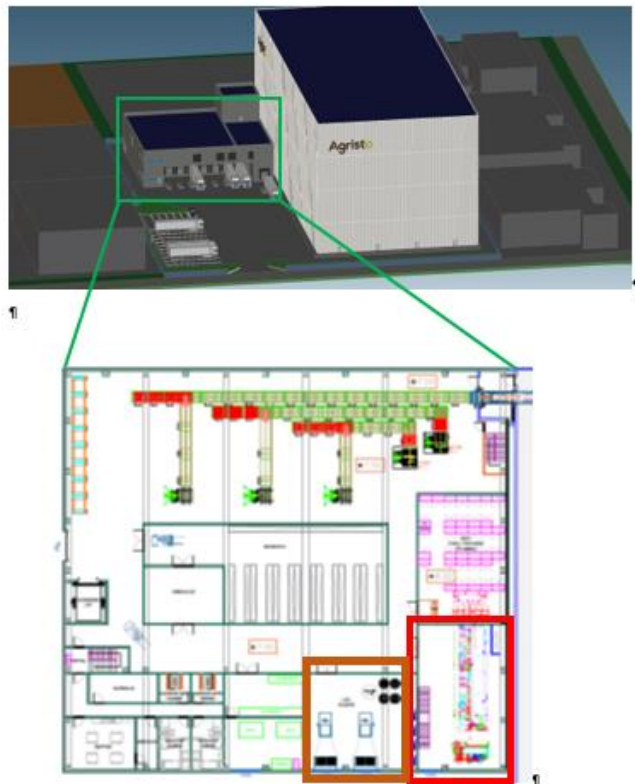
In het lage deel van het gebouw is een acculaad lokaal aanwezig waar de elektrische heftrucks kunnen worden opgeladen.

Op het buitenterrein van de locatie zijn parkeerplaatsen voor vrachtwagens aanwezig, allen voorzien van een elektriciteitsaansluiting voor de koeling van de opleggers.

Koelinstallatie

Het vrieshuis moet gekoeld worden om de producten op te kunnen slaan. Hiervoor is een koelinstallatie aanwezig. Zie afbeelding 2.2 voor de locatie van de machinekamer in het vrieshuis op het tweede niveau (7.50 m boven maaiveld). De koelinstallatie in het vrieshuis maakt gebruik van het natuurlijke koelmiddel ammoniak. De inhoud van de koelinstallatie bedraagt minder dan 1.500 kg ammoniak.

Afbeelding 2.2 Indicatieve weergave van locatie koelinstallatie (rood kader) in vrieshuis



Om er voor te zorgen dat sprake is van een verlaagd zuurstofpercentage in de vrieshal, wordt stikstof in de ruimte toegevoerd. Hiertoe wordt een compressor met stikstofgenerator geplaatst om stikstofrijke lucht te produceren. Deze technische ruimte bevindt zich op de twee niveau in het gebouw, zie de bruine omkadering in de bovenstaande afbeelding.

Kantoorvoorzieningen

In het vrieshuis wordt verder een kantoorruimte gerealiseerd ten behoeve van de administratieve handelingen die nodig zijn.

3

BESCHRIJVING MILIEUGEVOLGEN

3.1 Geluid

Het nieuwe vrieshuis en de bijbehorende verkeersbewegingen mogen niet leiden tot een overschrijding van geluidzone. Om inzicht te geven in de invloed van het vrieshuis en de relevante vervoersbewegingen op het omgevingsgeluid is het bestaande akoestisch model van de productielocatie met deze wijzigingen uitgebreid. Met dit model is de aanvullende geluiduitstraling en de bijdrage op de bestaande vergunningpunten van Agristo berekend. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in de rapportage in bijlage II van deze toelichting.

Uit het onderzoek blijkt dat na de realisatie van het vrieshuis nog steeds voldaan wordt aan de geluidsvoorschriften van de vigerende vergunning.

3.2 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Dit heeft tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen. De koelinstallatie in het vrieshuis maakt gebruik van het natuurlijke koelmiddel ammoniak. De inhoud van de koelinstallatie bedraagt minder dan 1.500 kg ammoniak. Hierdoor is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet van toepassing en is er geen sprake van effectafstanden voor externe veiligheid. Voor het in werking hebben van de koelinstallatie wordt paragraaf 3.2.6 van het Activiteitenbesluit in acht genomen.

De koelinstallatie met ammoniak voldoet aan de voorschriften van paragraaf 2.5 (uitgezonderd 2.5.6), hoofdstuk 5 en hoofdstuk 8 (uitgezonderd de paragrafen 8.3 en 8.6) van betreffende Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen voor koelinstallaties met ammoniak als koudemiddel (PGS 13).

De conclusie is dat het vrieshuis voldoet aan de regels omtrent externe veiligheid en dat er geen belemmeringen zijn wat betreft externe veiligheid voor de wijziging van het vrieshuis.

3.3 Luchtkwaliteit en geur

3.3.1 Luchtkwaliteit

Bij de toetsing of een project uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of de realisatie van beoogde ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen vormen de luchtkwaliteitseisen in ieder geval geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde of de ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Bij de functie van het vrieshuis zijn vrachtwagenbewegingen aan de orde. Het totale transport van de productielocatie naar het vrieshuis gaat om circa 60 bewegingen per dag, wat grof neerkomt op 6 vrachten per uur. Uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat dit *geen* extra bewegingen zijn ten opzichte van de bestaande situatie; immers in de huidige situatie worden de producten ook met vrachtwagens afgevoerd naar externe vrieshuizen. Gegevens over luchtkwaliteit zijn beschikbaar in de NSL-monitoringstool. De dichtstbijzijnde toetspunten in de NSL-monitoringstool liggen langs de weg Brakman, op minder dan 100 m van het vrieshuis. Voor de zes dichtstbijzijnde toetspunten geldt dat de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} allemaal ver onder de grenswaarden liggen (zie tabel 4.1). Dit wordt bevestigd door het overzicht van de luchtkwaliteit in Nederland van het CLO.¹

Tabel 3.1 Concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} op toetspunten 13682 t/m 13687 in het jaar 2020. (Bron: NSL-monitor)

Stof	gemeten concentratie (µg/m ³)	grenswaarde (µg/m ³)
NO ₂	18,2	40
PM ₁₀	17,9	40
PM _{2,5}	10,9	20

Voor de toename in vrachtverkeer is tevens voor de volledigheid een NIBM-toets² uitgevoerd (er dus geen sprake van uitbreiding van transporten, dit is dan ook een worstcase berekening).

Afbeelding 3.1 Resultaat NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	60
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,46
PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

NB: in de berekening is aangegeven dat het "extra verkeer" betreft, maar dat is bij Agristo dus niet aan de orde. Dit betreffen echter standaardaanduidingen in de rekentool die niet kunnen worden aangepast.

Aan de hand van huidige luchtkwaliteit op basis van de NSL-monitoringstool en de NIBM-tool is beoordeeld dat het nieuwe vrieshuis niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit en hiermee voldaan wordt aan titel 5.2 van de Wm. Dit leidt tot de conclusie dat het vrieshuis en de bijbehorende transportbewegingen wat betreft luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de wijziging van de inrichting.

¹ <https://www.clo.nl/onderwerpen/luchtkwaliteit>

² De NIBM-tool is in 2008 ontwikkeld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil. De NIBM-tool wordt jaarlijks door InfoMil geactualiseerd.

3.3.2 Geur

Het vrieshuis heeft alleen de functie om reeds verpakte producten van Agristo op te slaan. Aan de inrichting wordt geen geurbron toegevoegd. Voor het thema geur is de conclusie dat het vrieshuis geen belemmering vormt voor de wijziging van de inrichting.

3.4 Bodem

Het vrieshuis wordt gebouwd op een braakliggend terrein dat niet eerder bebouwd is geweest. Bodemverontreinigingen worden daarom niet verwacht. Om de nulsituatie van het terrein vast te leggen wordt bodemonderzoek uitgevoerd voordat het vrieshuis wordt gebouwd. In het geval hier bestaande verontreinigingen naar voren komen, dan worden passende maatregelen genomen.

Het vrieshuis heeft alleen de functie om reeds verpakte producten van Agristo op te slaan. In het vrieshuis is sprake van een gesloten koelsysteem met ammoniak. Ammoniak betreft een bodembedreigende stof, waarbij wordt opgemerkt dat de machinekamer op een verdiepingsvloer is gesitueerd en dat ontstaan van bodemverontreiniging daarmee is uitgesloten. De volgende voorzieningen en maatregelen worden getroffen:

- aandacht wordt gegeven aan pompen, appendages en monsterpunten;
- een onderhouds- en inspectieprogramma conform PGS 13;
- algemene zorg in de vorm van regelmatige visuele inspectie.

Binnen Agristo worden de huidige koelsystemen reeds conform bovenstaande aanpak onderhouden, het koelsysteem van het vrieshuis wordt hieraan toegevoegd. Hiermee is sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico.

De conclusie is dat het vrieshuis voor bodem geen belemmering vormt voor de wijziging van de inrichting.

3.5 Afvalwater

De volgende afvalwaterstromen worden geloosd:

- dooi / condenswater vanuit de vriesinstallatie geloosd op het vuilwaterriool; circa 100 m³/jaar condenswater (er worden droge koelers gebruikt en geen condensators waardoor er in principe geen condenswater ontstaat; dit is dan ook een worstcase schatting). Verder circa 100 liter per dag aan dooiwater van de verdamper;
- sanitair afvalwater geloosd op vuilwaterriool;
- hemelwater circa 6.400 m³ jaar¹; vertraagd geloosd op het hemelwaterriool en geïnfiltreerd in de bodem via de aan te leggen wadi.

Het vrieshuis en het parkeerterrein zorgen voor een toename van verhard oppervlak. Het afvloeiende hemelwater van het verharde oppervlak wordt conform het beleid van de gemeente Tilburg vertraagd afgevoerd naar de nabijgelegen oppervlaktewater waarbij rekening is gehouden met een buffer van 60 mm hemelwater opvang op het terrein van de inrichting

In de waterparagraaf van de Ruimtelijke Onderbouwing dat als bijlage in het OLO is toegevoegd is een ontwerp uitgewerkt en onderbouwd ten behoeve de opvang van hemelwater, waarbij de beleidsuitgangspunten van de gemeente Tilburg zijn gehanteerd. Op basis van de uitwerking wordt het volgende geconcludeerd;

- het beoogde perceel waarop het vrieshuis wordt gerealiseerd heeft een oppervlakte van circa 15.500 m². Door de aanleg van een groen dak, groenzone, wadi en waterdoorlatende verharding bedraagt de netto-verhardingstoename 9.973 m²;

¹ Gebaseerd op 10.000 m², 800 liter/jaar/m² en een correctiefactor van 0,8 voor onder andere verdamping.

- de bergingseis wordt ingevuld door de aanleg van een wadi (bergingscapaciteit circa 100 m³) en een hemelwaterrioleringsstelsel (HWA) op eigen terrein (bergingscapaciteit circa 498 m³);
- het HWA-stelsel op eigen terrein wordt voorzien van een overstortvoorziening en kleine doorlaat voor vertraagde afvoer. Op die manier wordt overtollig water bij extreme neerslag van meer dan 60 mm/h geloosd op het gemeentelijke HWA-stelsel. Via de kleine afvoer loopt het systeem leeg verspreid over een lange periode.

Voor het lozen van het hemelwater van het dak van het vrieshuis worden de regels uit het Activiteitenbesluit (artikel 3.3) nageleefd. Dit houdt in dat het afvloeiende regenwater niet op het vuilwaterriool wordt aangesloten.

3.6 Afval

Vanuit het vrieshuis komt alleen gemengd (kantoor) afval vrij. Procesafvalstromen komen niet vrij.

3.7 Energie

Het energieverbruik van het vries bestaat voornamelijk uit het gebruik van elektriciteit voor de koel/vriesmachines en de gebruik van een luchtcompressor (ten behoeve van stikstofproductie) en het opladen van de heftrucks. Het verbruik bedraagt naar verwachting circa 3,3 miljoen kWh per jaar.

Om het verbruik van elektriciteit van de koelmachines zoveel mogelijk te beperken worden de volgende maatregelen genomen:

- isolatie en verwarming van de vloer van het vrieshuis om aanvriezen van de bodem te voorkomen. De warmte wordt via een warmtewisselaar onttrokken van de koelmachine (waar warmte wordt genereerd door het koelen van het vrieshuis) en vervolgens via glycol in buizen naar de vloer van het vrieshuis getransporteerd. Dit betreft een gesloten systeem;
- isolatie van de wanden en dak van vrieshuis;
- invoer en uitvoer van producten in het vrieshuis is geautomatiseerd zodat een open verbinding met een 'warmere' buitenruimte tot een minimum is beperkt. Door gebruik te maken van sluizen wordt het verlies aan koude zoveel mogelijk voorkomen. Daarnaast zorgt de geautomatiseerde lossing van vrachtwagens er voor dat dit zo snel mogelijk gebeurt en dat daarmee 'opwarming' van het bevroren product tot een minimum wordt beperkt;
- de los- en laad ruimten in het gebouw zijn gekoeld tot circa 5 C. Hiermee is sprake van een optimale balans van het voorkomen van opwarming van producten en de werkomstandigheden;
- producten worden alleen uit het vrieshuis gehaald als de vrachtwagen gereed staat om de laden. In de expeditieruimte is geen 'voorraad' aan producten aanwezig. Op deze wijze wordt de tijd dat opwarming van product mogelijk is geminimaliseerd.

De kantoren en andere verblijfsruimten worden verwarmd middels de restwarmte van de koelmachine. Daarbij wordt eventueel gebruik gemaakt van warmtepompen; in het gebouw is geen aardgasaansluiting aanwezig.

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5259089

Aanvraagnaam Vrieshuis Agristo

Uw referentiecode 120395

Ingediend op 03-09-2020

Soort procedure Uitgebreide procedure

Projectomschrijving

Agristo B.V. is een producent van voorgebakken- en diepvriesproducten. De locatie in Tilburg is gelegen op Heideinde op het industrieterrein Vosseberg. Voor deze locatie heeft Agristo het voornemen een nieuw vrieshuis te bouwen om gereed en verpakte producten op te slaan. Functioneel is het vrieshuis verbonden met de nabijgelegen productielocatie. Om die reden is het vrieshuis onderdeel van dezelfde inrichting. Agristo vraagt voor het vrieshuis een omgevingsvergunning aan.

Opmerking

De onderbouwing m.b.t. parkeren wordt nog toegevoegd en wat betreft de waterparagraaf zijn we nog in overleg met de betreffende afdeling bij de gemeente.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Tilburg

Postadres: Postbus 90118
5000 LA Tilburg

Telefoonnummer: 14 013

E-mailadres: info@tilburg.nl

Website: www.tilburg.nl/omgevingsvergunning

Contactpersoon: Afdeling Omgevingsvergunningen



Behoort bij vergunning

reg.nr.: -Z-HZ_WABO-2020-03702

datum: 19 mei 2021 Aanvraagnummer: 5259089



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Verandering

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Tilburg

Kadastrale gemeente Tilburg

Kadastrale sectie F

Kadastraal perceelnummer 5216

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Zie bijlagen

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10665

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

328775

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8585

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Vrieshuis Agristo

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Vanwege de beoogde hoogte van het vrieshuis van 47,5 meter (inclusief dakrand) past deze niet binnen de maximale bouwhoogte van 15 meter van het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Vrieshuis Agristo

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

Wat is de naam van de inrichting?	Agristo B.V.
Wat is de aard van de inrichting?	Agristo B.V. is een producent van voorgebakken- en diepvriesproducten.
Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?	☒ Onbepaalde tijd ☐ Bepaalde tijd
Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u?	Aardappelen
Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u?	voorgebakken, diepgevroren en voorgesneden aardappelproducten
Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties.	47 ton eindproduct per uur
Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?	☐ Ja ☒ Nee
Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?	☒ Ja ☐ Nee
Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds- en herstelwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Beschrijf welke extra maatregelen worden genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken.	Zie aanvraag.

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

2 Gegevens verandering

Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.	
Wat is de aard van de verandering?	Zie bijlage
Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Bedrijfstijden

Wat zijn de tijden en dagen, danwel perioden waarop de inrichting of onderdelen daarvan, in bedrijf zijn?

machines staan 24 uur per dag aan, zie beschrijving in het akoestisch rapport

4 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

☐ Ja
☒ Nee

Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?

☒ Ja
☐ Nee

5 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

☐ Centrum
☐ Rustige woonwijk
☐ Gemengd gebied
☒ Industrierrein
☐ Buitengebied
☐ Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object?

woningen

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object?

500

6 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

Zie bijlage

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.

zie bijlage

7 Ongewone voorvallen

Kunnen binnen uw inrichting ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu?

☒ Ja
☐ Nee

Beschrijf de ongewone voorvallen die binnen de inrichting kunnen optreden en de belasting die daarbij kan ontstaan voor het milieu.

brand, zie bijlage brandveiligheidsrapport voor beschrijving en maatregelen

Welke maatregelen worden getroffen om de belasting van het milieu door ongewone voorvallen te voorkomen of te beperken?

brand, zie bijlage brandveiligheidsrapport voor beschrijving en maatregelen

8 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?

- ☐ Ja
☒ Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?

- ☐ Ja
☒ Nee

9 Milieuzorg

Beschikt u over een milieumanagementsysteem?

- ☐ Ja
☐ Nee
☒ Deels

Beschrijf welke elementen van het milieumanagementsysteem in uw bedrijf zijn ingevoerd.

Zie bijlage

10 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

- ☐ Ja
☒ Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

- ☐ Ja
☒ Nee

11 Bodem

Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hebt u een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Waarom hebt u geen nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?

Wordt nog uitgevoerd

Hebt u een bodemrisicorapport opgesteld?

- ☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

12 Brandveiligheid

Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen?

Zie brandveiligheidsrapportage in de bijlage

Welke brandblusmiddelen gebruikt u?

- ☐ Branddekens
☒ Draagbare blusmiddelen
☒ Brandslanghaspels
☐ Stationaire blusinstallaties
☐ Mobiele blusmiddelen
☐ Anders

Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?

- ☐ Ja
☒ Nee

Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten? ☐ Ja ☒ Nee

13 Afvalwater

Loost u afvalwater uit uw inrichting? ☒ Ja ☐ Nee

Waarop loost u afvalwater? ☐ Lozing op of in de bodem ☐ Lozing via een niet-openbaar (eigen) vuilwaterriool op een werk waterschap (riolering of RWZI) ☐ Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater (zonder RWZI) ☒ Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie ☐ Lozing via hemelwaterriool ☐ Anders

U geeft aan afvalwater te lozen op een vuilwaterriool. Welk afvalwater loost u op het vuilwaterriool? ☐ Procesafvalwater ☐ Koelwater ☐ Ketelspuiwater ☐ Regeneratiewater van ionenwisselaar ☐ Laboratoriumafvalwater ☐ Spoelwater ontijzering ☐ Hemelwater ☒ Huishoudelijk afvalwater ☒ Overig afvalwater

Deze verplichting voor huishoudelijk afvalwater geldt ook voor vergunningplichtige bedrijven. U hoeft hier geen vergunning voor aan te vragen. Het indienen van meldingen op grond van dit besluit kan via de Activiteitenbesluit Internetmodule AIM (<https://www.aimonline.nl/>)

Welke andere afvalwaterstromen worden geloosd? zie bijlage

Wordt de afvalwaterstroom continu of discontinu geloosd? ☒ Continue lozing ☐ Discontinue lozing

Hoeveel m3 afvalwater wordt gemiddeld per etmaal geloosd? 0

Hoeveel m3 afvalwater wordt maximaal per uur geloosd? 0

Zijn er andere bedrijven op uw bedrijfsriolering aangesloten? ☐ Ja ☒ Nee

Zijn er andere woningen op uw bedrijfsriolering aangesloten? ☐ Ja ☒ Nee

Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen? ☐ Ja ☒ Nee

Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt? ☐ Ja ☒ Nee

Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting? ☐ Ja ☒ Nee

Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen? ☐ Ja ☒ Nee

Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd? ☐ Ja ☒ Nee

Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag? ☐ Ja ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

14 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Welke afvalstoffen voert u gescheiden af? zie bijlage

Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting? ☐ Ja ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

15 Lucht

Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten? ☒ Ja ☐ Nee

Wordt er stikstofoxiden, koolmonoxide, fijn stof, arseen, cadmium, nikkel, benzo(a)pyreen, benzeen, zwaveldioxide en/of lood naar de lucht uitgestoten? ☒ Ja ☐ Nee

Is er een rapport met betrekking tot de luchtkwaliteit opgesteld? ☐ Ja ☒ Nee

Worden er nog andere stoffen uitgestoten? ☐ Ja ☒ Nee

Zijn er binnen het bedrijf installaties aanwezig die warme lucht uitstoten? ☐ Ja ☒ Nee

Hebt u een meet- en registratiesysteem? ☐ Ja ☒ Nee

Is de afdeling over oplosmiddeleninstallaties uit het Activiteitenbesluit van toepassing? ☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van diffuse emissies van Vluchtige Organische Stoffen (VOS)? ☐ Ja ☒ Nee

Zijn er andere diffuse emissies? ☐ Ja ☒ Nee

Is een van de volgende paragrafen uit hoofdstuk 5 van het Activiteitenbesluit van toepassing? ☐ Ja ☒ Nee

- Installatie, als onderdeel van olieaffinaderijen, voor de productie van zwavel
- Middelgrote stookinstallatie, gestookt op een vergunningplichtige brandstof
- Installatie voor de productie van asfalt
- Installatie voor de op- en overslag van vloeistoffen
- Op- en overslag van benzine

Is op één of meerdere installaties de paragraaf over Grote stookinstallaties van het Activiteitenbesluit van toepassing? ☐ Ja ☒ Nee

Is op één of meerdere installaties de paragraaf van het Activiteitenbesluit over kleine of middelgrote stookinstallaties van toepassing?

- ☒ Ja
☐ Nee

Op welke installatie(s) is deze paragraaf van toepassing?

Kleine stookinstallaties / kleine cv

Is op één of meerdere installaties de paragraaf over Afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties van het Activiteitenbesluit van toepassing?

- ☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

16 Geluid en trillingen

Ligt de inrichting op een gezoneerd industrieterrein?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Veroorzaken de activiteiten trillingen?

- ☐ Ja
☒ Nee

17 Energie

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m3 aardgas(equivalenten) per jaar?

- ☒ Ja
☐ Nee

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 200.000 kWh elektriciteit of meer dan 75.000 m3 aardgas(equivalenten) per jaar?

- ☐ Ja
☒ Nee

Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar?

3300000

Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m3 per jaar?

0

Doet uw inrichting mee aan de CO2- emissiehandel?

- ☒ Ja
☐ Nee

U moet het verslag van de energie-audit toevoegen als bijlage bij deze aanvraag.

18 Externe veiligheid

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)?

- ☒ Ja
☐ Nee

Valt uw inrichting onder het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) 2015?

- ☐ Ja
☒ Nee

Welke van de volgende omschrijvingen van categoriale inrichting als bedoeld in artikel 4 lid 5 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is van toepassing?

- ☐ LPG-tankstation als bedoeld in het Activiteitenbesluit
- ☐ Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in een hoeveelheid groter dan 10 ton als bedoeld in artikel 4 lid 5 onder b van het Besluit externe veiligheid inrichtingen
- ☒ Koel- en/of vriesinstallatie met ammoniak in een hoeveelheid tussen 1500 en 10.000 kg
- ☐ Opslag van meer dan 100 ton vaste minerale anorganische meststoffen behorende tot groep 2 als bedoeld in PGS 7
- ☐ Geen van bovenstaande

Zijn er binnen uw inrichting specifieke technische maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Zijn er binnen uw inrichting specifieke procedurele maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

19 Verkeer, vervoer en mobiliteit

Hebt u een Besparingsplan Vervoer opgesteld?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hoeveel werknemers hebt u in dienst?

38

Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw bedrijf (in piekperiodes)?

0

Hoeveel transportkilometers met vrachtvoertuigen (inclusief bestelwagens) worden jaarlijks over de weg afgelegd van en naar uw bedrijf?

0

Met hoeveel vrachtwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf?

30

Met hoeveel bestelwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf?

0

Vindt er transport van en naar uw bedrijf plaats via binnenwateren?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf via zeeschepen (shortsea)?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf over het spoor met diesellocomotieven?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Vindt er zakelijk personenverkeer plaats via de lucht?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw bedrijf?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel parkeerplaatsen hebt u in de open lucht binnen uw bedrijf?

24

Hebt u maatregelen getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Maakt een parkeergarage deel uit van uw bedrijf?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

20 Geur

Is er sprake van geuremissie? ☐ Ja
☒ Nee

21 Beste Beschikbare Technieken

Zijn er binnen uw inrichting één of meerdere IPPC-installaties, zoals bedoeld in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies? ☐ Ja
☒ Nee

Als de IPPC-richtlijn op u van toepassing is, worden de omgevingsvergunning en de watervergunning gecoördineerd. De aanvraag van de omgevingsvergunning moet daarom tegelijk met of uiterlijk binnen 6 weken na de aanvraag van de watervergunning worden ingediend.

Zijn er binnen uw inrichting installaties of opslagen aanwezig waarop één of meerdere Nederlandse informatie documenten over BBT van toepassing zijn (aangewezen BBT documenten)? ☒ Ja
☐ Nee

Geef de titels van de betreffende informatie documenten. Zie bijlage

22 Koelinstallaties, vriesinstallaties en/of warmtepompen

Welke koudemiddelen worden toegepast? ☐ CFK
☐ HCFC
☐ HFK
☐ HCFC/HFK
☐ Ethaan
☐ Propaan
☐ Isobutaan
☒ Ammoniak
☐ CO2
☐ Anders

Is één installatie of zijn meer installaties geplaatst voor 23 november 1998? ☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

23 Transportmiddelen

Worden binnen het terrein van uw inrichting binnenvaartschepen geladen en/of gelost? ☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

Tabellen

Verandering					
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)					
1 Overzicht vergunningen en meldingen					
Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegd gezag	
Wabo	Revisievergunning	19-07-2016	Z-HZ_WABO--2016--02440	Gemeente Tilburg	

Tabellen

Verandering					
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)					
1.1 Bodembedreigende activiteiten					
Beschrijving	Nieuw/Bestaand	Voorzieningen/maatregelen	Realisatiedatum	Eindemissiescore	
gesloten koelsysteem met ammoniak	Nieuw	Conform afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit en de NRB2012 zijn bij een gesloten systeem geen aanvullende voorzieningen nodig wanneer: -- Aandacht wordt gegeven aan pompen, appendages en monsterpunten ; - Een onderhoudsprogramma wordt ingezet; -- Het systeem geïnspecteerd wordt; - Sprake is van algemene zorg. Binnen Agristo worden de huidige koelsystemen reeds conform bovenstaande aanpak onderhouden, het koelsysteem van het vrieshuis wordt hieraan toegevoegd. Hiermee is sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico.	Voor de start van de activiteit	1	

Tabellen

Verandering
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
13 Overzicht afvalwaterstromen

Soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Lozing op	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Lozingspunt
Huishoudelijk afvalwater	-	Gemeentelijk vuilwaterriool	-	-	gemeentelijke riolering

Hoeveelheid (m3/jaar)	Bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Registratie en Rapporteringwijze
0	Schatting	-	zie bijlage

Tabellen

Verandering Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu) 23 Transportmiddelen						
Soort transportmiddel	Aantal transportmiddelen	Soort brandstof	Aantal uren in bedrijf in de dagperiode	Aantal uren in bedrijf in de avondperiode	Aantal uren in bedrijf in de nachtperiode	
Vrachtwagens, heftrucks	0	Heftrucks zijn electrisch	0	0	0	

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouw.brandveiligheidsrapportage	1611-4-01 Brandveiligheidsrapportage hoogbouw vriesmagazijn Agristo te Tilburg v1.1 d.d. 24-07-2020 incl bijlagen.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Gegevens tunnelveiligheid	2020-09-03	In behandeling
bouw.HOOGBOUW--2_TILBURG_VOORSTEL-11_.pdf	HOOGBOUW-2 TILBURG VOORSTEL-11_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegrond Milieu Situatietekening milieu	2020-09-03	In behandeling
bouw.hoogbouw belasting paletten	belasting paletten.ATHb2_3D palet_2020.07.01 - informatief.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw hoogbouw constructieberekeningvloer	constructieberekening.ATHb2_3D vloer_2020.07.01 - informatief.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.Hoogbouw gevels	gevels.2211-2a-AGRTlb_HB2.gevel.snedes_2020.07.10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.hoogbouw plattegrond	plattegrond.BG-2211-AGRTlb_HB2.grondplan_2020.07.10-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.hoogbouw rekennota	rekennota.AgrTlb HB2 rekennota_2020-07.10.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.hoogbouw verdieplingsplannen	verdieplingsplannen.-2211-3_AGRtlb_H-	Plattegronden, doorsneden en	2020-09-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	B2.verdiepen_20-20.07-.10.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
bouw.laagbouw stabiliteitsberekening	20005 Vrieshuis Agristo Gewichts- en stabiliteitsberekening 25-07-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.laagbouw constructie 1	constructie.la-agbouw.20005 K-1 2020-07-24.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.laagbouw constructie 2	constructie.la-agbouw.20005 K-2 2020-07-24.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.laagbouw constructie 3	constructie.la-agbouw.20005 K-3 2020-07-24.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.laagbouw gevels 1	gevels.doorsnede1.20005 K-4 2020-07-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.laagbouw gevels 2	gevels.doorsnede2.20005 K-5 2020-07-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.laagbouw gevels 3	gevels.doorsnede3.20005 K-6 2020-07-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.laagbouw gevels 4	gevels.doorsnede4.20005 K-7 2020-07-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
rob.AERIUS_bijlageI_beoogde_situatie	Natuur AERIUS_bijlage I_beoogde situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens lucht	2020-09-03	In behandeling
rob.Natuur_AERIUS_bijlage I_aanlegfase	Natuur AERIUS_bijlage I aanlegfase.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens lucht	2020-09-03	In behandeling
bouw.GRONDPLAN-_TOTAAL_.pdf	2D_LAY-OUT_VRIESHUIS-2_TILBURG_20200902--GRONDPLAN TOTAAL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.VOORAANZICHT_.pdf	2D_LAY-OUT_VRIESHUIS-2_TILBURG_20200902--VOORAANZICHT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
bouw.ZIJAANZICHT_.pdf	2D_LAY-OUT_VRIESHUIS-2_TILBURG_20200902--ZIJAANZICHT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-03	In behandeling
rob.ruimtelijke_onderbouwing	120395-20-013.-171-rapd-Ruimtelijke onderbouwing_zonder bijlagen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-03	In behandeling
rob.bijlage_II_visualisaties_noorden	Bijlage II visualisaties vanuit het noorden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-03	In behandeling
rob.Bijlage_III-notd-Stikstofonderzoek	Bijlage III-notd-Stikstofonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-03	In behandeling
rob.Bijlage_IV--Waterparagraaf	Bijlage IV-Waterparagraaf vrieshuis Agristo.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Milieu.bijlage II Akoestisch_onderzoek	120395-20-012.- 775-rapd-Akoestisch onderzoek.pdf	Procesbeschrijving Milieu Gegevens lucht Gegevens koel- en vriesinstallaties Plattegrond Milieu Situatietekening milieu Gegevens niet-technische samenvatting Gegevens afvalwater Gegevens externe veiligheid Gegevens afvalstoffen die in de inrichting ontstaan Gegevens geluid en trillingen	2020-09-03	In behandeling
milieu.aanvraagdocument	120395-20-012.- 849-rapd-Aanvraag omgevingsvergu- ning milieu Vrieshuis Agristo.pdf	Procesbeschrijving Milieu Gegevens lucht Gegevens koel- en vriesinstallaties Plattegrond Milieu Situatietekening milieu Gegevens niet-technische samenvatting Gegevens afvalwater Gegevens externe veiligheid Gegevens afvalstoffen die in de inrichting ontstaan Gegevens geluid en trillingen	2020-09-03	In behandeling
milieu.bijlage I plattegrondtekeningen	plattegrondtekening- en.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegrond Milieu Situatietekening milieu	2020-09-03	In behandeling