



VERZONDEN 9 FEB 2021

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente : Tilburg

Datum : 8 februari 2021

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2019-04711

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 15 november 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten (logiesfunctie). Het betreft de K sectie A 3687 te Tilburg (Bundersestraat), de aanvrager is:

Naam : KaFra Vastgoed B.V.

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
3. het maken van een uitweg is meldingsplichtig in Tilburg en wordt los van deze aanvraag afgewerkt, getoetst aan de in artikel 15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) opgenomen weigeringsgronden

Aangevraagde activiteiten geen onderdeel van besluit

Inrit/Uitweg

Voor 'een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen' is in gemeente Tilburg een meldingsplicht. Dit is tijdens dit vergunningstraject voor u omgezet naar een melding.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De gewaarmerkte documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Namens het college,


Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 8 februari 2021

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2019-04711

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL	Wabo.....	3
OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	5
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	6
OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.....	8
DOCUMENTEN		11

COLLEGE BESLUIT



PROCEDUREEL**Wabo****Gemeente** : Tilburg**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2019-04711

Gegevens aanvrager

Op 15 november 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : KaFra Vastgoed B.V.

Projectbeschrijving

De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Arbeidsmigrantenhuisvesting. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
3. het maken van een uitweg is meldingsplichtig in Tilburg en wordt los van deze aanvraag afgewerkt, getoetst aan de in artikel 15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) opgenomen weigeringsgronden

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid en wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

COLLEGE BESLUIT



Zienswijze

De ontwerp omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van vrijdag 29 mei 2020 tot en met vrijdag 10 juli 2020. Tijdens deze periode zijn er schriftelijke zienswijzen ingekomen. Een samenvatting van de zienswijze, het standpunt van het gemeentebestuur en de conclusie aangaande de beoordeling, zijn als bijlage bij deze beschikking gevoegd, zie hiervoor het document "v_Nota van zienswijzen Z-HZ_WABO-2019-04711". Het standpunt is gebaseerd op de volledige tekst van de zienswijze, er heeft een integrale beoordeling plaatsgevonden. Zienswijzen van natuurlijke personen zijn geanonimiseerd.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2019-04711

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.
- De activiteit is in beginsel strijdig met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg en valt binnen een welstandsvrije categorie.

De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld minimaal twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit is de volgende specifieke voorwaarde verbonden:

De brandveiligheid is aangevraagd en beoordeeld op grond van Bouwbesluit 2012, artikel 2.93 lid 7. In de aanvraag is aangegeven dat er voor de gecombineerde units geen afzonderlijke kamers verhuurd worden maar dat er sprake is van 1 groep mensen die in dezelfde samenstelling verblijven gedurende drie maanden. Tevens is er sprake van onderlinge cohesie binnen de groep. Indien het gebruik van het pand anders plaats vindt dan hiervoor beschreven voldoet de aanvraag niet qua brandveiligheid en is er sprake van gebruik in afwijking van de vergunning.

Nadere in te dienen gegevens

Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Constructieve uitwerking

Aangezien er geen definitieve uitwerking van de fundering is aangeleverd kan met de bouwwerkzaamheden niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

COLLEGE BESLUIT



Riolering

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de 'notitie riolering'.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2019-04711

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het plan bevindt zich in een gebied waar meer als één bestemmingsplan geldt. Het betreft de volgende bestemmingsplannen: "Tilburg, Parkeerregeling 2017" en "Lobelia-Spinder-Rugdijk". De bestemming van de betreffende percelen is "Agrarisch" en "Detailhandel-Perifeer".
- Het plan is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Lobelia-Spinder-Rugdijk":
 - Op grond van artikel 3.1.1 zijn de voor "Agrarisch" aangewezen gronden bestemd voor:
 - a. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
 - b. bijbehorende en ondergeschikte verharde en onverharde paden, wegen en parkeervoorzieningen;
 - c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - d. extensief recreatief medegebruik;
 - e. bouwwerken van algemeen nut.
 - Op grond van artikel 3.4.1 onder d wordt onder gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch" in elk geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor bewoning.
 - Op grond van artikel 9.1.1. zijn de voor "Detailhandel - Perifeer" aangewezen gronden bestemd voor:
 - a. perifere detailhandel;
 - b. bouwwerken van algemeen nut.
 - Op grond van artikel 9.5.1 onder a wordt onder gebruik in strijd met de bestemming "Detailhandel - Perifeer" in elk geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor bewoning.

Het voorgenomen bouwplan voldoet niet aan bovengenoemde artikelen omdat de betreffende percelen gebruikt gaan worden voor het huisvesten van arbeidsmigranten.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).

- De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan ""Lobelia-Spinder-Rugdijk". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplannen afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

COLLEGE BESLUIT



Motivering:

"Er is behoefte aan locaties voor huisvesting van buitenlandse werknemers"

Uit een recent rapport van Companen (opgesteld in opdracht van de Regio Hart van Brabant, 31 maart 2017) is gebleken dat de behoefte voor huisvesting van met kort- en middellang verblijf van arbeidsmigranten in de regio Hart van Brabant toeneemt. Dit blijkt ook uit gesprekken met onder andere logistieke dienstverleners in Tilburg. Deze doelgroep wordt onvoldoende voorzien in de reguliere woningmarkt, die doorgaans minder snel toegankelijk en flexibel is.

Door te sturen op realisatie van gezamenlijke huisvestingsvoorzieningen voor deze specifieke doelgroep op een aantal specifieke locaties kunnen op andere plekken mogelijk ongewenste situaties (verloedering) in wijken worden voorkomen.

Het initiatief past in gemeentelijk beleid m.b.t. wonen en stedelijke ontwikkeling

In de Woonvisie (2015) maar ook in vastgestelde Update Stedelijke Ontwikkelingsstrategie (2018) is de huisvesting van spoedzoekers, waaronder arbeidsmigranten, als opgave benoemd.

Arbeidsmigranten dragen bij aan de economische ontwikkeling van Tilburg en voor hen en hun omgeving willen we als inclusieve stad een goed verblijfsklimaat realiseren. In het Bestuursakkoord 2018-2022 is over dit onderwerp het volgende opgenomen: "We gaan als gemeente een goede huisvesting van arbeidsmigranten faciliteren. We onderzoeken op welke locaties grootschalige, goed begeleide huisvesting kan worden georganiseerd. Daarbij sluiten we geen enkele locatie uit. We doen dit in goed overleg met de omgeving en het (georganiseerd) bedrijfsleven. Maar dát we het doen is voor ons een gegeven."

De locatie is gunstig gelegen voor huisvesting van arbeidsmigranten

De locatie is gelegen in een stedelijke context, is multimodaal ontsloten, ligt niet al te geïsoleerd en relatief dichtbij voorzieningen. Ook is het op korte afstand gelegen van potentiële werkgevers op het bedrijventerrein. De locatie is door het college in februari 2019 beoordeeld als een kansrijke locatie.

Het initiatief voldoet aan de uitgangspunten voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten

In februari 2019 heeft het college, in aanvulling op bestaande regelgeving, uitgangspunten vastgesteld, waaraan projecten voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten moeten voldoen. Er zijn zes uitgangspunten genoemd voor de grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten. Voor het verlenen van logies aan/c.q. onzelfstandig huisvesten van meer dan 10 arbeidsmigranten in een logiesgebouw zijn deze uitgangspunten van toepassing:

1. **Bezetting.** De gehuisveste arbeidsmigranten zijn hoofdzakelijk werkzaam in Tilburg of de regio Hart van Brabant. Grootschalige huisvesting is niet geschikt voor personen onder de 18 jaar. De bezetting dient te worden bijgehouden in een nachtregister waarin minimaal opgenomen: personalia en contactgegevens, datum aanvang huisvesting, datum beëindiging huisvesting.
2. **Exploitatie algemeen.** Het betrokken uitzendbureau of het bedrijf dat de exploitatie voor haar rekening neemt dient te beschikken over een keurmerk dat kwaliteitseisen vertegenwoordigt.
3. **Leefklimaat arbeidsmigranten.** Er moet voldaan worden aan normen wat betreft ruimte en privacy, sanitair, veiligheid en hygiëne, voorzieningen, informatievoorziening en overige eisen, en brandveiligheid. Per kamer zijn maximaal 2 personen gehuisvest.
4. **Verhuurderschap, kwaliteit en behoud van het gebouw.** De informatie voor de arbeidsmigranten is aanwezig in de taal van de bewoners maar in ieder geval ook in de Nederlandse en Engelse taal. Ook voldoet de ontwikkeling aan de uitgangspunten van het parkeerbeleid.

COLLEGE BESLUIT



5. *Beheer van de locatie. Voor iedere locatie dient een beheerder te worden aangewezen. Ook beschikt het logiesgebouw over een huisreglement en klachtenreglement.*
6. *Omgeving. De gemeente neemt de regie in het bepalen van het communicatietraject en de omgevingsdialoog op locatieniveau. In afstemming met de gemeente en overige partijen stelt de eigenaar/exploitant een plan op voor de momenten waarop tijdens de aanvraagprocedure overleg wordt gevoerd met de omgeving.*

Het initiatief voldoet aan deze uitgangspunten voor medewerking.

Het initiatief past in een goede ruimtelijke ordening

Er is voldoende aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Verwezen zij hierbij naar de ten behoeve van het project opgestelde ruimtelijke onderbouwing en de uitgevoerde onderzoeken op het gebied van milieu, flora en fauna, verkeer, ruimtelijke ordening et cetera.

Het betreft hier een logies functie op tijdelijke basis

Er worden uitsluitend personen gehuisvest die elders hun hoofdverblijf hebben en maximaal gedurende een aaneengesloten periode van 6 maanden op deze locatie verblijven en met een maximum van in totaal 416 arbeidsmigranten die gelijktijdig aanwezig mogen zijn.

Tijdsduur van de activiteit

De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Na deze periode moet het bouwwerk zijn gesloopt of in overeenstemming zijn gebracht met de van toepassing zijnde voorschriften (artikel 5.16 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht).

verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 1 februari 2021 ingestemd met het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning van het realiseren van tijdelijke logiesunits voor in totaal maximaal 416 arbeidsmigranten aan de Bundersestraat 30 in Tilburg (zie bijlage Gewaarmerkt~ v_213329-01 Raadsvoorstel vvgb Bundersestraat).

COLLEGE BESLUIT



DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Rapport~vooronderzoek NEN 5725;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~alternatief advies inzake fundering;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~quickscan flora en fauna;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~verkennend bodem en asbestonderzoek;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~uitkomst aeries berekening gebruiksfase;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~geotechnisch bodemonderzoek;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbaar;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~binnengevels, doosende C en D;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~toesting bouwbesluit, blad B6;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~fundering en riolering;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~toesting bouwbesluit, blad B9;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~brandwerendheid;
- Gewaarmerkt~v_S5_riolering-infiltratie-2020-02-18_PDF;
- Gewaarmerkt~v_af_Bundersestraat_30_Tilburg_AM19178_pdf;
- Gewaarmerkt~v_ot-b10_riolering_situatie-2020-02-18_PDF;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~beganegrond~24-03-2020;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~2e verdieping~24-03-2020;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~Rc Vloer;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~1e verdieping~24-03-2020;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~Rc Dak;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~Rc Wand;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~akoestisch onderzoek geluidwering gevels;
- Gewaarmerkt~v_Advies Brandweer;
- Gewaarmerkt~v_2020-02-18 Bundersestraat KsectieA3687 voorwaarden riool;
- Gewaarmerkt~v_Besluit vormvrije mer;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~beschrijving beplantingsplan;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~ruimtelijke onderbouwing huisvesten arbeidsmigranten, aanpassingen op basis zienswijze schone versie;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~beplantingsplan;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~notitie, invoer, uitkomst aeries berekening gebruiksfase;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~AERIUS calculator, Rdcx47KV1CGY;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~AERIUS calculaator, Rg4cgSPes2TQ
- Gewaarmerkt~v_Nota van zienswijzen Z-HZ_WABO-2019-04711
- Gewaarmerkt~v_213329-01 Raadsvoorstel vvgb Bundersestraat
- Gewaarmerkt~v_Toetsing uitgangspunten Bundersestraat incl bijlage

COLLEGE BESLUIT



Beschikking voor het bouwen van tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten (logiesfunctie). Het betreft de K sectie A 3687 te Tilburg (Bundersestraat).

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij besloten hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden
3. het maken van een uitweg is meldingsplichtig in Tilburg en wordt los van deze aanvraag afgewerkt, getoetst aan de in artikel 15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) opgenomen weigeringsgronden

Terinzagelegging

De beschikking en de bijbehorende stukken kunnen **van maandag 15 februari 2021 tot en met maandag 29 maart 2021** worden ingezien via www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen (zie onder afhandeling omgevingsvergunning, dossier nr. Z-HZ_WABO-2019-04711).

De beschikking is gewijzigd t.o.v. de ontwerpbeschikking.

Beroepsmogelijkheid

Tegen de beschikking staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen de beschikking kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van de desbetreffende ontwerpbeschikking kenbaar hebben gemaakt. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van de beschikking niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen de beschikking. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van de beschikking opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Tilburg, 8 februari 2021

COLLEGE BESLUIT