GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 18 APR. 2019

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	**Datum**	: 18 april 2019
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2018-01781

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 18 mei 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw van 12 appartementen ten behoeve van de huisvesting, woon- en werkruimten, voor creatieve ondernemers. Het betreft de Hendrik van Tulderstraat 4 te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : FLS vastgoed B.V.

BESLUIT
Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten
De gewaarmerkte documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGEBESLUIT

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl

INHOUDSOPGAVE BESLUIT Wabo

Gemeente : Tilburg **Datum** : 16 april 2019
Kenmerk : Z-HZ_WABO-2018-01781

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL Wabo 3
OVERWEGINGEN (ver) bouwen van een bouwwerk 4
VOORSCHRIFTEN (ver) bouwen van een bouwwerk 6
OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening 9
DOCUMENTEN 10

COLLEGEBESLUIT

PROCEDUREEL Wabo

Gemeente : Tilburg **Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2018-01781

Gegevens aanvrager
Op 18 mei 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Naam : FLS vastgoed B.V.

Projectbeschrijving
De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: voor het verbouwen van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw van 12 appartementen tbv de huisvesting, woon- en werkruimten, voor creatieve ondernemers aan de Hendrik van Tulderstraat 4 in Tilburg.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure en zienswijze
Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Wij hebben eenieder op grond van artikel 4:8 Awb de gelegenheid geboden om binnen 6 weken zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Het ontwerpbesluit wordt daarom ongewijzigd vastgesteld.
De bijbehorende ontwerp- verklaring van geen bedenkingen van de Raad wordt ook ongewijzigd omgezet naar een definitieve verklaring van geen bedenkingen van de Raad.

COLLEGEBESLUIT

OVERWEGINGEN		(ver) bouwen van een bouwwerk	
Gemeente	: Tilburg	Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2018-01781

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.
- De activiteit wordt in beginsel geweigerd op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1c Wabo).
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'. Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 10 oktober 2018 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
  Voldoet onder voorwaarde

  " De commissie is positief over het hergebruik van de bestaande school. Het concept met de woonateliers als bijzondere gebruiksvorm spreekt aan. Het gebouw leent zich hiervoor goed en is waardevol voor het verhaal van de stad en voor de buurt. De intenties en de ambities voor het hergebruik worden onderschreven.
  Met betrekking tot de nieuwbouw heeft de commissie meerdere modellen in een eerder stadium beoordeeld. Mede gelet op de planologische bouwmogelijkheden van het huidige bestemmingsplan had de commissie de voorkeur voor een rechthoekig model dat zo rustig en eenduidig mogelijk wordt vormgegeven (verbonden met een tussenlid met de school). In materiaal en kleur wordt aansluiting gecreëerd met de bestaande bebouwing en de context. Het ontwerp heeft gedurende het ontwerpproces steeds aan kracht en kwaliteit gewonnen en voldoet aan redelijke eisen van welstand op toetsingsniveau 2 (Welstandsnota 2017). Een voldoende kwaliteit is de norm.
  Eveneens wordt voldaan aan de criteria voor planmatige clusterbebouwing (paragraaf 10.2.4.). Er is voldoende samenhang met de belendingen (sub 1) en het T blok mag enigszins contrasteren met de bestaande omgeving (sub 5/6). Daarnaast biedt sub 7 ruimte voor een zelfstandige benadering.

COLLEGEBESLUIT

De commissie brengt in navolging op de eerdere adviezen een positief advies uit over het ontwerp (nieuwbouw, blok T, hergebruik schoolgebouw). Zij stelt daarbij de voorwaarde dat materiaal -en kleurmonsters nog ter beoordeling worden voorgelegd (metselwerk, huid bovenste etage nieuwbouw en materialisering T blok). "

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt **onder voorwaarde** verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo.

COLLEGEBESLUIT

VOORSCHRIFTEN (ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld minimaal twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor *'Melden bouw'*.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor *'Melden bouw'*.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
  - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
  - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
  - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

  De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
  - de wapening van een te storten bouw onderdeel.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden.
Drie weken vóór de start van het werk moeten de volgende onderdelen voor de nieuwbouw appartementen nog worden ingediend:

a. - een definitieve tekening van het verloop van riolering en hemelwaterafvoeren inclusief dimensies, alsmede een onderbouwing d.m.v. een capaciteitsberekening van de gekozen dimensies.
b. - het [bouw]veiligheidsplan, met daarin gegevens met betrekking tot de bouwplaatsinrichting, de bouwmethodiek en materialen,materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen, een monitoringsplan, en indien van toepassing, gegevens met betrekking tot de bouwput en bemaling, e.e.a. volgens het Bouwbesluit, hoofdstuk 8.
c. - gegevens over de gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud.
d. - een rapport geotechnisch grondonderzoek, naar aanleiding van het maken van voldoende extra sonderingen, een definitief funderingsadvies, alsmede de definitieve constructieve gegevens van de fundering.
e. - een opgave van de thermische eigenschappen van de toe te passen glassoorten en een onderbouwing van de Rc-waardes van de buitenschil (dak);

COLLEGEBESLUIT

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl

f. - een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit. Het onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem mag niet ouder zijn dan 5 jaar. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met bodeminformatiepunt.
Ter plaatse van de te slopen gedeelten (2) en direct daar omheen dient na sloop een asbestbodemonderzoek conform de NEN 5707 te worden uitgevoerd. Het (deels) te slopen pand bevat asbest. Zowel bouwen als slopen worden gezien als potentieel bodembedreigende activiteiten. Tijdens de bouw kan door allerlei bewerkingen van asbesthoudende materialen wel asbest in de bodem zijn geraakt. Mogelijk puinhoudende grond bevat in potentie asbest en dient te worden onderzocht als er sprake is van ondefinieerbaar puin (zie NEN 5707). Mede gelet op de toekomstige bestemming dient de bodem ter plaatse van beide sloopvlakken ná sloop tevens conform de NEN 5740 te worden onderzocht.

Nadere in te dienen gegevens
Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor het uitvoeren van het desbetreffende onderdeel ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- de definitieve gegevens en bescheiden over zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners, ter voorkoming van veel voorkomende criminaliteit.
- de constructiegegevens van de vloerafscheidingen [algemene sterkte en stijfheid en de verbindingen aan de onderliggende constructies.] - de constructiegegevens van de roostertreden, inclusief detaillering en bevestigingsmiddelen.
- de tekeningen van de constructie van de bestaande en nieuwe toestand van de bestaande bouw, inclusief maatvoering en evt. legenda, van B&B Bouwadvies
- de constructieve gegevens van de dakplaten Isobouw Slimfix, inclusief detaillering en bevestigingmiddelen
- de constructieve gegevens van de breedplaatvloeren [1e en 2e verdiepingsvloer en dakvloer]
- de constructieve gegevens van de prefab galerijplaten, trappen en betonlateien
- de constructieve gegevens van blok T;
- van de gevels met zinken gevelbekleding dient een detailtekening te worden overgelegd waaruit de constructieve opbouw van deze gevels blijkt tbv brandveiligheid. Deze detailtekening dient ter beoordeling bij het bevoegd gezag te worden ingediend.
- Van de aansluiting van brandwerende constructies (bijvoorbeeld de aansluiting van brandwerende wanden met brandwerend plafonds) dient een detailtekening te worden overgelegd waaruit de opbouw van deze aansluitingen blijkt. Deze detailtekening dient ter beoordeling bij het bevoegd gezag te worden ingediend.

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

COLLEGEBESLUIT

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor de ingebruikname van het bouwwerk worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

- Van de zinken gevelbekleding (Nedzink Nova Composite) dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat het voldoet aan brandklasse D.
- De noodzakelijke brandveiligheidsvoorzieningen, zoals WBDBO van brandscheidingen, brandwerendheid bouwconstructies m.b.t. bezwijken, zelfsluitendheid van deuren en de aanwezigheid van rookmelders conform NEN 2555, dienen te worden uitgevoerd zoals weergegeven in Bijlage C van het door B&B Bouwadvies opgestelde rapport "Toetsing Bouwbesluit" met werknummer 18010 Verbouw d.d. 18-07-2018.

Uitzetten van de kavelgrenzen

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen ten opzichte van het (toekomstig-) openbaar gebied uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Riolering

De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de 'notitie riolering'.

COLLEGEBESLUIT

OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening
Gemeente : Tilburg	**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2018-01781

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan Oude Stad Noordwest 2016.

  De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo).
- De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 9.1.1 van het bestemmingsplan. Binnen de bestemming Maatschappelijk zijn namelijk geen woningen toegestaan. Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan niet worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor binnenplans afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieënlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplanse afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

COLLEGEBESLUIT

DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~20190111 ontwerpbeschikking hogere grenswaardebesluit Hendrick van Tulderstraat-4;
- Gewaarmerkt~v_2018-08-29 HvTulderstraat 4 voorwaarden riool;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbare;
- Gewaarmerkt~v_Advies Brandweer~29-aug-2018;
- Gewaarmerkt~v_Berekening~statische~verbouw~23-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Bijlage 1 RO- Verkennend bodemonderzoek;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Bijlage 2 RO- Quickscan flora en fauna;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Bijlage 3 RO- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Bijlage 4 RO - Verslag informatieavond;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~geluidwering gevels;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~resultaten grondonderzoek~versie 1~12-mrt-2018;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Ruimtelijke onderbouwing 03012019;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~toetsing bouwbesluit~23-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~B-100~plattegrond begane grond nieuw~rev F~18-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~B-101~plattegrond 1e verdieping nieuw~rev F~18-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~B-102~plattegrond 2e verdieping nieuw~rev E~18-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~B-201~gevels nieuw~rev D~18-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~B-202~gevels nieuwbouw overzicht~rev C~18-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~B-300~doorsnede A-A~rev A~7-jun-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~B-301~doorsnede B-B~rev A~7-jun-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~B-302~doorsnede C-C~rev A~7-jun-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~BTC101~fundering~bestaand~25-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~BTC102~constructie bgg vl.~bestaand~25-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~BTC103~constructie 1e verd.vl.~bestaand~25-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~BTC104~constructie 2e verd.vl.~bestaand~25-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~BTC105~dakconstructie~bestaand~25-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~doorsnede~D_D;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels achter detail~nieuw;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels voor detail~nieuw;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels~bestaand;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~overzicht riolering~nieuw;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~overzicht~verbeelding~4-apr-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Plattegrond invulling BlokT;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~1e verd.~bestaand;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~2e verd.~bestaand;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~bgg~bestaand;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegrond~bgg~sloop tbv nieuwbouw;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~Riolering bestaande bouw;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie~bestaand;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~TOC101~fundering gewijzigd~25-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~TOC103~constructie 1e verd.vl. gewijzigd~25-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~TOC104~constructie 2e verdiepingsvloer gewijzigd~25-mei-2018;
- Gewaarmerkt~v_Situatietekening nieuw.

COLLEGEBESLUIT

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl

Kennisgeving beschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omgevingsvergunning verlenen met de activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden;

Het betreft het verbouwen van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw van 12 appartementen ten behoeve van de huisvesting, woon- en werkruimten, voor creatieve ondernemers aan de Hendrik van Tulderstraat 4 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2018-01781.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 24 april 2019 gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn in te zien op *www.tilburg.nl/omgevingsvergunning.*
Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ontvangen.

Tegen de beschikking kan gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

COLLEGEBESLUIT

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van de omgevingsvergunning (met afwijking) Hendrik van Tulderstraat 4. De gevolgde procedure betreft artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, Wabo Het gaat om de percelen die onderdeel uitmaken van het besluitgebied zoals opgenomen in bijlage 1, kadastraal bekend gemeente Tilburg, Sectie O, perceelnummer 4180 en 6984 (gedeeltelijk)
De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaai In de omgevingsvergunning (met afwijking) worden in totaal 36 wooneenheden mogelijk gemaakt

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de omgevingsvergunning (met afwijking) voor de Hendrik van Tulderstraat 4
- De nieuwe woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de Ringbaan West en de Kwaadeindstraat
- Voor nieuwe woningen geldt volgens artikel 83 Wgh een voorkeurgrenswaarde van 48 dB
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen van maximaal 63 dB voor een situatie gelegen binnen de bebouwde kom.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de maximaal optredende geluidbelasting 52 dB bedraagt (op de tweede verdieping) op toetspunt T12 t g v de Ringbaan West Ten gevolge van de Kwaadeindstraat bedraagt optredende geluidbelasting maximaal 49 dB. Dit betreft waarneempunt T09 op de eerste en de tweede verdieping
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde zijn redelijkerwijs niet mogelijk

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing
Door De Roever Omgevingsadvies (Rapportnummer 20180289/C02/RK), 13 december 2018) is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer. Voor de rekenresultaten wordt verwezen naar dit rapport

Om het projectbesluit mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor dit besluit Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaai waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben, wordt verwezen naar bijlage 4

Wegverkeer
De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 52 dB Dit is de berekende geluidbelasting afkomstig van de Ringbaan West t h v toetspunt T12-C

Maatregelen

Bronmaatregelen
De gemeente Tilburg sluit in haar Hogere waarde beleid (april 2015) geluidsreducerend wegdek uit van de onderzoeks- en motivatieplicht indien de woningen binnen 250 meter liggen van een met verkeerslichten geregelde kruising. Dit is hier het geval. Verder onderzoek naar deze bronmaatregel is niet nodig

Overdrachtsmaatregelen
Binnen de stad Tilburg is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk schermen te realiseren. Er zouden hoge schermen (tenminste 7,5 meter) benodigd zijn Tevens is er sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bij slechts vier woningen

Maatregelen bij de ontvanger
Deze zijn gelet op de uitkomsten van het akoestisch onderzoek niet nader beschouwd Door bij de bepaling van de gevelwering rekening te houden met de energetische cumulatie en het wettelijk binnenniveau van 33 dB is een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd

Cumulatie
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de cumulatieve geluidbelasting een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet in de weg staat

Procedure
Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3 4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 4 maart 2019 tot en met 15 april 2019 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1 ten behoeve van de omgevingsvergunning (met afwijking) Hendrik van Tulderstraat 4 hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai
Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 4

Hieraan de volgende voorwaarde te verbinden:

- voor de woningen dient bij de aanvraag WABO een gevelweringsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3 1 van het Bouwbesluit 2012,

Tilburg, 18 april 2019
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Inge Spijkers

Bijlage 1: Besluitgebied

Satellietfoto omgeving besluitgebied met rood omkaderd het besluitgebied aangeduid De rode vlakken duiden de te amoveren bebouwing aan Bron cyclomedia. 2018.

Bijlage 2: waarneempunten en geluidbelasting vanwege de Kwaadeindstraat

Afbeelding 5. Geluidbelastingen L_{den} (incl aftrek art. 110g Wgh) Kwaadeindstraat
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 / 7,5) meter

Bijlage 3: waarneempunten en geluidbelasting vanwege de Ringbaan West

Afbeelding 6. Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Ringbaan-West

Bijlage 4 : aan te vragen hogere waarden

Toetspunt*	Appartement	Weg	L_{den} incl aftrek 5 dB	L_{den} exc. aftrek
T09_B	N01.08 00	Kwaadeindstraat	49	54
T09_C	N02 12 00	Kwaadeindstraat	49	54
T11_C	B02.24.00	Ringbaan-West	49	54
T12_C		Ringbaan-West	52	57
T12_B	B01 22 00	Ringbaan-West	50	55

* *A= begane grond, B= 1e verdieping, C= 2e verdieping*