



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 8 NOV 2018

Sorghuys Tilburg B V
T.a v De heer C. van Eggelen
Amersfoortsestraat 124 c
3769 AN SOESTERBERG

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	7 november 2018
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2018-02195	3679543
Afdeling	Algemeen nummer
Dienstverlening, Vergunningen	14 - 013
E-mail	Doorkiesnummer
john.jansen@tilburg.nl	013-5428250
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste heer Van Eggelen,

Op 15 juni 2018 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een verzorgingstehuis voor dementerende patiënten aan de Bosscheweg 33 te Berkel-Enschot. Deze bestaat uit

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk;
2. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening;

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden, welke moeten worden nageleefd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan dit besluit is een termijn van 6 weken verbonden waarbinnen bezwaren tegen het genomen besluit kenbaar gemaakt kunnen worden. Indien u gebruik maakt van de vergunning zolang de bezwaar en beroep procedure loopt, handelt u op eigen risico.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurt.overheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Een exemplaar van de kennisgeving is bijgevoegd. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Bosscheweg 33 te Berkel-Enschot

Coll

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl



Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer John Jansen, telefoonnummer 013-5428250 en e-mail john.jansen@tilburg.nl

Uw contactpersoon bij de afdeling Veiligheid & Wijken, Team Toezicht en Handhaving is de heer Tijke van Hoof, telefoonnummer 013-5495395 en e-mail tijke.van.hoof@tilburg.nl.

Aardgasvrije nieuwbouw per 1 juli 2018

De Wet Voortgang Energietransitie (Wet VET) vormt de basis voor het verbod op aardgas in nieuwbouw van woningen en kleine bedrijven. Het gaat hierbij om alle nieuwbouw van woningen en kleine bedrijven die op of na 1 juli 2018 worden ingediend voor een omgevingsvergunning. Aanvragen voor nieuwbouw die vóór 1 juli zijn ingediend of al een omgevingsvergunning hebben, kunnen nog wel met aardgas worden uitgevoerd. Netbeheerders en gemeenten willen ook die projecten ertoe bewegen om indien mogelijk van het aardgas af te gaan. Door nu al te anticiperen op 'aardgasvrij' kunnen hoge investeringskosten voor mogelijke toekomstige aanpassingen van woningen/bedrijven worden voorkomen.

Voor meer informatie over aardgasvrije nieuwbouw kunt u contact opnemen met de heer Gert van den Elsen, tel nr 06-55270257 en e-mail gert.van.den.elsen@tilburg.nl of mevrouw Maaïke Paulissen, tel.nr 06-50253476 en e-mail maaike.paulissen@tilburg.nl.

Met vriendelijke groet,



Theo de Bruin
Manager Vergunningen

Tevens verzonden aan:

KdV architectuur (*Gemachtigde*)

Bijlagen

- Besluit
- Meldingskaart
- Kennisgeving publicatie





MELDINGSFORMULIER

Voor het bouwplan verbouwen van het pand aan de Bosscheweg 33 te Berkel-Enschot en geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2018-02195 de volgende melding doen

Melding

- ☐ Start bouw
- ☐ Bouw voltooid
- ☐ Aanvraag uitzetten grenzen
- ☐ Aanvraag controle rooilijn/weglijn/peil

Ingangsdatum

d d
d d
d d
d.d. :

Uw persoonlijke gegevens

- ☐ Aanvrager

Naam Sorghuys Tilburg B.V.

.....
.....
(datum) (handtekening)

- ☐ Anders, nl. :

Handelsnaam :

Naam
.....

Adres
.....

Postcode + plaats
.....

.....
.....
(datum) (handtekening)

Dit formulier dient u terug te zenden naar:

Gemeente Tilburg
Afdeling Veiligheid & Wijken
Team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 300
5000 WB TILBURG