GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 14 MRT 2018

Onderwerp Brief bij besluit	**Datum** 13 maart 2018
Ons kenmerk Z-HZ_WABO-2017-02345	**OLO kenmerk** 2986795
Afdeling Dienstverlening, Vergunningen	**Algemeen nummer** 14 - 013
E-mail gisou naessens@tilburg nl	**Doorkiesnummer** 013-5428023
Postadres Postbus 90118 5000 LA Tilburg	**Bezoekadres** Stadskantoor 2 Koningsplein 9

Den Bogerd Ontwikkeling B V
T.a v De heer T K O de Kort
Postbus 4181
5004 JD TILBURG

Beste heer De Kort,

Op 23 juni 2017 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 8 woningen aan de Blokakker, Hogenakker (Den Bogerd Fase 2C bouwnr 2 29 tm 2.36 , K sectie E 4646, 4752, 4723, 4826) te Udenhout. Deze bestaat uit:

1 het (ver-) bouwen van een bouwwerk,
2 het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden, welke moeten worden nageleefd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen Dit kan veel misverstanden voorkomen.
Aan dit besluit is een termijn van 6 weken verbonden waarbinnen in beroep gegaan kan worden tegen het genomen besluit. Indien u gebruik maakt van de vergunning zolang de bezwaar en beroep procedure loopt, handelt u op eigen risico.

Burgerlijk wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit
De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges
Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen

Publicatie
Het besluit wordt door ons gepubliceerd op http //overuwbuurt overheid nl/ Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid

Een exemplaar van de kennisgeving is bijgevoegd. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Nadere informatie
Voor informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Gisou Naessens, telefoonnummer 013-5428023 en e-mail gisou.naessens@tilburg nl.

Uw contactpersoon bij de afdeling Veiligheid & Wijken, Team Toezicht en Handhaving is de heer Tijke van Hoof, telefoonnummer 013-5495395 en e-mail tijke.van.hoof@tilburg nl

Met vriendelijke groet,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

Tevens verzonden aan:
Van der Weegen Bouwontwikkeling B V *(Gemachtigde)*

Bijlagen
- Besluit
- Meldingskaart
- Kennisgeving publicatie

GEMEENTE TILBURG

MELDINGSFORMULIER

Voor het bouwplan bouwen van 8 woningen aan de Blokakker, Hogenakker (Den Bogerd Fase 2C bouwnr 2 29 tm 2 36 , K sectie E 4646, 4752, 4723, 4826) te Udenhout en geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2017-02345 de volgende melding doen

Melding	*Ingangsdatum*
☐ Start bouw	d d . .. .
☐ Bouw voltooid	d d. . . ..
☐ Aanvraag uitzetten grenzen	d d . . ..
☐ Aanvraag controle rooilijn/weglijn/peil	d d .....

Uw persoonlijke gegevens

☐ **Aanvrager**

Naam	Den Bogerd Ontwikkeling B.V.
Verblijfsadres	Ringbaan-Oost 300, 5018AL Tilburg

....

(datum) *(handtekening)*

☐ **Anders, nl. :**

Handelsnaam ....

Naam : . .. .

Adres ....

Postcode + plaats ....

. ...

(datum) *(handtekening)*

Dit formulier dient u terug te zenden naar:
Gemeente Tilburg
Afdeling Veiligheid & Wijken
Team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 239
5000 WB TILBURG

GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 14 MRT 2018

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	**Datum**	: 13 maart 2018
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2017-02345

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 23 juni 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 8 woningen Het betreft de Blokakker, Hogenakker (Den Bogerd Fase 2C bouwnr 2 29 t/m 2.36 , K sectie E 4646, 4752, 4723, 4826) te Udenhout, de aanvrager is:

Naam	:	Den Bogerd Ontwikkeling B.V.
Verblijfsadres		Ringbaan-Oost 300, 5018AL Tilburg

BESLUIT
Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften)

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2 1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden,
2 het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure) Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht

Bijgevoegde documenten
De gewaarmerkte documenten welke onderdeel maken van het besluit zijn in de bijlage van het besluit toegevoegd.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzending van dit besluit gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via http //loket rechtspraak.nl/bestuursrecht Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD) Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden
Het instellen van rechtstreeks beroep schorst de werking van onze beslissing niet Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht
Een dergelijk verzoek kan pas worden gedaan als het beroepschrift is ingediend

INHOUDSOPGAVE BESLUIT Wabo

Gemeente Tilburg **Datum** 13 maart 2018
Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-02345

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

PROCEDUREEL			Wabo
Gemeente	: Tilburg	**Kenmerk**	: Z-HZ_WABO-2017-02345

Gegevens aanvrager
Op 23 juni 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van

Naam : Den Bogerd Ontwikkeling B V
Verblijfsadres Ringbaan-Oost 300, 5018AL Tilburg

Projectbeschrijving
De aanvraag waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van 8 woningen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1 het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.10 Wabo opgenomen weigeringsgronden;
2 het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2 1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Bevoegd gezag
Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure
Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4 2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen

Procedure en zienswijze
Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3 3 van de Wabo Wij hebben op 10 oktober 2016 de aanvraag gepubliceerd (vlg artikel 3 10 Wabo)

Wij hebben derde belanghebbenden op grond van artikel 4 8 Awb de gelegenheid geboden om binnen 6 weken zienswijzen naar voren te brengen Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door

Dhr. L J C.F. Broers, namens alle bewoners van de straat Blokakker, verenigd onder de naam JBU (Jonge Bouwmortels Udenhout),

Hieronder volgt een samenvatting van de ingekomen zienswijze

Zienswijze, d.d. 31 januari 2018, ingediend door de heer L.J.C.F. Broers, wonende aan de Blokakker 10, 5071 LC, Udenhout. De zienswijze is binnengekomen op 31 januari 2018.

1 Minder parkeergelegenheid in de straat Met name in een directe nabijheid van de middelste woningen De geplande parkeerhavens naast huisnummer 15 komen te vervallen
2 Het wegvallen van vrij uitzicht. Met de bouw van de nieuwe woningen vervalt het vrije zicht van de huidige bewoners in de Blokakker op huisnummer 12,14,16 en 18
3 Het uniforme straatbeeld komt volledig te vervallen met de bouwstijl van de nieuwe woningen. Een onoverkomelijk punt is de aanpassing van het huidige straatbeeld! Waar we als vereniging, in samenspraak met de architect, tot een straatbeeld zijn gekomen dat zich laat omschrijven als 'diversiteit in nuance, maar uniformiteit als totaal', wordt dit totaal te niet gedaan met de bouw van de nieuwe woningen met een totaal andere kleur baksteen Het gevolg hiervan zou zijn dat er straks 2 tweekappers 'verdwaald' staan in de Blokakker Een straatbeeld dat niet wenselijk is voor de huidige bewoners en naar onze mening ook niet voor de toekomstige bewoners van de nieuwe woningen in de Blokakker Als vereniging JBU hebben wij de afgelopen jaren veel tijd en Energie besteed aan het realiseren van onze woningen, die ieder afzonderlijk bijdragen aan het collectieve straatbeeld van de Blokakker. Een resultaat waar we als JBU/ bewoners van de Blokakker enorm trots op zijn. Dit uniforme straatbeeld wordt in onze ogen met de bouw van twee 'verdwaalde' tweekappers volledig te niet gedaan! Wij zijn ervan overtuigd dat de toekomstige bewoners meegenomen moeten worden in deze discussie, want de uitkomst bepaalt uiteindelijk ook hun straatbeeld. Ons voorstel is om met de toekomstige bewoners, de gemeente Tilburg (wij denken aan de commissie (welstand) en de projectontwikkelaar in gesprek te gaan met als doel tot een oplossing te komen Wij rekenen er dan ook op dat de verschillende belanghebbenden bij elkaar kunnen komen, om vervolgens met elkaar ervoor te zorgen dat de nieuw te realiseren woningen aansluiten bij de reeds bestaande woningen in de Blokakker De 24 woningen die er nu staan, zijn met veel zorgvuldigheid ontworpen. Dus danig dat elk huis zijn eigen karakter heeft en toch de eenheid in de straat sterk naar voren komt. De vier nieuw te realiseren woningen zouden de eenheid van de straat teniet doen Wij hopen de kopers van de nieuwe woningen hiervan te overtuigen, met als uitkomst een straatbeeld wat de straat de Blokakker uniek maakt en een meerwaarde geeft aan het plan Den Bogerd

Onze reactie

1 Voor de twee-onder-een-kapwoningen geldt een parkeernorm van 2,1 parkeerplaatsen Er dienen binnen het plangebied derhalve (8 * 2,1 =) 16,8 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden Ten behoeve van de basisschool en bezoekersparkeren voor omliggende straten waren 18 parkeerplaatsen ingetekend aan de Reijakker (ten zuiden van het plangebied) en waren 33 parkeerplaatsen ingepland aan een nieuwe ontsluitingsweg De ontsluitingsweg vervalt, maar de parkeerplaatsen aan de Reijakker worden wel gerealiseerd. Het plandeel aan de Hogenakker had een klein tekort en om de groene zichtlijn naar het park te versterken is het wenselijk om de twee geprojecteerde parkeerplaatsen hier te laten vervallen, waardoor per saldo nog 15 parkeerplaatsen aan de Reijakker beschikbaar zijn.

Voor de nieuwe woningen wordt één parkeerplaats op eigen terrein wordt aangelegd Door de aanleg van de inritten vervallen aan de Blokakker en Hogenakker wel 3 parkeerplaatsen in totaal Deze kunnen gecompenseerd worden aan de Reijakker. Hier is dus ook nog voldoende ruimte om de 9 benodigde resterende parkeerplaatsen op te lossen Hiermee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte

2 Planologisch is er geen verschil. Het bestemmingsplan liet in het geval van de maatschappelijke bestemming ook bebouwing toe in de genoemde strook

3. Het plan is in de Omgevingscommissie besproken, zij kwamen tot het volgende advies;
De commissie adviseert positief over de woningen aan de Hogenakker De commissie ziet echter aanleiding om de steenkeuze voor de woningen aan de Blokakker te herzien. Waar horen deze woningen bij en hoe verhouden deze woningen zich tot de straatwand? De commissie stelt de voorwaarde dat een kleurenstudie wordt voorgelegd zodat zij op basis daarvan een advies kan uitbrengen De woningen wordt op korte afstand van de vrij donker gekleurde overige woningen geplaatst De zorg bestaat dat deze oranjerode woningen zich niet goed voegen in de straatwand. Daarmee is niet gezegd dat de woningen ook donker moeten zijn Juist een lichter keimwerk zou ook een passend antwoord kunnen bieden

31 Januari 2018 is een andere kleur steen als volgt beoordeeld door de Omgevingscommissie,
Met dit gewijzigde voorstel voor de steenkleur is in voldoende mate tegemoet gekomen aan het eerdere advies van de commissie.
Het voorstel sluit aan bij de doelstelling variatie en verscheidenheid in de bebouwing aan te brengen

In een zienswijzegesprek is door de indieners van de zienswijze aangegeven dat alleen de steenkleur als bezwaarlijk wordt gezien. Er is afgesproken tussen de indieners en de aanvrager en projectontwikkelaar dat er wordt onderzocht of er een andere steen gekozen kan worden welke dan ter goedkeuring aan de Omgevingscommissie wordt voorgelegd

Conclusie
Van de zienswijze zijn alle onderdelen ongegrond.

OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk
Gemeente · Tilburg	Kenmerk Z-HZ_WABO-2017-02345

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2 10 lid 1 sub a Wabo.
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan
- De activiteit wordt in beginsel geweigerd op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag niet voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening
- De aanvraag wordt hierdoor, op grond van artikel 2 10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening" (artikel 2 1, lid 1c Wabo)
- De resultaten van de toetsing aan artikel 2.12 Wabo staan verderop beschreven in dit besluit onder kop 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' Gelet op het resultaat van deze beoordeling kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 5 juli 2017 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg Deze heeft het volgende advies uitgebracht:
  Voldoet onder voorwaarde
  " De commissie adviseert positief over de woningen aan de Hogenakker. De commissie ziet echter aanleiding om de steenkeuze voor de woningen aan de Blokakker te herzien Waar horen deze woningen bij en hoe verhouden deze woningen zich tot de straatwand? De commissie stelt de voorwaarde dat een kleurenstudie wordt voorgelegd zodat zij op basis daarvan een advies kan uitbrengen. De woningen wordt op korte afstand van de vrij donker gekleurde overige woningen geplaatst. De zorg bestaat dat deze oranjerode woningen zich niet goed voegen in de straatwand Daarmee is niet gezegd dat de woningen ook donker moeten zijn. Juist een lichter keimwerk zou ook een passend antwoord kunnen bieden. "
  31 Januari 2018 is een andere kleur steen als volgt beoordeeld door de Omgevingscommissie;
  Met dit gewijzigde voorstel voor de steenkleur is in voldoende mate tegemoet gekomen aan het eerdere advies van de commissie
  Het voorstel sluit aan bij de doelstelling variatie en verscheidenheid in de bebouwing aan te brengen

  Wij stemmen in met dit advies

  De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op artikel 2 10 lid 1 onder d Wabo.

  De vergunning voor deze activiteit wordt **onder voorwaarde** verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo

VOORSCHRIFTEN (ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo).
- Meld minimaal twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1 25 lid 1 Bouwbesluit 2012) Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor *'Melden bouw'*
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1 25 lid 2 Bouwbesluit 2012) Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen Ga hiervoor naar www tilburg.nl/bouwen/ en kies voor *'Melden bouw'*.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle
  - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil,
  - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
  - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies,

  De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle
  - de wapening van een te storten bouw onderdeel

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

1. Dat de voorzieningen(isolatie, kozijnen en installaties) zoals vermeld staan in de bij dit besluit behorende EPC berekening worden aangebracht,
2. dat de drinkwatervoorzieningen voldoen aan het gestelde van NEN 1006,
3. dat de elektriciteitsvoorzieningen voldoen aan het gestelde van NEN 1010,
4. dat de gasvoorzieningen voldoen aan het gestelde van NEN 1078,

Nadere in te dienen gegevens
Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- De statische berekeningen en tekeningen van:
  - het palenplan incl. funderingadvies,
  - de begane grond,
  - de 1e/ 2e verdieping;
  - de kapconstructie,
  - de geveldragers.

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

Uitzetten van de kavelgrenzen
Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Nadat de melding 'start bouw' is doorgegeven, komt een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen uit te zetten Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Riolering
De gemeente Tilburg stelt voor het krijgen van een rioolaansluiting voorwaarden, deze staan in de 'notitie riolering'
Voor meer informatie kunt u mailen naar riolen@tilburg nl of bellen naar 013 542 86 96

OVERWEGINGEN	Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening
Gemeente Tilburg	**Kenmerk** : Z-HZ_WABO-2017-02345

Vanuit het toetsingskader (artikel 2 12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan 'Den Bogerd':

  Artikel 6 - Den Bogerd bestemmingsomschrijving

  Maatschappelijk

  6 1 Bestemmingsomschrijving

  6 1 1 Functies

  De voor ´Maatschappelijk ´ aangewezen gronden zijn bestemd voor
  - maatschappelijke voorzieningen waarbij uitsluitend een school en voorzieningen t b v kinderopvang zijn toegestaan;
  - bouwwerken van algemeen nut

  De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2 10 lid 1 sub c Wabo).

- De aangevraagde activiteit is in strijd met bestemmingsplan " Den Bogerd ". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan niet worden opgelost middels de toepassing van de daarin opgenomen regels voor afwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1). De activiteit is daarnaast niet opgenomen in de categorieenlijst met planologische gebruiksactiviteiten uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, waardoor een kleine buitenplansafwijken (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2) niet mogelijk is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening De gemotiveerde integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage van dit besluit. De activiteit kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond worden verleend

DOCUMENTEN

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~V_ notitie riolering Den Bogerd fase 2c Blokakker Hogenakker UDH pdf,
- Gewaarmerkt~V_Aanvraag~publiceerbare,
- Gewaarmerkt~V_Berekening~bouwbesluit,
- Gewaarmerkt~V_Berekening~sondering, fundering,
- Gewaarmerkt~V_Berekening~statische,
- Gewaarmerkt~V_Berekening~zonnepanelen;
- Gewaarmerkt~V_Certificaat~Dycore attest ribbenvloer,
- Gewaarmerkt~V_Certificaat~Kingspan Kooltherm K12,
- Gewaarmerkt~V_Certificaat~kwaliteitsverklaring Kingspan Therma TR26 FM,
- Gewaarmerkt~V_Certificaat~Linex Prefab Daksystemen,
- Gewaarmerkt~V_Certificaat~product Isover Multimax 30,
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~checklist veilig onderhoud;
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~kleur en materiaalstaat,
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~presentatie parkeerbalans,
- Gewaarmerkt~v_Rapport~aanvullend briefrapport ontwikkeling;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~akoestisch onderzoek weg en railverkeerslawaai;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~ruimtelijke onderbouwing,
- Gewaarmerkt~v_Rapport~verkennend bodemonderzoek,
- Gewaarmerkt~V_Tekening~alle sporen kaart;
- Gewaarmerkt~V_Tekening~begane grondvloer, 1e en 2e verd vloer, kap blok D;
- Gewaarmerkt~V_Tekening~palenplan en fundering blok D;
- Gewaarmerkt~V_Tekening~situatie;
- Gewaarmerkt~V_Tekening~technisch ontwerp, 2 onder 1 kap type D bwnr 2 29 tm 2 36,
- Gewaarmerkt~V_Tekening~technisch ontwerp, 2 onder 1 kap type D doorsneden;
- Gewaarmerkt~V_Tekening~technisch ontwerp, horizontale en verticale details;
- Gewaarmerkt~V_Tekening~technisch ontwerp, situatie;
- Gewaarmerkt~V_Tekening~technische ontwerp, ruimte vergrotende opties

Kennisgeving beschikking nieuwbouw van 8 woningen aan de Hogenakker en Blokakker te Udenhout

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij omgevingsvergunning verlenen als bedoeld in artikel 2 12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de volgende activiteiten·

- het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2 1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2 10 Wabo opgenomen weigeringsgronden,
- het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2 12 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Inzake nieuwbouw van 8 woningen aan de Hogenakker en Blokakker te Udenhout (Z-HZ_WABO-2017-02345)

Terinzagelegging
De beschikking (inclusief ruimtelijke onderbouwing) ligt **vanaf maandag 19 maart 2018 gedurende 6 weken** ter inzage.
De beschikking (inclusief ruimtelijke onderbouwing) is gedurende de genoemde termijn te bekijken op www ruimtelijkeplannen nl en inclusief vergunningstukken te downloaden op www.tilburg.nl/omgevingsvergunningen (planidentificatienummer NL IMRO 0855.OGV2017004-b001)

Beroep beschikking
Tegen de beschikking kan gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn beroep worden ingesteld door:
- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist Het beroepsschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar *www.rechtspraak nl*

COLLEGEBESLUIT