



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 11 MRT 2014

Roverts vastgoed BV
T.a.v. de heer J. Kersbergen
Postbus 497
3700 AL ZEIST

Onderwerp	Datum
Brief bij beschikking omgevingsvergunning	11 maart 2014
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2011-02184	214723
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	14 013
E-mail	Fax
	-
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Geachte heer Kersbergen,

U heeft op 13 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het omzetten van een kantoorruimte naar woonruimte. De aanvraag gaat over de Ringbaan-Oost 108 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2011-02184. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de beschikking verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. In het besluit is opgenomen wanneer uw vergunning in werking treedt. Indien gebruik wordt gemaakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt men op eigen risico.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in 'Het Stadsnieuws' en 'De Staatscourant'.

Een exemplaar van de kennisgeving is bijgevoegd. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.



GEMEENTE TILBURG

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer Paul Abrahams, telefoonnummer 013-542 9560 en e-mail paul.abrahams@tilburg.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens dezen, de manager Vergunningen
van de afdeling Dienstverlening,

Theo de Bruin

Dit document is automatisch vervaardigd.

Bijlagen

- Beschikking
- Kennisgeving
- Meldingskaart



MELDINGSFORMULIER:

'MELDING'

Voor het bouwplan omzetten van een kantoorruimte naar woonruimte aan de Ringbaan-Oost 108 te Tilburg en geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2011-02184 de volgende melding doen:

Melding

- ☐ Start bouw
- ☐ Bouw voltooid
- ☐ Aanvraag uitzetten grenzen
- ☐ Aanvraag controle rooilijn/weglijn/peil

Ingangsdatum

d.d. :
d.d. :
d.d. :
d.d. :

Uw persoonlijke gegevens

☐ **Aanvrager**

Roverts vastgoed BV
Postbus 497
3700 AL ZEIST

.....
(datum)

.....
(handtekening)

☐ **Anders, nl. :**

Handelsnaam :

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

.....
(datum)

.....
(handtekening)

Dit formulier dient u terug te zenden naar:

Gemeente Tilburg
Afdeling Veiligheid & Wijken
Team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 239
5000 WB TILBURG



Besluit omgevingsvergunning

VERZONDEN 11 MRT 2014

Burgemeester en Wethouders van Tilburg hebben op 13 oktober 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het veranderen van een kantoorruimte in een woonruimte aan de Ringbaan-Oost 108 in Tilburg, met de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2011-02184. Het betreft een verzoek van:

Roverts vastgoed BV
Postbus 497
3700 AL ZEIST

Bij brief van 13 december 2012 is aan u medegedeeld dat wij voornemens zijn de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Het plan heeft in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure vanaf 17 december 2012 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft de heer C. van Deutekom op 18 januari 2013 namens Roverts Vastgoed BV een zienswijze ingediend. Onderdeel van de ingediende zienswijze is een gewijzigde ontwerp van het plan, waarbij de twee zelfstandige wooneenheden op de begane grond zijn vervangen door één zelfstandige wooneenheid. Deze wijziging heeft ervoor gezorgd dat een heroverweging heeft plaatsgevonden. Dit ontwerpbesluit wat nu ter inzage wordt gelegd heeft betrekking op deze, gewijzigde situatie.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Tilburg besluiten, gelet op artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 onder a van de Wabo) en de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 onder c, van de Wabo). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

COLLEGEBSLUIT



Overige bijgevoegde documenten

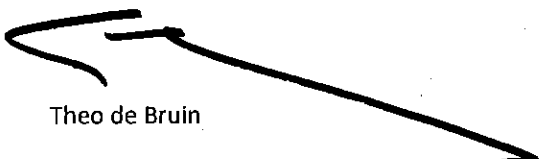
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

V1_Rapport~verantwoordingsonderzoek groepsrisico.pdf
V2_Rapport~akoestisch onderzoek.pdf
V3_11014-212BBa (tekening Bouwbesluittoets en ventilatie, rev. A, d.d. 15-12-2011).pdf
V4_11014-210a (tekening bestaande plattegrond, situatie, parkeren, rev. A, d.d. 15-12-2011).pdf
V5_11014-kosten (opgave totale bouwkosten).pdf
V6_Tekening~plattegrond~nieuw~gewijzigd
V7_11014-214 (tekening constructie, riolering, details tussenwand, d.d. 15-12-2011).pdf
V8_11014-213 (tekening dwarsdoorsneden d.d. 15-12-2011).pdf
V9_publiceerbaar aanvraagformulier (gew).pdf
V10_214723_1318494159659_11014-BBberekening-studio12.pdf
V11_Rapport~ruimtelijke onderbouwing
V12_Overeenkomst~getekende planschade
V13_notitie stedelijk water

Tilburg, 11 maart 2014

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens dezen, de manager Vergunningen
van de afdeling Dienstverlening,

Theo de Bruin



COLLEGE BESLUIT



Inwerkingtreding/beroepsclausule

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo treedt, in afwijking van het eerste lid, de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Awb. Ingevolge artikel 8:1, eerste lid, van de Awb kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt op basis van artikel 6:7 van de Awb zes weken. De termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen een besluit dat is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 (van de Awb) vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3.44, eerste lid, onder a, van de Awb ter inzage is gelegd (artikel 6.8, lid 4, van de Awb). Op grond van het derde lid van artikel 6.1 van de Wabo treedt, indien tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening (zie artikel 8:81 van de Awb) is gedaan, de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan pas worden gedaan, als ook een beroepschrift als hiervoor bedoeld is ingediend.

Wij maken u er nog op attent, dat op basis van artikel 6:13 van de Awb geen beroep bij de administratieve rechter kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

COLLEGE BESLUIT



Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 13 oktober 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Roverts vastgoed BV
Postbus 497
3700 AL ZEIST

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het veranderen van een kantoorruimte naar woonruimte. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- 1 het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- 2 het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager 18 maart 2013 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 juni 2013. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

COLLEGE BESLUIT



Inzage en zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesluiting hebben ter inzage gelegen van 20 januari 2014 tot en met 3 maart 2014. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingebracht. De besluiting is dan ook niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbesluiting.

COLLEGE BESLUIT



Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen burgemeester en wethouders de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen, andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan moeten op basis van artikel 4.2 van de bouwverordening op de bouwlocatie aanwezig zijn en op verzoek van bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

Melding van start bouw

Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Start bouw' worden gedaan.

Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Er komt dan voor de start van de bouwwerkzaamheden ook een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

De volgende werkzaamheden mogen op grond van artikel 4.12 van de bouwverordening niet aan het oog van bouwtoezicht worden onttrokken voordat zij van deze werkzaamheden op de hoogte zijn gesteld:

- a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies

Deze onderdelen mogen gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken.

Riolering

Op grond van afdeling 3.8 en 3.9 van het bouwbesluit moeten binnenrioleringen voldoen aan de normen zoals deze zijn gesteld in de NEN 3215. Daarnaast zijn de artikelen 5.3.4 tot en met 5.3.6 van de bouwverordening toepassing. Bij de vergunning is een 'notitie riolering' toegevoegd. De voorwaarden uit de notitie dient in de nadere uitwerking te worden gevolgd.

Voor meer informatie kunt u terecht bij de medewerker rioolaansluitingen te bereiken onder telefoonnummer 013 542 86 31.

COLLEGE BESLUIT



Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

Op grond van artikel 4.12, lid 4 van de bouwverordening moet op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft dit worden gemeld aan afdeling Handhaving (gereedmelding). Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'bouw gereed' worden gedaan. Indien u het bouwwerk niet als zijnde gereed meld is het op grond van artikel 4.14 van de bouwverordening verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan een van de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

Toelichting

Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.

Door middel van de rapportage op basis van de methode 'Beheersbaarheid van Brand 2007', is aangetoond dat de brandveiligheid van het bouwplan gelijkwaardig is aan het niveau zoals geëist in het Bouwbesluit.

Gebruiksbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Gebruiksbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Theresia Loven Besterd en heeft hierin de bestemming Gemengd Grootschalig met een maximale milieucategorie 3.

De activiteit is in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo; het bouwplan voldoet niet het bestemmingsplan en de algemene regels van de provinciale verordening.

Gezien de genoemde strijdigheid is de aanvraag op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo; "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan....".

Wij hebben het bouwplan getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo om te beoordelen of een omgevingsvergunning past binnen de eerdergenoemde activiteit zoals bedoeld onder artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo. De resultaten van deze toetsing staan beschreven onder het kopje "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit" in deze beschikking. De conclusie is dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

COLLEGE BESLUIT



De bouwverordening is aanvullend van toepassing voor wat betreft het parkeren. Ten opzichte van de laatst vergunde situatie is sprake van een toename van 0,9 (dus 1) parkeerplaats welke op grond van artikel 2.5.30 van de bouwverordening op eigen terrein aanwezig moet zijn. Uit de aangeleverde stukken blijkt dat parkeren op eigen terrein mogelijk is.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

Het betreffende perceel is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Theresia -Loven - Besterd en heeft hierin de bestemming "Gemengd Grootschalig", met een maximale milieucategorie 3.

- op grond van artikel 10.1.1.1 van het bestemmingsplan zijn de gebieden die op de plankaart zijn aangewezen als "G" bestemd voor:
 - a. bedrijven;
 - b. kantoren tot maximaal 250 m² b.v.o. per zelfstandige eenheid met een maximum van 700 m² b.v.o. per bestemmingsvlak;
 - c. maatschappelijke instellingen;
 - d. recreatie en sport;
 - e. zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk);
 - f. wonen, gestapeld en niet gestapeld met dien verstande dat
 - gestapelde woonbebouwing alleen is toegestaan langs de hoofdstructuur oude gebieden;
 - bij gestapelde woonbebouwing op de begane grond tenminste 50% van de totale vloeroppervlakte met één of meerdere van de onder a t/m e bedoelde functies dient te worden gerealiseerd, dan wel met een menging hiervan.

COLLEGE BESLUIT



- Op grond van artikel 10.2.1 van het bestemmingsplan geldt, dat voor de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als "GG" het bepaalde in 10.1 van dienovereenkomstige toepassing is, met dien verstande dat de vestiging van nieuwe woonfuncties, niet is toegelaten. Daar waar sprake is van bestaande woonfuncties binnen de bestemming "GG" is het betreffende bouwperceel dat op de plankaart met een perceelsgerichte bestemming wonen is aangegeven tevens bestemd voor de functie wonen zoals nader omschreven in artikel 7, echter met dien verstande dat het aantal bestaande woningen op het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan per bouwperceel niet mag worden uitgebreid;
- Het bouwplan voldoet hier niet aan omdat sprake is van een toename van het aantal woningen. Op de eerste verdieping is reeds een woonfunctie aanwezig, er is dus sprake van gestapeld wonen. Daarnaast wordt er niet voldaan aan artikel 10.1.1.1, sub f van het bestemmingsplan waar in staat dat bij gestapelde woonbebouwing op de op de begane grond tenminste 50 % van de totale vloeroppervlakte met één of meerdere van de onder a t/m e bedoelde functies dient te worden gerealiseerd, dan wel met een menging hiervan. Er wordt geen functiemenging op de begane grond gerealiseerd;
- Op grond van artikel 10.1.5 van het bestemmingsplan geldt, dat binnen de op de plankaart aangegeven veiligheidszones van 45m en 150m met LPG slechts het bestaande gebruik op het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan mag worden voortgezet. Omzetting van bestaande kwetsbare functies in beperkt kwetsbare functies zoals bedoeld in het 'Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen Milieubeheer' is toegestaan;
- Het bouwplan voldoet hier niet aan omdat het betreffende bouwwerk is gelegen binnen een straal van 150 meter vanaf het vulpunt van nabij gelegen pompstation en de aanvraag betreft uitbreiding van de kwetsbare functie. Tevens is sprake van het wijzigen van het gebruik.

Afwijkingsmogelijkheden

- Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning volgens artikel 2.12, lid 1, sub a Wabo slechts worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Binnen het bestemmingsplan is niet voor elke strijdigheid een mogelijkheid opgenomen om af te wijken;
- afwijken op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 1° Wabo is dus niet mogelijk;
- afwijken op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 2° Wabo onder verwijzing naar artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is eveneens niet mogelijk omdat op grond van artikel 5 lid 1 van bijlage II van het Bor het aantal woningen gelijk dient te blijven;

Bij de oorspronkelijke aanvraag is aangegeven dat wij bereid zijn af te wijken op grond van artikel 2.12 lid 1a 3° Wabo mits aangetoond wordt dat het plan op grond van veiligheid en geluid akkoord is en het parkeren goed wordt opgelost. Doordat één appartement is komen te vervallen is het plan akkoord bevonden voor wat betreft de externe veiligheid. Tevens is op tekening aangegeven hoe het parkeren opgelost gaat worden. Wij zijn dan ook bereid af te wijken op grond van artikel 2.12 lid 1a 3° Wabo, en de omgevingsvergunning te verlenen

COLLEGE BESLUIT



Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT



Verleende omgevingsvergunning Ringbaan-Oost 108 in Tilburg

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
 - het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- inzake het veranderen van een kantoorruimte in een woonruimte aan de Ringbaan-Oost 108 in Tilburg (Z-HZ_WABO-2011-02184).

Terinzagelegging

De beschikking en de bijbehorende stukken kunnen van maandag 17 maart tot en met maandag 28 april 2014 worden ingezien via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen, www.ruimtelijkeplannen.nl en inclusief vergunningstukken via www.tilburg.nl/omgevingsvergunning. (NL.IMRO.0855.OGV2013003-b001)

Beroepsmogelijkheid

Tegen de beschikking kan gedurende de genoemde termijn beroep worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van de desbetreffende ontwerpbeschikking kenbaar hebben gemaakt. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA te Breda. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan gedurende de genoemde termijn gelijktijdig met een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA te Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. U kunt het beroep- / verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Tilburg, 14 maart 2014

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
mr. P.G.A. Noordanus, burgemeester
drs. G.G.H.M. Haanen MBA, secretaris