

Landschappelijk inpassingsplan

Behorend bij:

Bestemmingsplan IMRO idn. : BUITENGEBIED DE GROENE ZOOM 2012, 6e HERZIENING (DE KRAAN90a)
: NL.IMRO.0855.BSP2020038-a001

Status : ontwerp v2
Datum : 9 juni 2021
Opdrachtgever : Fam. van Griensven
Opsteller: : EAW van Griensven

Tot stand gekomen in overleg met Crijns Rentmeesters (partner bij het (her)ontwikkelen van agrarisch onroerend goed in Noord-Brabant en Limburg) en landschapsarchitect gemeente Tilburg

Beschrijving huidige situatie

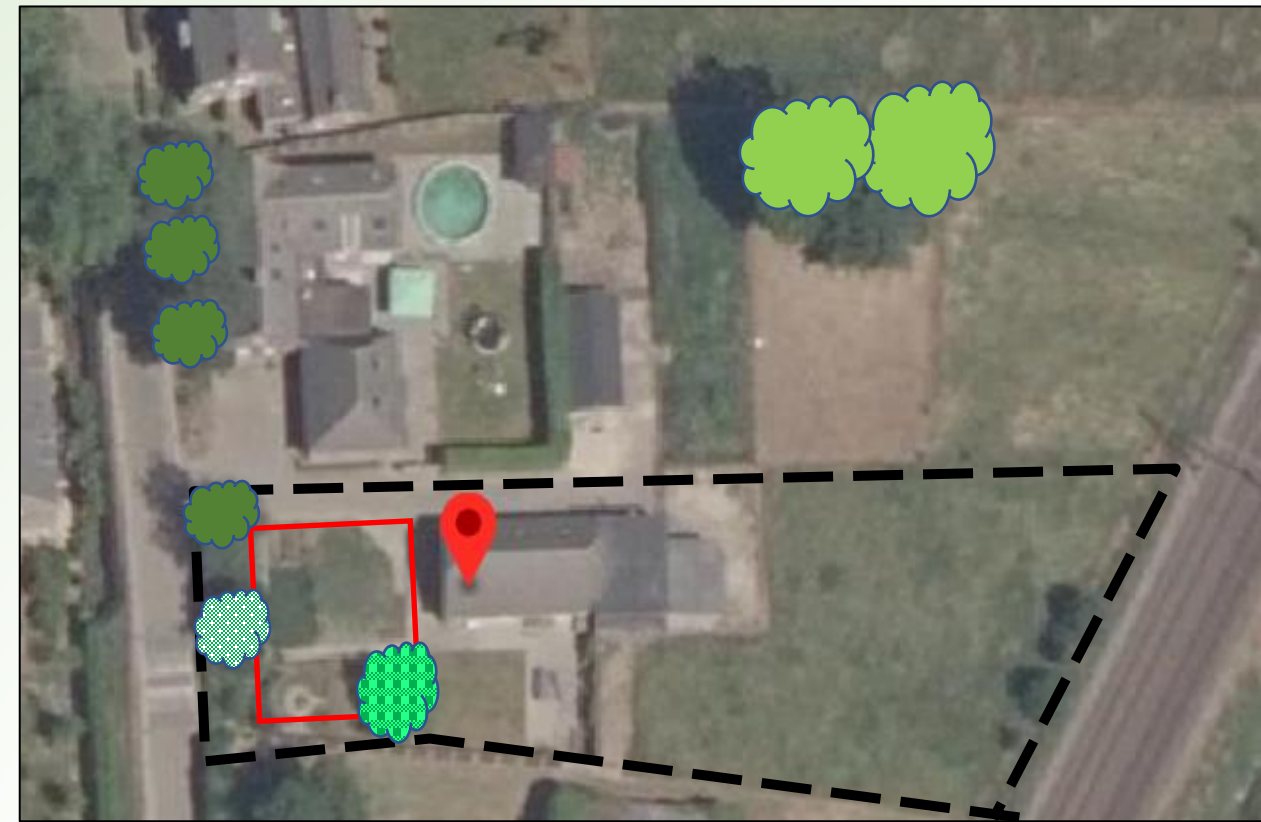
Het kavel is gelegen in het buitengebied van Berkel-Enschot, gemeente Tilburg. De locatie wordt omgeven door een agrarische omgeving met vrijstaande woningen. Ten noorden wordt een waterberging gerealiseerd ten behoeve van woningbouwproject Koningsoord en het perceel grenst aan de spoorlijn van Tilburg naar 's-Hertogenbosch.

Het perceel (5827+5829+5855) heeft een totale oppervlakte van 1750 m².



vooraanzicht

De Kraan 90A



LEGENDA

bovenaanzicht De Kraan90A

 Plangebied

 Bouwvak

 Bestaande Beukenbomen

 Bestaande Perenboom

 Bestaande Berkenbomen

 Bestaande Kersenboom



Landschappelijke inpassing

De perenboom en de kersenboom staan in het bouwvlak of er vlak tegenaan. Deze zullen dus verwijderd dienen te worden. De berkenboom staat niet in het bouwvlak, deze zal behouden worden. Omdat vanwege de pachtovereenkomst met de gemeente na bebouwen op dezelfde plek geen bomen geplant kunnen worden, is ervoor gekozen om aan de achterzijde binnen 15 meter van de achterste perceelgrens een fruitboomgaard te creëren met 8 hoogstammige fruit bomen. Er is voor gekozen om deze in 3 rijtjes van 3, 2 en 3 te planten.

Voorgestelde beplanting en inrichting (*ontwerp*)

LEGENDA



Bestaande beplanting



Te verwijderen beplanting



Nieuw te planten fruitbomen

Soortkeuze beplanting:

Hoogstamfruit als (sier)appel, (sier)peer, wilde appel, wilde peer, Mispel, Kweeper of noot.

Minimale aanplantmaat is 8-10. Rond de jonge bomen zal een boomkorf aangebracht worden indien dit gedeelte wordt beweide.

