



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Bgb De Groene Zoom 2012, 6^e herziening (De Kraan 90)'. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, plaatsnaam Berkel Enschoot, sectie A, perceelnummers 5827, 5829 en 5855. Op deze percelen is het bestemmingsplan 'Bgb De Groene Zoom 2012' vigerend. Met deze wijziging van het vigerende bestemmingsplan wordt de nieuwbouw van een woning mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor weg- en railverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan 'Bgb De Groene Zoom 2012, 6^e herziening (De Kraan 90)' de nieuwbouw van een woning mogelijk te maken.
- Het bestemmingsplan 'Bgb De Groene Zoom 2012, 6^e herziening (De Kraan 90)' is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, plaatsnaam Berkel Enschoot, sectie A, perceelnummers 5827, 5829 en 5855.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de volgende gezoneerde wegen: de Koningsoordlaan en De Kraan.
- Voor de woning is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 53 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï voor de gemeentelijke wegen.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van De Kraan wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 53 dB. De maximaal te ontheffen waarden van 53 dB (a.g.v. de gemeentelijke wegen) wordt daarmee niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van het spoortraject Tilburg - 's-Hertogenbosch.
- Voor de woning is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB ten aanzien van railverkeerslawaaï.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor railverkeer bedraagt 63 dB. De maximaal te ontheffen waarden van 68 dB (a.g.v. spoorweglawaaï) wordt daarmee niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Vliet Akoestiek en Lawaai beheersing ("Akoestisch Onderzoek ten behoeven van een planologische procedure nabij De Kraan 90 te Berkel Enschoot", rapportnr. 2020035.G1, revisie 1, d.d. 24 juli 2019) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer.

Onderdeel van het bestemmingsplan is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor weg- en railverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 1 van dit besluit.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarden bedragen maximaal 53 dB als gevolg van De Kraan. De aan te vragen Hogere Waarden zijn opgenomen in Bijlage 2 van dit besluit. De maximaal te ontheffen waarden van 53 dB (a.g.v. de gemeentelijke wegen) wordt niet overschreden.

Maatregelen wegverkeer*Bronmaatregelen*

Op De Kraan is op dit moment geen asfaltverharding aanwezig met een geluidsreductie. Met de toepassing van een stiller wegdek op De Kraan kan de voorkeursgrenswaarde worden bereikt. Echter, vanuit beheersmatig oogpunt is het op deze locatie niet wenselijk om een geluidreducerend asfalt aan te leggen. De locatie kent een grote hoeveelheid wringend verkeer. Daarnaast is ook vanuit financieel oogpunt de toepassing van een geluidreducerend wegdek niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen (geluidschermen) langs gemeentelijke wegen zijn vanuit ruimtelijke inpassing en esthetica op deze locatie niet gewenst

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaai dient aangetoond te worden dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB voor woningen. Gezien de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarden is bouwen conform het vigerend bouwbesluit voldoende om aan deze eisen ten aanzien van de binnenniveaus te kunnen voldoen.

Railverkeer

De vast te stellen hogere waarden voor railverkeer bedragen maximaal 63 dB als gevolg van railverkeer op het spoortraject Tilburg – 's-Hertogenbosch. De aan te vragen Hogere Waarden zijn opgenomen in Bijlage 2 van dit besluit. De maximaal te ontheffen waarden van 68 dB (a.g.v. het spoor) wordt niet overschreden.

Maatregelen wegverkeer*Bronmaatregelen*

Op het spoortraject Tilburg – 's Hertogenbosch zijn reeds raildempers voorzien als gevolg van de ontwikkeling 'Koningsoord'. Bij het vaststellen van de geluidniveaus op de nieuwe woning aan De Kraan 90 is reeds rekening gehouden met het akoestisch effect van deze raildempers.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen (geluidschermen) langs het spoor voor deze ontwikkeling zijn vanuit financieel oogpunt niet doelmatig.

Wel is op het perceel zelf een geluidwerende voorziening aanwezig. Deze voorziening (geluidscherm) is geborgd middels een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsplanherziening. De berekende geluidniveaus op de te realiseren woning zijn inclusief het effect van deze geluidwerende voorziening.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB als gevolg van wegverkeerslawaai dient aangetoond te worden dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 35 dB voor woningen.

Omdat de geluidbelasting als gevolg van railverkeer meer dan 60 dB bedraagt, gelden er aanvullende voorwaarden vanuit het Hogere Waardenbeleid van de gemeente Tilburg. Het gaat dan om aanvullende voorwaarden ten aanzien van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte. De te realiseren woning kan aan deze aanvullende voorwaarden voldoen, onder

voorwaarde dat de geluidwerende voorziening zoals reeds aanwezig zijn functie behoud.
Daarom is de aanwezigheid van deze geluidwerende voorziening middels een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan geborgd.

Ten aanzien van het binnenniveau zal bij de vergunningsaanvraag een aanvullend onderzoek naar de akoestische gevelisolatie opgeleverd moeten worden.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is sprake van cumulatie van weg- en railverkeerslawaaï. Uit het akoestisch onderzoek dat de nieuwe woning een gecumuleerde geluidbelasting kent van maximaal 59 dB. Daarmee is er sprake van een 'matig' woon- en leefklimaat.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft ter inzage gelegen gedurende de periode van 12 juli 2021 tot en met 23 augustus 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

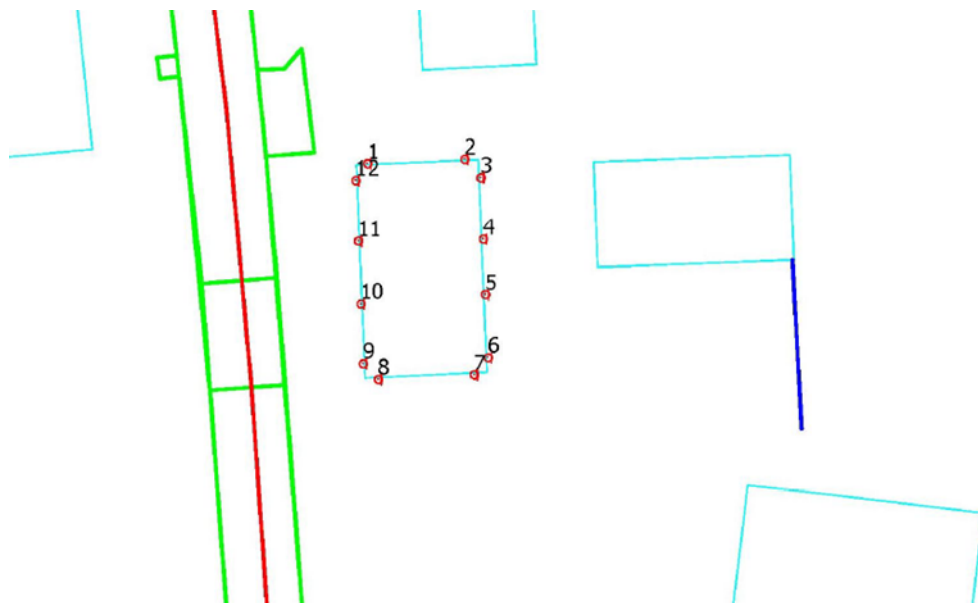
1. De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan 'Bgb De Groene Zoom 2012, 6^e herziening (De Kraan 90)' de nieuwbouw van een woning mogelijk te maken;
2. Het bestemmingsplan 'Bgb De Groene Zoom 2012, 6e herziening (De Kraan 90)' is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, plaatsnaam Berkel Enschoot, sectie A, perceelnummers 5827, 5829 en 5855. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) In het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor het in stand houden van een geluidwerende voorziening op de planlocatie;
 - b) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB voor woningen. Om hieraan te kunnen voldoen dient een aanvullende onderzoek gevelisolatie ingediend te worden bij de vergunningaanvraag.
 - c) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit van ten minste 20 dB.

Tilburg, 1 november 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Planontwerp en overzicht rekenpunten



**Bijlage 2: aan te vragen hogere waarden weg- en railverkeerslawaaï****Wegverkeer (De Kraan)**

Waarneempunt	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]
01A	1.5	49
01B	4.5	49
08A	1.5	49
08B	4.5	49
09A	1.5	53
09B	4.5	52
10A	1.5	53
10B	4.5	52
11A	1.5	53
11B	4.5	52
12A	1.5	53
12B	4.5	53

Railverkeer (Traject Tilburg - 's-Hertogenbosch)

Waarneempunt	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]
01B	4.5	56
02A	1.5	56
02B	4.5	57
05B	4.5	62
06A	1.5	56
06B	4.5	63
07B	4.5	61
08B	4.5	59