

Gemeente Tilburg
t.a.v. Mevr. G. Sperber
Stadhuisplein 130
5038 TC Tilburg



<i>betreft</i>	PLANTOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING HOOGHOUTPLANT
<i>projectnummer</i>	21235-01
<i>datum</i>	11-06-2021

Inleiding

Middels dit schrijven lichten we toe hoe het ingediende landschappelijk inpassingsplan van d.d. 14-05-2021 voor de ontwikkeling van Hooghoutplant aan de Hooghoutseweg 10b-12 in Biezenmortel tot stand is gekomen en hoe dit inrichtingsplan zich verhoudt tot het bestaande landschappelijke inpassingsplan welke in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen.

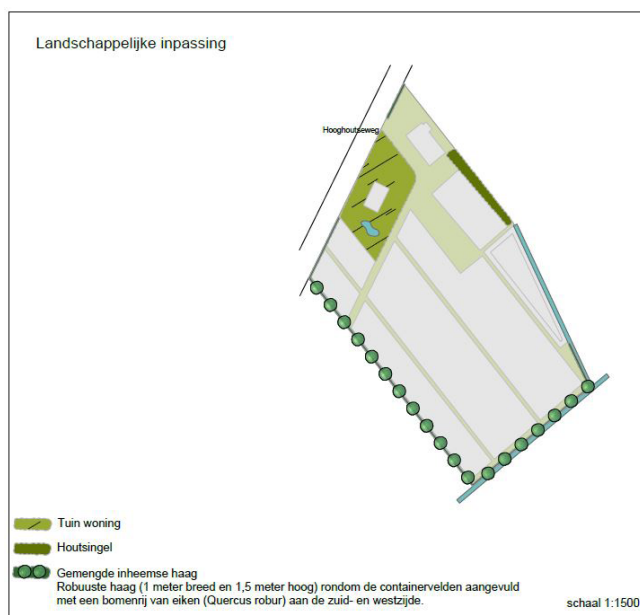
Aanleiding landschappelijke inpassing 2013

Op 03-10-2013 is door Orbis een plan gemaakt voor landschappelijke inpassing, welke door de gemeente Haaren bij de bestemmingsplanwijziging onderdeel is geworden van een verplichting tot realisatie.

Het landschappelijk plan omvatte een bomenrij van 19 zomereiken, een gemengde haag en een beplantingssingel, zie afbeelding 1. De erfbeplanting was een 'groene compensatie' voor de bouw van een nieuwe bedrijfswoning, bedrijfsloods, aanleg containervelden en aanleg waterbassin.

Huidige situatie

De bedrijfswoning is inmiddels gebouwd, net als de aanleg van de containervelden. Het waterbassin is op een andere locatie gesitueerd en de bedrijfsloods is nog niet gerealiseerd. Ook de beplanting is nog niet gerealiseerd.





Aanpassing bouwvlak 2021

Door de wens om de bedrijfsloods op een andere positie op het perceel te plaatsen, was het nodig om het bouwvlak te verplaatsen. Door deze aanpassing van het bouwvlak (vormverandering) is het bestaande landschappelijke plan niet meer actueel en is daarom gewijzigd en beter afgestemd op de nieuwe situatie van de positionering van de bebouwing, zoals het waterbassin en de bedrijfsloods. Daarnaast is gekeken naar inpassing van het totale perceel, niet slechts naar een deel van het perceel waar het oorspronkelijk plan op gebaseerd was. Het nieuwe plan is uitgebreider, niet alleen qua omvang, ook qua kwaliteitsverbeterende maatregelen. Het nieuwe plan is daarmee dus geen uitbreiding of aanvulling op het bestaande plan, maar een herziening.

In het nieuwe plan zijn niet alle eerder beschreven maatregelen een-op-een overgenomen, omdat deze door andere inzichten en belemmeringen in de huidige bedrijfsvoering niet realiseerbaar zijn. Een voorbeeld is de bomenrij van zomereiken die dwars over het perceel zou komen staan en daarmee veel schaduw en overlast van de vallende vruchten zou geven. Zo'n dergelijke bomenrij is niet duurzaam in stand te houden passend binnen een reële bedrijfsvoering. De bijna eens zo lange bomenrij in het nieuwe plan kan dat wel, omdat hier beter is nagedacht over de positionering en soortkeuze. Daarnaast zijn de geschoren blokhagen vervangen door 'losse' beplanting, zodat een natuurlijker beeld ontstaan, de beplanting wél tot bloei kan komen en daarmee de planten méér bijdrage aan de biodiversiteit, bijvoorbeeld voor bijen en vlinders (beschuiving), maar ook voor vogels om te fourageren en als schuil- & nestelgelegenheid.

Het aangepaste plan voorziet in een groter aantal stuks bomen, te weten 57 stuks i.p.v. 19 stuks, en een groter oppervlakte losse struweelbeplanting in plaats van lage geschoren hagen, waardoor het voor de fauna én voor de beleving meer bijdraagt. Ook qua soortkeuze is er gekozen voor meer diversiteit, waarmee het aangepaste plan zowel kwantitatief als kwalitatief een betere landschappelijke inpassing betreft.

Met de uitvoering van dit plan zal direct na de bestemmingsplanwijziging daadwerkelijk gestart worden. Naar verwachting kan aankomend plantseizoen (najaar 2021-voorjaar 2022) de eerste fase al gerealiseerd worden.

Conclusie

Door de aanleiding (vormverandering bouwvlak) om het bestaande landschapsplan te herzien, zijn hierop inhoudelijk wijzigingen doorgevoerd. Voor het nieuwe plan is de nieuwe situatie als uitgangspunt aangehouden. Het nieuwe plan is geen aanvulling op het oude plan, maar vervangt het oude plan. Het is uitgebreider, beter op de nieuwe situatie afgestemd en zorgt voor een kwalitatief betere landschappelijke inpassing van het totale perceel.