

Parkeerbalans - uitgangspunten (uit: Parkeernorm Gemeente Tilburg, 2017)
Nota Parkeernormen Tilburg 2017 (ZONE C)

	bewoners	bezoekers
Grondgebonden woningen of appartementen (duur) > 130 m2 bvo	1,4	0,3
Grondgebonden woningen of appartementen (midden) 70-130 m2 bvo	1,3	0,3
Sociale woningbouw (appartementen sociale huur)	0,5	0,3

Maximale loopafstand voor parkeren bewoners

100m

Maximale loopafstand voor bezoekers parkeren woningen

250m

Gebouw A
Zorgfunctie / senioren gezondheidscentrum
Beschermde woonvorm/verpleg- en verzorgingstehuis

	bewoners	bezoekers
2x20: 40 zorgwoningen	0,5pp totaal per wooneenheden	0,2
	2 kiss en ride	0,3

Gebouw D, E, F en G

basisschool: 0,5pp per leslokaal + halen en brengen

School 18 leslokalen (16 + 2 aula's)

9pp

BSO: 1,1 per 100m2 bvo + halen en brengen

BSO (620m2)bvo

7pp

school berekeningen aan de basis van de presentatie van 1m98 architecten:

Totaal 16pp (bij sportvelden)

"20190206 1m98_KW2_presentatie"

extra halen en brengen

Gebouw W (horeca functie?)

339m2 footprint

5pp/100m2 bvo

prive bezoekers

90% bezoekers

2 15

tot 17pp

dubbelgebruik met bezoekersparkeren woningen (bij sportvelden)

Deelauto's (input: CP Stappegoor)
Sociale appartementen bij kazerne, Gebouwen B en C

Voor 50% van de appartementen kan het scenario deelauto's worden ingezet

1 deelauto elke 5 appartementen

Veld 1

Woningen

	wo
Type A	5
Type B	16
Type C	5
Type D	7
TOTAAL	33

Parkeren norm

	bewoners	bezoekers
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3

Parkeren

	bewoners	bezoekers
	7	1,5
	22,4	4,8
	7	1,5
	9,8	2,1
	46,2	9,9
TOTAAL	56	

Veld 2

Woningen

	wo
Type A	11
Type B	4
Type C	
Type D	6
TOTAAL	21

Parkeren norm

	bewoners	bezoekers
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3

Parkeren

	bewoners	bezoekers
	15,4	3,3
	5,6	1,2
	0	0
	8,4	1,8
	29,4	6,3
TOTAAL	36	

Veld 3

Woningen

	wo
Type A	3
Type B	14
Type C	
Type D	9
TOTAAL	26

Parkeren norm

	bewoners	bezoekers
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3

Parkeren

	bewoners	bezoekers
	4,2	0,9
	19,6	4,2
	0	0
	12,6	2,7
	36,4	7,8
TOTAAL	44	

Veld 4

Woningen

	wo
Type A	3
Type B	14
Type C	
Type D	14
TOTAAL	31

Parkeren norm

	bewoners	bezoekers
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3

Parkeren

	bewoners	bezoekers
	4,2	0,9
	19,6	4,2
	0	0
	19,6	4,2
	43,4	9,3
TOTAAL	53	

Veld 5

Woningen

	wo
Type A	6
Type B	13
Type C	
Type D	5
TOTAAL	24

Parkeren norm

	bewoners	bezoekers
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3

Parkeren

	bewoners	bezoekers
	8,4	1,8
	18,2	3,9
	0	0
	7	1,5
	33,6	7,2
TOTAAL	41	

Veld 6

Woningen

	wo
Type A	6
Type B	16
Type C	3
Type D	5
TOTAAL	30

Parkeren norm

	bewoners	bezoekers
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3

Parkeren

	bewoners	bezoekers
	8,4	1,8
	22,4	4,8
	4,2	0,9
	7	1,5
	42,0	9,0
TOTAAL	51	

Appartementen gebouw (Kazerne gebied)

appartementen (ca. 100m2)

	wo
	32

Parkeren norm

	bewoners	bezoekers
	1,3	0,3

Parkeren

	bewoners	bewoners	bezoekers
	in pandige	in plan	
	1	0,3	0,3
	32	9,6	9,6
TOTAAL			52

Oostrand

Woningen

	wo
Type A	2
Type B	6
Type C	
Type D	
TOTAAL	8

Parkeren norm

	bewoners	bezoekers
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3
	1,4	0,3

Parkeren

	bewoners	bezoekers
	2,8	0,6
	8,4	1,8
	0	0
	0	0
	11,2	2,4
TOTAAL		14

Kazerne

Gebouw A

2*20 wooneenheden

	wo
	40

Parkeren norm

	bewoners	bezoekers
	0,2	0,3

Parkeren

	bewoners	bezoekers	kiss en ride
	8	12	2
TOTAAL		20	

Gebouwen B en C

Sociale appartementen

	wo
	48

Parkeren norm

	bewoners	bezoekers
	0,5	0,3

Parkeren

	bewoners	bezoekers
	24,0	14,4
TOTAAL		38

Gebouw D E F G

School

18 leslokalen

BSO

620m2

Parkeren norm

	school	BSO
	0,5	1,1
	per leslokaal	elke 100m2

Parkeren

	school	BSO
	9,0	6,8
TOTAAL		16

extra halen en brengen 33

Gebouw W

Horeca?

339m2 footprint

Parkeren norm

	per 100m2 bvo	90% bezoekers
		5

Parkeren

	bewoners	bezoekers
	2,0	15,0
TOTAAL		17

(dubbelgebruik met bezoekersparkeren woningen)

TOTAAL PARKEREN BEWONERS	308
TOTAAL PARKEREN BEZOEKERS	76
TOTAAL PARKEREN ANDERE FUNCTIES (zorg, school, horeca)	55
DUBBELGEBRUIK	?
TOTAAL PARKEREN	439
DEELAUTO'S BLOK B, C	-7
TOTAAL PARKEREN MET DEELAUTO'S	432

DUBBELGEBRUIK

* tabel van de Nota Parkeernormen Tilburg 2017

Dubbelgebruik gerekend op: velden 1 t/m 6, appartementen gebouw kazernegebied, gebouwen A, B en C, Oostrand

DUBBELGEBRUIK	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
VELDEN 1-6 *								
bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
231,0	115,5	115,5	207,9	184,8	231,0	138,6	184,8	161,7
bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
49,5	5,0	9,9	39,6	34,7	0,0	29,7	49,5	34,7
APPARTEMENTENGEBOUW KAZERNEGEBIED								
bewoners (in garage)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
32	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0
bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
9,6	4,8	4,8	8,6	7,7	9,6	5,8	7,7	6,7
bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
9,6	1,0	1,9	7,7	6,7	0,0	5,8	9,6	6,7
KAZERNE, GEBOUW A								
vaste gebruikers	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
8	4,0	4,0	8,0	8,0	2,0	8,0	8,0	8,0
bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
12	1,2	2,4	9,6	8,4	0,0	7,2	12,0	8,4
KAZERNE, GEBOUW B-C								
bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
24	12,0	12,0	21,6	19,2	24,0	14,4	19,2	16,8
bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
14	1,4	2,9	11,5	10,1	0,0	8,6	14,4	10,1
OOSTRAND								
bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
11,2	5,6	5,6	10,1	9,0	11,2	6,7	9,0	7,8
bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
2,4	0,2	0,5	1,9	1,7	0,0	1,4	2,4	1,7
TOTAAL	183	191	359	322	310	258	349	295

Dubbelgebruik gerekend op: kazerne gebouwen D, E, F, G, W

KAZERNE, GEBOUW D, E, F, G (ONDERWIJS)								
school vaste gebruikers	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9,0	9,0	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
halen en brengen (tot)	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
33,0	33,0	33,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BSO vaste gebruikers	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
6,8	6,8	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
KAZERNE, GEBOUW W (HORECA)								
vaste gebruikers	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
2,0	2,0	1,5	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2	0,2
bezoekers	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
15,0	15,0	11,3	1,5	1,5	0,0	1,5	1,5	1,5
TOTAAL	66	62	2	2	0	2	2	2

TOTAAL	249	253	360	324	310	260	350	296
--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Maatgevend moment is werkdag avond: 360 parkeerplaatsen nodig

TOTAAL PARKEREN IN PLAN (Stedenbouwkundige plan - 2020 10 30)	334
PARKEREN BIJ DE SPORTVELDEN (P3)	26 minimaal

(parkeerplaatsen op plek van trafo huisjes en
kliko's opstelplaatsen zijn niet meegerekend)

SCENARIO DEELAUTO'S

Bij sociale woningen - blokken B en C
1 auto elke 5 appartementen

25 wo. (van 48) deelauto's	5
23 wo. (van 48) x 0,5 (bewoners)	11,5
48 x 0,3 (bezoekers)	14,4
	31

TOTAAL	-7
--------	----

* uitgebreid dubbelgebruik rekening van velden 1-6

DUBBELGEBRUIK	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
VELD 1								
bewoners 46,2	50% 23,1	50% 23,1	90% 41,6	80% 37,0	100% 46,2	60% 27,7	80% 37,0	70% 32,3
bezoekers 9,9	10% 1,0	20% 2,0	80% 7,9	70% 6,9	0% 0,0	60% 5,9	100% 9,9	70% 6,9
VELD 2								
bewoners 29,4	50% 14,7	50% 14,7	90% 26,5	80% 23,5	100% 29,4	60% 17,6	80% 23,5	70% 20,6
bezoekers 6,3	10% 0,6	20% 1,3	80% 5,0	70% 4,4	0% 0,0	60% 3,8	100% 6,3	70% 4,4
VELD 3								
bewoners 36,4	50% 18,2	50% 18,2	90% 32,8	80% 29,1	100% 36,4	60% 21,8	80% 29,1	70% 25,5
bezoekers 7,8	10% 0,8	20% 1,6	80% 6,2	70% 5,5	0% 0,0	60% 4,7	100% 7,8	70% 5,5
VELD 4								
bewoners 43,4	50% 21,7	50% 21,7	90% 39,1	80% 34,7	100% 43,4	60% 26,0	80% 34,7	70% 30,4
bezoekers 9,3	10% 0,9	20% 1,9	80% 7,4	70% 6,5	0% 0,0	60% 5,6	100% 9,3	70% 6,5
VELD 5								
bewoners 33,6	50% 16,8	50% 16,8	90% 30,2	80% 26,9	100% 33,6	60% 20,2	80% 26,9	70% 23,5
bezoekers 7,2	10% 0,7	20% 1,4	80% 5,8	70% 5,0	0% 0,0	60% 4,3	100% 7,2	70% 5,0
VELD 6								
bewoners 42,0	50% 21,0	50% 21,0	90% 37,8	80% 33,6	100% 42,0	60% 25,2	80% 33,6	70% 29,4
bezoekers 9,0	10% 0,9	20% 1,8	80% 7,2	70% 6,3	0% 0,0	60% 5,4	100% 9,0	70% 6,3

TOTAAL WONINGEN NIEUWBOUW GRONDGEBONDEN	
Type A	34
Type B	77
Type C	8
Type D	46
TOTAAL	165

plan %	uitvraag %
21	25%
47	20%
5	25%
28	30%

TOTAAL WONINGEN OVERIG	
Appartementen Park	32
Oostrand type A	2
Oostrand type B	6
TOTAAL	40

TOTAAL Kazerne	
A: Zorg appartementen < 35m2	40
Appartementen B+C	48
DEFG: School en BSO	0
W: Horeca/Buurtfunctie n.t.b.	
TOTAAL	88

TOTAAL WONINGEN	293
------------------------	------------