

Project:
Bouwplan Zorgcentrum Het Laar Tilburg

Betreft:
Waterplan

Opsteller en datum:
Mark Grasveld, 19 maart 2021

Kenmerk:
G256/006/2021/0319N01

Zorgcentrum Het Laar is voornemens om een uitbreiding van het zorgcomplex aan de Ringbaan Zuid in Tilburg te realiseren. Een impressie van de uitbreiding is hieronder weergegeven.



In deze memo beschrijven wij de omgang van het regenwater binnen het plan.

2. Uitgangspunten

Door Tritium is een waterparagraaf opgesteld voor de uitbreiding van het zorgcentrum. Hieruit volgt een bergingsopgave van 130 m³.

Vanuit de Algemene Hoogtekaart Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van ca. 14,25 m + NAP.

Uit de grondwaterkaart van de gemeente Tilburg volgt op de locatie een GHG van ca. 12,20 m + NAP.

De GHG bevindt zich daarmee ca. 2 m minus maaiveld.

3. Regenwater

Vanuit de waterparagraaf is een waterbergingseis van 60 mm opgegeven. Dit resulteert in een wateropgave van $2.162 \text{ m}^2 \times 0,06 = 130 \text{ m}^3$.

Om deze wateropgave in te vullen is een ondergrondse waterbergingsvoorziening met overstort op het bestaande riool in het parkeerterrein voorzien.

De ondergrondse waterbergingsvoorziening bestaat uit een krattenveld. Uitgaande van een twee laags Q-bic systeem van Wavin met een hoogte van 1,20 m en een oppervlakte van ca. 110 m² heeft deze een inhoud van 130 m³. Het krattenveld is voorzien onder de entree aan de oostzijde van het bestaande parkeerterrein.

Het krattenveld krijgt een gronddekking van ca. 0,60 m en heeft een hoogte van 1,20 m en bevindt zich daarmee compleet boven het GHG.

Om het regenwater van de nieuwe terreinverhardingen en het nieuwe dakoppervlak van het appartementencomplex in de waterbergingsvoorziening te krijgen, wordt een regenwaterleiding aangelegd.

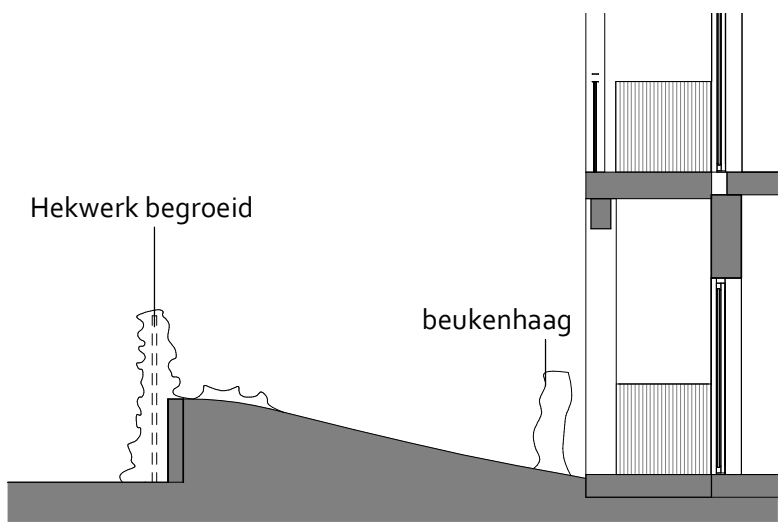
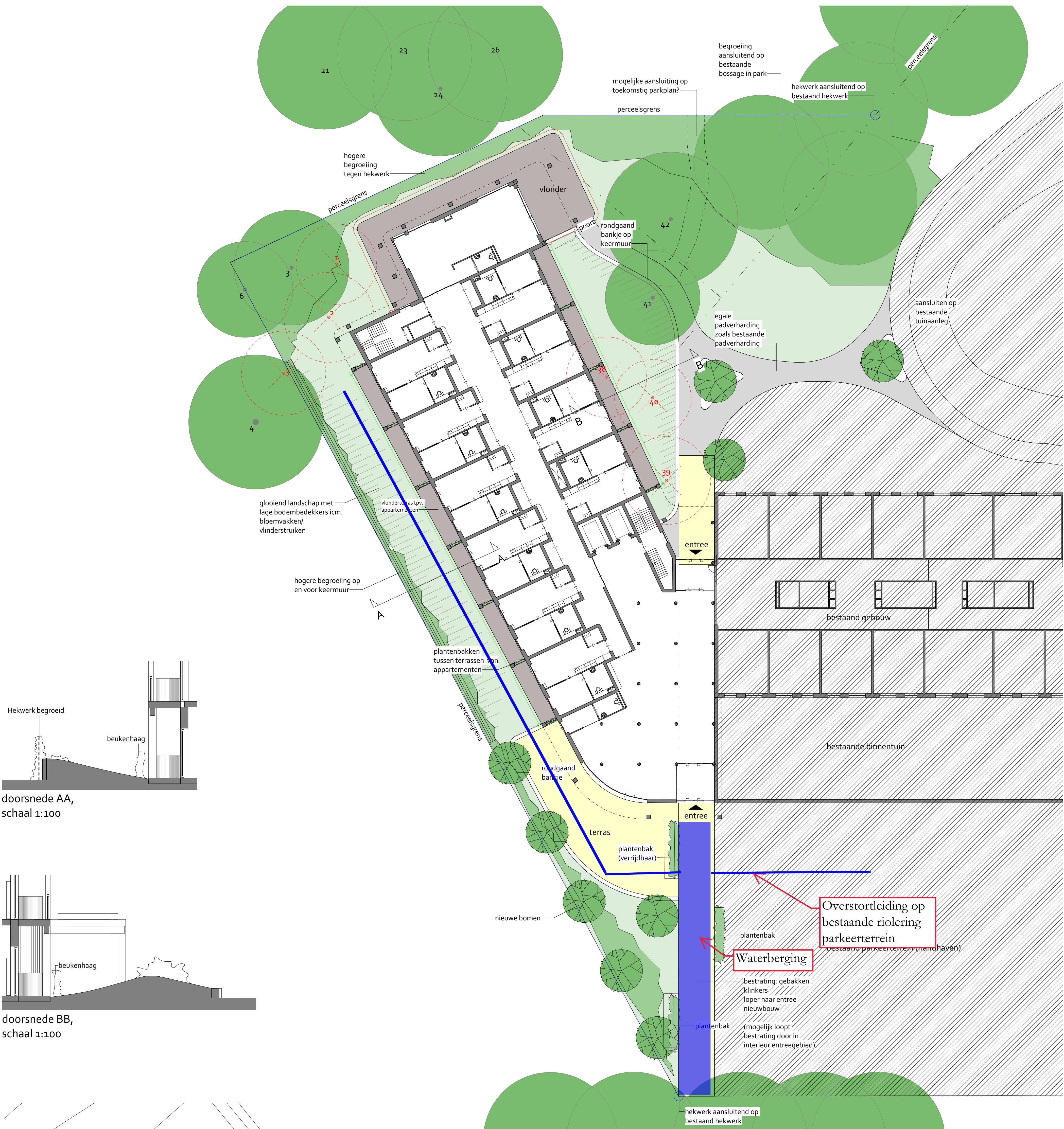
De locatie van de overstort van de waterbergingsvoorziening naar het bestaande riool wordt middels een overstortput gerealiseerd. Deze overstortput zal in een later stadium verder worden uitgewerkt.

In de bijlage¹ is het nieuwe rioolstelsel schematisch weergegeven.

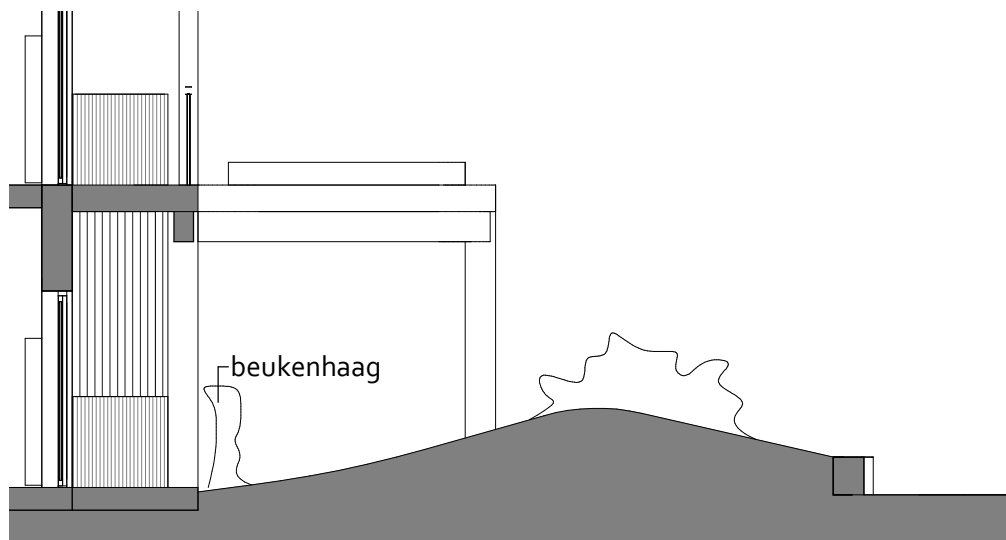
4. Aandachtspunten

De uitwerking van het complete rioolsysteem zal in de civieltechnische ontwerpfase plaatsvinden.

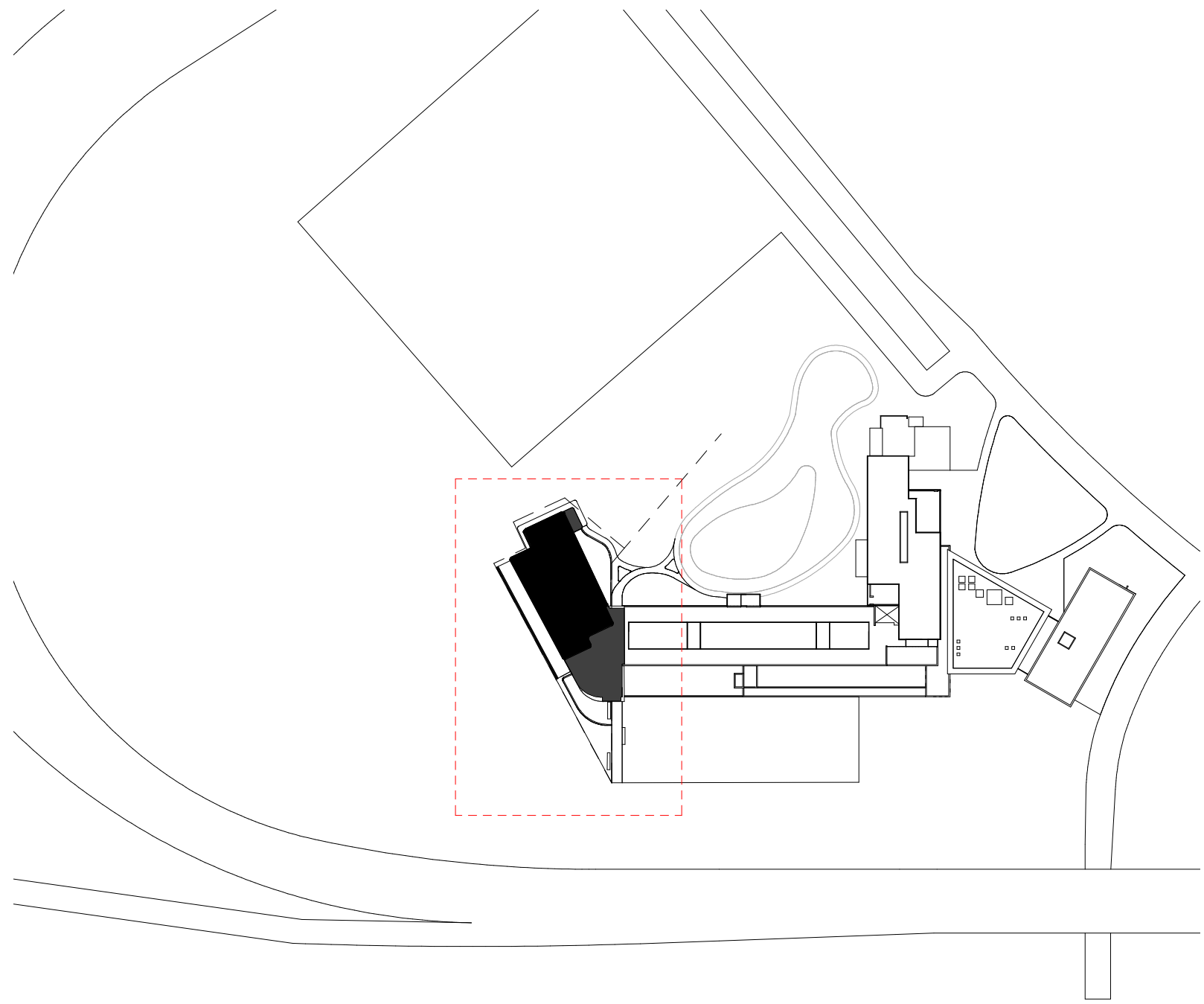
¹ Bijlage: schematische weergave rioolstelsel



doorsnede AA,
schaal 1:100



doorsnede BB,
schaal 1:100



situatie
schaal 1:2000

landschap
schaal 1:200

Verharding

- gebakken klinkers
- vlonderplanken + ondergrondse bergingskratten tbv. hemelwater berging
- egale verharding zoals bestaande paden

Beplanting

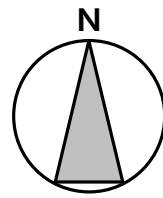
- boom nieuw
- boom bestaand, nummering cf. BEA 08-01-20 *
- boom te knippen, nummering cf. BEA 08-01-20 *
- hogere dichte beplanting
- bodembedekkers, lage begroeiing
- *positie en boomformaten indicatief

Hekwerk

- gaashekwerk met beukenhaag h=1m
- sierhekwerk met beukenhaag en poort h=1m
- spijlenhek zoals bestaande afrastering, uit het zicht ontnemen door begroeiing/talud

Voorzieningen E

verlichtingsplan en domotica ntb.



VO
BiermanHenket
architectuur | interieur | restauratie | techniek

werk
Laarstede
opdrachtgever
Het Laar
onderdeel
Landschap
fase
VO
werk nr.
718

tekening nr.
60-01
status
definitief

schaal
-
formaat
A1

datum
26-02-2021
getekend
EHB

wijziging

Den Eikenhorst
Hal 13A
5296 PZ Eech
+31 (0)411 60 16 18
info@biermanhenket.nl
www.biermanhenket.nl
KvK 17107424