Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Het Laar 2008, 1e herziening (Generaal Winkelmanstraat 175). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie Z, perceelnummers 2893 en 2894. Met deze wijziging van het vigerende bestemmingsplan wordt de uitbreiding van het bestaand verzorgingscentrum met circa 70 zorgappartementen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan Het Laar 2008, 1e herziening (Generaal Winkelmanstraat 175) de uitbreiding van het bestaand verzorgingscentrum met circa 70 zorgappartementen mogelijk te maken.
- Het bestemmingsplan Het Laar 2008, 1e herziening (Generaal Winkelmanstraat 175), is van toepassing op de locatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie Z, perceelnummers 2893 en 2894.
- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Ringbaan Zuid, de Generaal Winkelmanstraat, het Laarveld West en de Doctor Hub. van Doorneweg.
- Voor de nieuwe zorgappartementen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.
- Op basis van artikel 83 Wet geluidhinder is een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai enkel t.g.v. de Ringbaan Zuid op diverse toetspunten wordt overschreden. De maximale geluidbelasting op de nieuwbouw bedraagt 60 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB zijn niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Tritium Advies BV is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (d.d. 5 augustus 2021 met documentkenmerk 1909/216/JOW-01, versie 3) naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai. Onderdeel van het bestemmingsplan is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de toetspunten waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 1 van dit besluit.

Wegverkeer

De aan te vragen hogere waarden zijn opgenomen in Bijlage 2 van dit besluit.

<u>Maatregelen wegverkeer</u>

Bronmaatregelen

Met de toepassing van een stiller wegdek (dunne deklagen B) op de Ringbaan Zuid kan de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer afnemen met circa 2 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde nog steeds ruimschoots overschreden. Derhalve is deze maatregel niet doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter die dit met zich meebrengt kan dragen. Bij een lengte van circa 1400 meter resulteert dit voor de Ringbaan Zuid in een extra uitgave van circa € 420.000,-.

Overdrachtsmaatregelen
Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het scherm dient om doelmatig te zijn namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger geplaatst te worden. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de hoogste verdiepingen.
Het aanleggen van een geluidscherm ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. De kosten van een geluidscherm bedragen circa € 400,-/m2 zodat het vanuit financieel oogpunt niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen. Bij een hoogte van 10 meter en een lengte van 750 meter resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 3.000.000,-. Voor het aanleggen van een geluidwal (in plaats van een geluidscherm) gelden dezelfde overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is normaal gesproken het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In deze situatie is er echter al sprake van een afstand van circa 85 meter tot de wegas van de Ringbaan Zuid. Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert is het vergroten van deze afstand niet een doeltreffende maatregel.

Maatregelen bij de ontvanger
Zie Gemeentelijk geluidbeleid april 2015.

Cumulatie
Er is geen sprake van cumulatie met andere wettelijke geluidbronnen.

Gemeentelijk geluidbeleid april 2015
Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document ‘Hogere waarde beleid’ van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluidbelaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevel van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaai respectievelijk 60 dB voor spoorweglawaai. Reden hiervoor is dat uit onderzoek is gebleken dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder.

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwbouw meer bedraagt dan 53 dB. Dit betekent dat er aanvullende voorwaarden aan de nieuwe zorgappartementen gesteld worden om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening te borgen. In het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen dat voor verzorgingstehuizen geen voorwaarden gesteld worden voorwat betreft de verplichte aanwezigheid van een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte per appartement. Wel dient de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuwe zorgappartementen over voldoende gevelwering te beschikken om te kunnen voldoen aan het vereiste binnenniveau conform het Bouwbesluit. Deze voorwaarde is in het hogere waarde besluit opgenomen. In het hogere waarde besluit is tevens de verplichting gesteld dat in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen aan de hand van een gevelweringsonderzoek wordt aangetoond dat aan het vereiste binnenniveau conform het Bouwbesluit wordt voldaan.

Procedure
Het ontwerp hogere waardebesluit heeft van maandag 10 mei t/m maandag 21 juni 2021 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp hogere waardebesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

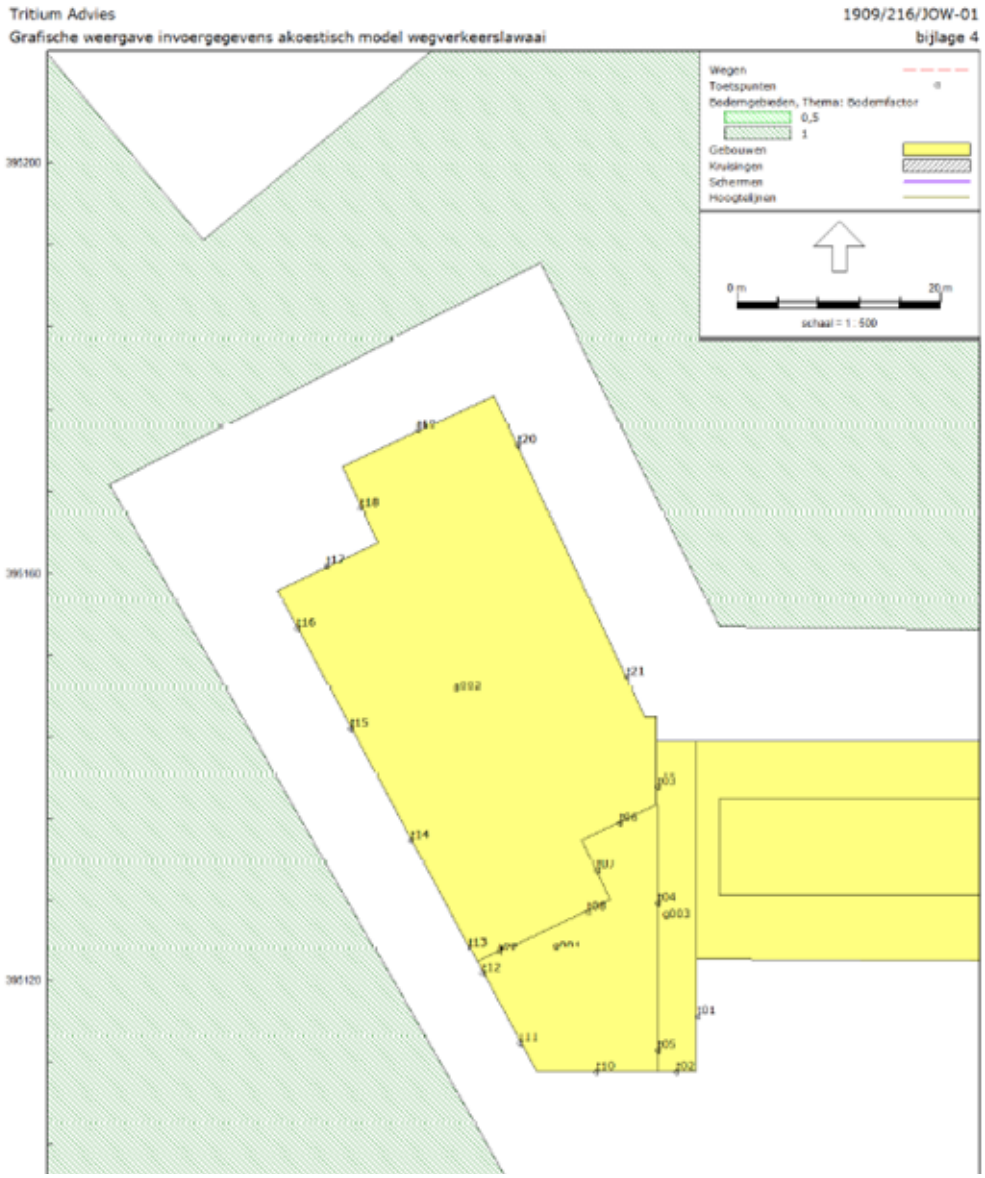
Besluit
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan Het Laar 2008, 1e herziening (Generaal Winkelmanstraat 175), de uitbreiding van het bestaand verzorgingscentrum met circa 70 zorgappartementen mogelijk te maken.
2. Het bestemmingsplan Het Laar 2008, 1e herziening (Generaal Winkelmanstraat 175), is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie Z, perceelnummers 2893 en 2894. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden voor wegverkeerslawaai.
3. De voorwaarde te verbinden dat bij de aanvraag om Omgevingsvergunning onderdeel bouwen aan de hand van een gevelweringsrapport wordt aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Tilburg, xx xx 2021
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kosters

Bijlage 1: ligging toetspunten nieuwbouw



Bijlage 2: aan te vragen hogere waarden voor wegverkeerslawaai Ringbaan Zuid

Toetspunt	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]
t01	1.5	57
	5.5	58
	8.5	59
t02	1.5	57
	5.5	59
	8.5	60
t03	11.5	51
	14.5/17.5/20.5	53
t04	11.5	56
t05	11.5	58
t06	17.5	53
	20.5	56
t07	17.5/20.5	56
t08	17.5	57
	20.5	58
t09	17.5/20.5	58
t10	1.5	57
	5.5	59
	8.5/11.5	60
t11	1.5	56
	5.5/8.5/11.5	58
t12	1.5	53
	5.5	57
	8.5/11.5	58
t13	1.5	53
	5.5	57
	8.5/ 11.5/14.5/17.5/20.5	58
t14	1.5	53
	5.5	56
	8.5	57
	11.5/14.5/17.5/20.5	58
t15	1.5	53
	5.5	56
	8.5/11.5	57
	14.5/17.5/20.5	58

Toetspunt	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]
t16	1.5	53
	5.5/8.5	56
	11.5/14.5	57
	17.5/20.5	58
t17	1.5/5.5/8.5	53
	11.5/14.5	56
	17.5/20.5	57
t18	1.5/5.5	53
	8.5/11.5	56
	14.5/17.5/20.5	57
t19	1.5	52
	5.5/8.5/11.5/14.5/17.5/20.5	53
t20	alle	nvt
t21	alle	nvt