



VERMEULEN
BOOMADVIES



Taxatierapport 14 bomen

Het Laar Tilburg

Zeeland, mei 2020



Inhoudsopgave

Samenvatting	03
1. Inleiding	04
2. Objectbeschrijving	05
2.1 Object	05
2.2 Keuze taxatiemethode	08
2.3 Uitgangspunten	08
3. Taxatie 49 bomen	09
4. Verantwoording	10
 Bijlage 1. Locatie	 11
Bijlage 2. Overzicht boomnummers	13
Bijlage 3. Boomgegevens	15

Samenvatting

Taxatierapport:	14 bomen
Object	Diverse boomsoorten
Locatie	Het Laar Tilburg
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg
Opdrachtnemer	Vermeulen Boomadvies
Datum opname	25 mei 2020
Doelstelling taxatie	Vaststellen kwaliteit van de bomen en bepalen financiële vervangingskosten
Taxatiemethode	Rekenmodel vervangingskosten conform de NVTB 2013.B
Schadebedrag	Totaal afgerond bedrag van 14 bomen: € 43.000,- excl. BTW (<i>zegge drieënveertigduizend euro, exclusief omzetbelasting</i>)
Eigen projectnummer	2020066
NVTB registratienummer	058 – 20 – 08
Taxateur	Roel Vermeulen
Plaats, datum	Zeeland, 26 mei 2020

1. Inleiding

In opdracht van gemeente Tilburg heeft Vermeulen Boomadvies een taxatie uitgevoerd. Deze taxatie gaat over de boomwaardebepaling van 14 bomen op het terrein Het Laar te Tilburg. In verband met de voorgenomen nieuwbouw en benodigde werkruimte dienen de 14 bomen te worden gekapt. De bomen zijn op 25 mei 2020 beoordeeld door Roel Vermeulen.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het opstellen van dit taxatierapport is het verlies aan groen dat door het kappen van de bomen zal ontstaan. Het doel van deze taxatie is het vaststellen van de financiële vervangingskosten van de bomen.

Taxatiemethode

De taxatie is uitgevoerd met behulp van de rekenmethode vervangingskosten. Deze is toegepast volgens de Richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB) versie 2013.B.

2. Objectbeschrijving

2.1 Object

In totaal zijn 14 bomen opgenomen. De locatie is weergegeven in *bijlage 1*. De bomen zijn genummerd en weergegeven in *bijlage 2*. In *bijlage 3* zijn de boomgegevens weergegeven.

In totaal zijn 7 boomsoorten opgenomen. De bomen staan overwegend in beplanting.

De afmetingen van de bomen variëren enigszins.

De conditie van de bomen is over het algemeen als goed beoordeeld. Alleen boom 4 heeft een matige conditie.

Er zijn geen grote gebreken, aantastingen of symptomen daarvan aangetroffen. De bomen zijn veilig.

Foto's van de betreffende bomen zijn op de volgende pagina's weergegeven.



Afbeelding 2. *Bomen 1 t/m 6*



Afbeelding 3. *Bomen 7 t/m 11*



Afbeelding 4. *Bomen 12 t/m 14*

2.2 Keuze taxatiemethode

Ten aanzien van het object is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie, vaststelling van de marktwaarde is niet van toepassing.

De vervangingswaarde wordt niet toegepast omdat vervanging door een vergelijkbare boom, technisch beperkt mogelijk en niet reëel is.

Voor de 14 bomen wordt de financiële boomwaarde vastgesteld met behulp van het rekenmodel vervangingskosten.

2.3 Uitgangspunten

Bij de toepassing van het rekenmodel vervangingskosten wordt berekend welke kosten gemaakt moeten worden om een gelijkwaardige boom op dezelfde of gelijkwaardige plaats terug te krijgen. Bij het vaststellen van de kosten zijn de volgende boomtechnische uitgangspunten van belang.

Uitgangspunten	Bomen	Bomen
Soortklasse	2	1
Moment functievervulling	40 jaar	20 jaar
Moment eindleeftijd	120 jaar	60 jaar
Herplantmaat	14/16	14/16
Duur aanslagperiode	3 jaar	3 jaar
Plantkosten	extensief	extensief
Beheerkosten	extensief	extensief
Compensatie jaren tot functievervulling door aanplant zwaardere maat	0 jaar	0 jaar

Tabel 1. *Uitgangspunten*

De gemiddelde leeftijd van de bomen vastgesteld op basis van de stamdiameter.

3. Taxatie 14 bomen

In het geval van de 14 bomen wordt het rekenmodel vervangingskosten toegepast om de financiële boomwaarde te bepalen. De berekening is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de 14 bomen op dezelfde locatie te vervangen. Deze kosten, exclusief B.T.W. bestaan uit de kosten van het (her)planten per boom, plus de kosten van beheer en onderhoud tot de bomen in vergelijkbare mate de functie vervullen van de 14 bomen.

Conform de richtlijnen van de NVTB wordt aan bomen met een toekomstverwachting van < 5 jaar geen vervangingskosten toegekend. Voor boom 4 met een matige conditie wordt 50% van de vervangingskosten berekend.

In *bijlage 3* is de berekening per boom weergegeven. De financiële boomwaarde van de 14 bomen betreft: € 66.782,50

Omdat het rekenmodel vervangingskosten is gebaseerd op een enkele boom mag er conform de richtlijnen NVTB 2013.B een schaalvoordeel worden toegepast.

1 boom	geen
2 of 3 bomen	-15%
4 of 5 bomen	-25%
6 tot 10 bomen	-30%
> 10 bomen	-35%

Het definitieve te compenseren bedrag bij het kappen van de 14 bomen bedraagt met het schaalvoordeel, afgerond: € 43.000,-



4. Verantwoording

Dit taxatierapport is opgesteld door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen NVTB.

Een uitleg van de rekenmethode kunt u vinden in de Richtlijnen NVTB. Deze zijn te downloaden via www.boomtaxateur.nl.

Deze taxatie is geregistreerd onder nummer: 058-20-08.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen
p/a Postbus 27, 9000 AA Grou
T 06-28310948
E info@boomtaxateur.nl

Hebt u na het lezen van dit rapport nog vragen?

Roel Vermeulen
Vermeulen Boomadvies
Schaijkseweg 7
5411 RL Zeeland
0611360602
roel@vermeulenboomadvies.nl
www.vermeulenboomadvies.nl



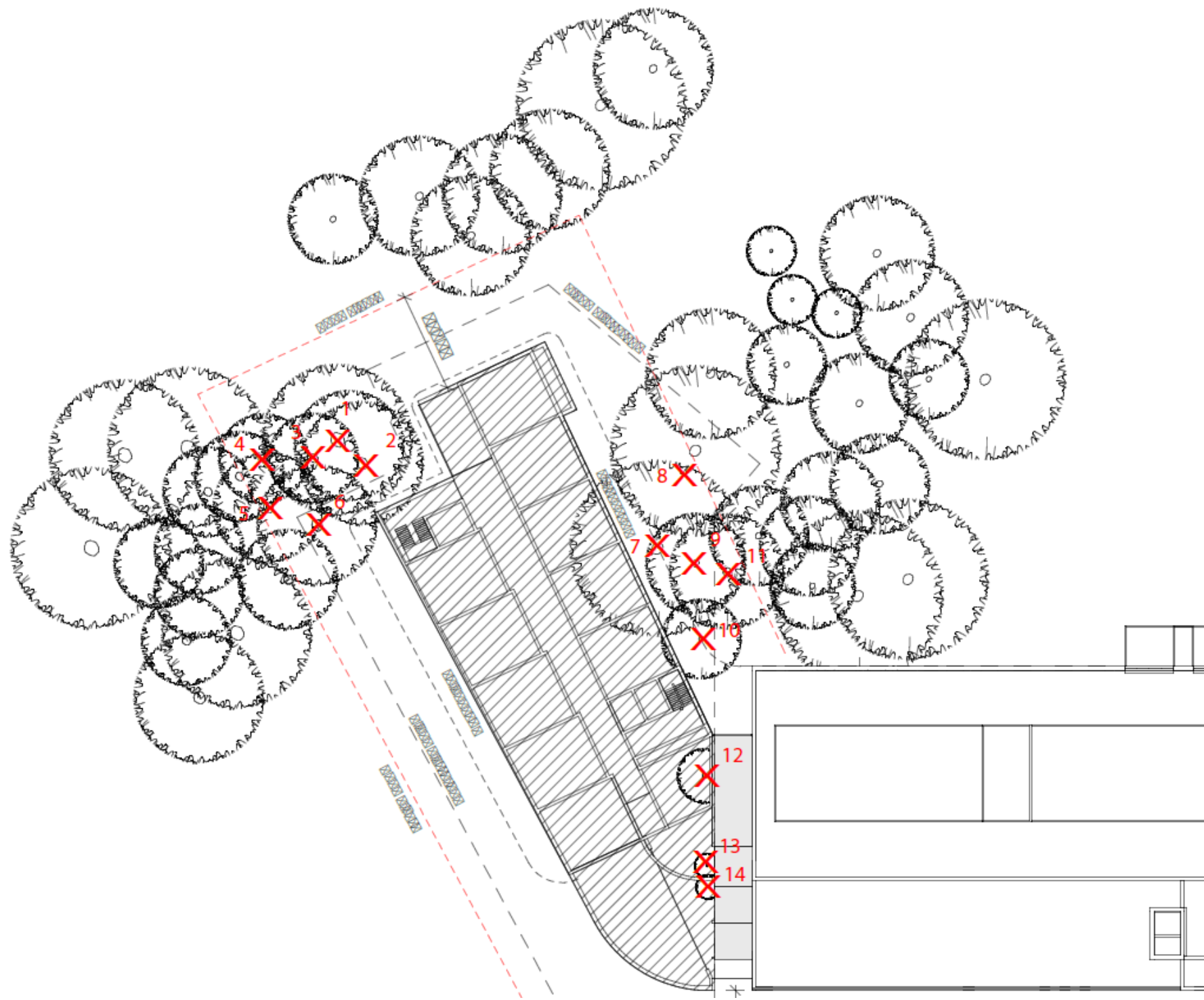
VERMEULEN
BOOMADVIES

Bijlage 1. Locatie



Afbeelding 5. *Overzicht locatie. Bron: (Google Maps)*

Bijlage 2. Overzicht boomnummers



Bijlage 3. Boomgegevens

Nr.	Boomsoort (Latijns)	Boomsoort (NL)	Standplaats	Boomtype	Stamdiameter	Kroondiameter	Conditie	Toekomstverwachting	Groeifase	Onderhoudsstaat	Opmerkingen	Soortklasse	Boomwaarde €
1	Quercus robur	zomereik	beplanting	vrijuit groeiend	55 cm	10 - 15 m	goed	> 15 jaar	volwasfase	aanvaard		2	€ 6.641,00
2	Acer campestre	veldesdoorn	beplanting	vrijuit groeiend	40 + 30 cm	5 - 10 m	goed	> 15 jaar	volwasfase	aanvaard		2	€ 5.597,00
3	Quercus robur	zomereik	beplanting	vrijuit groeiend	30 cm	5 - 10 m	goed	> 15 jaar	volwasfase	aanvaard		3	€ 4.533,00
4	Corylus avellana	boomhazelaar	beplanting	vrijuit groeiend	30 cm	0 - 5 m	matig	5 - 15 m	volwasfase	aanvaard		2	€ 2.266,50
5	Carpinus betulus	haagbeuk	beplanting	vrijuit groeiend	25 cm	5 - 10 m	goed	> 15 jaar	volwasfase	aanvaard		2	€ 3.659,00
6	Carpinus betulus	haagbeuk	beplanting	vrijuit groeiend	40 cm	10 - 15 m	goed	> 15 jaar	volwasfase	aanvaard		2	€ 6.891,00
7	Quercus robur	zomereik	beplanting	vrijuit groeiend	80 cm	15 - 20 m	goed	> 15 jaar	volwasfase	aanvaard		2	€ 13.601,00
8	Corylus avellana	boomhazelaar	beplanting	vrijuit groeiend	30 cm	5 - 10 m	goed	> 15 jaar	volwasfase	aanvaard		2	€ 4.533,00
9	Quercus robur	zomereik	beplanting	vrijuit groeiend	40 cm	5 - 10 m	goed	> 15 jaar	volwasfase	aanvaard		2	€ 6.891,00
10	Salix caprea	boswilg	beplanting	vrijuit groeiend	25 + 15 cm	5 - 10 m	goed	> 15 jaar	volwasfase	aanvaard	groeit in hekwerk	1	€ 2.905,00
11	Acer campestre	veldesdoorn	beplanting	vrijuit groeiend	30 cm	5 - 10 m	goed	> 15 jaar	volwasfase	aanvaard		2	€ 4.533,00
12	Alnus glutinosa	els	beplanting	vrijuit groeiend	4 x 10 cm	5 - 10 m	goed	> 15 jaar	volwasfase	aanvaard	groeit in hekwerk	1	€ 1.840,00
13	Ulmus glabra	iep	beplanting	vrijuit groeiend	10 cm	0 - 5 m	goed	> 15 jaar	jeugdfase	aanvaard	groeit in hekwerk	2	€ 1.446,00
14	Ulmus glabra	iep	beplanting	vrijuit groeiend	7 cm	0 - 5 m	goed	> 15 jaar	jeugdfase	aanvaard	groeit in hekwerk	2	€ 1.446,00