

Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Loven, Bosscheweg e.o. 2008, 5e herziening. (Bosscheweg 158)
De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie V, perceelnummer 86. Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan worden maximaal 13 woningen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor weg- en spoorweglawaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan maximaal 13 woningen mogelijk te maken. De nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen-1 en Wonen-2' zoals opgenomen in bijlage 1.
- De herziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG, sectie V, perceelnummer 86.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Bosscheweg en de spoorlijnen Tilburg-Vught en Tilburg-Boxtel.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer en 55 dB voor spoorweglawaai.
- Voor de woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB voor een binnenstedelijke situatie voor wegverkeerslawaai. Voor spoorweglawaai is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai t.g.v. de Bosscheweg met maximaal 2 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai wordt niet overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor spoorweglawaai de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde op een deel van het plan wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor spoorweglawaai bedraagt 73 dB.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai respectievelijk 55 dB voor spoorweglawaai zijn niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door PhysiBuild is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor weg- en spoorweglawaai. Voor de uitgangspunten en rekenresultaten wordt verwezen naar het akoestisch rapport d.d. 9 augustus 2020 met rapportnummer W132-RA-01.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de Bosscheweg met maximaal 2 dB wordt overschreden;
- de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt gerespecteerd.

Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de woningen aan de Bosscheweg 158. Voor de ligging van de rekenpunten en de te verlenen hogere waarde wordt verwezen naar de tabel opgenomen in bijlage 2.

Railverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeursgrenswaarde van 55 dB op alle rekenpunten wordt overschreden;
- de maximale ontheffingswaarde van 68 dB op een deel van het plangebied wordt overschreden.

Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor spoorweglawaai. Voor de ligging van de rekenpunten en de te verlenen hogere waarden wordt verwezen naar de tabel opgenomen in bijlage 2.

Maatregelen

Boscheweg

Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt, het beperken van de verkeersintensiteit en het verlagen van de rijsnelheid ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige- en financiële aard. Daarnaast wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB marginaal overschreden met 2 dB op slechts één woning.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Toepassing van geluidschermen in een binnenstedelijke omgeving is vanuit stedenbouwkundige argumenten niet gewenst.

Spoorlijn Tilburg-Vught en Tilburg-Boxtel

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit en/of het verlagen van de rijsnelheid is vervoerskundig niet gewenst/mogelijk omdat de gemeente niet de bronbeheerder is. Het toepassen van raildempers (effect circa 2 tot 3 dB) wordt als niet doelmatig gezien omdat er dan nog steeds sprake is van een forse overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting vanwege het spoorweglawaai terug te brengen tot aan de maximale grenswaarde van 68 dB kunnen geluidschermen worden toegepast. De variant met schermen ter afscherming is berekend, maar deze maatregel is onvoldoende om de geluidbelasting voldoende te reduceren.

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie op 1 rekenpunt. De maximale gecumuleerde geluidbelasting omgerekend naar wegverkeerslawaai ($L_{VL,cum}$), exclusief toepassing van de wettelijke aftrek volgens artikel 110g van de Wgh voor wegverkeerslawaai bedraagt ten hoogste 68 dB.

Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen.

Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen berekend volgens de Wet geluidhinder meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaai respectievelijk 60 dB voor spoorweglawaai. Reden hiervoor is dat uit onderzoek blijkt dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat deze waarden op een groot deel van het plangebied wordt overschreden. Spoorweglawaai is hierbij de maatgevende geluidbron. Daarom is het noodzakelijk om aanvullende voorwaarden te stellen om te kunnen voldoen aan het gemeentelijk geluidbeleid. Om aan de voorwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid te kunnen voldoen worden in het ontwerp van de woningen gebouwgebonden maatregelen getroffen in de vorm van afsluitbare loggia's.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 31 mei 2021 tot en met 12 juli 2021. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

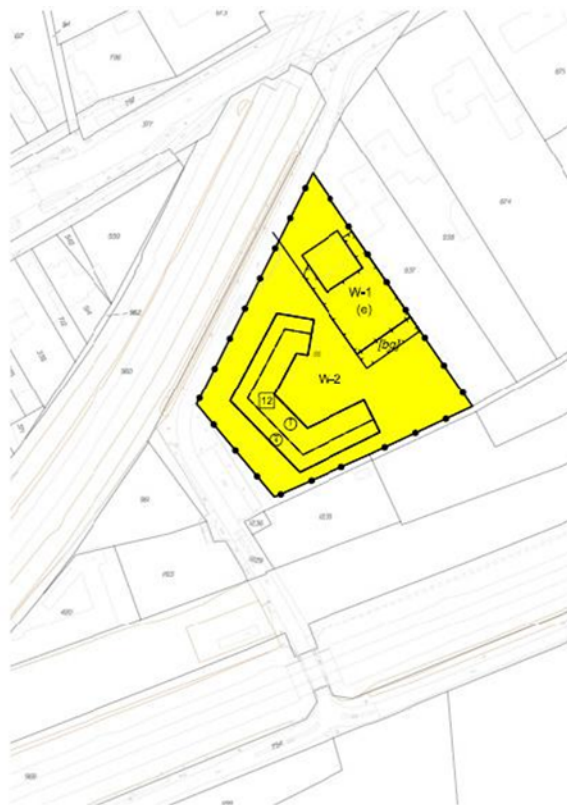
1. Ten behoeve van het Bestemmingsplan Loven, Bosscheweg e.o. 2008, 5e herziening. (Bosscheweg 158, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie V, perceelnummer 86) hogere waarden vast te stellen vanwege weg- en spoorweglawaaai. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar de tabel zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. om de geluidbelasting t.g.v. spoorweglawaaai te verminderen tot maximaal 68 dB dienen aanvullende (gebouwsgebonden) maatregelen getroffen te worden.
 - b. Indien ter plaatse van de betreffende gevel/geveldeel geen gebouwsgebonden maatregelen getroffen kunnen worden, dient de gevel/geveldeel "doof" te worden uitgevoerd. Voor de definitie van een dove gevel wordt verwezen naar artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder;
 - c. De woningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat deze beschikken over een geluidluwe buitenruimte en een geluidluw geveldeel. Ingeval het toepassen van een loggia dienen de in het gemeentelijk geluidbeleid d.d. april 2015 gestelde uitgangspunten in acht te worden genomen. Aan het geluidluw geveldeel van de loggia ligt minimaal 1 verblijfsruimte.
 - d. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekend conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - e. Bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een gevelweringsrapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en de in lid 2 van dit besluit gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Tilburg 5 oktober 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kusters

Bijlage 1: planverbeelding



- Plangebied**
- Plangebiedsgrens
- Bedemningen**
- W-1 Wonen + 1
- W-2 Wonen + 2
- Voetsteendaalings**
- erf
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Bouwaanblijdingen**
- h/gebouwen
- Maatvoeringaanduidingen**
- maatvoeringvlak
- maximum goethoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden

Bedrijventerrein Loven, Bosscheweg e.o. 2008 Se herziening (Bosscheweg 158) bestandsnaam: NL.IMRO.0835.BOP2020015-w001.dgn projectnaam: 702079 datum: 23 juni 2020		Projecties: Projectie: 90133 5000 LH Tilburg
GEEMEENTE TILBURG schaal: 1:2000 formaat: A3 getekend: HB	bsp-code: 2020-015 tel. nr: 14013	tek. nr: 1 model: Verbeelding

Bijlage 2:Ligging rekenpunten

Vastgestelde hogere waarden t.g.v. weg- en spoorweglawaai

Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Boscheweg (dB)	Spoor*
1	1,5/4,5	--/--/--	67/68
2	1,5/4,5	--/--/--	67/68
3	1,5/4,5	--/--/--	67/68
4	1,5/4,5	--/--/--	66/68
5	1,5/4,5	--/--/--	68/68
6	1,5/4,5	--/--/--	68/68
7	1,5/4,5	--/--/--	68/68
8	1,5/4,5	--/--/--	68/68
9	1,5/4,5	--/--/--	68/68
10	1,5/4,5	--/--/--	68/68
11	1,5/4,5	--/--/--	68/68
12	1,5/4,5	--/--/--	65/68
13	1,5/4,5	--/--/--	61/64
14	1,5/4,5	--/--/--	59/63
15	1,5/4,5	--/--/--	59/62
16	1,5/4,5	--/--/--	57/61
17	1,5/4,5	--/--/--	56/59
18	1,5/4,5	--/--/--	56/59
19	1,5/4,5	--/--/--	58/61
20	1,5/4,5	--/--/--	61/64
21	1,5/4,5/7,5	--/--/50	68/68/68
22	1,5/4,5/7,5	--/--/50	68/68/68
23	1,5/4,5/7,5	--/--/--	67/68/68
24	1,5/4,5/7,5	--/--/--	65/68/68
25	1,5/4,5/7,5	--/--/--	62/65/67
26	1,5/4,5/7,5	--/--/--	62/65/67
27	1,5/4,5/7,5	--/--/--	64/68/68
28	1,5/4,5/7,5	--/--/--	68/68/68

*: ingevolge de Wet geluidhinder kan ontheffing worden verleend tot maximaal 68 dB voor spoorweglawaai ondanks het gegeven dat de geluidbelasting op een rekenpunt op een bepaalde rekenhoogte hoger is dan 68 dB. Daar waar de geluidbelasting hoger is dan 68 dB dienen gebouwgebonden maatregelen te worden getroffen of dient de gevel(deel) doof te zijn.