

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Zand 2008, 6e herziening (De Kievitshorst)

<Status>



titel rapport
**Aanmeldnotitie vorm-
vrije m.e.r.-beoordeling**

datum
17 augustus 2020

projectnummer
P02949

opdrachtgever
Stichting De Wever

BRO
Projectleider
AD
Projectteam
AD

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
3	Toetsing	5

1 Inleiding

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C beval activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Ad 1: Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is de volgende activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare.

De beoogde ontwikkeling behelst de herontwikkeling van het woonzorgcentrum De Kievitshorst. De vervangende nieuwbouw betreft de herhuisvesting van Hospice De Sporen vanaf de locatie aan de Bredaseweg 564 met circa 12 eenheden, circa 120 wooneenheden voor intramurale zorg en circa 33 wooneenheden voor extramurale zorg. Daarmee blijft dit plan (ruim) onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient dus wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Ad 2: Plan-m.e.r.-plicht vanwege passende beoordeling:

Geconcludeerd kan worden dat voor het opstellen van een plan-m.e.r. als bedoeld in artikel 7.2a Wm geen aanleiding bestaat. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand ca. 5,6 km van

gebieden die wel als Natura 2000-gebied zijn aangewezen (het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Natura 2000-gebied 'Regte Heide & Riels Laag'). Het plangebied maakt eveneens geen deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden zijn geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura 2000-gebieden te verwachten. Ook tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase zullen niet aan de orde zijn. Dit blijkt uit het uitgevoerde onderzoek stikstofdepositie. Significante gevolgen kunnen daarom worden uitgesloten.

2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing)

- a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
- b. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

3 Toetsing

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het project

Het plan heeft betrekking op de herontwikkeling van het woonzorgcentrum De Kievitshorst aan de Beneluxlaan 101 in Tilburg. De bestaande hoogbouw wordt gesloopt. Hierin bevinden zich circa 160 wooneenheden voor intramurale zorg. De vervangende nieuwbouw betreft de herhuisvesting van Hospice De Sporen vanaf de locatie aan de Bredaseweg 564 met circa 12 eenheden, circa 120 wooneenheden voor intramurale zorg en circa 33 wooneenheden voor extramurale zorg. De drie bouwvolumes van TBV Wonen gelegen aan de westzijde van het plangebied zijn bestaand en blijven behouden.

2. Plaats van het project

Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AC, nummer 1985 (ged.) en wordt globaal begrensd door de Baden Powellaan in het zuiden, de Beneluxlaan in het oosten, de Everjachtstraat in het noorden en de Europalaan in het westen. Op de locatie bevindt zich nu de bestaande hoogbouw van het woonzorgcentrum De Kievitshorst en drie bouwvolumes van TBV wonen. Het plangebied ligt in het stedelijk gebied van Tilburg, niet in de nabijheid van gevoelige gebieden.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Het project betreft de vervangende nieuwbouw van woonzorgcentrum De Kievitshorst en betreft de herhuisvesting van Hospice De Sporen vanaf de locatie aan de Bredaseweg 564 met circa 12 eenheden, circa 120 wooneenheden voor intramurale zorg en circa 33 wooneenheden voor extramurale zorg. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

De huidige bebouwing ter plaatse van de Kievitshorst zal worden gesloopt en worden vervangen door nieuwbouw. Het gebruik blijft gelijk, er is geen sprake van een gevoeliger gebruik in de toekomst. Voor de herbestemming van de locatie is geen bodemonderzoek noodzakelijk. Wel zal voor de aanvraag van de omgevingsvergunning een bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Archeologie en cultuurhistorie

Uit het uitgevoerde archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek blijkt dat de bodem in het plangebied groot-schalig is verstoord, wat leidt tot het advies de archeologische verwachting voor alle periodes naar laag bij te stellen en naast de bebouwde ook de onbebouwde delen van het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling. Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie bestaan er geen bezwaren tegen de geplande ontwikkeling zoals blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan.

Water

In de waterparagraaf is de bergingsopgave vastgesteld. Door middel van een infiltratieonderzoek is vastgesteld dat het terrein geschikt is voor het toepassen van infiltratievoorzieningen. Het aspect water vormt geen belemmering.

Natuur/Ecologie

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand ca. 5,6 km van gebieden die wel als Natura 2000-gebied zijn aangewezen (het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Natura 2000-gebied betreft 'Regte Heide & Riels Laag'). Het plangebied maakt eveneens geen deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN). Gezien deze afstand en de zeer beperkte

externe invloed van de geplande ontwikkeling kunnen negatieve effecten op dit Natura 2000-gebied op voorhand redelijkerwijs worden uitgesloten. De enige storingsfactor die over dergelijke afstanden kan leiden tot negatieve effecten is stikstofdepositie.

In het uitgevoerde stikstofdepositie onderzoek, met bijbehorende Aeriusberekeningen voor zowel de aanleg- als gebruiksfase, is onderzoek gedaan naar stikstofemissie en stikstofdepositie. Uit het onderzoek blijkt dat voor de realisatie en de gebruiksfase de stikstofemissie niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Hiermee vormt stikstof in het kader van de Wet natuurbescherming geen belemmering. Er hoeft dan ook geen vergunning aangevraagd te worden in het kader van de Wet natuurbescherming.

Uit de uitgevoerde quickscan flora en fauna blijkt dat vervolgonderzoek naar effecten op beschermde gebieden (Natura 2000/NNN) niet noodzakelijk wordt geacht. Evenmin is er sprake van een noodzaak tot het indienen van een ontheffingsaanvraag ten aanzien van houtopstanden dan wel een vergunningsaanvraag in het kader van gebiedsbescherming.

Met betrekking tot de sloop zijn overtredingen ten aanzien van het verstoren/verwijderen van verblijfplaatsen van een vleermuissoort op basis van de quickscan niet uit te sluiten. Er dient gewerkt te worden met de gebiedsontheffing van de Gemeente Tilburg conform het Soortenmanagementplan (SMP) Tilburg. Hierbij is geen vervolgonderzoek noodzakelijk, maar zijn wel aanpassingen aan de werkwijze en een natuurinclusief ontwerp van toepassing. Hierna zijn er geen belemmeringen vanuit het aspect ecologie.

Geluid

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï blijkt dat als gevolg van de gezoneerde wegen er geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer plaatsvindt. Daarmee wordt voldaan aan de normen van de Wgh. Tevens zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening de niet gezoneerde (30 km/u) wegen in de directe omgeving van de planlocatie meegenomen. De Wgh is op deze wegen niet van toepassing. Voor het niet gezoneerde (30 km/u) deel van de Baden Powellaan vindt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn daarom maatregelen afgewogen. Het resultaat daarvan is dat er geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen doelmatig zijn. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer niet wordt overschreden. Daarmee wordt voldaan aan de normen van de Wgh en vormt het aspect geluid geen belemmering.

Luchtkwaliteit

De bijdrage van het extra verkeer ten gevolge van de beoogde ontwikkeling draagt niet in betekenende (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Daarnaast is onderzoek uitgevoerd met gebruikmaking van de Monitoringstool. Hieruit blijkt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt.

Geurhinder

In en om het plangebied is geen zware industrie toegestaan. Hier zal dus ook geen sprake zijn van industriële geurhinder. In en om het plangebied zijn geen agrarische bedrijven toegestaan. Hier zal dus ook geen sprake zijn van agrarische geurhinder.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Breda – Tilburg en de rijksweg A58. Vanwege de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van deze risicobronnen is een verantwoording van het groepsrisico opgesteld. Het bevoegd gezag accepteert de externe veiligheidsrisico's en neemt de verantwoording voor het groepsrisico.

4. Mogelijke gevolgen tgv de verwachte residuen en emissies, de productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er is sprake van de herontwikkeling van een woonzorgcentrum met vervangende nieuwbouw. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting. Tijdens de aanlegfase zijn enige effecten merkbaar zoals bouwverkeer en -geluid. Deze effecten zijn tijdelijk. Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. Door de herontwikkeling van het woonzorgcentrum zullen er permanente natuurlijke bronnen worden gebruikt.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de herontwikkeling van het woonzorgcentrum De Kievitshorst met vervangende nieuwbouw aan de Beneluxlaan 101 in Tilburg. Gelet op de ken-

merken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het project en zijn directe omgeving.

Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure voor dit project 'Zand 2008, 6^e herziening (De Kievitshorst)'.

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01