

Besluit tot vaststelling hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Zand 2008 – 6^e herziening (Kievitshorst)'. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AC, perceelnummer 1985. Het betreft een gedeelte van dit perceel. Op dit perceel is het bestemmingsplan 'Zand 2008' vigerend. Met deze wijziging van het vigerende bestemmingsplan wordt de realisatie van een woonzorgcentrum met (zorg)appartementen en een hospice mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor railverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan 'Zand 2008 – 6^e herziening (Kievitshorst)' de realisatie van een woonzorgcentrum met (zorg)appartementen en een hospice mogelijk te maken
- Het bestemmingsplan 'Zand 2008 – 6^e herziening (Kievitshorst)' is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AC, perceelnummer 1985. Het betreft een gedeelte van dit perceel.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van het spoor Breda-Tilburg en een tweetal gezoneerde wegen: Baden Powellaan (voor zover 50 km/h) en de Taxandriëbaan.
- Voor het appartementencomplex is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï. Voor railverkeerslawaaï is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Baden Powellaan (voor zover 50 km/h) en de Taxandriëbaan niet wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn daarmee niet benodigd. Er hoeft geen Hogere Waarde vanwege wegverkeer vastgesteld te worden.
- Voor railverkeerslawaaï bedraagt de hoogst optredende geluidbelasting maximaal 54 dB. De voorkeursgrenswaarde van 53 dB voor railverkeer¹ wordt daarmee overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 68 dB voor railverkeerslawaaï wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 53 dB voor railverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door adviesbureau Econsultancy ("Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Beneluxlaan te Tilburg", Rapportnummer 12298.2, versie D1, d.d. 26 mei 2020) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer.

Onderdeel van het bestemmingsplan is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor weg- en railverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 1 en 2 van dit besluit.

¹ Het betreft hier een woonzorgcomplex met (zorg)appartementen en een hospice. Conform het Besluit Geluidhinder artikel 4.15 valt dit onder 'overige geluidgevoelige bestemmingen'. Daarvoor geldt een voorkeursgrenswaarde voor railverkeer van 53 dB (in plaats van 55 dB).



Railverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 54 dB. De maximale geluidbelasting treedt op aan de zuidgevel van het bouwblok 4, enkel op de 10^e bouwlaag. Er zijn geen waarneempunten waarvan de maximaal te ontheffen waarde voor railverkeer overschreden.

Maatregelen railverkeer

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen bij het spoor zijn niet of nauwelijks mogelijk aangezien de gemeente zeer beperkte invloed kan uitoefenen op de maatregelen aan het spoor. Raildempers zijn in Tilburg al aangebracht op diverse locaties. Het aanbrengen van raildempers op de projectlocatie wordt vanuit financieel oogpunt niet als een realistische maatregel beschouwd. Ter hoogte van de projectlocatie is het spoor reeds aangelegd op betonnen dwarsliggers in ballastbed. In Nederland geldt dit type bovenbouw als het stilste type.

Overdrachtsmaatregelen

De gemeente Tilburg heeft in haar hogere waarden beleid opgenomen dat het realiseren van schermen binnen de stad Tilburg vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is.

Een scherm langs het spoor zou gezien de hoogte van en de afstand tot het gebouw een aanzienlijke hoogte en lengte moeten hebben om de geluidsbelasting bij het bouwplan terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarde. De kosten van een dergelijk scherm worden daarmee als niet realistisch beschouwd.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB als gevolg van railverkeerslawaai dient aangetoond te worden dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB. Gezien de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarden (met maximaal 1 dB) is bouwen conform het vigerend bouwbesluit voldoende om aan dit binnenniveau te kunnen voldoen.

Wegverkeer

De voorkeursgrenswaarde als gevolg van wegverkeer wordt niet overschreden. Er worden daarom geen hogere waarden als gevolg van wegverkeer vastgesteld.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is sprake van cumulatie van weg- en railverkeerslawaai. De te nemen gevelisolatiemaatregelen om het binnengeluidniveau van 33 dB te garanderen dienen daarom te worden gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting van weg- en railverkeer op de gevels.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft ter inzage gelegen gedurende de periode van 19 oktober 2020 tot en met 30 november 2020. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan 'Zand 2008 – 6^e herziening (Kievitshorst)' de realisatie een woonzorgcentrum met (zorg)appartementen en een hospice mogelijk te maken.
2. Het bestemmingsplan 'Zand 2008 – 6^e herziening (Kievitshorst)' is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AC, perceelnummer 1985. Het betreft een gedeelte van dit perceel. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden vanwege railverkeerslawaaï. Er worden geen hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnengeluidniveau van 33 dB. Gezien de geringe overschrijdingen van voorkeursgrenswaarden is, om hieraan te kunnen voldoen, bouwen conform het vigerend Bouwbesluit voldoende.
 - b) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit van ten minste 20 dB.

Tilburg, 28 januari 2021

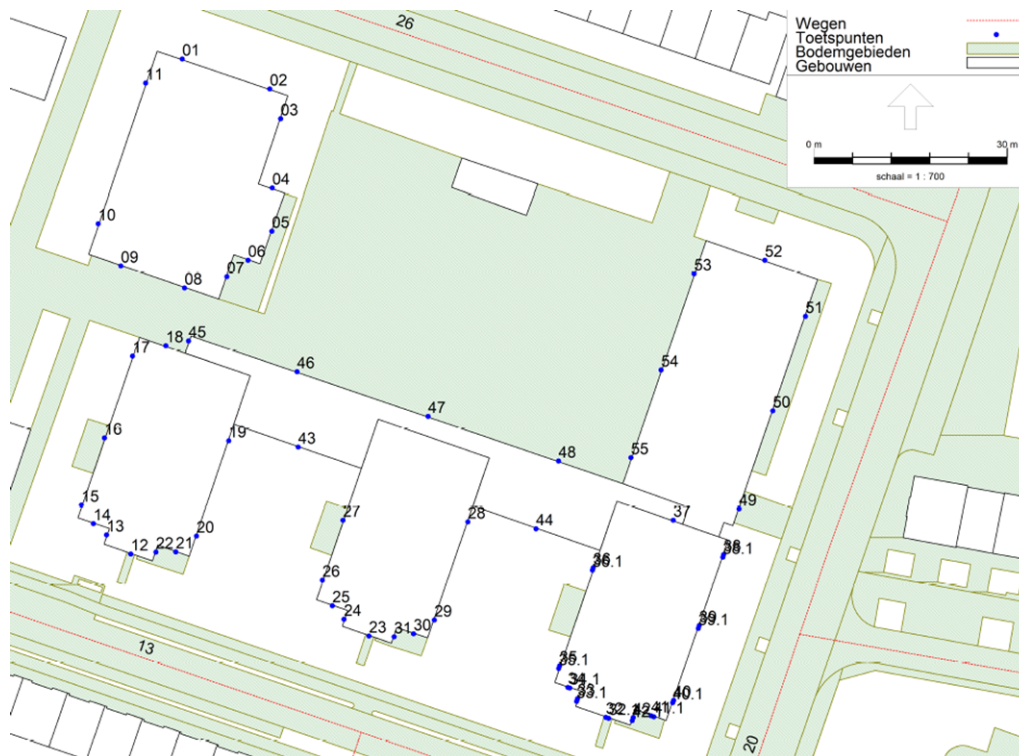
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens het college,

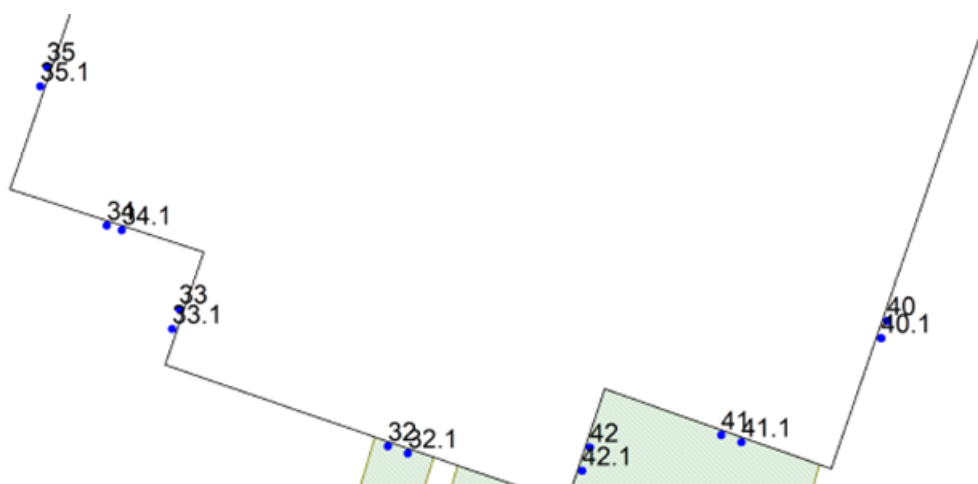
Jeroen Kusters

teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Planontwerp en overzicht rekenpunten



Figuur B1.1 Overzicht Planlocatie en waarneempunten



Figuur B1.2 Detail Blok 4 en relevante waarneempunten



Bijlage 2: aan te vragen hogere waarden railverkeerslawaa

Waarneempunt	Gevel	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]
41.1	Zuid (Blok 4)	28.5	54
42.1	Zuid (Blok 4)	28.5	54