

AERIUS-berekening Beneluxlaan 101 Tilburg (aanlegfase en gebruiksfase)



Datum : 26 mei 2020
Projectnummer : P02949_2 stikstof

1. Inleiding

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en zorgt voor de bescherming van gebieden die in het kader van deze richtlijnen zijn aangewezen, de zogenaamde Natura 2000-gebieden. Het projectgebied aan de Beneluxlaan 101 te Tilburg, ligt niet binnen de grenzen van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met daarin stikstofgevoelige habitattypen, 'Regte Heide & Riels Laag', ligt op ongeveer 5,6 km. afstand.

Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van een woonzorgcomplex met 119 appartementen en gemeenschappelijke voorzieningen, 32 extramurale appartementen en vervangende nieuwbouw voor hospice De Sporen met een capaciteit van 12 appartementen betreft, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de aanleg- en gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden niet zondermeer op voorhand worden uitgesloten.



2. AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten zijn daarom AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Uit deze berekeningen blijkt dat bij de aanlegfase en gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. In de bijlagen zijn de door AERIUS gegenereerde rapportages voor de aanlegfase en gebruiksfase opgenomen. In het voorliggende document wordt de invoer op sommige punten kort toegelicht.

Planvoornemen

De Wever is voornemens om op de bestaande locatie Kievitshorst, aan de Beneluxlaan 101 te Tilburg, nieuwbouw te gaan realiseren voor een woonzorgcomplex met 119 appartementen en gemeenschappelijke voorzieningen, 32 extramurale appartementen en vervangende nieuwbouw voor hospice De Sporen met een capaciteit van 12 appartementen. Een gedeelte van de bestaande bebouwing wordt gesloopt en het terrein wordt opnieuw ingericht (met onder andere een parkeerterrein, aanvulling van groen en de aanleg van paden). Voor meer informatie verwijzen we u graag naar het schetsplan in de bijlagen (informatie over plan) en het aangepaste bouwplan, ook opgenomen in de bijlagen (waarbij de aantallen ongewijzigd blijven).

Aanlegfase

Bij de realisatie van de nieuwbouw, de sloop en de aanleg van het terrein wordt gebruik gemaakt van meerdere (mobiele) werktuigen en vinden verkeersbewegingen plaats. Dit zorgt voor een emissie van stikstof. Deze emissie is berekend.

Voor de stikstofdepositieberekening van de aanlegfase is het planvoornemen in twee bouwfases opgesplitst. Er is rekening gehouden met het invoeren van mobiele werktuigen voor twee aanlegjaren, te weten het jaar 2022 en 2023. Bouwfase 1 (2022) betreft het slopen, bouwrijp maken, grondwerken, fundering werkzaamheden en start ruwbouw. Bouwfase 2 (2023) betreft het vervolg van de ruwbouw, afbouw en woonrijp maken.

Voor de inzet van mobiele werktuigen is gerekend met Stageklasse IV die ten tijden van de realisatie gemiddeld 8 jaar oud zijn. Het is aannemelijk dat tegen die tijd het aandeel Stageklasse IV een groot deel en een gemiddelde aanname betreft voor de inzet van het materieel ten tijde van de bouw.

(Mobiele) werktuigen

Fase 1 - 2022

De stikstofemissie van de mobiele werktuigen is ingevoerd op basis van het diesilverbruik per uur, het aantal draaiuren per mobiel werktuig en de default instellingen van de AERIUS-calculator. Deze praktijk gegevens zijn mede bepaald op basis van de kengetallen van de AERIUS-calculator en de provincie Noord-Brabant. Zie hiervoor onderstaande tabel en bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Werktuig	Bouw- jaar (vanaf)	Brand- stof	Ver- mogen (kW)	Belas- ting (%)	Draai- uren	Brandstof- verbruik per uur	Tot. Brandstof- verbruik	Totale emissie (kg/lj)
Mobiele hijs- kraan (Spie- rings-SK487- AT3)	2018	Elek- trisch	330	50	1.280	0	0	0,0
Dumpers	2015	Diesel	215	50	960	15	14.400	16,4
Graafma- chine	2015	Diesel	100	60	960	7	6.720	6,44
Laadschop	2015	Diesel	100	60	960	10	9600	10,9
Compact- trekker	2015	Diesel	40	50	960	5	4.800	6,32
Graaf-laad- combinaties	2015	Diesel	70	40	960	5	4.800	5,34
Betonstorter	2015	Diesel	200	50	640	7	4.480	5,1
Reach Stac- kers	2015	Diesel	250	78	160	12	1.920	1,92
Ruw terrein heftrucks	2015	Diesel	60	60	640	3,5	2.240	2,49

Fase 2 - 2023

Voor wat betreft bouwphase 2 is de stikstofemissie van de mobiele werktuigen ook mede bepaald op basis van het diesilverbruik per uur, het aantal draaiuren per mobiel werktuig en de default instellingen van de AERIUS-calculator. Deze praktijk gegevens zijn mede bepaald op basis van de kengetallen van de AERIUS-calculator en de provincie Noord-Brabant. Zie hiervoor onderstaande tabel en bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Werktuig	Bouw- jaar (vanaf)	Brand- stof	Ver- mogen (kW)	Belas- ting (%)	Draai- uren	Brandstof- verbruik per uur	Tot. Brandstof- verbruik	Totale emissie (kg/lj)
Mobiele hijs- kraan	2018	Elek- trisch	330	50	1.280	0	0	0,0
Dumpers	2015	Diesel	215	50	640	15	9.600	10,93
Laadschop	2015	Diesel	100	60	640	10	6.400	7,26
Compact- trekker	2015	Diesel	40	50	640	5	3.200	4,22
Graaf-laad- combinaties	2015	Diesel	70	40	640	5	3.200	3,63
Vorkhef- trucks	2015	Diesel	45	60	320	2,5	800	0,77
Ruw terrein heftrucks	2015	Diesel	60	60	640	3,5	2.240	2,49
Trilplaat	2008	Ben- zine	10	40	960	1,2	1.152	4,71
Wals	2015	Diesel	50	40	80	10	800	0,88

Verkeer bouw, sloop en aanleg

Ten tijde van beide bouwfases vinden ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. De totale verkeersgeneratie is weergegeven in de navolgende tabellen. De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 100% van de bewegingen in twee richtingen (bron 2 en 3) zijn ingevoerd. Hierbij zijn dus meer bewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor onzekerheid over de richting van de bewegingen ruimschoots wordt opgevangen.

Verkeersbewegingen bouwfase 1	Totale verkeersgeneratie
Lichtverkeer (bedrijfsbusjes)	40 p/etmaal
Middelzwaar verkeer (aan- en afvoer materialen)	1200 p/jaar
Zwaar vrachtverkeer (betonmixers en aan- en afvoer materialen)	1200 p/jaar

Verkeersbewegingen bouwfase 2	Totale verkeersgeneratie
Lichtverkeer (bedrijfsbusjes)	40 p/etmaal
Middelzwaar verkeer (aan- en afvoer materialen)	1200 p/jaar
Zwaar vrachtverkeer (betonmixers en aan- en afvoer materialen)	1200 p/jaar

Conclusie

Het rekenresultaat met de ingevoerde mobiele werktuigen voor bouwfase 1, bouwfase 2 én het daarbij horende bouwverkeer is niet hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Gebruiksfase

De nieuwe bebouwing wordt gasloos opgeleverd en zorgt dan ook niet voor stikstofemissie. De verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen hier echter wel voor.

De verkeersgeneratie is gebaseerd op een berekening met CROW-kengetallen, aangeleverd door de gemeente (zie bijlage):

12 woningen - Aanleunwoning/ serviceflat: 28 mvt/etmaal

32 woningen – Huur etage goedkoop: 100 mvt/ etmaal

119 woningen – Aanleunwoning/ serviceflat: 285 mvt/ etmaal

Het totaal aan motorvoertuigen per etmaal bedraagt 413. Van dit aantal zijn 5 voertuigbewegingen ingevoerd als middelzwaar verkeer en 5 als zwaar verkeer, onder andere vanwege bevoorrading. Ter plaatse van het parkeerterrein (bron 1) is een stagnatiefactor van 100% aangehouden vanwege het manoeuvreren bij parkeren en stationair draaien van eventueel (middel)zwaar verkeer.

De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 100% van de bewegingen in twee richtingen (bron 2 en 3) zijn ingevoerd. Hierbij zijn dus meer bewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor onzekerheid over de richting van de bewegingen ruimschoots wordt opgevangen. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Conclusie

Het rekenresultaat is niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Resultaat en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij de aanlegfase en gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Informatie over plan

opdrachtgever:



Til034

datum:

11 december 2019

Nieuwbouw Kievitshorst locatie Beneluxlaan

architectenbureau **visser en bouwman** bv

LOCATIE IN BEELD



LOCATIE IN BEELD



3D LUCHTFOTO LOCATIE



AFBEELDINGEN PROJECTLOCATIE



Everjachtstraat



Everjachtstraat



Baden Powelllaan



Baden Powelllaan



Bushalte Baden Powelllaan



Hoek Baden Powelllaan en Beneluxlaan



Winkelstrip Beneluxlaan



Winkelstrip Everjachtstraat

VERVANGENDE NIEUWBOUW + APPARTEMENTEN EN
HOSPICE DE WEVER - LOCATIE BENELUXLAAN
11 december 2019

AFBEELDINGEN PROJECTLOCATIE



Zicht vanaf hoek Baden Powelllaan en Beneluxlaan



Hoogbouw vanaf Baden Powelllaan



Zicht vanaf Baden Powelllaan



Laagbouw Kievitshorst aan Beneluxlaan



Everjachtstraat met parkeerveld



Parkeerplaatsen hofje huurappartementen



Huurappartementen Baden Powelllaan



Huurappartementen Europalaan

STEDENBOUWKUNDIGE ANALYSE LOCATIE

gebouwhoogtes | wegenstructuur | groenstructuur



GEBOUWHOOGTES

- 1 laag plat
- 2 lagen plat
- 3 lagen plat
- 2 lagen + kap
- 4 lagen plat
- 5+ lagen



WEGENSTRUCTUUR

- Hoofdverbinding
- Wijkverbinding
- Woonstraat
- Bushalte



GROENSTRUCTUUR

- Gras, hagen, lage beplanting
- Bomen

ONTWERP



MASTERPLAN

De projectlocatie wordt begrensd door de Baden Powellaan, de Beneluxlaan, Europalaan en Everjachtstraat.

De Baden Powellaan is op buurniveau de belangrijkste ontsluitingsweg. Aan de zijde van de Beneluxlaan ligt de locatie tegenover het Westerpark. Om deze locatie te markeren wordt hier een hoogte accent in de bebouwing voorgesteld. Deze bebouwing is gedacht in 10 lagen en sluit daarmee aan op de 10 laags bebouwing aan de overzijde van het Westerpark langs de Postelse Hoeflaan.



appartementen aan de Postelse Hoeflaan



Kievitshorst vs. Postelse Hoeflaan en het Westerpark

De vervangende nieuwbouw voor de Kievitshorst kent vervolgens nog twee hoofdvolumes van 4 bouwlagen.

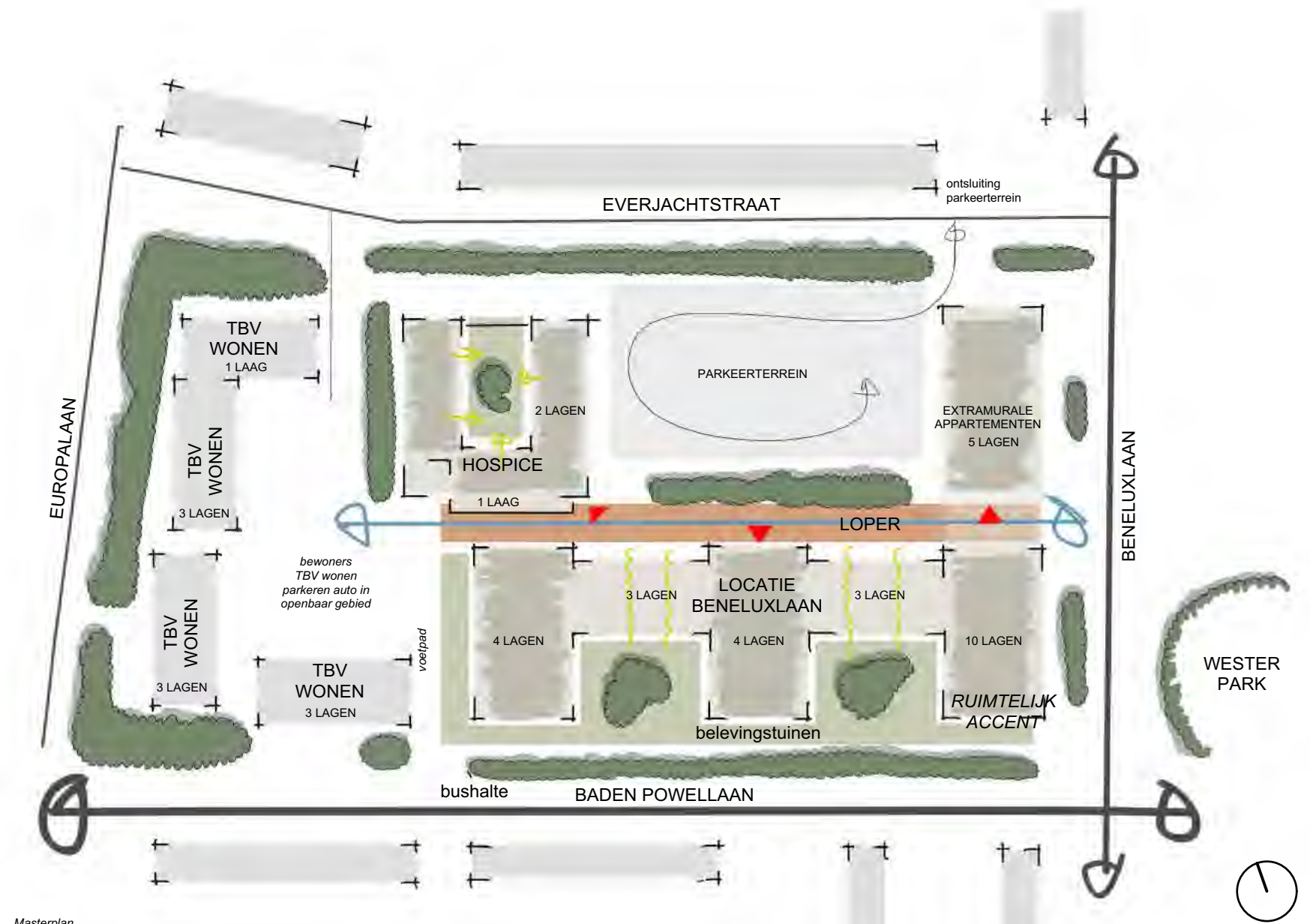
De in totaal 3 vleugels worden met elkaar verbonden door twee volumes van 3 bouwlagen hoog. Met deze opbouw heeft de nieuwbouw voor de Kievitshorst een duidelijk ruimtelijk accent ter plaatse van het kruispunt van de Beneluxlaan met de Baden Powellaan en sluit met de drie en vier bouwlagen aan de noordwest zijde goed aan op de reeds bestaande 3-laagse appartementen van TBV wonen.

Op de locatie wordt tevens een nieuw Hospice gerealiseerd ter vervanging van Hospice de Sporen. Dit hospice wordt aan de rustige zijde van het perceel gesitueerd langs de Everjachtstraat. Het hospice zal gezien de functie een naar binnen gekeerd, bescheiden gebouw worden waar de bewoners uitzicht hebben op een gemeenschappelijke patio.

De gebouwen worden ontsloten aan een loper waaraan tevens het centrale parkeerterrein grenst.

De loper vormt hiermee het publieke/openbare deel van de locatie waaraan de beide entrees van de gebouwen zijn gelegen. De entree van het parkeerterrein bevindt zich ter plaatse van de huidige oprit van het parkeerterrein van de Kievitshorst.

De belevingstuinen van de nieuwe Kievitshorst aan de zuidwest zijde van het perceel zijn enkel toegankelijk voor de bewoners van het complex en vormen een groene buffer tussen de Baden Powellaan en het gebouw.



Masterplan

Tenslotte wordt er nog een woongebouw van 5 bouwlagen gesitueerd langs de Beneluxlaan. Dit woongebouw is bestemd voor ca. 33 zelfstandige (zorg)appartementen.

Het bestaande groen op het terrein zal verder worden aangevuld met bomen, struiken en paden. E.e.a. nader in te vullen bij verdere uitwerking van het plan.

Hierdoor zal de locatie niet alleen een prettige woonomgeving zijn voor de bewoners van TBV wonen en de Wever, maar ook een gebied zijn waar de bewoners van de omliggende buurt gebruik van kunnen maken. Immers is er ook de ambitie om in de vervangende nieuwbouw van de Kievitshorst meerdere voorzieningen met een wijkfunctie onder te brengen zoals een huisarts en fysiotherapie.

SITUATIE TEKENING
schaal 1:1000

443A

539 t/m 529 513 t/m 527 497 t/m 511 481 t/m 495 457 t/m 479

625 t/m 647 601 t/m 623 577 t/m 599 557 t/m 575

5 t/m 399 361 t/m 383

58 60 53 49 45 43 53A 51 123 21 37 35 33 31 29 27 25 23 21 19 17 15 13 11

30A 27 25

Eendenjachtstraat

Valkenjachtstraat

EVERJACHTSTRAAT

INRIJ PARKEERTERREIN

32 APPARTEMENTEN

centraal parkeerterrein 72 pp

techniek/ fietsen/ folly

groendak

veranda balkon

HOSPICE

ENTREE HOSPICE

ENTREE BELEVINGS TUIN

ENTREE APPARTEMENTEN

LOPER (uitwerking nader te bepalen)

LOCATE BENELUXLAAN

BELEVINGS TUIN

BELEVINGS TUIN

stemon muur met hekwerk uitwerking nader te bepalen

factor wijkaanleggen (uitwerking nader te bepalen)

BENELUXLAAN

67 66 65

3 t/m 8 13 t/m 18 23 t/m 28 33 t/m 38

10 t/m 17 18 t/m 25 26 t/m 33

58 t/m 64A 49 t/m 56A 42 t/m 48A

Antilopenweg

Slipjachtpad

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23

648 t/m 663 665 t/m 679 681 t/m 695 697

62 64 66 68 70 72 74 76 78 80 82 84 86 88

23-01 23-02 52 54 56 58 60 62 64 66 68 70 72 74 76 78 80 82 84 86 88

48 46 44 42 40 38 36 34 32 30 28 26 24 22

Groydonstraat

36 34 32 30 28 26 24 22 20 18 16

2 4 6 8 10 12 14

111 113 115 117 119 121 123 125 127 129 131

Beneluxlaan

62 64 66 68

68 69 70 71 72 73 74 75 76 77

Zanderijpad

1 t/m 72-21

Niphollaan

49A 49 47A 47 45A

1 3 5 7 9

Lokmersstraat

architectenbureau
visser en bouwman bv



SITUATIETEKENING

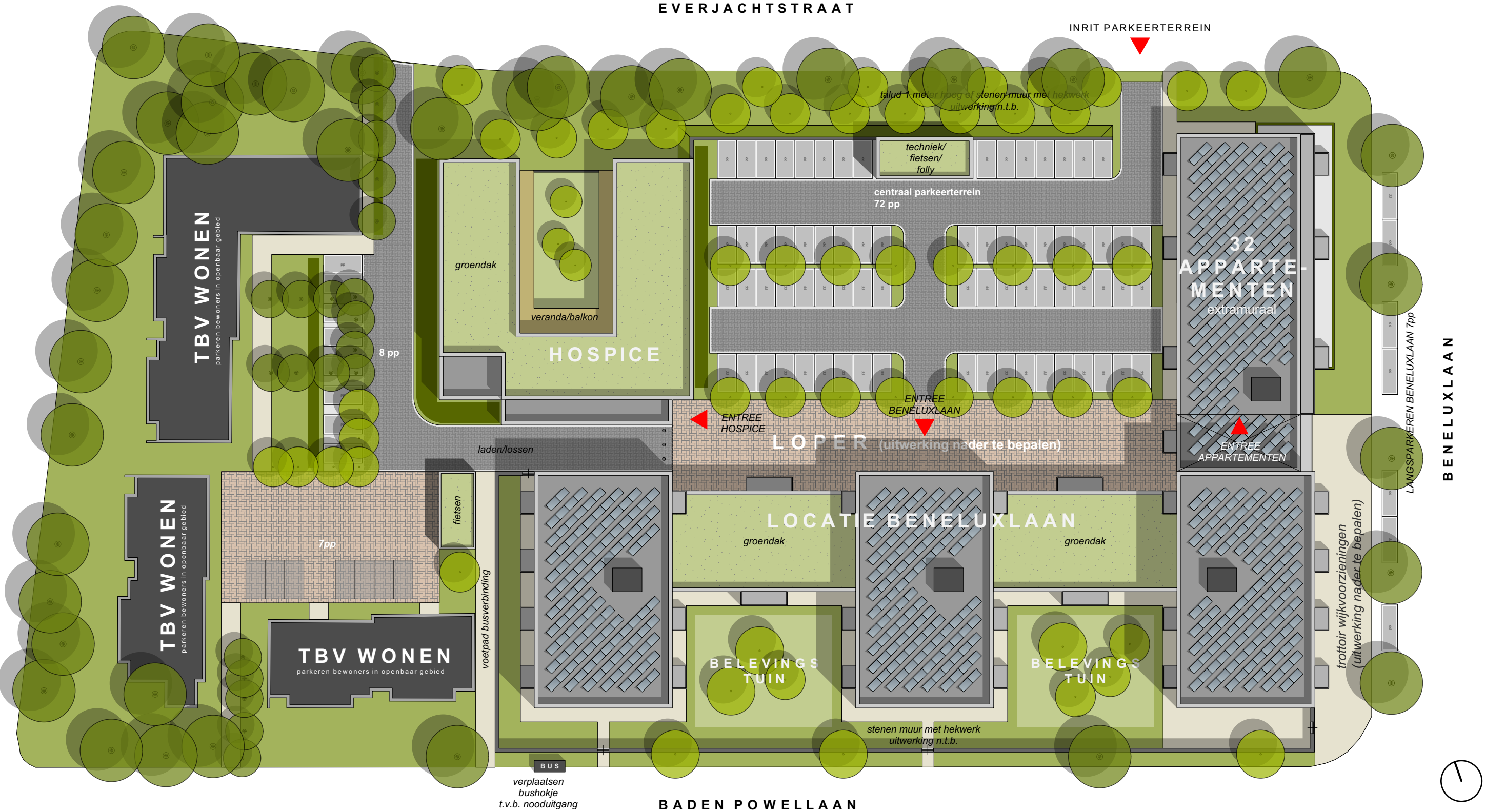
schaal 1:500

- Legenda
- Bestaande bomen

Nieuw aan te planten bomen

Eenheden		Parkeren
appartementen Hospice	12	87pp
appartementen Beneluxlaan	119	
appartementen Extramuraal	32	(+7pp langsparkeren beneluxlaan)
Totalen	163	

Oppervlaktes en percentages	
Hospice	822m²
Locatie Beneluxlaan	2300m²
32 Extramurale appartementen	776m²
Extramurale appartementen TBV	1160m²
Kavelgrootte	15377m²
Percentage bebouwd	32,89%
Waarvan 19,9% Hospice en locatie Beneluxlaan	
Voorheen in totaal bebouwd:	
	27,65%

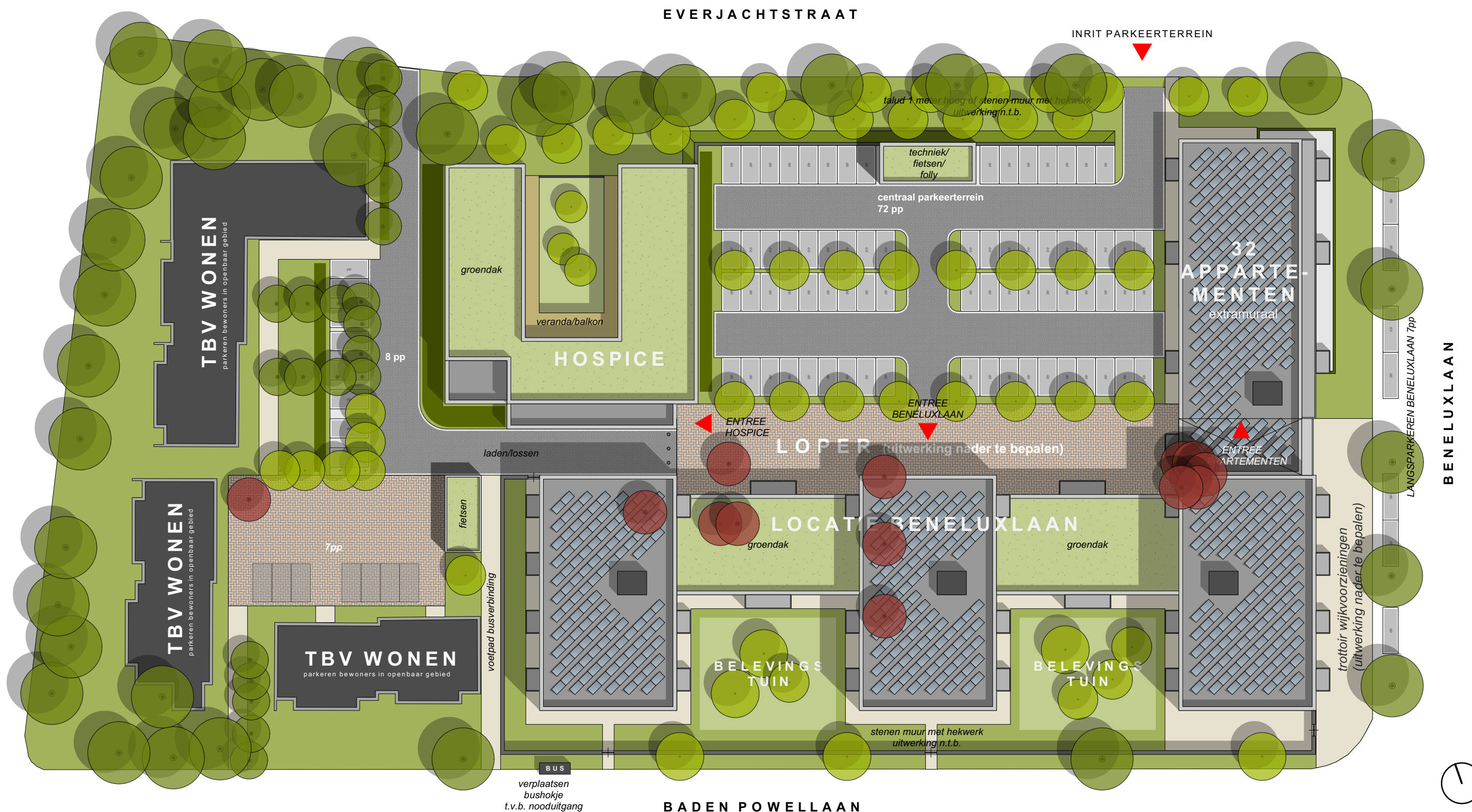


BOMENINVENTARISATIE

schaal 1:500

Legenda

-  Bestaande bomen
-  Nieuw aan te planten bomen
-  Te rooien bomen



BOMENINVENTARISATIE
bomenlijst

Te rooien bomen:
16 van de 67 bomen



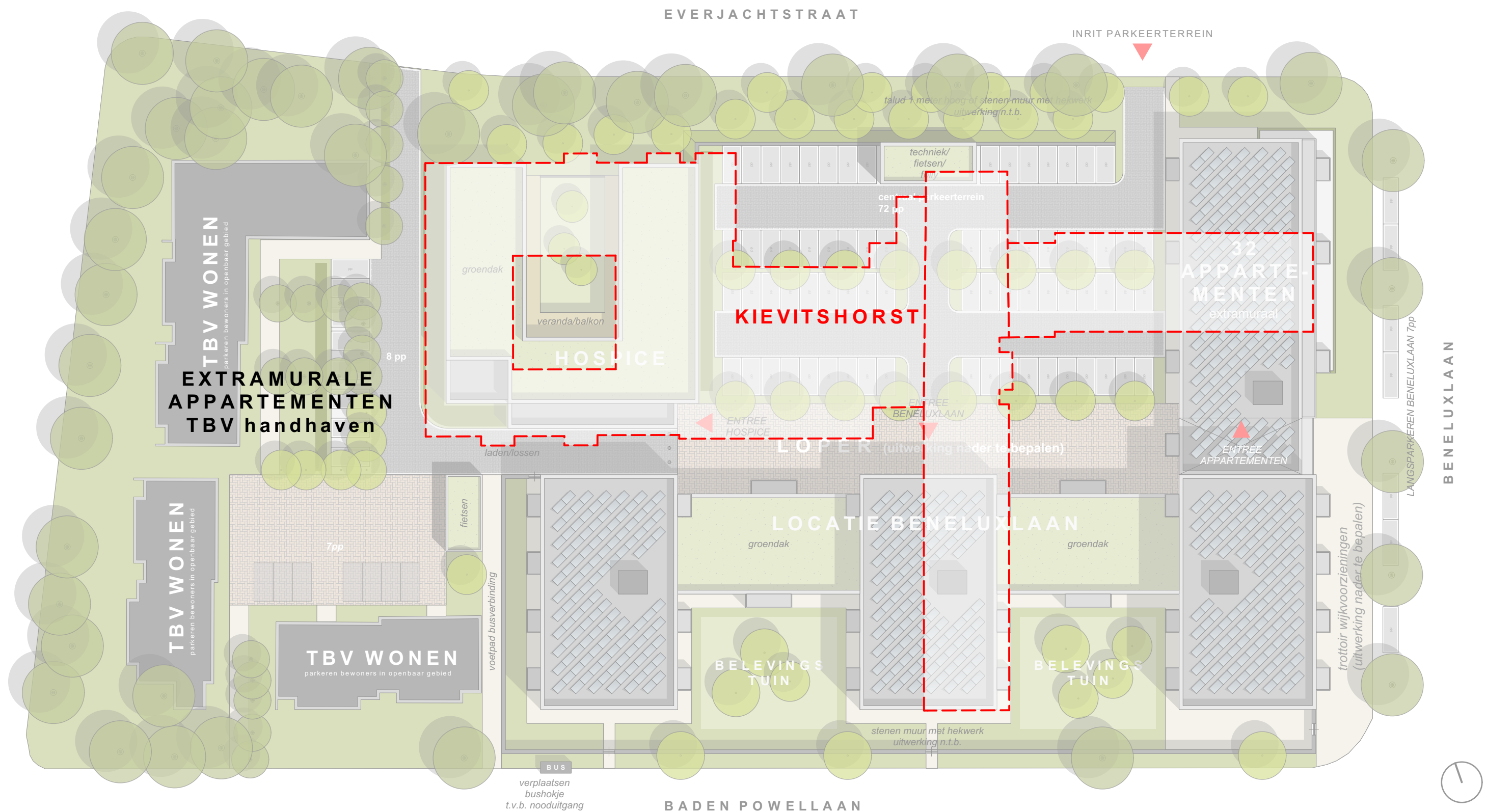
nr 4t/m8



nr 10t/m16

Boom Nr	Object	Aantal	Soort wetenschappelijk	Soort NL	Stamdiameter (cm)	Boomtype BD	vrij uitgroeiend ja / nee	Standplaats Type	Hoogte (m)	Hoogte Takvrije Stam (m)	Kroonprojectie BD Klasse	Bereikbaarheid	vrije takval ja/nee
1	Joannes Zwijsen	1	Cedrus libani	Libanonceder	90	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	1	16-20 m.		ja
2	Joannes Zwijsen	1	Fraxinus excelsior	Gewone es	15	Natuurlijk	nee	Gras	9	1,5	2-5 m.		ja
3	Joannes Zwijsen	1	Fagus sylvatica cultivar	Gewone beuk cultivar	130	Natuurlijk	nee	Beplanting	18	1,5	16-20 m.	Hoogwerker	ja
4	De Kievitshorst	1	Picea abies	Fijnspar	20	Natuurlijk	ja	Gras	9	1	2-5 m.	Hoogwerker	ja
5	De Kievitshorst	1	Picea abies	Fijnspar	20	Natuurlijk	ja	Gras	9	1	2-5 m.		ja
6	De Kievitshorst	1	Picea abies	Fijnspar	20	Natuurlijk	ja	Gras	9	1	2-5 m.		ja
7	De Kievitshorst	1	Picea abies	Fijnspar	20	Natuurlijk	ja	Gras	9	1	2-5 m.		ja
8	De Kievitshorst	1	Picea abies	Fijnspar	20	Natuurlijk	ja	Gras	9	1	2-5 m.		ja
9	De Kievitshorst	1	Carpinus betulus	Gewone haagbeuk	55	Natuurlijk	nee	Beplanting	9	2,5	6-10 m.	Hoogwerker	ja
10	De Kievitshorst	1	Malus sp.	Appel species	15	Natuurlijk	nee	Beplanting	6	2,5	6-10 m.	Hoogwerker	ja
11	De Kievitshorst	1	Malus sp.	Appel species	15	Natuurlijk	nee	Beplanting	6	2,5	6-10 m.		ja
12	De Kievitshorst	1	Malus sp.	Appel species	15	Natuurlijk	nee	Beplanting	6	2,5	6-10 m.		ja
13	De Kievitshorst	1	Cupressus sempervirens		25	Natuurlijk	nee	Beplanting	12	2	2-5 m.		ja
14	De Kievitshorst	1	Salix babylonica 'Tortuosa'	Kronkelwilg	25	Natuurlijk	nee	Beplanting	12	2	6-10 m.		ja
15	De Kievitshorst	1	Salix babylonica 'Tortuosa'	Kronkelwilg	25	Natuurlijk	nee	Beplanting	12	2	6-10 m.		ja
16	De Kievitshorst	1	Salix babylonica 'Tortuosa'	Kronkelwilg	10	Knot	nee	Beplanting	6	2	2-5 m.		ja
17	De Kievitshorst	1	Betula pendula	Ruwe berk	40	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	4	6-10 m.	Hoogwerker	ja
18	De Kievitshorst	1	Fraxinus excelsior	Gewone es	10	Natuurlijk	nee	Gras	6	2,5	2-5 m.		ja
19	De Kievitshorst	1	Fraxinus excelsior	Gewone es	10	Natuurlijk	nee	Gras	6	2,5	2-5 m.		ja
20	De Kievitshorst	1	Fraxinus excelsior	Gewone es	15	Natuurlijk	nee	Beplanting	9	2,5	2-5 m.		ja
21	De Kievitshorst	1	Fraxinus excelsior	Gewone es	10	Natuurlijk	nee	Beplanting	9	2,5	2-5 m.		ja
22	De Kievitshorst	1	Fraxinus excelsior	Gewone es	10	Natuurlijk	nee	Beplanting	9	2,5	2-5 m.		ja
23	De Kievitshorst	1	Ailanthus altissima	Hemelboom	20	Natuurlijk	nee	Klinkers	9	2	6-10 m.	Hoogwerker	ja
24	De Kievitshorst	1	Amelanchier laevis	Krentenboompje	5	Natuurlijk	nee	Gras	6	2	<2 m.	Hoogwerker	ja
25	De Kievitshorst	1	Amelanchier laevis	Krentenboompje	5	Natuurlijk	nee	Gras	6	2	<2 m.		ja
26	De Kievitshorst	1	Amelanchier laevis	Krentenboompje	5	Natuurlijk	nee	Gras	6	2	<2 m.		ja
27	De Kievitshorst	1	Amelanchier laevis	Krentenboompje	5	Natuurlijk	nee	Gras	6	2	<2 m.		ja
28	De Kievitshorst	1	Amelanchier laevis	Krentenboompje	5	Natuurlijk	nee	Beplanting	6	2	<2 m.		ja
29	De Kievitshorst	1	Amelanchier laevis	Krentenboompje	5	Natuurlijk	nee	Klinkers	6	2	<2 m.		ja
30	De Kievitshorst	1	Amelanchier laevis	Krentenboompje	5	Natuurlijk	nee	Klinkers	6	2	<2 m.		ja
31	De Kievitshorst	1	Amelanchier laevis	Krentenboompje	5	Natuurlijk	nee	Klinkers	6	2	<2 m.		ja
32	De Kievitshorst	1	Amelanchier laevis	Krentenboompje	5	Natuurlijk	nee	Klinkers	6	2	<2 m.		ja
33	De Kievitshorst	1	Amelanchier laevis	Krentenboompje	5	Natuurlijk	nee	Beplanting	6	2	<2 m.		ja
34	De Kievitshorst	1	Amelanchier laevis	Krentenboompje	5	Natuurlijk	nee	Gras	6	2	<2 m.		ja
35	De Kievitshorst	1	Carpinus betulus	Gewone haagbeuk	40	Natuurlijk	nee	Beplanting	12	2,5	6-10 m.	Hoogwerker	ja
36	De Kievitshorst	1	Betula pendula	Ruwe berk	40	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	4,5	6-10 m.	Hoogwerker	ja
37	De Kievitshorst	1	Betula pendula	Ruwe berk	30	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	4,5	6-10 m.	Hoogwerker	ja
38	De Kievitshorst	1	Ulmus x hollandica cultivar	Hollandse iep cultivar	30	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	4	6-10 m.	Hoogwerker	ja
39	De Kievitshorst	1	Betula pendula	Ruwe berk	25	Natuurlijk	nee	Gras	12	5	6-10 m.	Hoogwerker	ja
40	De Kievitshorst	1	Corylus colurna	Boomhazelaar	55	Natuurlijk	nee	Gras	15	5	11-15 m.	Hoogwerker	ja
41	De Kievitshorst	1	Betula pendula	Ruwe berk	35	Natuurlijk	nee	Gras	15	5	6-10 m.	Hoogwerker	ja
42	De Kievitshorst	1	Robinia pseudoacacia	Schijnacacia	70	Natuurlijk	nee	Gras	18	5	11-15 m.	Hoogwerker	ja
43	De Kievitshorst	1	Sorbus aucuparia	Gewone lijsterbes	35	Natuurlijk	nee	Gras	9	4,5	6-10 m.	Hoogwerker	ja
44	De Kievitshorst	1	Robinia pseudoacacia	Schijnacacia	80	Natuurlijk	nee	Gras	24	4,5	16-20 m.	Hoogwerker	ja
45	De Kievitshorst	1	Quercus robur	Zomereik	70	Natuurlijk	nee	Gras	24	4,5	11-15 m.	Hoogwerker	ja
46	De Kievitshorst	1	Corylus colurna	Boomhazelaar	55	Natuurlijk	nee	Gras	18	4,5	11-15 m.	Hoogwerker	ja
47	De Kievitshorst	1	Betula pendula	Ruwe berk	40	Natuurlijk	nee	Beplanting	18	4	6-10 m.	Hoogwerker	ja
48	De Kievitshorst	1	Quercus robur	Zomereik	90	Natuurlijk	nee	Beplanting	18	4	21-25 m.	Hoogwerker	ja
49	De Kievitshorst	1	Quercus robur	Zomereik	40	Natuurlijk	nee	Beplanting	12	3,5	6-10 m.	Hoogwerker	ja
50	De Kievitshorst	1	Robinia pseudoacacia	Schijnacacia	25	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	5	6-10 m.	Hoogwerker	ja
51	De Kievitshorst	1	Robinia pseudoacacia	Schijnacacia	40	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	1,5	6-10 m.		ja
52	De Kievitshorst	1	Robinia pseudoacacia	Schijnacacia	35	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	1,5	6-10 m.		ja
53	De Kievitshorst	1	Betula pendula	Ruwe berk	30	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	3	6-10 m.	Hoogwerker	ja
54	De Kievitshorst	1	Corylus colurna	Boomhazelaar	30	Natuurlijk	nee	Beplanting	12	3	6-10 m.	Hoogwerker	ja
55	De Kievitshorst	1	Carpinus betulus	Gewone haagbeuk	40	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	4	11-15 m.	Hoogwerker	ja
56	De Kievitshorst	1	Quercus robur	Zomereik	65	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	3	16-20 m.	Hoogwerker	ja
57	De Kievitshorst	1	Fraxinus ornus	Pluimes	5	Natuurlijk	nee	Beplanting	6	2	<2 m.	Hoogwerker	ja
58	De Kievitshorst	1	Fraxinus ornus	Pluimes	5	Natuurlijk	nee	Beplanting	6	2	<2 m.		ja
59	De Kievitshorst	1	Fraxinus ornus	Pluimes	5	Natuurlijk	nee	Beplanting	6	2	<2 m.		ja
60	De Kievitshorst	1	Fraxinus ornus	Pluimes	5	Natuurlijk	nee	Beplanting	6	2	<2 m.		ja
61	De Kievitshorst	1	Fraxinus ornus	Pluimes	5	Natuurlijk	nee	Beplanting	6	2	<2 m.		ja
62	De Kievitshorst	1	Carpinus betulus	Gewone haagbeuk	30	Natuurlijk	nee	Beplanting	9	2,5	6-10 m.	Hoogwerker	ja
63	De Kievitshorst	1	Robinia pseudoacacia	Schijnacacia	45	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	4	6-10 m.	Hoogwerker	ja
64	De Kievitshorst	1	Betula pendula	Ruwe berk	35	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	4	6-10 m.	Hoogwerker	ja
65	De Kievitshorst	1	Betula pendula	Ruwe berk	25	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	4	6-10 m.	Hoogwerker	ja
66	De Kievitshorst	1	Betula pendula	Ruwe berk	45	Natuurlijk	nee	Beplanting	15	3	11-15 m.	Hoogwerker	ja
67	De Kievitshorst	1	Acer platanoides	Noorse esdoorn	50	Natuurlijk	nee	Beplanting	12	4	6-10 m.	Hoogwerker	ja
68	De Kievitshorst	1	Acer platanoides	Noorse esdoorn	45	Natuurlijk	nee	Beplanting	9	4	11-15 m.	Hoogwerker	ja
69	De Kievitshorst	1	Acer platanoides	Noorse esdoorn	55	Natuurlijk	nee	Beplanting	9	2,5	11-15 m.	Hoogwerker	ja
70	De Kievitshorst	1	Acer platanoides	Noorse esdoorn	50	Natuurlijk	nee	Beplanting	12	2,5	11-15 m.	Hoogwerker	ja

INDICATIE BESTAANDE GEBOUWEN VS. NIEUWBOUW
schaal 1:500



VOLUMESCHETS



VOLUMESCHETS



STUDIE 3/4 LAGEN BADEN POWELLAAN

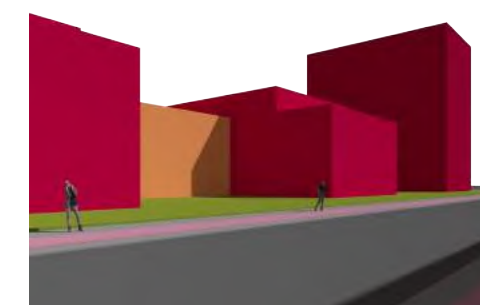
De directe omgeving rondom de projectlocatie kent heldere volumes in de vorm van rijwoningen 2 lagen plat, rijwoningen 2lagen+kap en appartementencomplexen van 4 lagen of hoger.

De nieuwbouw van de zorgappartementen kent met de drie hoofdvolumes van respectievelijk 10, 4 en 4 lagen hoog ook deze heldere opbouw. De hoofdvolumes worden aan elkaar geknoopt door een tussenliggend. lager volume van 3 lagen hoog.

Een setback op de bovenste laag langs de Baden Powellaan doet hierbij afbreuk aan de heldere volumeopbouw en wordt vanaf straatniveau nauwelijks ervaren. Dit komt mede doordat deze volumes haaks op de Baden Powellaan gepositioneerd zijn en tussen de gebouwen ruimte ontstaat voor de belevingstuinen. Van een dichte wand van 4 lagen hoog langs de Baden Powellaan is hierdoor geen sprake. De afbeelding links beneden laat daarnaast zien dat wanneer de aanplant van bomen is gerealiseerd, een eventuele setback nauwelijks waarneembaar wordt vanaf straatniveau.



SETBACK 3>4LAGEN



VOORKEURSVARIANT ARCHITECT/OPDRACHTGEVER



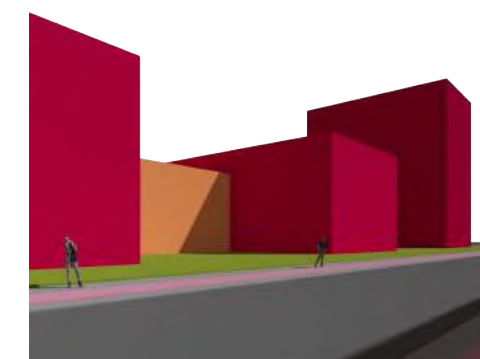
BADEN POWELLAAN RICHTING CENTRUM

VOORKEURSVARIANT ARCHITECT/OPDRACHTGEVER

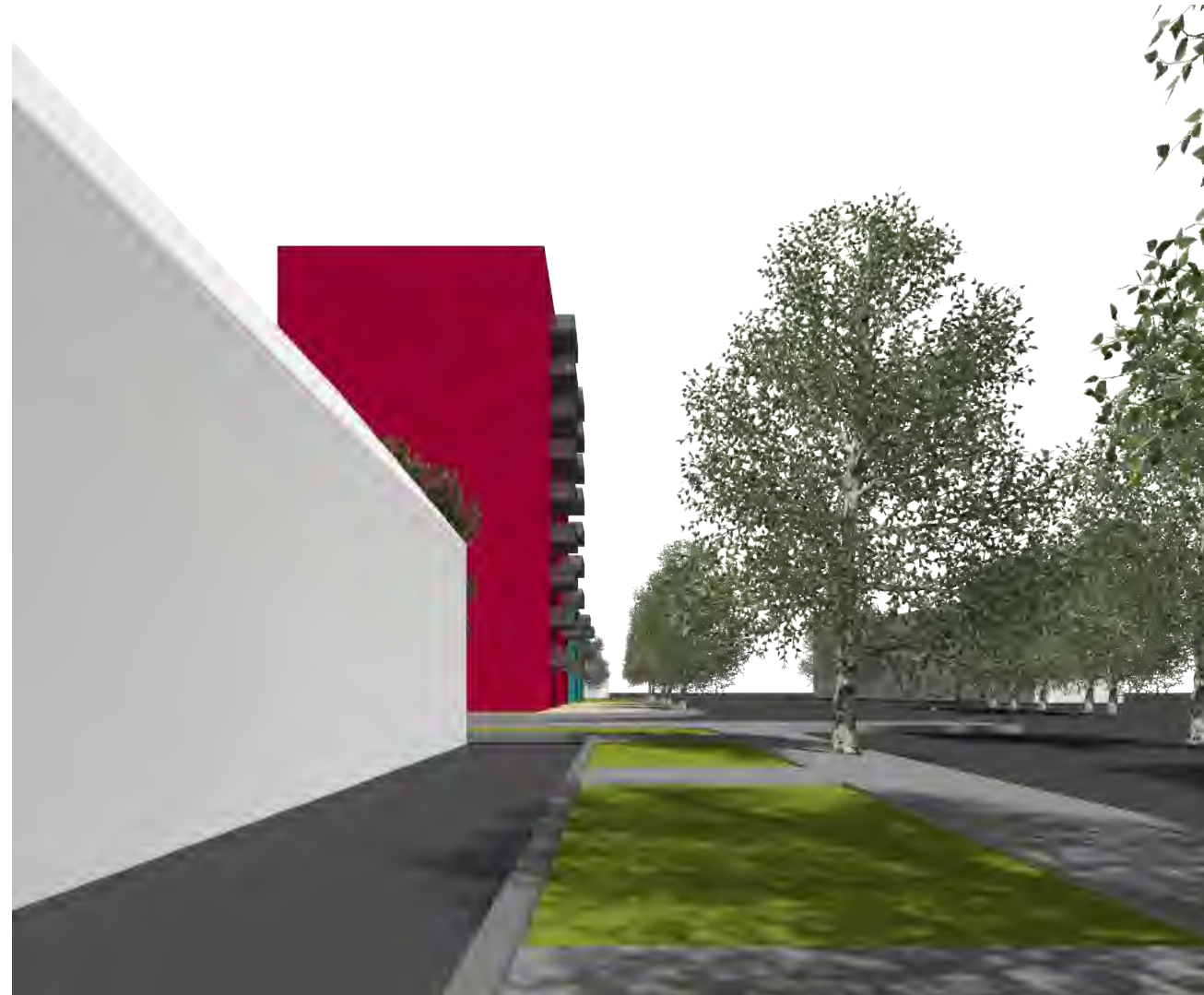


4 LAGEN

VOORKEURSVARIANT
ARCHITECT/OPDRACHTGEVER



VOLUMESCHETS



ROOILIJN BENELUXLAAN (positie en vormgeving balkons n.t.b.)

SCHEMATISCHE INDELING PLATTEGRONDEN +TOETSING PLAN VAN EISEN



PLATTEGRONDEN LOCATIE BENELUXLAAN

schaal 1:500

AANTALLEN EN OPPERVLAKTE

BVO totaal: 11537m²
aantal (zorg)appartementen: 119

waarvan BVO extramurale voorzieningen: 380m²
BVO zonder extramurale voorzieningen: 11157m²

BVO per bewoner: $11157/119 = 93,7\text{m}^2$

*ramen en deuren gevel niet op tekening
deuren algemene ruimtes niet op tekening*

COMBINATIE BVO HOSPICE EN ZORGAPPARTEMENTEN

BVO totaal: $11157 + 1524 = 13061\text{m}^2$
aantal eenheden: $119 + 12 = 131$

BVO per bewoner: $12681/131 = 96,8\text{m}^2$



3e VERDIEPING
BVO 1628m²

4e t/m 9e VERDIEPING
6x BVO 543m²



1e/2e VERDIEPING
2x BVO 2226m²



BEGANE GROND
BVO 2199m²

PLATTEGRONDEN LOCATIE BENELUXLAAN
schaal 1:500

OPPERVLAKTE VOORZIENINGEN BEGANE GROND

 = 857m² aanwezige oppervlakte voorzieningen


GEVRAAGD PVE

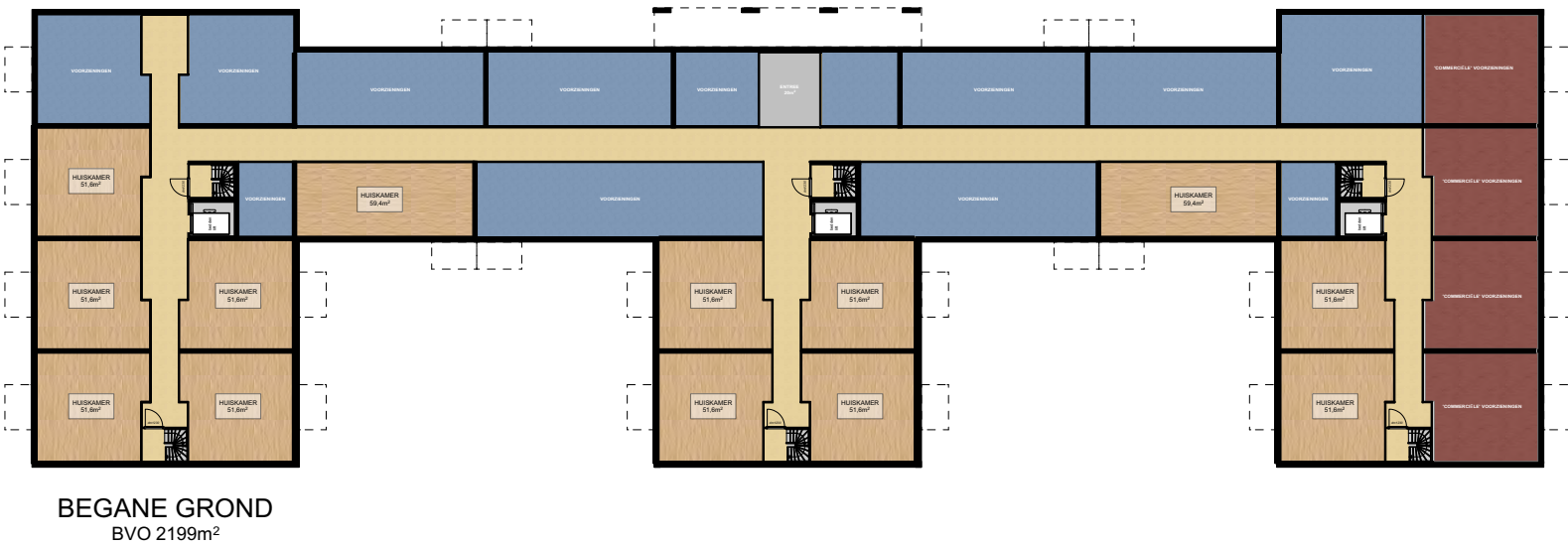
Voorzieningen PVE

Grand café	100m ²
Toiletgroep	15m ²
Dagbesteding/biljart	30m ²
Vergaderruimte klein	16m ²
Vergaderruimte groot	30m ²
Kantoortuin	40m ²
Huismeester	18m ²
Reproruimte	6m ²
Algemene berging	24m ²
Kantoor Wever Thuiszorg	20m ²
Bergruimte scootmobielen	12m ²
Dagbesteding/Kinderopvang	60m ²
Beweegruimte	50m ²
Behandelruimte fysio	12m ²
1e Lijn/Huisarts	30m ²
Kapper/Pedicure/Manicure	20m ²

Wonen PVE

Ontmoetingspleinen	160m ²
Rolstoeltoilet 12x	60m ²
Centrale schoonmaak	12m ²
Algemene berging	36m ²
Personeelsgarderobe	20m ²
Personeelsdouche en toiletten	6m ²
Bergruimte scootmobielen	12m ²

Totaal: **789m² - voldoet**



PLATTEGRONDEN LOCATIE BENELUXLAAN schaal 1:500

OPPERVLAKTE VOORZIENINGEN VERDIEPINGEN

■ = 412m² aanwezige oppervlakte voorzieningen

GEVRAAGD PVE

Wonen PVE	
Kantoor 3x	54m ²
Bergruimte Verpleegmaterieel	36m ²
Bergruimte Schoon	36m ²
Bergruimte Vuil	80m ²
Werkkast	9m ²
Toiletten personeel	18m ²
Snoezelruimte	12m ²
Patchkasten	6m ²

Totaal: **251m² - voldoet**



3e VERDIEPING
BVO 1628m²



4e t/m 9e VERDIEPING
6x BVO 543m²



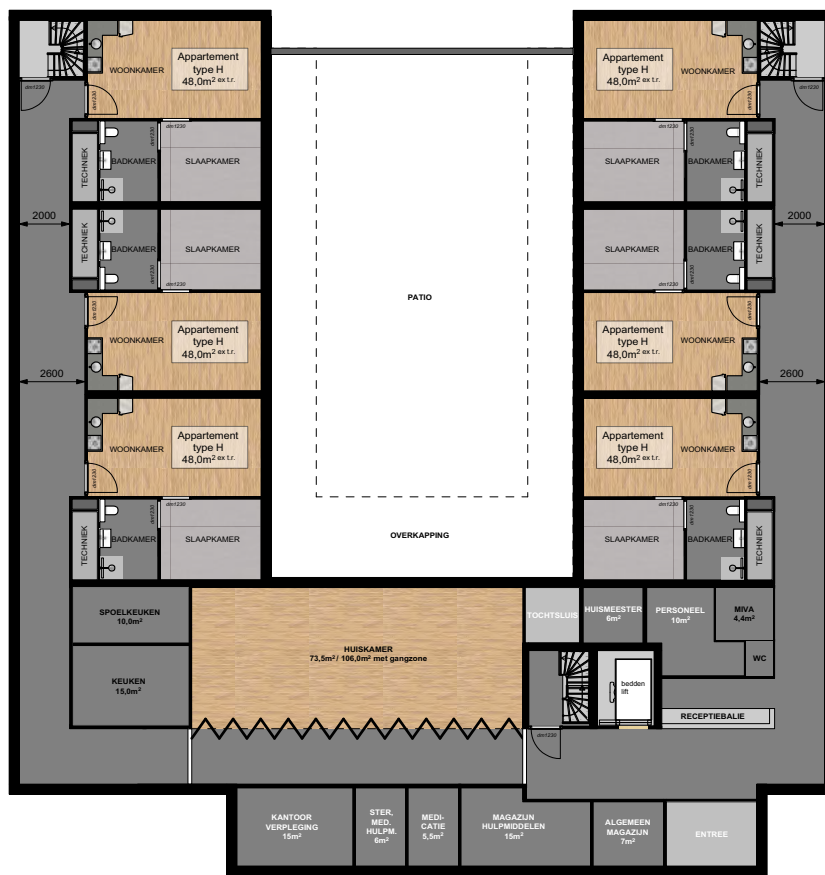
2e VERDIEPING
BVO 2226m²



1e VERDIEPING
BVO 2226m²

PLATTEGRONDEN HOSPICE

schaal 1:300



BEGANE GROND
BVO 189m²



1e VERDIEPING
BVO 705m²

AANTALLEN EN OPPERVLAKTE

BVO totaal: 1524m²
aantal appartementen Hospice: 12

BVO per bewoner: $1524/12 = 127\text{m}^2$

*ramen en deuren gevel niet op tekening
deuren algemene ruimtes niet op tekening*

*Huiskamer 73,5m² ipv 80m² PVE; in
combinatie met gangzone ontstaat er
een ruimte van 106m²*

COMBINATIE BVO HOSPICE EN ZORGAPPARTEMENTEN

BVO totaal: $9528 + 1524 = 11052\text{m}^2$
aantal eenheden: $98 + 12 = 110$

BVO per bewoner: $11052/110 = 100,47\text{m}^2$

PLATTEGRONDEN 33 EXTRAMURALE APPARTEMENTEN
schaal 1:300

AANTALLEN EN OPPERVLAKTE

32 appartementen
oppervlakte tussen de 54 en 85m²



BEGANE GROND
32 bergingen, technische ruimte
3 appartementen



1e VERDIEPING
6 appartementen



2e en 3e VERDIEPING
16 appartementen (8 app. per laag)

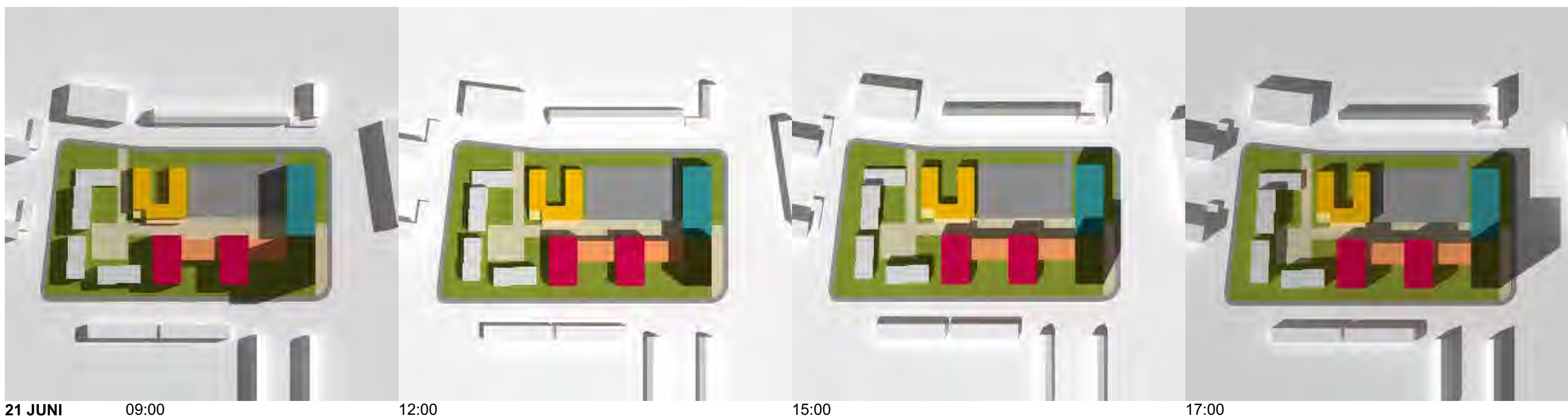
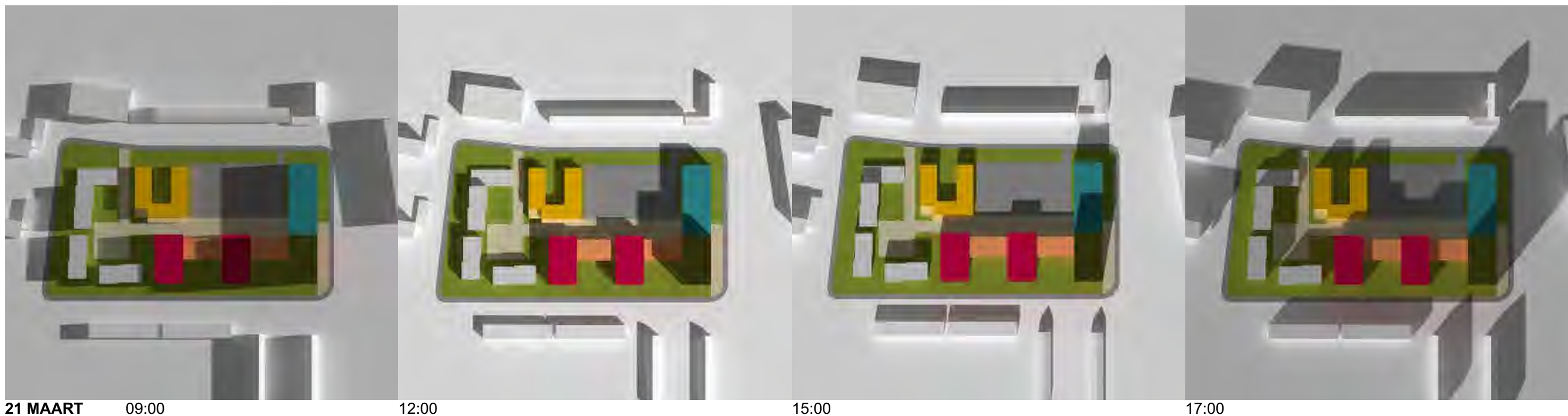


4e VERDIEPING
16 appartementen (8 app. per laag)

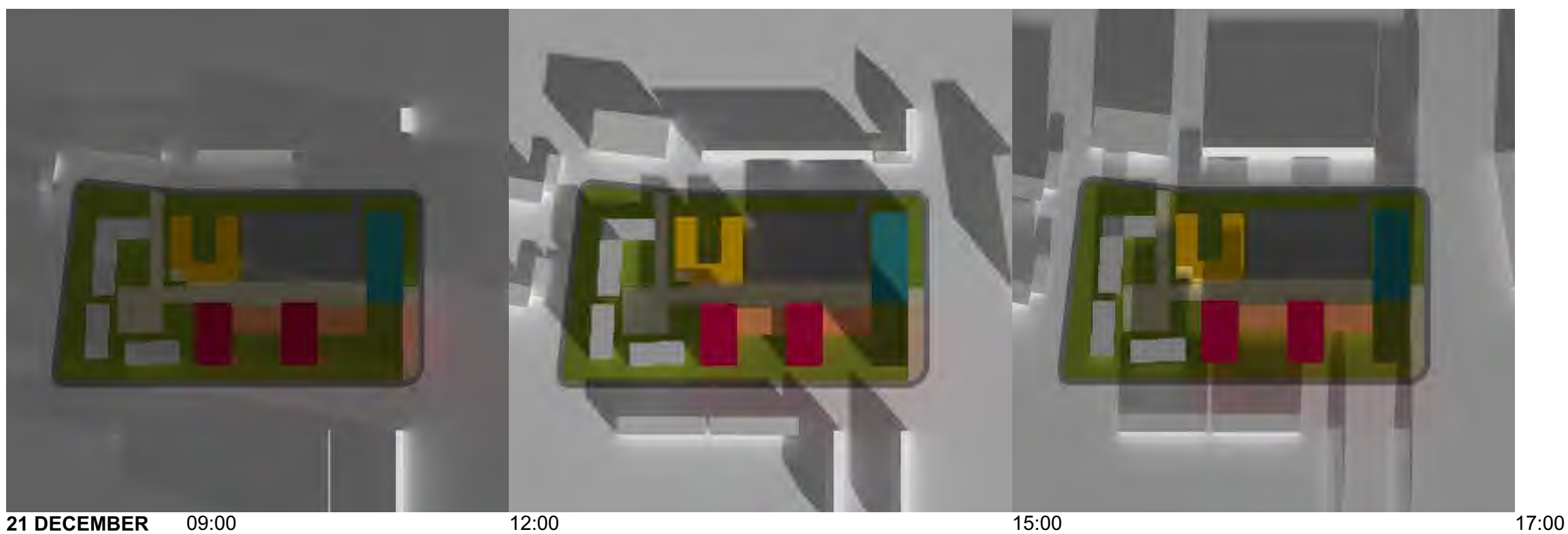
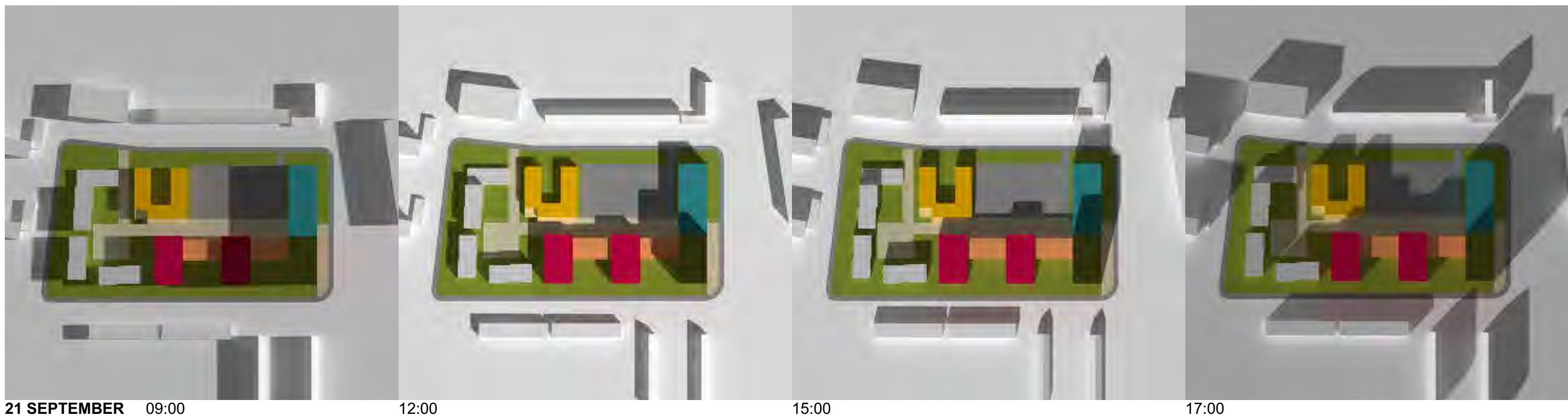
BEZONNINGSSTUDIE



BEZONNINGSSTUDIE



BEZONNINGSSTUDIE



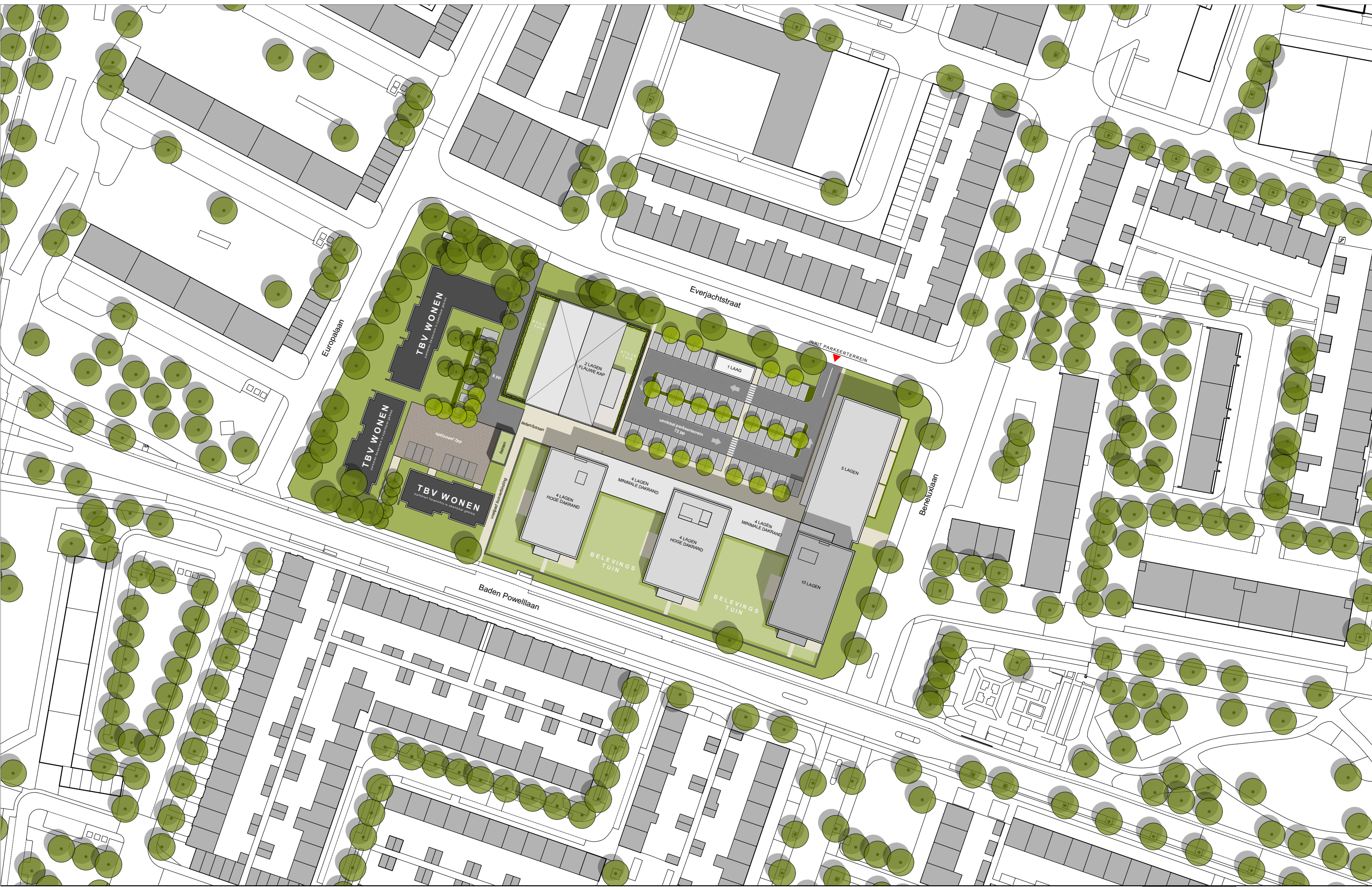
REFERENTIEBEELDEN ARCHITECTUUR

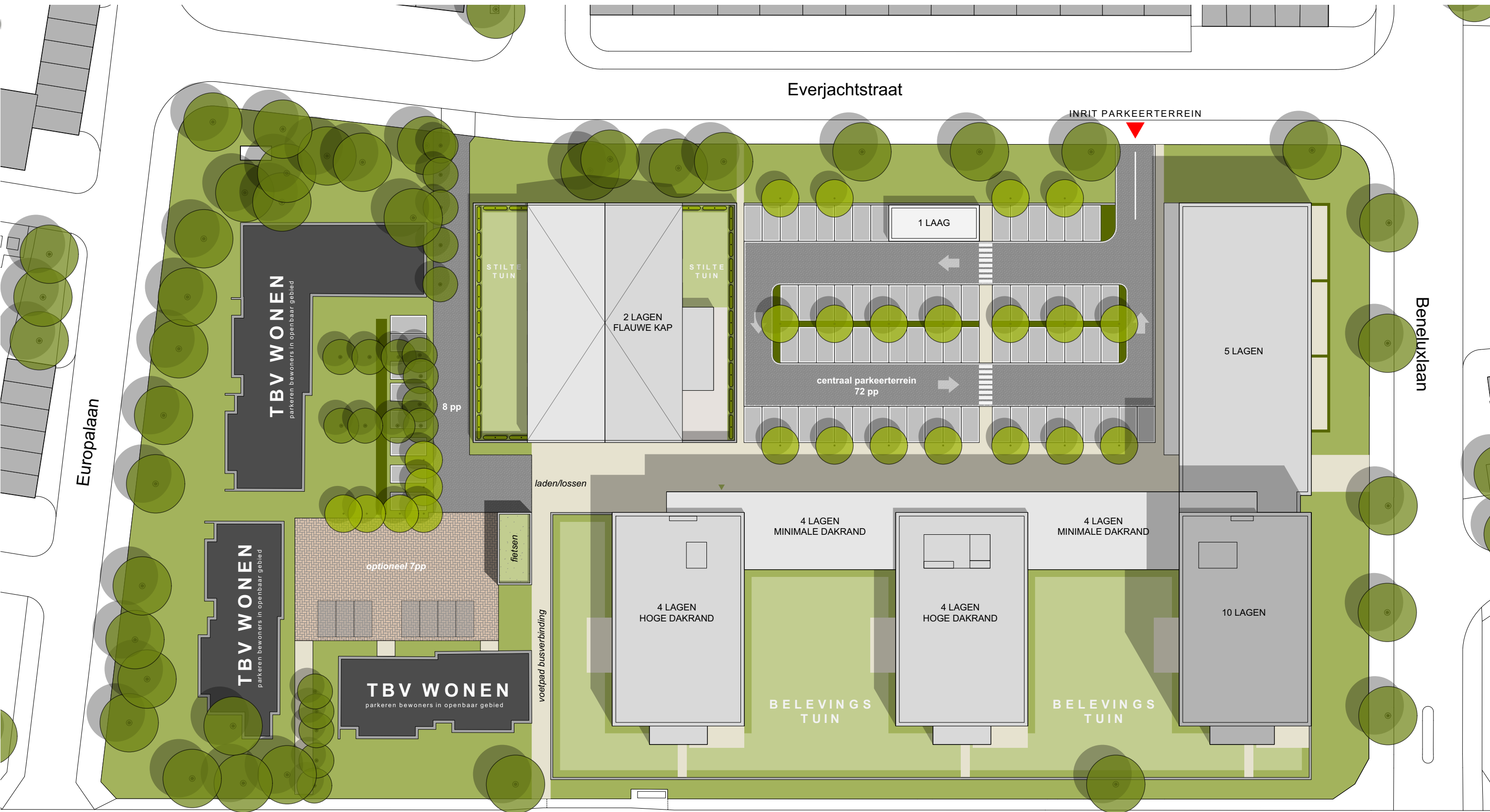




VERVANGENDE NIEUWBOUW + APPARTEMENTEN EN
HOSPICE DE WEVER - LOCATIE BENELUXLAAN
11 december 2019

Bijlage 2: Aangepast bouwplan





Bijlage 3: Aanlegfase jaar 1

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Aanlegfase jaar 1 Beneluxlaan Tilburg

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BRO	Beneluxlaan , - Tilburg

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Aanlegfase jaar 1 Beneluxlaan Tilburg	RV4VXGGjKX17	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
20 april 2020, 09:44	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	70,40 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

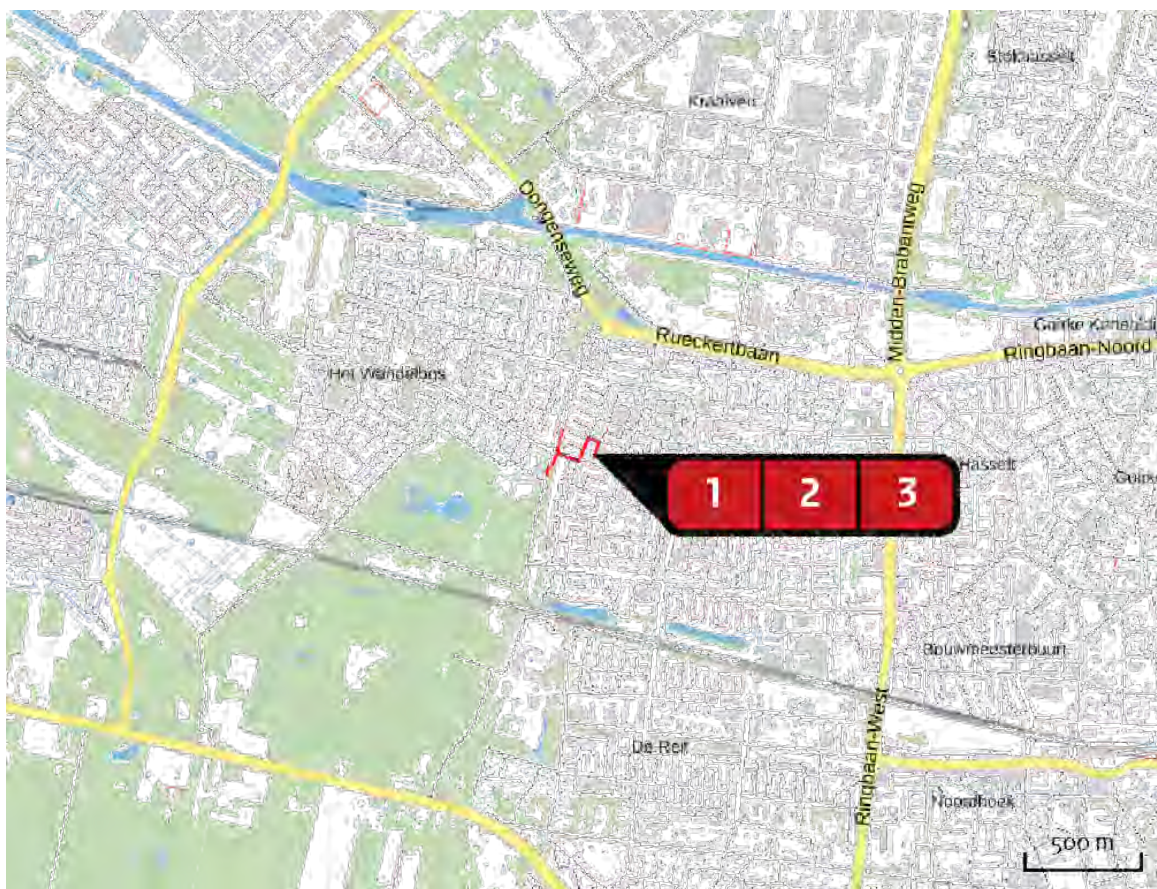
Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

AERIUS-berekening van de aanlegfase in het kader van de ontwikkeling van Kievitshorst ter hoogte van de Beneluxlaan in Tilburg. In het kader van onderhavig planvoornemen is er sprake van vervangende nieuwbouw, ontwikkeling van diverse appartementen en herontwikkeling van Hospice De Wever. De totale bouwduur bedraagt 2 jaar. Deze berekening betreft de berekening van bouwjaar 1.

Locatie

Aanlegfase jaar 1
Beneluxlaan
Tilburg

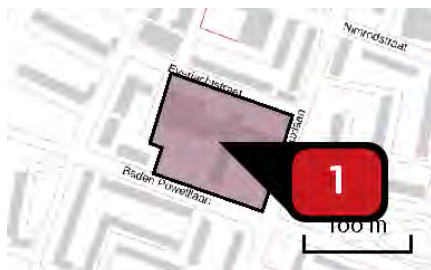


Emissie

Aanlegfase jaar 1
Beneluxlaan
Tilburg

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1  Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	54,92 kg/j
2  Bouwverkeer (noord) Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	7,74 kg/j
3  Bouwverkeer (zuid) Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	7,74 kg/j

Emissie
(per bron)
Aanlegfase jaar 1
Beneluxlaan
Tilburg



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Mobiele werktuigen

131504, 398197

54,92 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Compacttrekker		4,0	4,0	0,0	NOx	6,32 kg/j
AFW	Dumpers		4,0	4,0	0,0	NOx	16,40 kg/j
AFW	Graafmachines		4,0	4,0	0,0	NOx	6,44 kg/j
AFW	Mobiele Hijskraan		4,0	4,0	0,0		
AFW	Laadschop		4,0	4,0	0,0	NOx	10,90 kg/j
AFW	Graaf-laadcombinaties		4,0	4,0	0,0	NOx	5,34 kg/j
AFW	Betonstorters		4,0	4,0	0,0	NOx	5,10 kg/j
AFW	Reach Stackers		4,0	4,0	0,0	NOx	1,92 kg/j
AFW	Ruw terrein heftrucks		4,0	4,0	0,0	NOx	2,49 kg/j



Naam **Bouwverkeer (noord)**
 Locatie (X,Y) **131387, 398222**
 NOx **7,74 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	40,0 / etmaal	NOx NH ₃	2,12 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel 10-20 ton GVW - Euro 6	1.200,0 / jaar	NOx NH ₃	2,16 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel > 20 ton GVW - Euro 6	1.200,0 / jaar	NOx NH ₃	3,46 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bouwverkeer (zuid)**
 Locatie (X,Y) **131385, 398220**
 NOx **7,74 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	40,0 / etmaal	NOx NH ₃	2,12 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel 10-20 ton GVW - Euro 6	1.200,0 / jaar	NOx NH ₃	2,16 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel > 20 ton GVW - Euro 6	1.200,0 / jaar	NOx NH ₃	3,46 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200403_6c571f9654

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 4: Aanlegfase jaar 2

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Aanlegfase jaar 2 beneluxlaan Tilburg

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BRO	Beneluxlaan , - Tilburg

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Aanlegfase jaar 2 Beneluxlaan Tilburg	S2aGMewSRY2r	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 mei 2020, 12:05	2023	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	50,08 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

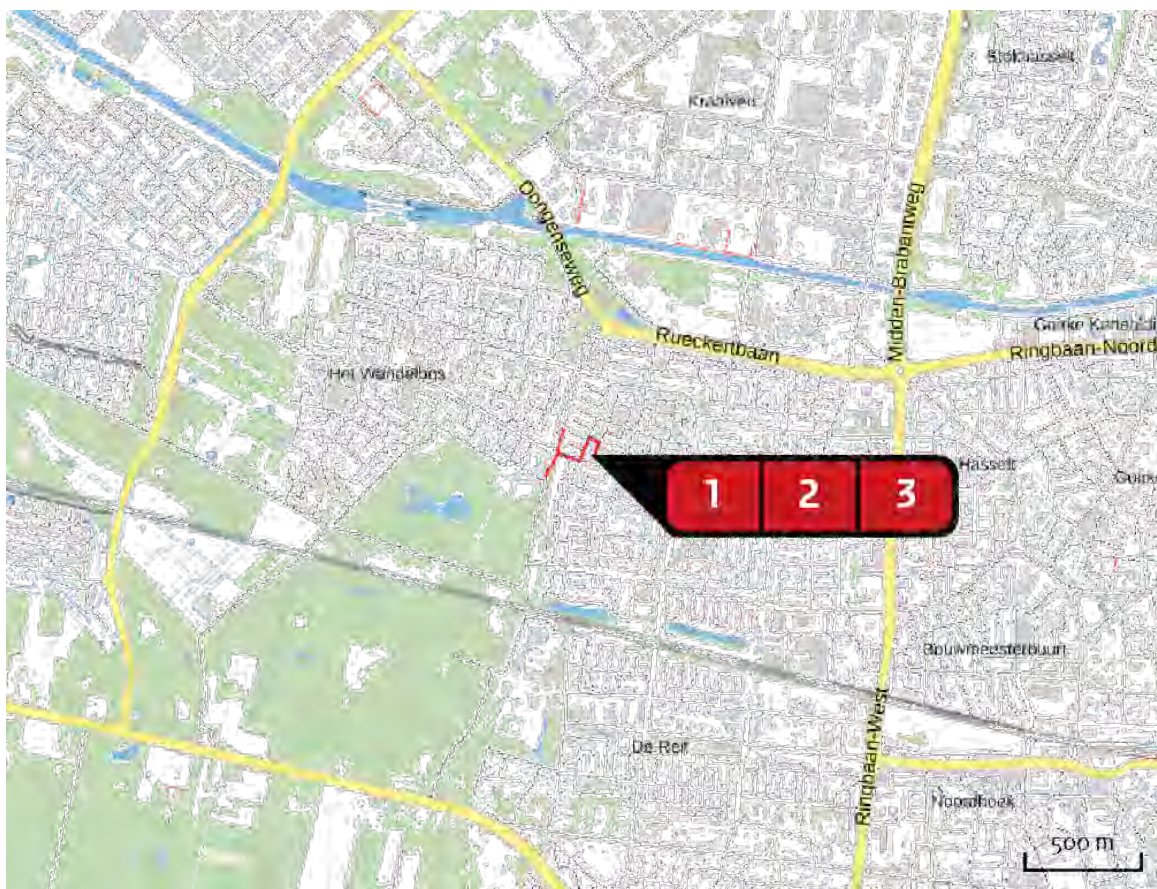
Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

AERIUS-berekening van de aanlegfase in het kader van de ontwikkeling van Kievitshorst ter hoogte van de Beneluxlaan in Tilburg. In het kader van onderhavig planvoornemen is er sprake van vervangende nieuwbouw, ontwikkeling van diverse appartementen en herontwikkeling van Hospice De Wever. De totale bouwduur bedraagt 2 jaar. Deze berekening betreft de berekening van bouwjaar 2.

Locatie

Aanlegfase jaar 2
beneluxlaan
Tilburg

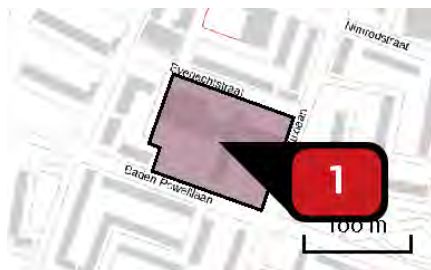


Emissie

Aanlegfase jaar 2
beneluxlaan
Tilburg

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	34,89 kg/j
2	 Bouwverkeer (noord) Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	7,59 kg/j
3	 Bouwverkeer (zuid) Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	7,60 kg/j

Emissie
(per bron)
Aanlegfase jaar 2
beneluxlaan
Tilburg



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Mobiele werktuigen

131503, 398196

34,89 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Compacttrekker		4,0	4,0	0,0	NOx	4,22 kg/j
AFW	Dumpers		4,0	4,0	0,0	NOx	10,93 kg/j
AFW	Mobiele Hijskraan		4,0	4,0	0,0		
AFW	Laadschop		4,0	4,0	0,0	NOx	7,26 kg/j
AFW	Graaf-laadcombinaties		4,0	4,0	0,0	NOx	3,63 kg/j
AFW	Ruw terrein heftrucks		4,0	4,0	0,0	NOx	2,49 kg/j
AFW	Vorkheftrucks		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Trilplaat		4,0	4,0	0,0	NOx	4,71 kg/j
AFW	Wals		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j



Naam

Bouwverkeer (noord)

Locatie (X,Y)

131385, 398216

NOx

7,59 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	40,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,97 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel 10-20 ton GVW - Euro 6	1.200,0 / jaar	NOx NH ₃	2,16 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel > 20 ton GVW - Euro 6	1.200,0 / jaar	NOx NH ₃	3,46 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bouwverkeer (zuid)

Locatie (X,Y)

131384, 398214

NOx

7,60 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	40,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,97 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel 10-20 ton GVW - Euro 6	1.200,0 / jaar	NOx NH ₃	2,16 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel > 20 ton GVW - Euro 6	1.200,0 / jaar	NOx NH ₃	3,47 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200403_6c571f9654

Database versie 2019A_20200403_6c571f9654

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 5: Verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie

Beneluxlaan 101

Hospice

- 12 wooneenheden
- Aanleunwoning / serviceflat

Verkeersgeneratie		
gemiddelde weekdag	28 mvt / etmaal +/- 16 %	i
gemiddelde openingsdag	28 mvt / etmaal +/- 16 %	i
maatgevende openingsdag (gemiddelde maand)	30 mvt / etmaal +/- 16 % (gemiddelde werkdag)	i
maatgevende openingsdag (maatgevende maand)	30 mvt / etmaal +/- 16 % (gemiddelde werkdag / gemiddeld)	i
Parkeren		
minimaal	10 parkeerplaatsen	i
maximaal	15 parkeerplaatsen	i
uittrekbare pdf		
Nieuwe berekening		
Terug naar Mijn GKBW		
disclaimer i		

Extramuraal

- 32 woningen
- Huur etage goedkoop

Verkeersgeneratie		
gemiddelde weekdag	100 mvt / etmaal +/- 12 %	i
gemiddelde openingsdag	100 mvt / etmaal +/- 12 %	i
maatgevende openingsdag (gemiddelde maand)	108 mvt / etmaal +/- 12 % (gemiddelde werkdag)	i
maatgevende openingsdag (maatgevende maand)	108 mvt / etmaal +/- 12 % (gemiddelde werkdag / gemiddeld)	i

Parkeren		
minimaal	26 parkeerplaatsen	i
maximaal	52 parkeerplaatsen	i

Verstopt

Nieuwe berekening

Terug naar Mijn CDO's

Intramuraal

- 119 woningen
- Aanleunwoning / Serviceflat

Verkeersgeneratie		
gemiddelde weekdag	285 mvt / etmaal +/- 16 %	(1)
gemiddelde openingsdag	285 mvt / etmaal +/- 16 %	(1)
maatgevende openingsdag (gemiddelde maand)	300 mvt / etmaal +/- 16 % (gemiddelde werkdag)	(1)
maatgevende openingsdag (maatgevende maand)	300 mvt / etmaal +/- 16 % (gemiddelde werkdag / gemiddeld)	(1)
Parkeren		
minimaal	96 parkeerplaatsen	(1)
maximaal	143 parkeerplaatsen	(1)
Uitvoeri plan		
Nieuwe berekening		
Terug naar Min-CROW		

Bijlage 6: Gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase Beneluxlaan Tilburg

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BRO	Beneluxlaan , - Tilburg

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Gebruiksfase Beneluxlaan Tilburg	RinfbD7qXqQQ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
22 april 2020, 11:41	2023	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1		
NOx	34,92	kg/j
NH ₃	1,62	kg/j

Resultaten

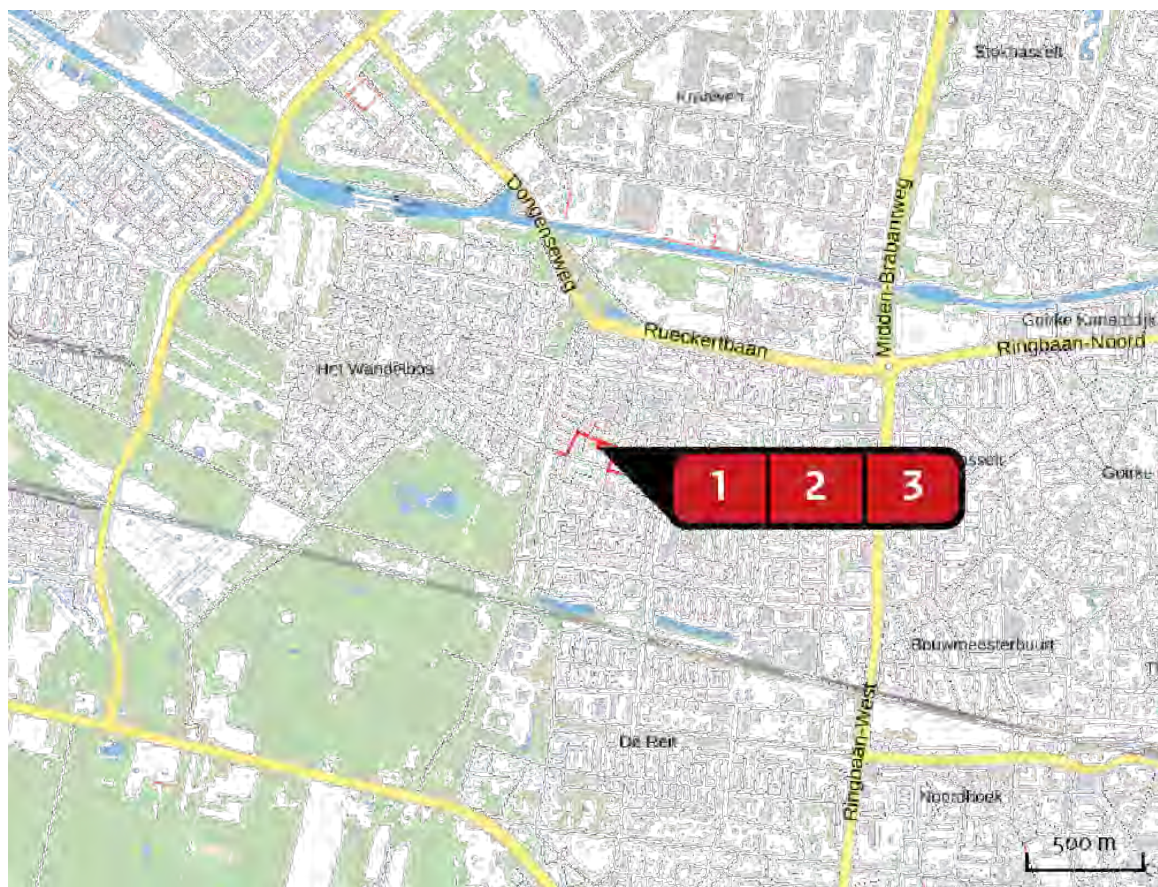
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Vervoersbewegingen gebruik appartementen/ woningen

Locatie
Gebruiksfase
Beneluxlaan
Tilburg



Emissie
Gebruiksfase
Beneluxlaan
Tilburg

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeer parkeerterrein Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	8,25 kg/j
2	Wegverkeer west Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	14,22 kg/j
3	Wegverkeer oost Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	12,45 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase
Beneluxlaan
Tilburg



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer parkeerterrein
131536, 398211
8,25 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	403,0 / etmaal	NOx NH3	5,84 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	1,17 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	1,24 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Wegverkeer west
131409, 398265
14,22 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	403,0 / etmaal	NOx NH3	10,94 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	1,26 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	2,01 kg/j < 1 kg/j



Naam

Wegverkeer oost

Locatie (X,Y)

131570, 398179

NOx

12,45 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	403,0 / etmaal	NOx NH ₃	9,58 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	5,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,10 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	5,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,76 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200403_6c571f9654

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>