



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Reit 2007, 6e herziening, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AB, nummer 703, 2142, 2143 vanwege railverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Reit 2007, 6e herziening.
- Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan een onderwijsgebouw (ander geluidgevoelige bestemming) en een parkeergarage op te richten zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding met bestandsnaam NL.IMRO.0855.BSP2019033-a001.dgn, projectwise-nummer 708887 d.d. 24 december 2020.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de spoorlijn Tilburg-Breda.
- Voor de spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 53 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
- Op grond van het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen van 68 dB voor railverkeer.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege railverkeer van 20 dB.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de spoorlijn Tilburg-Breda opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor railverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde is niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen

Toetsing

Door Econsultancy is een akoestisch onderzoek (d.d. 7 november 2019 met rapportnummer 10849.004) uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Reit 2007, 6e herziening.

Railverkeer

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op alle gevels de voorkeurgrenswaarde van 53 dB wordt overschreden. Op de noord- en een deel van de oostgevel wordt tevens de maximaal toelaatbare grenswaarde van 68 dB overschreden. Om het onderwijsgebouw akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor railverkeer wordt verwezen naar bijlage 3.

Maatregelen

Spoorlijn Tilburg-Breda

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 53 dB of de maximale grenswaarde van 68 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid zijn vervoerskundig niet mogelijk omdat de gemeente Tilburg geen bronbeheerder is. Het plaatsen van raildempers wordt als niet doelmatig gezien omdat hiermee de geluidbelasting hooguit met 3 dB wordt verlaagd en nog steeds sprake is van overschrijding van de maximale grenswaarde op de noordgevel van het onderwijsgebouw.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan het spoor) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst.

Uit het rapport blijkt dat de kosten van het plaatsen van een scherm over een totale lengte van minimaal 295 meter minstens € 2.200.000,- bedragen. Voor het realiseren van één gebouw wordt dit niet doelmatig geacht. Daarnaast is het plaatsen van een scherm vanuit stedenbouwkundige argumenten niet wenselijk.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie van wettelijke geluidbronnen.

Gemeentelijk geluidsbeleid

In het gemeentelijk geluidsbeleid is aangegeven op welke manier wordt zorggedragen dat op (hoog) geluidbelaste locaties een acceptabel woon- en leefklimaat wordt gerealiseerd en tevens aan wet- en regelgeving wordt voldaan. Voor scholen wordt de eis gesteld bij het verlenen van hogere waarden dat de les-, theorie- en theorievaklokalen, indien mogelijk, zo veel aan de geluidluwe gevel worden gesitueerd. Een geluidluwe gevel is een gevel waar de gecumuleerde geluidbelasting (L_{cum}) bepaald volgens bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 maximaal 55 dB bedraagt.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 2 augustus 2021 tot en met 13 september 2021. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt. De zienswijzen zijn tijdig ingekomen en ontvankelijk.

De zienswijzen zijn afkomstig van een bewoner aan de Kasteel Nijenrodestraat 197 en de bewonerscommissie Abdij- en Torenbuurt. Bepaald moet worden of reclamanten aangemerkt kunnen worden als belanghebbende. In een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) van 28 december 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:3495) oordeelt de Afdeling dat omwonenden belanghebbenden zijn, mits zij wonen op een korte afstand van het nieuw te bouwen complex waarvoor de hogere waarden is aangevraagd of het aannemelijk is dat de hogere waarden effect zullen hebben op de geluidssituatie bij deze omwonenden.

De reclamant aan de Kasteel Nijenrodestraat is geen direct omwonenden van de locatie waar de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Er is daarom geen sprake van een rechtstreeks belang. Voor de bewonerscommissie is het de vraag of zij als vertegenwoordiger namens alle omwonenden optreden of dat zij de belangen van de wijk in algemene zin behartigen. Dit laatste is meer het geval, waardoor er ook in dit geval geen sprake is van een rechtstreeks belang. Ten overvloede zij opgemerkt dat voor zover de bewonerscommissie wel een rechtstreeks belang kan aantonen, het relativiteitsvereiste met zich brengt dat de Wet geluidhinder zich niet strekt tot bescherming van de belangen van de omwonenden, doch van de gebruikers van het object waarvoor de hogere waarde wordt verleend.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Reit 2007, 6^e herziening, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AB, nummer 703, 2142, 2143 hogere waarden vast te stellen voor railverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 3.
2. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, maar indieners niet als belanghebbende aan te merken;
3. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Daar waar de maximale ontheffingswaarde van 68 dB voor railverkeerslawaaï wordt overschreden dienen aanvullende gebouwgebonden maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting terug te brengen tot maximaal 68 dB;
 - b. indien de geluidbelasting op de betreffende gevel(deel) niet door gebouwgebonden maatregelen kunnen worden teruggebracht tot maximaal 68 dB, dient de gevel doof te worden uitgevoerd. Voor de definitie van een dove gevel wordt verwezen naar artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder;
 - c. De les-, theorie- en theorievaklokalen worden zo veel als mogelijk aan een geluidluwe gevel gesitueerd. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - d. bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan respectievelijk de gestelde voorwaarden van lid 2 van dit besluit.

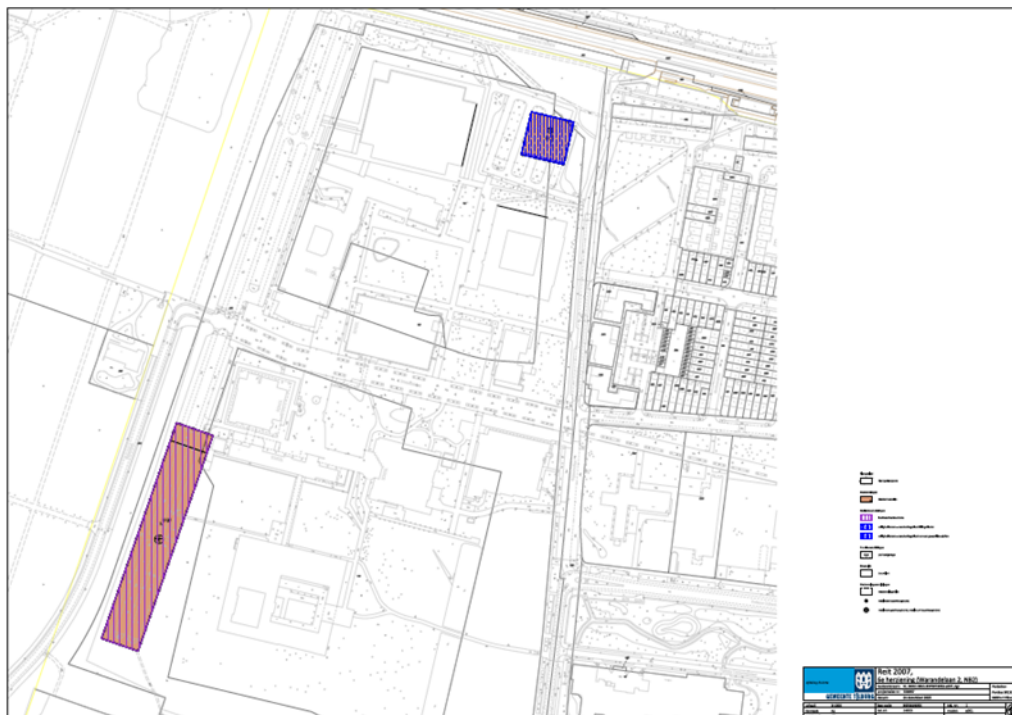
Tilburg 18 oktober

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

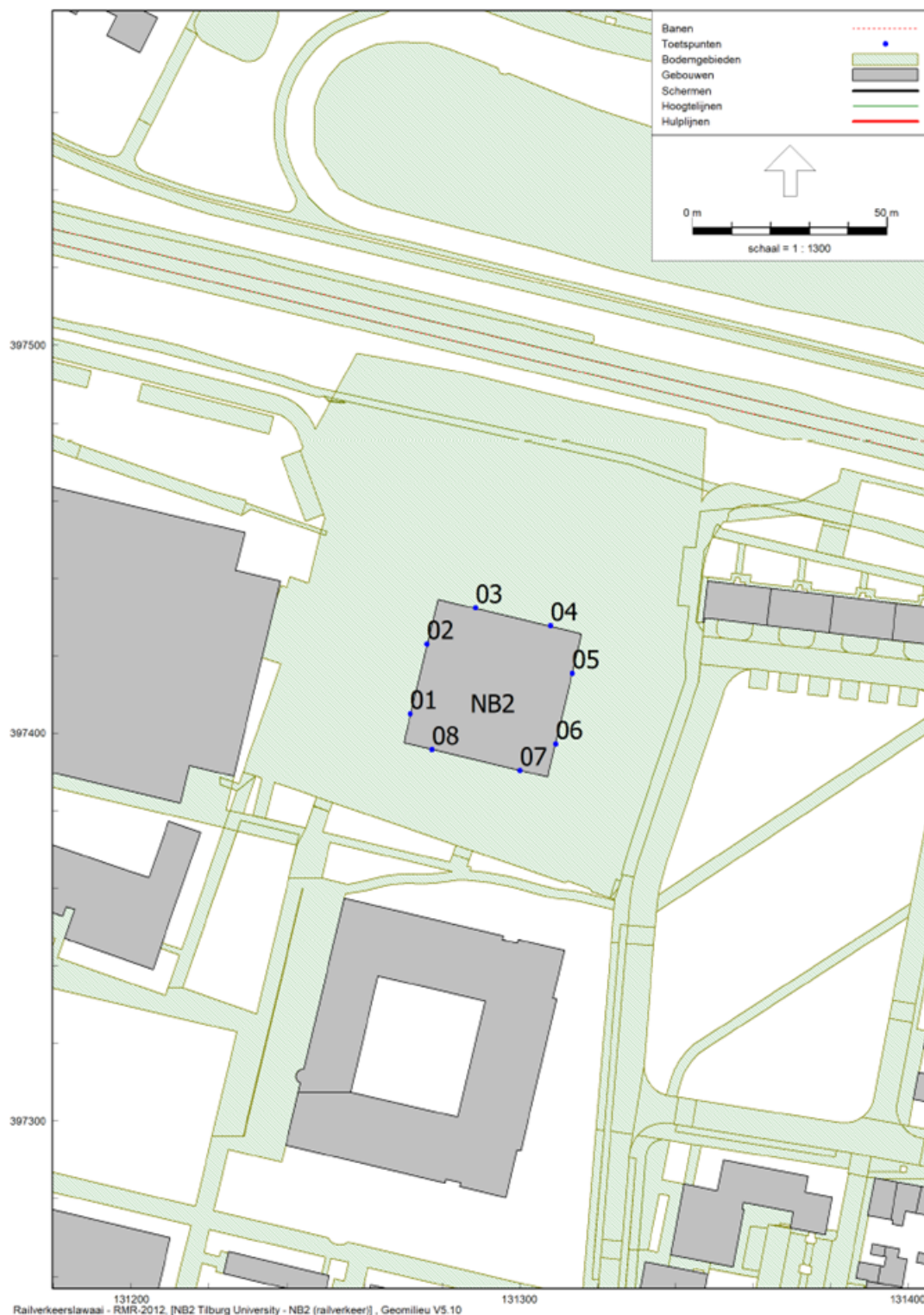
Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Planverbeelding bestemmingsplan Reit 2007, 6e herziening



Bijlage 2: Ligging rekenpunten

NB2 (railverkeer)



**Bijlage 3: Vast gestelde hogere waarden t.g.v. de spoorlijn Tilburg-Breda**

<u>Rekenpunt</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>Spoorlijn Tilburg-Breda (dB)*</u>
Westzijde-01	2.5/7,5/12,5/17,5/22,5	65/66/67/67/67
Westzijde-02	2.5/7,5/12,5/17,5/22,5	66/68/68/68/68
Noordzijde-03	2.5/7,5/12,5/17,5/22,5	68/68/68/68/68
Noordzijde-04	2.5/7,5/12,5/17,5/22,5	68/68/68/68/68
Oostzijde-05	2.5/7,5/12,5/17,5/22,5	67/68/68/68/68
Oostzijde-06	2.5/7,5/12,5/17,5/22,5	65/66/67/67/67
Zuidzijde-07	2.5/7,5/12,5/17,5/22,5	57/57/--/--/--
Zuidzijde-08	2.5/7,5/12,5/17,5/22,5	56/55/--/--/--

*: ingevolge de Wet geluidhinder kan ontheffing worden verleend tot maximaal 68 dB voor spoorweglawaai ondanks het gegeven dat de geluidbelasting op een rekenpunt op een bepaalde rekenhoogte hoger is dan 68 dB. Daar waar de geluidbelasting hoger is dan 68 dB dienen gebouwgebonden maatregelen te worden getroffen of dient de gevel(deel) doof te worden uitgevoerd.