

# VERSLAG

## Omgevingsdialoog over nieuwbouwplannen Tilburg University vervolg - 11 t/m 26 maart 2021

### Aanleiding

Op 25-11 2019 vond een eerste informatiebijeenkomst plaats over de nieuwbouwplannen van Tilburg University. In de periode daarna zijn nog twee overleggen geweest met de wijk Dennenheuvel om nadere informatie te verstrekken over de geplande parkeergarage. De verslagen van al deze bijeenkomsten zijn reeds in het bezit van de gemeente Tilburg.

Eind 2020 zagen zowel gemeente Tilburg als Tilburg University aanleiding om de omwonenden opnieuw te informeren over de nieuwbouwplannen. Reden daarvoor was de duurzame keuze om eerst in te zetten op mobiliteitsmaatregelen uit het mobiliteitsbeleidsplan en uitstel van de realisatie van de parkeergarage toe te lichten.

### Uitnodiging

Op 11 of 12 maart 2021 heeft dezelfde groep omwonenden een brief ontvangen met informatie over het vervolg op de omgevingsdialoog. Gezien de coronamaatregelen is gekozen om de informatie via een video en website te verstrekken en de vragen en opmerkingen van omwonenden in te laten dienen via mail of telefoon. Instructie daarvoor was opgenomen in de brief. Deze aangepaste methode voor het voeren van een omgevingsdialoog is vooraf afgestemd met de bewonerscommissie Dennenheuvel en Abdij en Torenbuurt alsmede de in oprichting zijnde Kerngroep Abdij en Torenbuurt.

Omwonenden zijn t/m 26 maart 2021 in de gelegenheid gesteld om vragen en opmerkingen in te dienen naar aanleiding van de video en informatie op de website. Zoals reeds in de brief vermeld, zijn alle vragen die we hebben ontvangen, gebundeld en geplaatst op de website <http://www.tilburguniversity.edu/omgevingsdialoog>.

### Vragen en antwoorden

Er zijn in totaal zes reacties op de publicatie van de plannen binnengekomen:

Een aantal omwonenden maakt zich zorgen over de trillingsoverlast bij het heien van palen tijdens de bouw. Tijdens de realisatie van gebouw Cube heeft dit tot veel ongenoegen geleid. Voor het nieuwe onderwijsgebouw hebben we dan ook gekozen voor een geluids- en trillingsarme methode, namelijk het schroeven van de funderingspalen. We hebben de overtuiging dat trillingshinder hierdoor niet aan de orde zal zijn.

Een enkele omwonende stelde een vraag over de locatie van de parkeergarage aan de zuidzijde en ziet deze liever aan de noordzijde, dichterbij het spoor.

Een garage aan de zuidzijde heeft veel voordelen. Aan de zuidzijde kunnen de bestaande rij- en parkeerroutes gehandhaafd blijven. De garage kan, vanwege de al aanwezige dichte begroeiing, goed landschappelijk worden ingepast. Een parkeergarage aan de noordzijde zou veel hoger en langer

moeten worden om dezelfde hoeveelheid parkeerplaatsen te realiseren. Ook de noodzakelijke doorgang voor hulpdiensten wordt dan mogelijk belemmerd.

Ook is de vraag gesteld of nieuwe onderwijsvormen juist niet tot minder ruimte zou moeten leiden en of het niet beter was om bestaande gebouwen te gebruiken.

Nieuwe (hybride) onderwijsvormen vragen in de toekomst mogelijk om andere vormen van onderwijsruimtes en voorzieningen. Echter, het realiseren van een nieuw gebouw vraagt veel voorbereidingstijd. Deze voorbereiding is al jaren geleden begonnen. Het nieuwe onderwijsgebouw biedt niet alleen extra onderwijscapaciteit, die nodig is vanwege het sterker dan verwacht aantal ingeschreven studenten. Het vervangt ook een deel van de bestaande onderwijscapaciteit, zoals de collegezalen in het Prisma gebouw (dat momenteel gesloopt wordt) en het Warande gebouw. Het Prisma gebouw voldoet niet meer aan de huidige maatstaven en ook het Warande gebouw is onder andere door de beperkte plafondhoogtes niet toekomstbestendig vanwege de eisen die aan onderwijsruimten gesteld worden. Dit gebouw zal gesloopt worden na oplevering van het nieuwe gebouw.

### **Afronding**

De ontvangen reacties geven geen aanleiding om de plannen aan te passen. Dit verslag wordt op 7 april 2021 bij de gemeente Tilburg ingediend.