

--- O M G E V I N G S D I A L O O G ---

Plan: nieuwbouw woonhuis met bijgebouw
Locatie: Marjolein 4 Udenhout
Initiatiefnemer: [REDACTED]
Datum: september 2019

Inhoud:

1. informatiebrief aan omwonenden
met adressenlijst voor verstuurde brieven
2. reactie [REDACTED]
3. reactie [REDACTED]
4. reactie [REDACTED]
5. reactie [REDACTED]
antwoord van [REDACTED]

Udenhout, 7 september 2019

Onderwerp: Marjolein 4 Udenhout – bewonersbrief september 2019

Beste buurtbewoners,

Graag willen wij ons even aan u voorstellen, wij zijn [REDACTED], wonend in Udenhout. De reden dat wij u op deze manier benaderen is het feit dat wij onlangs het perceel grond hebben aangekocht dat naast de woning aan Marjolein 4 ligt. De reden van de aankoop is dat wij op dat perceel graag een nieuwe woning willen bouwen. De woning wordt een vrijstaande woning in een hedendaagse stijl met veel aandacht voor energiezuinig- en duurzaam bouwen.

De plannen

Wat betekend dat voor mij, zult u wellicht denken?

Ten aanzien van de parkeerdruk zal de situatie niet veel veranderen, we zullen op ons perceel voorzieningen moeten maken om parkeren van eigen auto's mogelijk te maken volgens de geldende parkeernorm van de gemeente. Wat neer komt op minimaal twee plaatsen.

De afmeting van de woning zal qua oppervlakte en hoogte in zelfde lijn komen als de al bestaande vrijstaande woningen aan de Marjolein.

Het pad achter de erfafscheidingen van de woningen aan het Helmkruid zal ook blijven bestaan. En wij zijn van plan langs deze zijde een overwegend groene afscheiding te maken.

Achter op het perceel willen we graag een garage/berging plaatsen en een overkapping.

De gemeente heeft ons gevraagd om, voordat de procedure voor bestemmingsplan herziening wordt gestart, u als omwonenden te informeren over onze plannen. Vandaar dat u deze brief krijgt.

Eventuele reacties

Wij vragen u vriendelijk uw eventuele opmerkingen en/of bezwaren voor de wijziging van het bestemmingsplan, om de bouw van onze woning mogelijk te maken, binnen twee weken aan ons kenbaar te maken. Uiteraard zijn wij ook graag bereid uw eventuele vragen te beantwoorden. Wij zullen de opmerkingen vervolgens aan de gemeente rapporteren.

Wij vinden het prettig als u wilt reageren via email op: [REDACTED]. Een schriftelijke reactie is ook mogelijk: [REDACTED].

Het plan zal vervolgens worden voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders voor hun instemming. Daarna wordt het ontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd waarop u alsnog uw eventuele zienswijzen kunt indienen. In de directe omgeving zullen t.z.t. bewonersbrieven door de gemeente worden verspreid en het besluit van het college wordt gepubliceerd.

Wij danken u voor het lezen van deze brief en zien uw eventuele vragen en/of opmerkingen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED].

STRAATN/HUISNUMI HUISLETTI TOEVOEG POSTCOD WOONPLA GEBRUIKS PANDSTATUS

| | | | | | |
|------------|------|---------|----------|-------------|-----------------|
| Helmkruid | 33 | 5071 GH | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Helmkruid | 31 | 5071 GH | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Helmkruid | 29 | 5071 GH | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Helmkruid | 27 | 5071 GH | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Helmkruid | 39 | 5071 GH | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Helmkruid | 37 | 5071 GH | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Helmkruid | 35 | 5071 GH | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Helmkruid | 45 | 5071 GH | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Helmkruid | 41 | 5071 GH | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Helmkruid | 43 | 5071 GH | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Helmkruid | 25 | 5071 GH | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 15 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 17 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 18 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 9 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 5 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 19 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 23 | 5071 GK | Udenhout | overige get | Pand in gebruik |
| Marjolein | 7 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 12 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 10 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 16 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 14 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 1 a | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 1 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 11 a | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 3 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 21 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 20 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 4 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Marjolein | 13 | 5071 GK | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Slimstraat | 88 a | 5071 EM | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Slimstraat | 84 | 5071 EM | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Slimstraat | 88 | 5071 EM | Udenhout | winkelfunct | Pand in gebruik |
| Slimstraat | 94 | 5071 EN | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Slimstraat | 92 | 5071 EN | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Slimstraat | 88 b | 5071 EM | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Slimstraat | 86 | 5071 EM | Udenhout | woonfuncti | Pand in gebruik |
| Slimstraat | 90 | 5071 EM | Udenhout | winkelfunct | Pand in gebruik |

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 september 2019 16:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: bewonersbrief

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [REDACTED]
Datum: ma 9 sep. 2019 om 19:44
Onderwerp: Re: bewonersbrief
Aan: [REDACTED]

Bedankt voor de snelle reactie we houden iedereen op de hoogte mvg [REDACTED]

Op ma 9 sep. 2019 om 18:49 schreef [REDACTED]

[REDACTED],

Bedankt voor jullie informatiebrief betreffende het te bouwen woonhuis van jullie aan de Marjolein.
Wij hebben daar geen enkel bezwaar tegen en wensen jullie alle succes bij het verwezelijken van jullie huis.
Alvast: WELKOM IN DE BUURT. (al zal dat nog wel even duren)

groetjes [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 september 2019 16:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Marjolein 4, Udenhout

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [REDACTED]
Datum: ma 9 sep. 2019 om 17:15
Onderwerp: Marjolein 4, Udenhout
Aan: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

We hebben jullie brief ontvangen over jullie voornemen om te gaan bouwen op Marjolein 4. Dit heeft ons verrast, maar wij zien van onze kant geen enkel bezwaar. Welkom dus in onze buurt. We hopen te zijner tijd met jullie nader kennis te maken. Succes met jullie bouwplannen.

Hartelijke groet

[REDACTED]

[REDACTED]

Slimstraat 94, 5071EN Udenhout

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 september 2019 11:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Bewonersbrief Marjolein 4 Udenhout

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [REDACTED]
Datum: wo 11 sep. 2019 om 09:42
Onderwerp: RE: Bewonersbrief Marjolein 4 Udenhout
Aan: [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED],

Namens de eigenaren van de winkelruimte aan de [Slimstraat 90](#) te Udenhout wil ik graag informeren naar uw plannen.

Zoals u wellicht weet ligt er een groot stuk perceel achter de winkelruimte welke grens aan uw toekomstig perceel.

Wij zijn al een tijd bezig om te kijken of we ontsluiting kunnen krijgen zodat er bijvoorbeeld parkeerruimte gecreëerd kan worden. Zoals uzelf al aangeeft is hier veel behoefte aan.

De (toekomstige) eigenaren van de [Slimstraat 90](#) zouden dan ook enorm geholpen zijn indien er een ontsluiting zou komen naar het achterliggend perceel.

Wij willen deze mogelijkheden dan ook graag met u en de gemeente bespreken.

Graag zie ik uw concrete plannen tegemoet waarna we van gedachten kunnen wisselen.

In afwachting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Allround Makelaardij

Eigenaar/Makelaar

[Korvelplein 212](#)

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(-n). Als het per ongeluk naar u gestuurd is, verwijder het alstublieft onmiddellijk zonder de - eventueel vertrouwelijke - informatie te gebruiken of door te sturen. We verzoeken u ook ons op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging. Ook als de e-mail juist verstuurd is, is het geen officieel document. Geen rechten kunnen ontleend worden aan de inhoud. Als u wilt dat het bericht specifieke geldigheid heeft, vraag alstublieft bevestiging op papier.

DISCLAIMER: The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail. We are not liable for the content of this email and we except no responsibility for any damage and/or consequence of improper or incomplete transmission or delay in its receipt. Important agreements must always be signed by the therefore authorized persons.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 september 2019 17:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Bewonersbrief Marjolein 4 Udenhout

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de reactie
Wij komen hier nog op terug
Mvg [REDACTED]

Op wo 11 sep. 2019 om 11:45 schreef [REDACTED]

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [REDACTED]
Datum: wo 11 sep. 2019 om 09:42
Onderwerp: RE: Bewonersbrief Marjolein 4 Udenhout
Aan: [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Namens de eigenaren van de winkelruimte aan de [Slimstraat 90](#) te Udenhout wil ik graag informeren naar uw plannen.

Zoals u wellicht weet ligt er een groot stuk perceel achter de winkelruimte welke grens aan uw toekomstig perceel.

Wij zijn al een tijd bezig om te kijken of we ontsluiting kunnen krijgen zodat er bijvoorbeeld parkeerruimte gecreëerd kan worden. Zoals uzelf al aangeeft is hier veel behoefte aan.

De (toekomstige) eigenaren van de [Slimstraat 90](#) zouden dan ook enorm geholpen zijn indien er een ontsluiting zou komen naar het achterliggend perceel.

Wij willen deze mogelijkheden dan ook graag met u en de gemeente bespreken.

Graag zie ik uw concrete plannen tegemoet waarna we van gedachten kunnen wisselen.

In afwachting.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 september 2019 15:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Marjolein 4 Udenhout

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [REDACTED]
Datum: vr 13 sep. 2019 om 14:18
Onderwerp: Marjolein 4 Udenhout
Aan: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Allereerst gefeliciteerd met de aankoop van het perceel aan de Marjolein 4 te Udenhout. Wij zijn een van de bewoners aan de Helmkruid die een brief van jullie hebben mogen ontvangen, waarin jullie in het kort de plannen van de bouw van jullie woning uitleggen.

In de basis lijkt me dit een uitstekend plan. Toch zijn wij benieuwd naar de plannen rondom de plaatsing van de woning op het perceel en de beraming van jullie woning op de 1e etage. Immers lopen we het risico dat onze privacy daarin in het geding komt.

Wij horen graag van jullie.

Groet,

[REDACTED]
[Helmkruid 39](#)
[REDACTED]

Omgevingsdialoog Marjolein 4 Udenhout

In aansluiting op de mail van [REDACTED], Helmkruid 39 hebben we de volgende stappen ondernomen:

1. via email gereageerd

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de reactie

Er zijn nog geen definitieve tekeningen er zijn wel schetsen als je deze wil zien kan ik evt een keer laten zien mvg [REDACTED]

Op vr 13 sep. 2019 om 15:12 schreef [REDACTED]

2. met het schetsontwerp van de woning langs gegaan

Enkele dagen later is [REDACTED] met het schetsontwerp bij de bewoner, [REDACTED] langs gegaan en heeft een korte toelichting gegeven op het ontwerp. [REDACTED] had graag duidelijkheid over het zicht vanuit de nieuwe woning in zijn achtertuin. [REDACTED] heeft uitgelegd dat door de keuze voor een vide boven de woonkamer er in die hoogte geen mogelijkheid om door de aanwezige glaspartijen in zijn tuin te kijken. [REDACTED] was blij met de snelle komst van [REDACTED] en zijn heldere uitleg en bedankt hem hartelijk daarvoor. En wenste [REDACTED] tevens veel succes met realisatie.

20 september 2019.