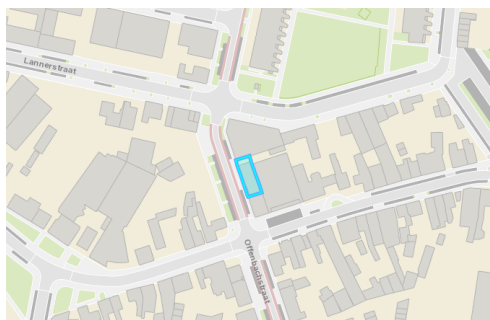


Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Heikant 2007, 7e herziening (Offenbachstraat 116)

Aanleiding

Er is een verzoek om herziening van het bestemmingsplan ingediend voor de bouw van twee appartementen bovenop de fietsenwinkel aan de Offenbachstraat 116 te Tilburg. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5353.



Figuur 1: ligging plangebied



VOORGEVEL - NIEUW - OFFENBACHSTRAAT

Figuur 2: nieuwe situatie (onder winkel, boven wonen)

Voorstel

Het bestemmingsplan Heikant 2007, 7^e herziening (Offenbachstraat 116) ongewijzigd vaststellen.

Argumenten

1. Het initiatief verbetert de stedenbouwkundige kwaliteit en heeft geen nadelige invloed op de omgeving.
Gelet op de beperkte kwaliteit van de straatwand ter plaatse is dit een goede ontwikkeling. Door het toevoegen van voorzijsen aan dit gedeelte van straat wordt de straatwand meer representatief van karakter. Ook zorgt de nieuwe gevel voor een beter aanzicht. Dit komt het straatbeeld ten goede en kan zelfs een gunstige uitwerking hebben op de omliggende percelen.

Verder heeft de bouw van de appartementen geen negatieve invloed op de omliggende percelen. De panden zijn hier tegen elkaar gebouwd, waardoor de bouw geen negatieve invloed heeft op aangrenzende tuinen. Daarnaast is bij het ontwerp van het plan op een goede manier rekening gehouden met het naastgelegen dakterras. Bij dit ontwerp is geen sprake van hinder op het gebied van bezonning of privacy.

Het initiatief heeft ook geen nadelige invloed op de in de omgeving gelegen bedrijven (Lannerstraat en horecabedrijf aan de Leharstraat).

2. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan zoals bijgevoegd heeft voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan dus ongewijzigd worden vastgesteld.

Portefeuillehouder: Wethouder De Vries

Behandelend ambtenaar: Ruimte, Gijs Bakkers, telefoon 013 542 80 37

Kosten en dekking

De initiatiefnemer heeft een factuur voor de leges voor een planherziening betaald. Daarnaast heeft de gemeente met hem een overeenkomst voor het verhaal van planschade en een exploitatieovereenkomst gesloten. De kosten zijn anderszins verzekerd en er zijn geen redenen om een exploitatieplan vast te stellen.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Heikant 2007, 7^e herziening (Offenbachstraat 116) wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In de bekendmaking staat tevens wat de beroepsmogelijkheden zijn.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan Heikant 2007, 7^e herziening (Offenbachstraat 116)

Tilburg, 26 mei 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

Het bestemmingsplan Heikant 2007, 7^e herziening (Offenbachstraat 116) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 juni 2020.

de griffier,

voorzitter,