



Besluit vormvrije m.e.r. beoordeling

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg heeft besloten dat voor het initiatief 'het realiseren van 34 grondgebonden woningen en 9 appartementen', vervat in het verzoek van W&L Zuid Ooster BV, gelegen aan Zuid-Oosterstraat 22a-23 en Leliestraat 6, geen milieueffectrapportage (m.e.r.) behoeft te worden opgesteld.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- Initiatiefnemer heeft bij de gemeente Tilburg gemeld een aanvraag om bestemmingsplanherziening voor het initiatief 'het realiseren van 34 grondgebonden woningen en 9 appartementen' voor te bereiden;
- Initiatiefnemer heeft een aanmeldnotitie opgesteld op basis waarvan is beoordeeld of het noodzakelijk is een m.e.r. op te stellen;
- De aanmeldnotitie is getoetst aan de hand van de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn;
- Naar aanleiding van deze toetsing is geoordeeld dat ten gevolge van de voorgenomen activiteit, gezien diens aard, omvang en locatie, geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura 2000 gebieden zijn te verwachten;
- De voorgenomen activiteit leidt dan ook niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1. dat, gezien het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld voor het initiatief het realiseren van 34 grondgebonden woningen en 9 appartementen, voornoemd.
2. dit besluit gedurende zes weken, van 25 november 2019 tot 6 januari 2020 ter inzage te leggen.

Tilburg, 18 november 2019

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Angela Barendregt
Afdelingshoofd Ruimte

Geen bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit besluit beschouwd als een voorbereidingsbeslissing waartegen geen direct bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Raad van State geoordeeld dat bijvoorbeeld omwonenden en belangenorganisaties niet als direct belanghebbende worden gezien. Zij kunnen hun reactie omtrent dit beoordelingsbesluit te zijner tijd kenbaar maken in het kader van de bestemmingsplanprocedure.