



Besluit tot vaststelling hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016, 5^e herziening, (Zuid Oosterstraat), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie N, perceelnummer (deels) 16432 en (deels) 17008. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van 34 grondgebonden woningen en 9 appartementen mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor weg- en railverkeerslawaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Theresia Loven Besterd 2016, 5e herziening, (Zuid Oosterstraat);
- Het bestemmingsplan is gelegen binnen de geluidzones van het spoor en de Spoorlaan;
- Voor de woningen en appartementen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaai. Voor railverkeerslawaai is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB;
- De optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer voor de Spoorlaan bedraagt ten hoogste 53 dB. Dit geldt voor de zuidzijde van de bouwvlakken, direct aan de Zuid-Oosterstraat (waarneempunten 100-c en 101-c). De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden;
- Voor railverkeerslawaai bedraagt de hoogst optredende geluidbelasting maximaal 68 dB. Dit geldt voor de zuidzijde van de bouwvlakken, direct aan de Zuid-Oosterstraat (waarneempunt 100-c). De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 68 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden;
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarden van 48 dB (wegverkeerslawaai) respectievelijk 68 dB (railverkeerslawaai) zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door AGEL adviseurs (Rapportnummer 20190010, d.d. 10 juli 2019) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Voor de waarneempunten voor weg- en railverkeerslawaai waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit. In bijlage 3 van dit besluit zijn de aan te vragen hogere waarden weergegeven.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt ten hoogste 53 dB. Dit betreft de 2^e verdieping (waarneemhoogte 7,5 meter) van de zuidzijde van de bouwvlakken (waarneempunten 100-c en 101-c). Dit is de berekende geluidbelasting afkomstig van de Spoorlaan.

Railverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 68 dB ter plaatse van waarneempunt 100-c. (waarneemhoogte 7,5 meter). Dit betreft een waarneempunt aan de zuidzijde van de bouwvlakken, direct aan de Zuid-Oosterstraat.



Maatregelen

Bronmaatregelen

Wegverkeer

Bronmaatregelen kunnen bestaan uit snelheidsverlaging of het toepassen van geluid-reducerend asfalt. Het toepassen van asfalt (bijvoorbeeld een dunne deklaag) met een hoge geluidreductie van circa 3-4 dB is vanwege civieltechnische redenen (hoge mate van onderhoud) niet wenselijk. Snelheidsverlaging is gezien de functie van de Spoorlaan niet realistisch.

Railverkeer

Bronmaatregelen bij een spoor zijn niet of nauwelijks mogelijk aangezien de gemeente zeer beperkte invloed kan uitoefenen op de maatregelen aan het spoor. Raildempers zijn al aangebracht ten oosten en westen van de Spoorzone. Verder aanbrengen van extra raildempers wordt als een niet realistische maatregel beschouwd. Het aanbrengen van bijvoorbeeld een ander ballastbed of wijzigingen in de bovenbouw van het spoor is een dusdanig ingrijpende maatregel, dat die de schaal van het plan te boven gaat.

Overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De gemeente Tilburg heeft in haar hogere waarden beleid opgenomen dat het treffen van overdrachtsmaatregelen vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is langs wegen. Dit geldt tevens voor dit initiatief.

Railverkeer

De gemeente Tilburg heeft in haar hogere waarden beleid opgenomen dat het realiseren van schermen binnen de stad Tilburg langs het spoor vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is. Daarnaast is er al een geluidsscherm aanwezig bij de locatie. Verdere verhoging van dit scherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Een belangrijke randvoorwaarde dat het gemeentelijke beleid stelt is dat er sprake moet zijn van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte per appartement met een gecumuleerde geluidbelasting van ten hoogste 55 dB. Bij kleinere appartementen mag de buitenruimte conform eisen uit het bouwbesluit 2012 gezamenlijk zijn. Uit berekeningen op het voorliggend bouwplan blijkt dat voorgenomen woningen en appartementen kunnen beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Hierdoor zal er ondanks de hoge geluidbelastingen vooral op de zuidzijde van de bouwvlakken en gelet op de hoog stedelijke omgeving sprake zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Cumulatie

De gecumuleerdere geluidbelasting ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai (zie paragraaf 5.2 akoestisch rapport) bedraagt ten hoogste 64 dB. De kwalificatie varieert van tamelijk slecht tot goed. Gesteld kan worden dat door de afschermende werking van de eerstelijns bebouwing aan de Zuid Oosterstaat een redelijk tot goed woon- en leefklimaat wordt gerealiseerd aan de achtergevels van de beoogde woningen. Voor de appartementen kan worden gesteld dat er sprake is van een geluidluwe buitenruimte.



Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft in overeenstemming met de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 16 september tot en met 28 oktober 2019.

Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er is één zienswijze kenbaar gemaakt, namelijk door/namens de bewoners van Zuid-Oosterstraat 22 (brief van Mark advocaten d.d. 23 oktober 2019). Omdat het hogerewaardenbesluit ziet op de belangen van de bewoners van de nieuwe woningen, waarvoor de hogere waarden worden vastgesteld, en niet op de belangen van de burens, en omdat de zienswijze daarnaast niet is voorzien van gronden, hetgeen in de zienswijze zelf wordt opgemerkt, is de zienswijze niet-ontvankelijk.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit:

1. ten behoeve van het Bestemmingsplan Theresia Loven Besterd 2016, 5^e herziening, (Zuid Oosterstraat), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie N, perceelnummer (deels) 16432 en (deels) 17008, hogere waarden vast te stellen vanwege weg- en railverkeerslawaai. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 3 van dit besluit. In bijlage 3 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de aan te vragen hogere waarden per gevelzijde, per verdieping.
2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
 - a) de woningen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Deze voorwaarde geldt als de geluidbelasting vanwege spoorweglawaai hoger is dan 60 dB of de optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer hoger is dan 53 dB. Geluidluw wil zeggen dat de gecumuleerde geluidbelasting ≤ 55 dB.
 - b) bij de aanvraag WABO wordt een gevelweringsrapport overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 en de onder a) aangegeven voorwaarde.
3. de ingekomen zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren.

Tilburg, 29 november 2019

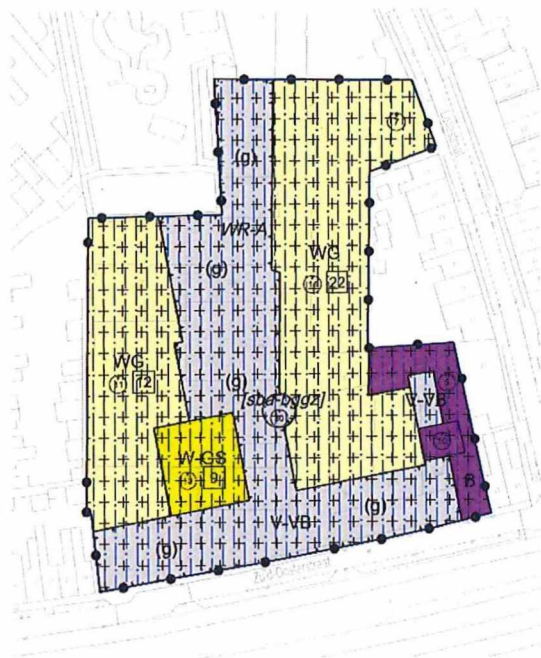
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

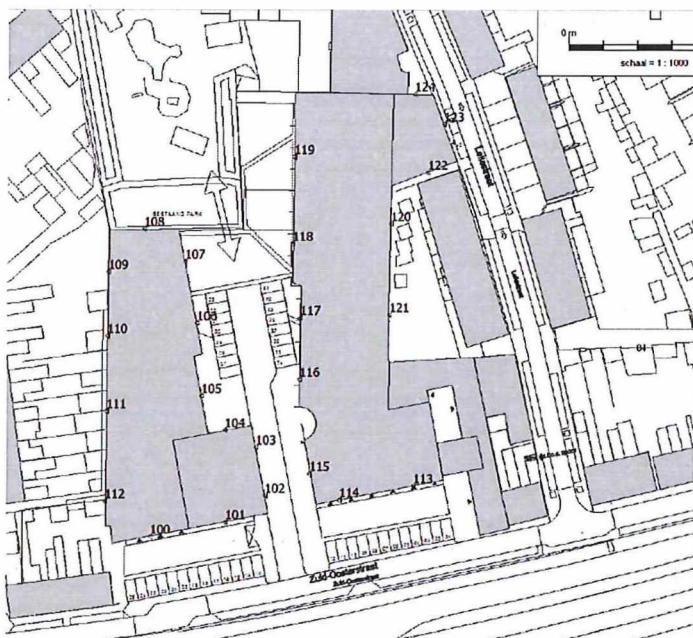
Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen



Bijlage 1: Planverbeelding (ontwerp)



Bijlage 2: overzicht waarneempunten uit het akoestisch onderzoek





Bijlage 3: aangevraagde hogere waarden (bron: akoestisch rapport AGEL)

Tabel 6.1: Vast te stellen hogere waarden tgv Spoorlaan; incl. aftrek artikel 110g Wgh

Naam	Hoogte in meter	Hogere waarde	Aantal woningen
100_C en 101_C	7,5	53	3 woningen en 2 appartementen
113_C en 114_C	7,5	52	6 woningen

Tabel 6.2: Vast te stellen hogere waarden tgv spoorweg Tilburg-Boxtel

Naam	Hoogte in meter	Hogere waarde	Aantal woningen
100_A	1,5	59	3 woningen
100_B	4,5	64	3 woningen
100_C	7,5	68	3 woningen
101_A	1,5	59	2 appartementen
101_B	4,5	64	2 appartementen
101_C	7,5	67	2 appartementen
102_B	4,5	59	1 appartement
102_C	7,5	62	1 appartement
103_B	4,5	58	1 appartement
103_C	7,5	60	1 appartement
109_C	7,5	60	3 woningen
110_B	4,5	56	2 woningen
110_C	7,5	61	2 woningen
111_B	4,5	57	4 woningen
111_C	7,5	61	4 woningen
112_B	4,5	57	1 woning
112_C	7,5	63	1 woning
113_A	1,5	58	3 woningen
113_B	4,5	63	3 woningen
113_C	7,5	67	3 woningen
114_A	1,5	58	3 woningen
114_B	4,5	63	3 woningen
114_C	7,5	67	3 woningen
115_B	4,5	60	1 woning
115_C	7,5	63	1 woning
116_C	7,5	58	3 woningen
117_C	7,5	56	3 woningen