

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016, 4e herziening (Goudenregenstraat 36/Rozenstraat 80), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie N, nummer 15468 en 20771 vanwege weg- en railverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016, 4e herziening (Goudenregenstraat 36/Rozenstraat 80). Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan 7 grondgebonden woningen en 3 appartementen op te richten. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'wonen' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding met bestandsnaam NL.IMRO.0855.BSP2019004-a001.dgn, projectwise-nr 686881 d.d. 11 maart 2019.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Spoorlaan, NS Plein en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch/Eindhoven.
- Voor wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Voor de spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 63 dB voor een stedelijke situatie respectievelijk 68 dB voor railverkeer.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Spoorlaan van maximaal 2 dB respectievelijk 13 dB vanwege de spoorlijn.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de Spoorlaan en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch/Eindhoven opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor weg- respectievelijk railverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarden zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen

Toetsing

Door NIPA milieutechniek b.v. is een akoestisch onderzoek (d.d. 23 september 2019 met rapportnummer 17578a) uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016, 4e herziening (Goudenregenstraat 36/Rozenstraat 80).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB enkel wordt overschreden ter plaatse van rekenpunt 1 op een rekenhoogte van 7.5 meter t.g.v. de Spoorlaan. De geluidbelasting op dit rekenpunt bedraagt 50 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB voor een stedelijke situatie wordt niet overschreden.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de Spoorlaan. Voor de vast te stellen waarde van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 55 dB op alle rekenpunten wordt overschreden. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor railverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

MaatregelenSpoorlaan*Bronmaatregelen*

Gelet op de geringe overschrijding van de voorkeurgrenswaarde met 2 dB en het gegeven dat het gaat om slechts 1 rekenpunt zijn bronmaatregelen niet doelmatig c.q. kosteneffectief. Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. Gelet op de geringe overschrijding van de voorkeurgrenswaarde met 2 dB en het gegeven dat het gaat om slechts 1 rekenpunt zijn overdrachtsmaatregelen niet doelmatig c.q. kosteneffectief. Bovendien is het plaatsen van schermen vanuit stedenbouwkundige argumenten niet wenselijk in stedelijk gebied.

Spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch/Eindhoven*Bronmaatregelen*

Bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid zijn vervoerskundig niet mogelijk. Daarnaast is de gemeente Tilburg geen bronbeheerder. Het plaatsen van raildempers wordt als niet doelmatig gezien omdat hiermee de geluidbelasting hooguit met 3 dB wordt verlaagd en nog steeds sprake is van overschrijding van de voorkeurgrenswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Deze zijn ter hoogte van de ontwikkeling al aanwezig. Het verhogen van de bestaande geluidschermen is vanuit stedenbouwkundige argumenten niet gewenst.

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie van weg- en railverkeerslawaai t.g.v. de wettelijke geluidbronnen. De gecumuleerde geluidsbelasting varieert van 46-65 dB.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Omdat een deel van de nieuwe woningen worden blootgesteld aan een geluidbelasting t.g.v. railverkeer hoger dan 60 dB, worden ter compensatie van deze hoge geluidbelasting akoestische voorwaarden gesteld conform het gemeentelijk geluidsbeleid. Dit betekent dat de woningen waar de geluidbelasting t.g.v. railverkeer meer is dan 60 dB moeten beschikken over een geluidluwe gevel waaraan bij voorkeur de hoofdslaapkamer is gesitueerd en een geluidluwe buitenruimte. Onder geluidluw wordt verstaan dat de gecumuleerde geluidbelasting berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder niet meer bedraagt dan 55 dB.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 17 februari 2020 tot en met 30 maart 2020 Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016, 4e herziening (Goudenregenstraat 36/Rozenstraat 80), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie N, nummer 15468 en 20771 hogere waarden vast te stellen voor weg- en railverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. daar waar de geluidbelasting op de gevel van de nieuwe woningen meer bedraagt dan 60 dB voor railverkeer, dienen de woningen te beschikken over een geluidluwe gevel waaraan bij voorkeur de hoofdslaapkamer is gesitueerd en een geluidluwe buitenruimte. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - b. bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan respectievelijk lid 2 onder a van dit besluit.
3. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg, 28 april 2020

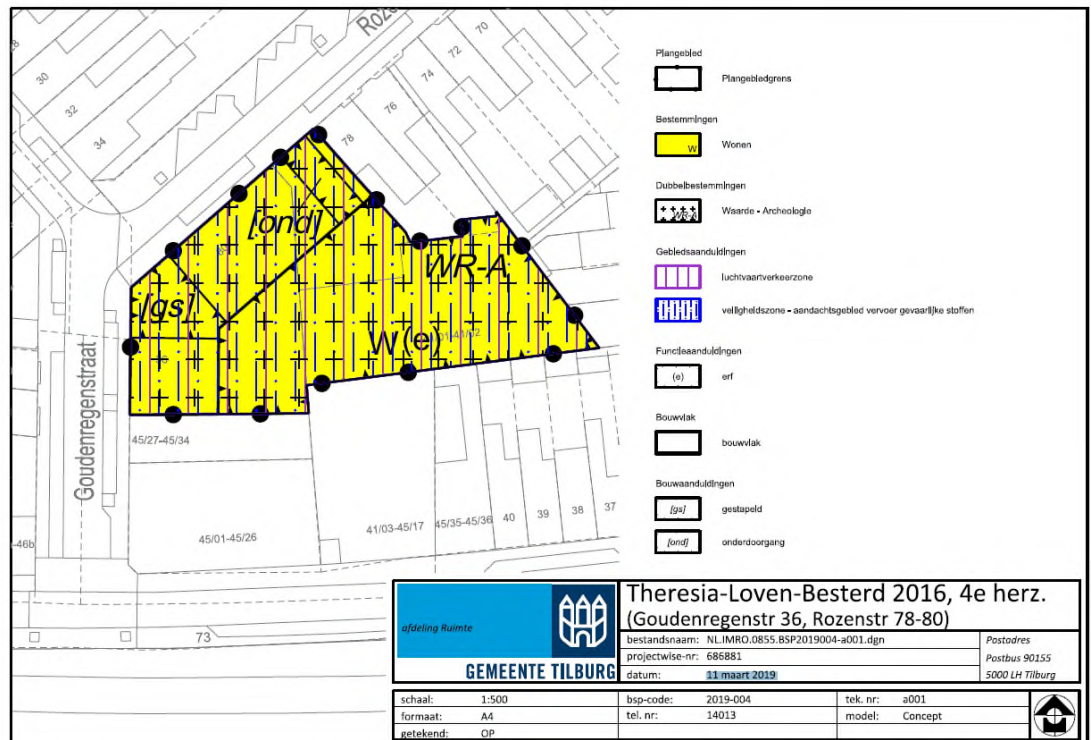
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

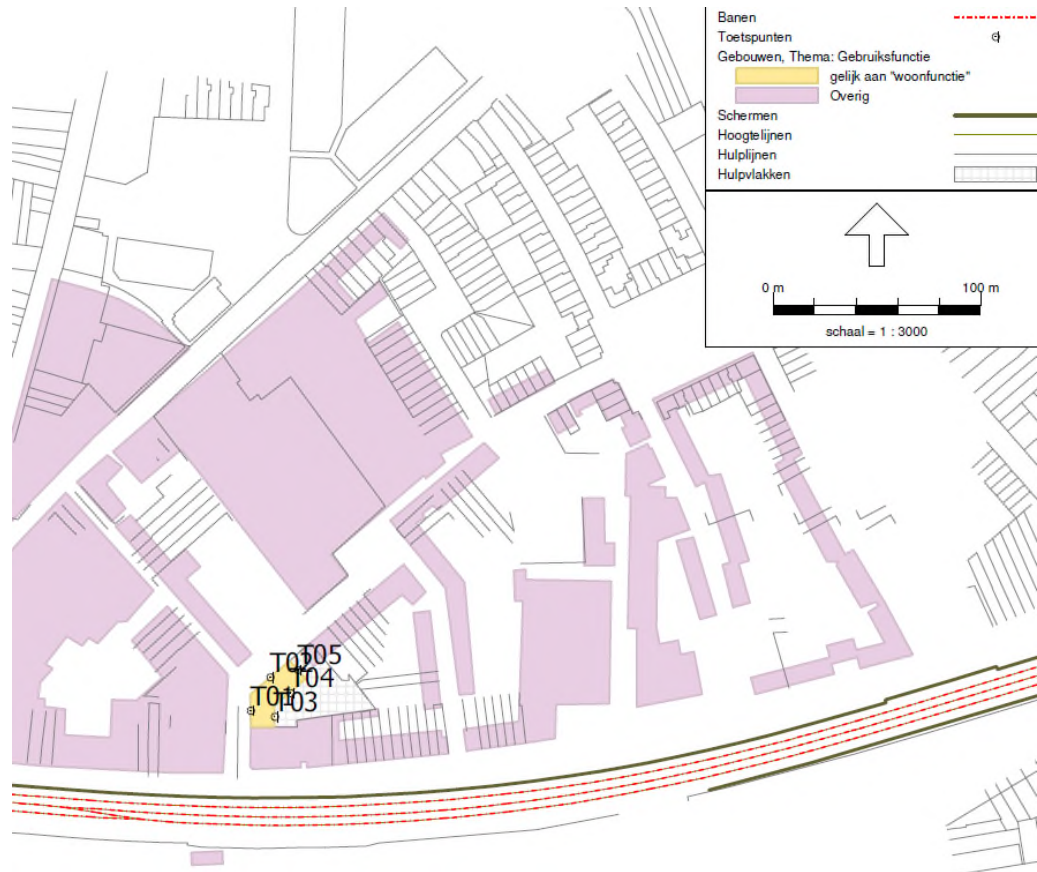
Bijlage 1:

Planverbeelding bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016, 4e herziening
(Goudenregenstraat 36/Rozenstraat 80)



Bijlage 2:

Ligging rekenpunten



Vast gestelde hogere waarden t.g.v. de Spoorlaan en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch/Eindhoven

Rekenpunt	Hoogte (m)	Spoorlaan (dB)	Spoorlijn Tilburg-Den Bosch/Eindhoven (dB)
T01	1.5/4.5/7.5	--/--/50	62/64/68
T02	1.5/4.5/7.5	--/--/--	--/56/58
T03	1.5/4.5/7.5	--/--/--	--/--/58
T04	1.5/4.5/7.5	--/--/--	--/57/60
T05	1.5/4.5/7.5	--/--/--	--/56/--