



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Enschootsebaan-zuid, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie A, met de perceelnummers zoals vermeld in bijlage 1. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van ca 246 woningen mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Enschootsebaan-zuid. Dit hogere waarde besluit is gebaseerd op het stedenbouwkundig plan.
- Het bestemmingsplan is gelegen binnen de geluidzones van:
 - o de spoorlijn Tilburg - 's-Hertogenbosch
 - o de spoorlijn Tilburg - Boxtel
 - o het gezoneerd industrieterrein 'Loven'
 - o de Burgemeester Bechtweg
 - o de Bosscheweg
- Voor de woningbouw kunnen de volgende hogere waarden worden vastgesteld:

Bron	Voorkeurgrens waarde	Maximale Ontheffingswaarde	Juridisch kader
Wegverkeerslawaai	48	63 dB	83 lid 2 Wgh
Railverkeerslawaai	55	68 dB	4.10 Bgh
Industrielawaai	50	55 dB(A)	59 lid 1 Wgh

- De geluidbelasting vanwege railverkeerslawaai en industrielawaai is lager dan de voorkeurgrenswaarde. Voor deze geluidsoorten is geen hogere waarde noodzakelijk.
- De geluidbelasting vanwege de Bosscheweg is lager dan de voorkeurgrenswaarde. Voor de Bosscheweg is geen hogere waarde noodzakelijk.
- De optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer vanwege de Burgemeester Bechtweg bedraagt op de woningen die het dichtst bij deze weg gesitueerd maximaal 59 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Buro DB is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van de diverse bronsoorten (akoestisch rapport RPT19191506-03 d.d. 19 september 2019).

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Voor het aantal woningen en de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.

Wegverkeer

Voor in totaal 66 woningen dient een hogere waarde te worden vastgesteld. De hogere waarde varieert van 49 dB tot 59 dB vanwege de Burgemeester Bechtweg.



Maatregelen

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen kunnen bestaan uit snelheidsverlaging of het toepassen van geluid-reducerend asfalt. De Burgemeester Bechtweg is reeds voorzien van een geluidreducerend asfalttype (ZSA). Het toepassen van een nog stiller asfalttype is vanwege de fysieke belasting van de weg niet mogelijk en leidt tot onevenredig hoge kosten. Bovendien zal het toepassen van een stiller asfalt niet leiden tot een wezenlijke verlaging van de geluidbelasting.

De Burgemeester Bechtweg is de rondweg rond Tilburg. Vanwege zijn functie is het toepassen van een snelheidsverlaging of aanpassing van de wegenstructuur die moet leiden tot een lagere verkeersintensiteit geen optie.

Overdrachtsmaatregelen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij verhoging van het geluidscherm naar 10 meter nog steeds niet overal voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het verhogen van het geluidscherm naar bijvoorbeeld 7,5 meter betekent dat alle woningen op de eerste verdieping voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Langs de Burgemeester Bechtweg bevindt zich reeds een geluidscherm van 2,5 meter. Met dit geluidscherm wordt op maaiveldniveau voldaan aan de voorwaarden voor een goed woon- en leefklimaat.

Het verhogen van het geluidscherm om de geluidbelasting op de eerste en tweede verdieping te verlagen, terwijl:

- a. de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt bereikt;
- b. met het bestaande scherm op maaiveldniveau (in tuinen) reeds een goed woon- en leefklimaat wordt bereikt;

wordt niet doelmatig geacht.

Maatregelen bij de ontvanger

Een belangrijke randvoorwaarde dat het gemeentelijke beleid stelt is dat er sprake moet zijn van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte per appartement met een gecumuleerde geluidbelasting van ten hoogste 55 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan deze eis wordt voldaan.

Cumulatie

De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai (zie paragraaf 4.2 akoestisch rapport) bedraagt ten hoogste 59 dB. De kwalificatie varieert van redelijk tot goed. Door te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit en de aan het hogere waarde besluit gestelde voorwaarde is een acceptabel woon- en leefklimaat geborgd.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 13 juli 2020 tot en met 24 augustus 2020. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. ten behoeve van het Bestemmingsplan Enschootsebaan-zuid, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie A met de perceel nummers zoals opgenomen in bijlage 1, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.
2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
 - a) de woningen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Deze voorwaarde geldt als de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai hoger is dan 53 dB. Geluidluw wil zeggen dat de gecumuleerde geluidbelasting ≤ 55 dB.
 - b) bij de aanvraag WABO bouwen een gevelweringsrapport wordt overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 en de onder a) aangegeven voorwaarde.

Tilburg, 12 januari 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens het college,

Jeroen Kusters

teammanager Ruimtelijke Plannen



Bijlage 1: Kadastrale percelen plangebied

Gemeentecode	Sectie	Perceelnummer	Gemeentecode	Sectie	Perceelnummer
BKL04	A	3309	BKL04	A	4786
BKL04	A	3574	BKL04	A	4790
BKL04	A	3793	BKL04	A	4794
BKL04	A	3915	BKL04	A	4797
BKL04	A	3921	BKL04	A	4798
BKL04	A	4264	BKL04	A	4800
BKL04	A	4326	BKL04	A	4801
BKL04	A	4327	BKL04	A	4803
BKL04	A	4491	BKL04	A	4804
BKL04	A	4492	BKL04	A	4806
BKL04	A	4493	BKL04	A	4808
BKL04	A	4494	BKL04	A	4809
BKL04	A	4495	BKL04	A	4810
BKL04	A	4496	BKL04	A	4843
BKL04	A	4497	BKL04	A	4844
BKL04	A	4511	BKL04	A	4845
BKL04	A	4513	BKL04	A	4850
BKL04	A	4518	BKL04	A	4873
BKL04	A	4671	BKL04	A	4874
BKL04	A	4672	BKL04	A	4875
BKL04	A	4673	BKL04	A	4884
BKL04	A	4674	BKL04	A	4886
BKL04	A	4675	BKL04	A	4887
BKL04	A	4676	BKL04	A	4888
BKL04	A	4677	BKL04	A	4889
BKL04	A	4678	BKL04	A	4890
BKL04	A	4679	BKL04	A	4893
BKL04	A	4686	BKL04	A	4896
BKL04	A	4687	BKL04	A	4897
BKL04	A	4688	BKL04	A	4898
BKL04	A	4705	BKL04	A	4899
BKL04	A	4706	BKL04	A	4900
BKL04	A	4707	BKL04	A	4901
BKL04	A	4708	BKL04	A	4902
BKL04	A	4709	BKL04	A	4908
BKL04	A	4710	BKL04	A	4909
BKL04	A	4711	BKL04	A	4966
BKL04	A	4712	BKL04	A	4967
BKL04	A	4713	BKL04	A	4968
BKL04	A	4714	BKL04	A	4969
BKL04	A	4715	BKL04	A	4978
BKL04	A	4719	BKL04	A	4980
BKL04	A	4720	BKL04	A	4983
BKL04	A	4721	BKL04	A	5044
BKL04	A	4722	BKL04	A	5045
BKL04	A	4734	BKL04	A	5046
BKL04	A	4769	BKL04	A	5077
BKL04	A	4770	BKL04	A	5078
BKL04	A	4773	BKL04	A	5079



BKL04	A	4774	BKL04	A	5127
BKL04	A	4775	BKL04	A	5128
BKL04	A	4780	BKL04	A	5129
BKL04	A	4784	BKL04	A	5130



Bijlage 2: Te verlenen hogere waarden

Hogere waarde	Aantal woningen
49 dB	8
50 dB	8
51 dB	6
52 dB	8
53 dB	11
56 dB	15
57 dB	2
58 dB	3
59 dB	5