

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan 'Lidl Bosscheweg'

Bosscheweg 296 te Tilburg

Datum: 29-07-2020

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Ad 1: Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is de volgende activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten: *D11.2: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen"*.

De beoogde ontwikkeling behelst de sloop en daaropvolgende nieuwbouw van de Lidl-vestiging aan de Bosscheweg 259 in Tilburg. Het plan blijft (ruim) onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2, te weten:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient dus wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Ad 2: Plan-m.e.r.-plicht vanwege passende beoordeling.

Geconcludeerd kan worden dat voor het opstellen van een plan-m.e.r. als bedoeld in artikel 7.2a Wm geen aanleiding bestaat. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand ca. 2,75 km van het ten zuidoosten gelegen Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennengebieden' en op meer dan 6,25 km van het ten zuidwesten gelegen Natura 2000-gebied 'Regte Heide & Riels Laag'. Het plangebied maakt evenmin deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden zijn geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura 2000-gebieden te verwachten. Ook tijdelijke

effecten tijdens de aanlegfase zullen niet aan de orde zijn. Significante gevolgen kunnen daarom worden uitgesloten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing)
 - a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen
 - b. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het plan

Het plan heeft betrekking op de sloop en daaropvolgende nieuwbouw van de Lidl-vestiging aan de Bossscheweg 259 in Tilburg. De herbouw voorziet in een toename van het bruto vloeroppervlak. Overeenkomstig de bestaande situatie, wordt op eigen terrein voorzien in voldoende parkeerruimte. Verder zal de huidige toegangsweg vanaf de Bossscheweg worden verplaatst.

2. Plaats van het project

Het plan wordt uitgevoerd op een locatie die nu reeds in gebruik is ten behoeve van een Lidl-vestiging (supermarkt) met bijbehorend parkeerterrein. Deze situatie blijft ongewijzigd, met dien verstande dat de bestaande bebouwing wordt gesloopt en wordt voorzien in hoogwaardige nieuwbouw. Op basis van het onderzoek dat in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd blijkt dat het plan geen negatieve effecten veroorzaakt voor de omgeving. Omdat geen sprake is van een functiewijziging, maar slechts van het wijzigen van het bouwvlak is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

De voorgenomen ontwikkeling zal verder niet leiden tot een toenemende parkeerdruk op het openbaar gebied omdat binnen het plangebied voldoende parkeerruimte aanwezig is.

Het plan ligt tot slot niet in de nabijheid van gevoelige gebieden als Natura 2000-gebied en gebieden die onderdeel uitmaken van het NatuurNetwerk Nederland.

Ook externe veiligheid veroorzaakt geen belemmering voor het planvoornemen. Zelfredzaamheid en bereikbaarheid zijn voldoende geborgd.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Het plan betreft het realiseren van nieuwbouw ten behoeve van een Lidl-vestiging, ter vervanging van de bestaande en de te slopen bebouwing. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

Aangezien sprake is van een functiewijziging, is het uitvoeren van een bodemonderzoek in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet noodzakelijk.

Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied ligt in een zone die geheel verstoord is waardoor archeologisch waardevol bodemarchief naar verwachting volledig vernietigd is. Archeologisch onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Sprake is van de sloop van bestaande bebouwing zonder cultuurhistorische waarden en de realisatie van (iets grotere) nieuwbouw ter vervanging van de bestaande bebouwing. De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op cultuurhistorische waarden.

Water

Uit de conclusies blijkt dat de impact van de ontwikkeling op het watersysteem zeer beperkt is. De hoeveelheid verhard oppervlak binnen het plangebied wijzigt niet of nauwelijks.

Natuur/Ecologie

Uit de conclusies van het uitgevoerde verkennend flora en fauna onderzoek en het nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect heeft op de aanwezige natuurwaarden. Wel dient voor een aantal soorten de zorgplicht in acht genomen te worden en dient bij de plaatsing van verlichting voorkomen te worden dat er een toename aan lichtintensiteit in het gebied optreedt om verstoring van het aanwezige foerageergebied van vleermuizen en in de omgeving voorkomende verblijven te voorkomen. Indien aan deze vereisten wordt voldaan, heeft de voorgenomen ontwikkeling geen negatief effect op in de omgeving voorkomende vleermuizen.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura-2000 gebied. Het meest nabijgelegen gebied betreft het gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennengebieden'. Dit Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ca. 2,75 km ten zuidoosten van het plangebied.

Veel Natura 2000 gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat geen sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming. Gelet op de aard en omvang van de ingreep en de grote afstand tot Natura-2000 gebieden en het uitgevoerde onderzoek naar stikstofdepositie, zijn er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op Natura 2000-gebieden.

Geluid

Uit de conclusies blijkt dat de supermarkt (SBI2008-code 471, milieucategorie 1) in een "gemengd gebied" een richtafstand heeft van 0 meter. De omliggende woningen zijn daarmee gelegen buiten de richtafstand uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen ten gevolge van de supermarkt. Een gedetailleerd onderzoek naar de optredende geluidniveaus in het kader van de ruimtelijke beoordeling is derhalve niet aan de orde. Wel is nader onderzoek verricht in het kader van het Activiteitenbesluit.

Ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) wordt voldaan aan de standaard normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde conform het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ten aanzien van het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) wordt de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit in de dag- en avondperiode niet gerespecteerd ter plaatse van één woning (Bosscheweg 286). Ter plaatse van de overige woningen wordt de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit wel gerespecteerd. Het optredende maximale geluidniveau ter plaatse van de Bosscheweg 286 wordt veroorzaakt door het dichtslaan van portieren op de parkeerplaatsen grenzend aan de woning. In de huidige situatie zijn hier reeds parkeerplaatsen gesitueerd. Ook in de huidige situatie treden deze maximale geluidniveaus al op.

De overschrijding van de geluidrichtwaarden in de dag- en de avondperiode ten gevolge van het dichtslaan van autoportieren wordt aanvaardbaar geacht omdat:

- er sprake is van een bestaande situatie en er geen verdere verslechtering plaatsvindt;
- er sprake is van omgevingsgeluid van de Bosscheweg;

- de gevel waar de overschrijding plaatsvindt zodanig goed geïsoleerd is dat voldaan kan worden aan de geluidgrenswaarden voor het binnenniveau op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Conform artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift hogere geluidniveaus voor het maximale geluidniveau ter plaatse van de Bosscheweg 286 vaststellen.

De inrichting voldoet verder aan het BBT-principe.

Ten aanzien van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Luchtkwaliteit

Uit de conclusies blijkt dat het project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Geurhinder

Uit de conclusies blijkt dat geen sprake is van geurhinder als gevolg van veehouderijen.

Externe veiligheid

Uit de conclusies blijkt dat zowel in de huidige als toekomstige situatie sprake is van een groepsrisico dat lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Er vindt slechts een lichte rekenkundige toename plaats van de hoogte van het groepsrisico als gevolg van de beoogde ontwikkeling. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor (BLEVE en toxisch scenario) dienen meegenomen te worden in een beperkte verantwoording van de hoogte van het groepsrisico.

4. Mogelijke gevolgen tgv de verwachte residuen en emissies, de productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Hiervan is geen sprake.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de sloop en nieuwbouw van de Lidl-vestiging aan de Bosscheweg 259 in Tilburg. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het project en zijn directe omgeving.

Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure voor dit project.