

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 oktober 2020 14:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bosscheweg 296 (LIDL) - verzoek advies EV

Aan: Gemeente Tilburg, [REDACTED]
Onderwerp: Bouwplan Bosscheweg 296 Tilburg

Via de mail ontvang ik onderstaand adviesverzoek voor het verbouwen van een supermarkt aan de Bosscheweg 296 in Tilburg. Tegelijkertijd is er ook een adviesverzoek voor de bouwvergunning ingediend, waarbij grotendeels dezelfde documenten zijn aangeleverd (laatstgenoemd verzoek zal met name de brandveiligheidsvoorzieningen behandelen en zal per brief beantwoord worden).

Voor het aspect externe veiligheid is er geen functiewijziging van het bestemmingsplan aan de orde. Wel wijzigt het bouwvlak zodanig dat een (klein) deel van het gebouw in een plasbrandaandachtsgebied komt te liggen (veiligheidszone). Voor deze situatie gelden rechtsreeks bindende voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

In het rapport brandveiligheidsadvies van CIBIS is per artikel aangegeven hoe de voorschriften worden toegepast; dit resulteert o.a. in het verhogen van de brandwerendheid van de bouwdelen (gevel, roldeur en dak) die zich in het plasbrandaandachtsgebied bevinden. Dit resulteert in een bouwkundig ontwerp dat de verhoogde hittestraling, door een mogelijke plasbrand, beter kan weerstaan. Daarmee is het scenario plasbrand bouwkundig voldoende afgedekt.

Daarnaast zijn er goede aanbevelingen gedaan voor een ontruimingsplan en de alarmering bij een mogelijk incident.

Voor een toxisch scenario is tijdig vluchten uit de supermarkt het handelingsperspectief. Als dit niet meer mogelijk is, is binnen schuilen een oplossing. Voor een veilige situatie is het dan nodig dat het ventilatiesysteem met een druk op de knop is uit te schakelen.

De genoemde maatregelen zijn opgenomen in de verantwoordingsparagraaf.

De bereikbaarheid van de locatie Bosscheweg 296 is goed; het is van twee zijden te benaderen. Het pand is rondom tevens goed te benaderen.

De aanrijtijd voor deze locatie bedraagt 6 minuten; binnen de zorgnorm voor winkels.

De bluswatervoorziening is voldoende; brandkranen op een onderlinge afstand van 80 meter aan de Bosscheweg en het Wilhelminakanaal in de nabijheid voor langdurige bluswaterbehoefte (de supermarkt zal waarschijnlijk voorzien worden van een brand-beheerssysteem in de vorm van een Sprinkler).

Samenvattend kunnen wij instemmen met de maatregelen die zijn opgesteld voor het (ver-)bouwen van een supermarkt op de locatie Bosscheweg 296 in Tilburg.

Met vriendelijke groet,

 **BRANDWEER**
Midden en West Brabant