

Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Tilburg, Terrasregels 2019

Aanleiding

Op 6 maart 2018 heeft het college het nieuwe terrassenbeleid vastgesteld. In het besluit is opgenomen dat het bebouwingsregime voor terrassen in het openbaar gebied dient te worden opgenomen in bestemmingsplannen.

In dit bestemmingsplan 'Tilburg, Terrasregels 2019' wordt het door het college vastgestelde terrassenbeleid verwoord en worden nieuwe bebouwingsregels ten aanzien van terrassen bij horecagelegenheden opgenomen. Dit bestemmingsplan is een zogenaamd 'paraplubestemmingsplan'. Door gebruik te maken van een paraplubestemmingsplan kan voor alle van toepassing zijnde bestemmingsplannen de nieuwe bebouwingsregeling aan de betreffende plannen worden toegevoegd. De overige regels uit de geldende bestemmingsplannen blijven daarnaast onverkort van toepassing. Gelijktijdig herstellen we met dit paraplubestemmingsplan een omissie binnen de geldende bestemmingsplannen ten aanzien van de regeling van terrassen binnen de bestemmingen 'Verkeer', 'Verkeer-Verblijf' en 'Verkeer-Hoofdwegen'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 11 maart 2019 tot en met dinsdag 23 april 2019 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect/bestuurlijk kader

Op 27 januari 2017 heeft de raad het nieuwe horecabeleid vastgesteld. Hierin zijn de uitgangspunten voor terrassen opgenomen en is voor het terrassenbeleid een nadere uitwerking geformuleerd. Met het door het college op 6 maart 2018 vastgestelde terrassenbeleid wordt invulling gegeven aan die uitwerkingsopgave. Vervolgens maakt het beleid onderdeel uit van dit paraplubestemmingsplan.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Tilburg, Terrasregels 2019' vaststellen;
2. De wijzigingen vaststellen conform de nota 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Tilburg, Terrasregels 2019';
3. Geen exploitatieplan vaststellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken in te stemmen met vervroegde bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Aanvragen voor bouwen op terrassen bij horecagelegenheden op de openbare weg kunnen worden getoetst aan dit bestemmingsplan

Op 6 maart 2018 zijn door het college de beleidsregels 'Tilburg Terrasregels Tilburg 2018' vastgesteld. In het beleid is aangegeven dat het specifiek bebouwingsregime ten aanzien van deze terrasregels opgenomen dient te worden in de bestemmingsplannen. Dit paraplubestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Planregels met betrekking tot gebruik van openbaar gebied door terrassen bij horecagelegenheden dienen te worden verduidelijkt in geldende plannen

In de geldende bestemmingsplannen worden terrassen niet rechtstreeks binnen de bestemmingen 'Verkeer', 'Verkeer-Verblijf' en 'Verkeer-Hoofdwegen' mogelijk gemaakt maar als bijbehorende voorziening die deel uitmaken van de bestemming. Onduidelijk hierbij is in welk opzicht het gebruik van het terras als bijbehorende voorziening ondergeschikt moet zijn aan de bestemming. Deze ommissie wordt binnen de bestemmingen 'Verkeer', 'Verkeer-Verblijf' en 'Verkeer-Hoofdwegen' in de geldende bestemmingsplannen gelijktijdig met dit paraplubestemmingsplan hersteld. Geregeld wordt dat terrassen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, bij horecagelegenheden onderdeel uitmaken van de bestemming 'Verkeer', 'Verkeer-Verblijf' en 'Verkeer-Hoofdwegen' en dat het gebruik ten behoeve hiervan is toegestaan mits het gebruik niet leidt tot een onaanvaardbare belemmering van de hoofdfunctie (zo mag de doorstroom van voetgangers niet vrijwel onmogelijk worden gemaakt).

1.3 De vooroverlegreacties en omgevingsdialogoog geven geen aanleiding het plan te wijzigen

Het concept ontwerpplan is op 4 december 2018 en op 6 december 2018 in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de regiomanager Koninklijke Horeca Nederland (KHN) en aan de voorzitter van Koninklijke Horeca Nederland - afdeling Tilburg met het verzoek voor 7 januari 2019 eventuele op/aanmerkingen door te geven. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Naar aanleiding van het opstellen van de beleidsregels heeft in het voortraject uitvoerig overleg plaatsgevonden met KHN en met de afvaardiging van KHN- afdeling Tilburg. Het overleg heeft er toe geleid dat het terrassenbeleid door het college op 6 maart 2018 is vastgesteld. Vervolgens zijn de horecaexploitanten op 16 maart 2018 met een informatiebrief op de hoogte gesteld van de nieuwe beleidsregels. In het kader van het opstellen van het paraplubestemmingsplan heeft er niet opnieuw een afzonderlijke dialoog met de horecaexploitanten plaatsgevonden aangezien er sprake is van het opnemen van vastgesteld beleid binnen de bestemmingsplannen.

1.4 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 maart 2019 tot en met dinsdag 23 april 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Ambtshalve aanpassingen leiden tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

In de tussenliggende tijd dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen is gebleken dat het plan op enkele onderdelen aangepast moet worden. Dit heeft o.a. betrekking op tekstuele aanpassingen van de regels en toevoegen van een dynamische verwijzing naar de beleidsregels. Door een dynamische verwijzing op te nemen, dat wil zeggen te verwijzen naar de op dat moment geldende beleidsregels, kan altijd aan het meest actuele terrassenbeleid worden getoetst. De verbeelding wordt aangepast omdat de lijst bestemmingsplannen in bijlage 1 van de regels niet overeenkomt met de verbeelding en het plangebied Spoorzone wordt toegevoegd aan de verbeelding. In de nota 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Tilburg, Terrasregels 2019' zijn de wijzigingen opgenomen en uitgesplitst in de onderdelen verbeelding, regels en toelichting. Omdat de ambtshalve aanpassingen niet ondergeschikt van aard zijn, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

3. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd

Er is geen exploitatieplan nodig omdat de kosten anderszins verzekerd zijn. Verwezen wordt naar hetgeen staat vermeld onder het kopje 'Kosten en dekking'.

4. Vervroegde bekendmaking is gewenst

Omdat de ambtshalve wijzigingen m.n. wat betreft de regels en de verbeelding niet ondergeschikt zijn van aard moet formeel 6 weken worden gewacht voordat het vastgestelde plan ter inzage mag worden gelegd. Aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant wordt verzocht om akkoord te gaan met vervroegde publicatie van het plan omdat op basis van de nieuwe terrasregels kan worden gehandhaafd op de huidige in de stad aanwezige excessen en aanvragen om omgevingsvergunningen kunnen worden verleend. Hiermee kan een tijdswinst van tenminste twee tot maximaal vijf weken worden behaald. Verder zijn bij dit plan geen provinciale belangen aan de orde.

Kosten en dekking

Behoudens de inzet van eigen personele uren zijn aan het opstellen van dit bestemmingsplan geen kosten verbonden. De uren zijn begroot en gedekt binnen de reguliere begroting.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Tilburg, Terrasregels 2019' wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In de bekendmaking staat tevens wat de beroepsmogelijkheden zijn. Het bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor beroep.

Bijlagen

1. Nota 'Staat van wijzigingen 'Tilburg, Terrasregels 2019'
2. Link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan '[Tilburg, Terrasregels 2019' >>](#)

Tilburg, 14 mei 2019

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

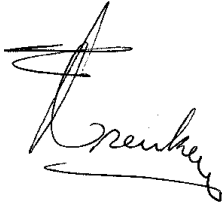
- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan ' Tilburg, Terrasregels 2019' vast te stellen;
2. De wijzigingen vaststellen conform de nota 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Tilburg, Terrasregels 2019';
3. Geen exploitatieplan vaststellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om in te stemmen met vervroegde bekendmaking van de vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 juli 2019.

de griffier,



voorzitter,

