

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Algemeen

Hornbach heeft de omgeving conform de richtlijn 'Omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen' in een vroeg stadium bij de voorbereiding van de door haar beoogde ontwikkeling betrokken. Hornbach heeft de bedrijven in de naaste omgeving van het plangebied bij brief van 8 april 2019 geïnformeerd over de voorgenomen wijziging van het gebruik van de bij de Bouw- en Tuinmarkt behorende Drive-in. Ook het BORT (samenwerkingsplatform voor bedrijven in regio Tilburg) is met deze brief over de voorgenomen ontwikkeling geïnformeerd. Met vertegenwoordigers van een deel van de bedrijven heeft Hornbach bij het bezorgen van de brief gesproken over de ontwikkeling. Het overgrote deel van de personen stond neutraal of zelfs positief tegenover de beoogde ontwikkeling. Er zijn ook slechts twee partijen die gebruik hebben gemaakt van de in de brief opgenomen mogelijkheid om opmerkingen op het plan aan Hornbach kenbaar te maken. Dit betreft de concurrenten Praxis en Karwei.

Inhoud reacties

Praxis heeft bij brief van 19 april 2019 aangegeven zich niet te kunnen verenigen met beoogde ontwikkeling. Praxis heeft – kort gezegd – aangegeven van oordeel te zijn dat deze ontwikkeling in strijd is met het provinciaal beleid, het gemeentelijk detailhandelsbeleid en de goede ruimtelijke ordening.

Karwei heeft bij brief van haar advocaat van 19 april 2019 aangegeven op een later stadium op de plannen te zullen reageren. Deze reactie is uiteindelijk op 7 mei, en daarmee buiten de gestelde termijn, ontvangen van de advocaat.

Volledigheidshalve wordt ook deze reactie betrokken in dit verslag. Ook Karwei heeft aangegeven zich niet met de beoogde ontwikkeling te kunnen verenigen. Karwei heeft – kort gezegd – aangegeven dat sprake zou zijn van een herhaalde aanvraag die niet in behandeling hoeft te worden genomen. Verder zou er volgens Karwei geen noodzaak bestaan voor de ontwikkeling. Ten slotte vreest zij voor negatieve effecten op de verkeerssituatie en de detailhandelsstructuur.

Wijze verwerken reacties

De ingekomen reacties van de concurrenten vormen geen aanleiding voor Hornbach van de voorgenomen ontwikkeling af te zien of het voornemen te wijzigen. Hornbach hecht er daarbij aan te benadrukken dat de reacties – zoals vooraf al verwacht – enkel van haar concurrenten afkomstig zijn. Wel neemt Hornbach de inhoud van de reacties serieus. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan zal nadrukkelijk worden ingegaan op de in de reacties aangehaalde aspecten.