

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Heikant 2007 6e herziening (De Nobelstraat), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie S, nummer 1896 tot en met 1898 (geheel) en 5547 (gedeeltelijk) vanwege wegverkeer

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het Bestemmingsplan Heikant 2007 6e herziening (De Nobelstraat). Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan 46 grondgebonden woningen te realiseren
- De nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding met kenmerk Rb-2018-011-Heikant 2007, 6^e herziening-01.dgn, projectwise-nr 673211 d.d 13 september 2018
- De nieuwe woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de Burgemeester Bechtweg, de Sweelincklaan en de Vlashoflaan.
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk hogere waarden vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 63 voor een binnenstedelijke situatie
- Op basis van akoestisch onderzoek is gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Vlashoflaan van maximaal 5 dB.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de Vlashoflaan opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn niet mogelijk

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen

Toetsing

Door de gemeente Tilburg zijn akoestische berekeningen uitgevoerd aan de hand van het geluidkarteringsmodel dB Vision WVL 2030 voor wegverkeer.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat

- de geluidbelasting ten gevolge de Burgemeester Bechtweg en de Sweelincklaan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt,
- de geluidbelasting ten gevolge de Vlashoflaan maximaal 5 dB hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB ter hoogte van de bouwvlakken 5 en 6

De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld wordt niet overschreden. Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Vlashoflaan. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit wordt verwezen naar bijlage 2

Maatregelen

Vlashoflaan

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. De kosten hiervan zijn niet doelmatig omdat het gaat om een beperkt aantal woningen. Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan zijn niet doelmatig omdat het gaat om een beperkt aantal woningen waarbij de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. Daarnaast stuit het plaatsen van schermen in een binnenstedelijke omgeving op stedenbouwkundige bezwaren.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie met andere wettelijke geluidbronnen.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Omdat de geluidbelasting op de gevel van een deel van nieuwe woningen t.g.v. de Vlashoflaan niet meer bedraagt dan 53 dB worden op basis van het gemeentelijk geluidsbeleid geen compenserende akoestische voorwaarden gesteld. Uit de rekenresultaten, waarbij ook de bijdrage van de 30 km/uur wegen zijn meegenomen, blijkt dat alle woningen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Definitie geluidluw, gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder. Dit betekent dat voor alle woningen die in het plangebied gerealiseerd worden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 15 oktober tot en met 26 november 2018. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Heikant 2007, 6^e herziening (De Nobelstraat), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie S, nummer 1896 tot en met 1898 (geheel) en 5547 (gedeeltelijk) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.

Tilburg, 19 februari 2019

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze,



Inge Spijkers
teammanager Ruimtelijke Plannen