

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Vossenbergh 2008 6e herz. (Zeusstraat 3)

Aanleiding

Versteijnen Logistics BV heeft een verzoek ingediend voor het planologisch regelen van de plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6) ter plaatse van de Zeusstraat 3 te Tilburg. Daarnaast heeft ze een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend.

Op het perceel van Versteijnen wordt een loods gesloopt en daarvoor in de plaats komt een nieuwe loods. Hierin worden gevaarlijke stoffen opgeslagen en vinden overslagactiviteiten plaats. Ten gevolge van de uitbreiding van de op- en overslagactiviteiten met gevaarlijke stoffen in de nieuwe opslaghal, neemt het plaatsgebonden risico (PR 10-6) toe en deze komt te liggen over de openbare weg en over het perceel van FUJIFILM Manufacturing Europe BV (hierna: Fujifilm). Dit is niet toegestaan op basis van het huidige bestemmingsplan en daarom is deze herziening opgesteld. Het betreft alleen de vergroting van de risicocontour, de bouwmogelijkheden waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd passen binnen het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-besluit omgevingsvergunning hebben ter inzage gelegen van 1 oktober t/m 12 november 2018. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Vossenbergh 2008 6^e herz. (Zeusstraat 3) vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1.1. Het uitbreiden van de PR 10-6 contour is mogelijk en kan worden verantwoord.

Ten gevolge van de uitbreiding van de op- en overslagactiviteiten met gevaarlijke stoffen in de nieuwe opslaghal, neemt het plaatsgebonden risico (PR 10-6) toe en deze komt over de openbare wegen en het perceel van Fujifilm. Door deze contour op te nemen in dit bestemmingsplan, wordt voorkomen dat binnen deze contour (beperkt) kwetsbare objecten¹ kunnen worden opgericht. Hiermee worden toekomstige knelpunten uitgesloten. Voor de verantwoordingsplicht is een onderzoek uitgevoerd (QRA) en de uitkomsten zijn verwerkt in hoofdstuk 3 van de toelichting.

1.2. Het groepsrisico kan worden verantwoord

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van Versteijnen. Personen in het plangebied worden aan een extern veiligheidsrisico blootgesteld ook na maatregelen. Door invulling te geven aan de verantwoordingsplicht kan aan het plan worden meegewerkt (zie ook punt 1). Hieruit blijkt dat de ontwikkeling leidt tot een verhoging van het groepsrisico, maar het groepsrisico blijft in de toekomstige situatie onder de oriëntatiewaarde en kan daarmee worden verantwoord.

Portefeuillehouder: Wethouder De Vries

Behandelend ambtenaar: Ruimte, Dorine Kersten, telefoon: 013 542 89 85

¹ Voorbeelden hiervan zijn woningen, scholen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, kinderopvang, grote kantoorcomplexen en grote hotels. De volledige opsomming staat in hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

1.3. Er kan worden afgeweken van de gemeentelijke Beleidsvisie externe veiligheid in dit concrete geval. Het uitgangspunt in de Beleidsvisie is dat een plaatsgebonden risicocontour alleen mag liggen binnen de inrichtingsgrenzen en op gronden met de bestemming verkeer, groen en/of water. In dit geval, ligt de contour ook over gronden van derden (Fujifilm). Hoewel dit niet passend is binnen de beleidsvisie, kan hier gemotiveerd van worden afgeweken. In dit concrete geval wordt toegestaan dat de contour op de gronden van Fujifilm ligt, omdat enerzijds de basisveiligheid wordt gegarandeerd doordat voorliggend bestemmingsplan (beperkt) kwetsbare objecten uitsluit. Ook is er overeenstemming tussen de initiatiefnemer en de grondeigenaar over deze beperking.

1.4. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en ook niet op de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Er zijn in het geheel geen zienswijzen ingediend.

1.5. De omgevingsdialog heeft niet geleid tot gewijzigd plan

De uitbreiding van de plaatsgebonden risicocontour leidt tot beperkingen op het perceel van Fujifilm. Het heeft geen invloed op andere omliggende percelen. Op een klein gedeelte van het perceel van Fujifilm, wordt het verboden om (beperkt) kwetsbare objecten te vestigen. Versteijnen en Fujifilm hebben hierover gesprekken gevoerd. De dialoog heeft geleid tot overeenstemming.

1.6. De coördinatieregeling kan worden toegepast, dus de procedure voor de omgevingsvergunning loopt gelijk met de bestemmingsplanprocedure.

De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om besluiten van verschillende bestuurslagen te coördineren waardoor procedures sneller kunnen verlopen. Op 22 november 2010 heeft de gemeenteraad de verordening over het coördineren van besluiten vastgesteld. Op basis hiervan kan de bestemmingsplanherziening worden gecoördineerd met de te verlenen omgevingsvergunning. Om mee te kunnen werken aan deze regeling, moet de initiatiefnemer o.a. tevens een omgevingsvergunning hebben aangevraagd. De initiatiefnemer heeft deze aangevraagd en de stukken zijn compleet. Het bevoegd gezag voor het verlenen van de omgevingsvergunning is echter niet de gemeente (college van b&w) maar de provincie (GS). In de toelichting van de Tilburgse coördinatieverordening staat vermeld dat de regeling alleen van toepassing is op omgevingsvergunningen waar het college van b&w bevoegd gezag is. Echter omdat de regeling zelf niet uitsluit deze ook toe te passen indien GS bevoegd gezag is hoeft de raad hiervoor dan ook geen afzonderlijk coördinatiebesluit te nemen. Van GS is via de Omgevingsdienst een verzoek ontvangen om toepassing van de coördinatieregeling. De coördinatieregeling houdt in dat beide ontwerpbesluiten gelijktijdig ter inzage zijn gelegd en dat ten aanzien van die besluiten één beroepsprocedure geldt. Dit levert de initiatiefnemer een tijdswinst van minimaal enkele maanden op.

2. Het kostenverhaal is op een andere wijze verzekerd

Er is geen exploitatieplan nodig omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd, zoals vermeld onder 'kosten en dekking'.

Kosten en dekking

De initiatiefnemer heeft een factuur voor de leges voor een planherziening betaald. Daarnaast heeft de gemeente met hem een overeenkomst voor het verhaal van planschade gesloten. De kosten zijn anderszins verzekerd en er zijn geen redenen om een exploitatieplan vast te stellen.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In de bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden gedurende zes weken ter inzage gelegd voor beroep. Als er geen beroep wordt ingesteld wordt het besluit eind maart 2019 onherroepelijk.



Bijlagen

Alleen bijlagen waar je in de tekst naar verwijst.

- Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Vossenbergh 6^e herz. (Zeusstraat 3)
- Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
- Link naar het digitale (ontwerp)plan :
[Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Vossenbergh 2008, 6^e herziening \(Zeusstraat 3\)](#)

Tilburg, 4 december 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Vossenbergh 2008 6^e herz. (Zeusstraat 3) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2018.

de griffier,

voorzitter,