

*aan te planten solitaire bomen en boomgroepjes op de kavels
(inheemse soorten, zoals eik, beuk, linde, kastanje, walnoot, etc.)*

*aan te planten hagen als perceelsafschieding
(inheemse soorten, zoals beuk, haagbeuk, liguster, etc.)*

*aan te planten fruitboomgaard voorerf
(fruit- en notenbomen, zoals appel, peer, pruim, walnoot, etc.)*

*aan te planten bomenlaan aan kavelpad
(inheemse soorten, zoals eik, beuk, linde, etc.)*

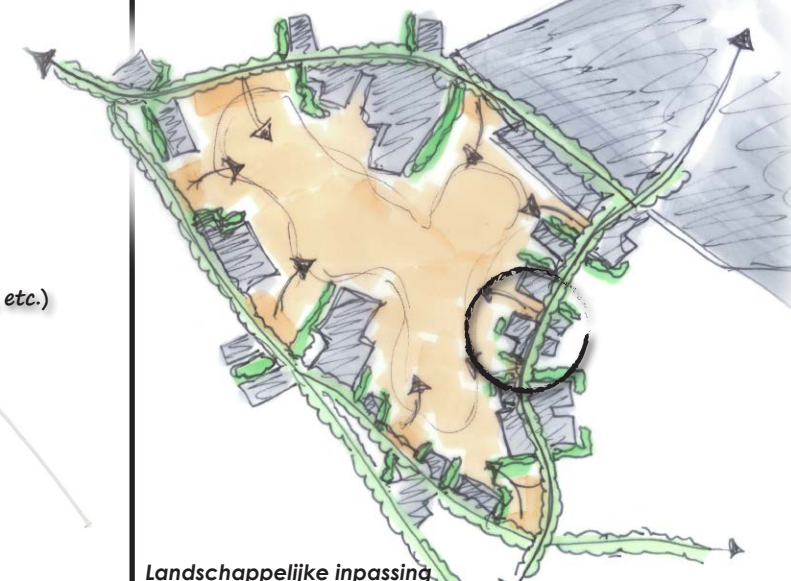
Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
Datum: 06-09-2018
Schaal: 1 - 1000
Project: 16172-014

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Molenhoefstraat 16 en 18 te Udenhout wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap.

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen aan een historische bebouwingslint tussen Udenhout en Berkel Enschoot, welke in het oude cultuurlandschap op de hoger gelegen zandgronden is gelegen. Doordat deze gronden uitermate geschikt waren voor de landbouw zijn er aan deze linten tal van (boeren)erven ontstaan, waarvan nog vele historische boerderijwoningen en oude schuren aanwezig zijn. De linten worden begeleid door bomenlanen en kenmerken zich door de gebogen structuur met sporadisch lintbebouwing van (voormalige) boerenerven met bijbehorende erfbeplanting. Achter deze historische linten liggen de oude cultuurgronden/bolle akkers, welke hoger zijn gelegen en zichtbaar zijn vanaf de achterzijden van de boerenerven en vanaf de open ruimtes in de linten.



Landschappelijke inpassing

Onderhavig initiatief dient gepaard te gaan met een goede en gebiedseigen landschappelijke inpassing, waarbij de kwaliteiten en kenmerken van de historische linten met (voormalige) boerenerven, bijbehorende erfbeplanting en de achterliggende bolle akkers behouden en versterkt worden.

In de beoogde situatie worden een tweetal boerenerven gecreëerd, welke gescheiden worden door een kavelpad richting de achterliggende open akker. Deze kavelpad zal voorzien worden van een bomenlaan welke de zichtlijn vanaf de Molenhoefstraat richting de achterliggende open akker versterkt. Deze vormen tevens de groene zijdelingse perceelsgrenzen van beide boerenerven. De boerenerven zelf worden traditioneel ingericht met behoud van de bestaande woonboerderijen en bijbehorende schuren (overtollige bebouwing wordt gesloopt), de realisatie van nieuwe woningen in de compositie en in het karakter van een traditioneel boerenerv en de aanplant van bijbehorende erfbeplanting. Ook is er aan de voorzijde een fruitboomgaard en een hobbydierenweide voorzien, waardoor de diepgang in het bebouwingslint wordt versterkt. Hiernaast zal het merendeel van de bestaande landschappelijke inpassing worden behouden en zullen alle kavels van de boerenerven sporadisch worden voorzien van extra solitaire bomen, boomgroepjes en inheems hagen, welke de landschappelijke inpassing ter plaatse versterken. De openheid aan de achterzijde van de kavels blijft hierbij behouden.

Gezien voorgaand gaat het beoogd initiatief gepaard met een goede en gebiedseigen landschappelijke inpassing.

